

8289/2019 Viiteaineistoa ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.11.2019

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

PL 1097
70111 KUOPIO

Lupa- ja ilmoitusasiat 136 § / 2019

**Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / Ranta-
alueen esirakentaminen / Kuopion kaupunki / Neulaniemi, Viinaniemi
(297-401-0001-0155)**

Hakija

Kuopion kaupunki
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
PL 1097
70111 Kuopio

Asian vireille tulo

Hakemus on jätetty Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 3.10.2019.

Aluetta koskevat muut päätökset

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös koskien Viinaniemen ranta-alueen
pengertämistä ja täyttää Kallaveden Neulalahdella, Kuopio
(ISAVI/1859/2017).

Hakemuksen sisältö

Kuopion kaupungin rakentamisen- ja kunnossapidon palvelut hakee maisematyölupaa Kuopion Viinaniemeen tehtävään ranta-alueen esirakentamiseen. Rakentamiskohde sijaitsee noin neljä kilometriä Kuopion keskustasta länteen, Neulaniemen kaupunginosassa, Neulalahden länsireunalla. Hankkeen tarkoituksena on Viinaniemen ranta-alueen esirakentaminen, joka mahdollistaa alueen ottamisen venesatama-alueeksi ja muuhun virkistyskäyttöön. Ranta-alueen rakentaminen on osa Kuopion kaupungin Savilahti -projektia.

Asian käsittely

Alueella on pidetty katselmus 1.10.2019 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta (V), vesiliikenteen aluetta (LV-2) ja lisäksi aluetta koskee alueen osaa koskeva merkintä eo-2, maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue.

Päätös

Hakijalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen ranta-alueen esirakentamiseen seuraavin lupamääräyksin:

1 Ennen töiden aloittamista työmaalle on nimettävä maanrakennustöiden vastuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille (jouni.hoffren(at)kuopio.fi).

2 Ennen töiden aloittamista on työmaalla pidettävä alkukatselmus, johon kutsutaan Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

3 Täyttöalueen puuston voi poistaa.

4 Maanrakennustyö tulee tehdä 10.5.2019 päivätyn työselostuksen, suunnitelmakartan GEO 504 ja leikkauspiirustusten GEO 505 sekä GEO 506 mukaisesti.

5 Vesistötäyttö tulee tehdä Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen ISAVI/1859/2017 lupamääräysten sekä 2.8.2019 pidetyn täyttötyön aloituskouksen mukaisesti.

6 Alueen täyttöihin tulee käyttää louhetta ja puhtaita kantavia maa-aineksia. Täyttöihin voi käyttää myös ympäristöviranomaisen hyväksymiä louheita, missä on vähäisiä määriä betonia sekä terästä.

7 Luiskat on muotoiltava ympäröivään maastoon sopiviksi. Vesistöpenkereen muotoilussa tulee välttää pitkiä suorja linjauksia. Maa-alueilla suuria lohka-reita ei saa sijoittaa luiskien ulkokerrokseen ja luiskien viimeistelyssä tulee käyttää vähäkivistä moreenia tai vastaavaa maa-ainesta.

8 Esirakentamisen jälkeen alueelle laadittavissa rakentamissuunnitelmissa tulee esittää yksityiskohtainen maisemointisuunnitelma.

9 Töiden päätyttyä on järjestettävä loppukatselmus, johon kutsutaan Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Suunnitelman tarkastusmaksuna peritään 440,00 euroa.

Vuotuisena valvontamaksuna peritään vahvistetun taksan mukaisesti toiseksi 440,00 euroa. Valvontamaksu peritään kunnes työ on tehty ja asia on todettu lopputarkastuksessa

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Alueen esirakentaminen maa-aineksia läjittämällä on osayleiskaavan mukaista. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen pysyvä maisemakuvan muutos on ratkaistu osoittamalla yleiskaavassa aluevaraus maa-ainesten läjitykseen. Suoritettavat täytöt ja maaston muotoilut sopeutuvat ympäröiviin maastonmuotoihin. Esirakentamisen jälkeisissä rakentamissuunnitelmissa tulee osoittaa yksityiskohtaiset maisemointisuunnitelmat. Näin ollen toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta, koska toimenpiteet ovat osayleiskaavan mukaisia.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128, 133, 140, 141, 143, 144, 145, 187 §:t
Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.5.2017 § 51)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 5
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä

Tanja Leppänen
ympäristöjohtaja

Jouni Hoffren
ympäristötarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 11.10.2019

Toimenpiteitä varten

Alueellinen ympäristönsuojelu Jouni Hoffren
Alueellinen ympäristönsuojelu Kirsi Tiironkoski

Tiedoksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on

- sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenenellä
- kunnan ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Faksi	017 18 2148
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen **11.10.2019** jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään **28.10.2019**.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Ympäristöjohtajalle osoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siinä on ilmoitettava päätös, johon oikaisua haetaan. Lisäksi siitä on käytävä ilmi, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virkaajan päättymistä. Mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.