

§ 80

Asianro 7834/10.03.00.00/2019

Oikaisuvaatimus / Toimenpidelupa 3.9.2019 § 810, lupatunnus 19-861-T / 297-460-2-7 / Halssiranta 56 / varasto/huoltorakennus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Tiivistelmä

Rakennuslupainsinööri Antti Kankkunen on 3.9.2019 § 810, lupatunnus 19-861-T myöntänyt toimenpideluvan varasto/huoltorakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 297-460-2-7. Naapurikiinteistön omistajat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka johdosta lupa ei ole tullut lainvoimaiseksi. Luvan hakijat ovat antaneet vastineensa oikaisuvaatimukseen. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa lupa-asian käsiteltäväkseen.

Asian selostus

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty vaatimuksia hyväksytyn päätöksen lupaehtoihin tai hyväksytyihin piirustuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa on kyseenalaistettu esitettyjen suunnitelmien ja annettujen tietojen paikkansapitävyys sekä toteutus.

Lupa ei ole lainvoimainen, joten rakennustyötä ei saa aloittaa.

Asian käsittely rakennusvalvonnassa

Hakemus on tullut vireille 7.8.2019.

Naapurikiinteistö 2:210 on huomauttanut hakemuksesta. Huomautuksesta selviää, että kontti on tuotu ranta-alueelle ilman voimassa olevaa lupaa. Kontti näkyy häiritsevästi naapurin kiinteistölle. Konttiin on laitettu ikkunoita ja mahdollisesti lämpöeristeitä. Naapuri on huomautettu ranta-alueella olevista asuntovaunuista.

Rakennusvalvonnasta on annettu tieto, että tien rannan puoleiselle alueelle ei saa sijoittaa tai rakentaa enää mitään.

Hakija on antanut huomautuksen johdosta vastineensa.

Varastokontti on siirretty sellaisenaan jalaksilla siirrettävänä lämpimänä varastona paikalleen. Kontti on tuotu varasto- ja huoltokäyttöön. Asuntovaunujen ja asuntoauton osalta hakija on ilmoittanut, että niitä käytetään normaalisti matkailuun ja retkeilyyn, ja ne silloin tällöin ovat siellä parkissa.

Hakemus on ratkaistu ja tehty päätös 3.9.2019 § 810, joka on lähetetty tiedoksi huomautuksen tehneen kiinteistön omistajille.

Päätöksellä on vahvistettu hyväksytyt piirustukset ja päätöksen lupaehdot.

Esitys

Oikaisuvaatimus hylätään eikä lupapäätöstä muuteta.

24.10.2019

Perustelut

Rakennusvalvonnasta annettu tieto, että tien rannanpuoleiselle alueelle ei saa rakentaa, ei ole voimassa olevan yleiskaavan kaavamääräyksen s-1 mukainen:

”s-1 Saunan rakennusalue.

Alueen osa, joka on tarkoitettu erillisen saunarakennuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 m². Sauna rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m²”

Hakemus on käsitelty hakijan toimittamien suunnitelmien ja selvitysten perusteella. Hyväksytyistä piirustuksista selviää riittävällä tarkkuudella julkisivujen suunnat, materiaalit, rakennelman pinta-ala ja sijainti rakennuspaikalla sekä tilojen käyttötarkoitus. Hakijan esittämät suunnitelmat on lupapäätöksellä vahvistettu.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen noudattamaan hyväksytyjä suunnitelmia ja lupapäätöksen ehtoja sekä määräyksiä.

Rakennelman sijainti tarkastetaan sijaintikatselmuksella, jonka rakennushankkeeseen ryhtyvä tilaa mittausosastolta ennen loppukatselmusta. Toteutuksen suunnitelman ja lupaehtojen mukaisuus tarkastetaan loppukatselmuksella, jonka suorittaa tarkastusinsinööri rakentajan pyynnöstä.

Hakijan antamasta vastineesta selviää, että varastokontti on tuotu rakennuspaikalle ja sen ikkunoiden sijainti sekä julkisivumateriaalit eivät ole hyväksytyyn lupapiirustuksen mukaisia. Hakija on ilmoittanut, että suunnitelmat päivitetään toteutuksen mukaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150e §:n 1 momentin mukaan tarkastusinsinööri voi hyväksyä tämän tyyppisiä muutoksia rakennusaikaisena muutoksena, jos muutoksella ei ole vaikutusta naapurin etuun. Mikäli muutoksella on vaikutusta naapurin etuun, on sille haettava muutoslupa ja luvan vireilläolosta tiedotetaan naapurille.

Loppukatselmuspöytäkirja on julkinen asiakirja ja sen saa pyytämällä rakennusvalvonnasta. Pöytäkirjasta ei erikseen tiedoteta naapurille.

Naapuri on oikaisuvaatimuksessaan huomauttanut asioista, jotka ovat rakentamisen aikaiseen valvontaan liittyviä asioita. Nämä asiat valvotaan lupaehtojen mukaisilla katselmuksilla.

Liitteet

- 14 7834/2019 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
- 15 7834/2019 Vastine (Ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

- * 7834/2019 Toimenpidelupa 3.9.2019 § 810 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että varajäsen Veijo Martikainen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaupunginhallituksen edustaja Eija Vähälä poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen.

