

Oikaisuvaatimus / Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyö lupa / Ranta-alueen esirakentaminen / Kuopion kaupunki / Neulaniemi, Viinaniemi (297-401-0001-0155)**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Alueellinen ympäristönsuojelu

Kuopion kaupungin ympäristöjohtaja on päätöksellään 8.10.2019 § 136 myöntänyt Kuopion kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvun satama- ja lähivirkistysalueen esirakentamiseen.

Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus ja muistio 2.8.2019 ovat esityksen liitteenä ja ympäristöjohtajan päätös viiteaineistona.

Yksityishenkilö vaatii 28.10.2019 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa seuraavaa:

- päätös kumotaan ja sen tilalle valmistellaan uusi, oikaistu maisematyö lupa
- oikaistuun maisematyölupaan ei sisällytetä aloitusoikeutta (ts. työt sallitaan aloittaa vasta lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi)
- oikaistuun maisematyölupaan tiukennetaan päätökseen sisältyneitä lupamääräyksiä seuraavin tavoin:
 - Muutetaan lupamääräys ”3 Täyttöalueen puuston voi poistaa” muotoon:
3 Täyttöalueen puustoa saa poistaa vain sieltä missä poistaminen on aivan välttämätöntä maisematyöluvun mukaista täyttöä ja pengertämistä varten. Nykyistä puustoa tulee jättää ja suojata rakentamistöistä johtuvilta vaurioilta niin paljon ja pitkään kuin mahdollista.
 - Poistetaan lupamääräykseen 6 sisältynyt virke ”Täyttöihin voi käyttää myös ympäristöviranomaisen hyväksymiä louheita, missä on vähäisiä määriä betonia sekä terästä.
 - Muutetaan lupamääräyksessä 7 virke ”Vesistöpenkereen muotoilussa tulee välttää suoria pitkiä linjauksia” muotoon:
Vesistöpenkereeseen ei saa jättää suoria linjauksia, vaan ranta- viiva on muotoiltava kauttaaltaan kaareilavaksi ja helppopääsyiseksi.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen, ympäristöjohtajan päätöstä 8.10.2019 § 136 ei muuteta.

Perustelut

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toistaa ympäristöjohtajan päätöksen perustelut. Oikaisuvaatimuksissa ei ole tullut esille sellaisia vaatimuksia, joiden perusteella maisematyölupapäätös tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa. Ympä-

21.11.2019

ristö- ja rakennuslautakunta vastaa oikaisuvaatimuksissa esitettyihin vaatimuksiin seuraavasti:

Töiden aloitus oikeus on myönnettävissä ja perusteltua, koska alueet ovat asemakaavassa osoitettu maa-ainesten läjitysalueeksi, ja koska alueen täyttöihin käytettävät massat tulevat läheiseltä Vanhan varikon asemakaavan mukaiselta alueelta, missä infrarakentaminen on parhaillaan käynnissä. Massanvaihdosta kaivettavat maa-ainekset ovat kokonaistaloudellisinta ajaa suoraan loppusijoitukseen Viinaniemen alueelle.

Lupamääräys 3. Lupa on myönnetty koko täyttöalueen puuston poistoon. Puusto on kuitenkin poistettu aloituskatselmuksessa sovitun mukaisesti vain osalta aluetta. Suunnitelman mukaisen täyttöalueen kaakkois- ja luoteispäiden puusto poistetaan vasta täyttötöiden ulottuessa kyseisille alueille.

Puuston poisto on tarpeen tehdä kerralla laajasti, koska rakennettavan Vanhan varikon asemakaava-alueen Sarastuskaaren alueella on runsaasti moreeni- ja savimaita, joita ei voida jättää katu- ja siltarakenteiden pohjarakenteiksi. Massanvaihdossa kaivetaan ja siirretään maa-aineksia n. 30.000 m³ ja kyseinen määrä ei mahdu alueelle ilman laajaa puuston poistoa.

Lupamääräys 6. Täyttötöille myönnetyn vesilain mukaisen luvan (Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös koskien Viinaniemen ranta-alueen pengertämistä ja täyttöä Kallaveden Neulalahdella, Kuopio (ISAVI/1859/2017)) valvova viranomainen (Pohjois-Savon ELY-keskus) on hyväksynyt betonia ja rautaa sisältävien louheiden käytön täytössä. Päätökseen liittyvä aloituskokous on pidetty 2.8.2019 ja siitä laaditun muistion kohtaan 4. on kirjattu:

”Lähistölle rakentuvasta Savilahden liikuntapaikkaluolaston louhetta tullaan käyttämään tämän kohteen louhereunapenkereiden rakentamiseen. Kohteesta saatava louhe sisältää vähäisen määrän ruiskubetonia sekä louheessa kiinni olevia teräksiä. Contesta Oy on tehnyt ruiskubetonista hyötykäyttökelpoisuustutkimuksen, raportti liite nro 2. Laaditun tutkimusraportin 5.8.2019 mukaan ruiskubetoni soveltuu hyötykäyttöön kaikissa maanrakentamiskohteissa (VNA 843/2017). Sovittiin että, luolastosta saatavaa louhetta, joka sisältää vähäisen määrän ruiskubetonia ja louheessa kiinni olevaa terästä, voidaan käyttää louhepenkereiden rakentamisessa (teräkset eivät saa jäädä pengerrakenteen pintaan).”

Lupamääräys 7. Vesistötäytön linjaus on ratkaistu vesilain mukaisessa lupapäätöksessä. Maisematyölupa on myönnetty alueen esirakentamiseen, yksityiskohtaisempi muotoilu ja maisemointi esitetään ja toteutetaan alueelle laadittavien rakentamissuunnitelmien mukaisesti.

Liitteet	2	8289/2019 Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta (Ei julkaista internetissä)
	3	8289/2019 Aloituskokousmuistio 2.8.2019 / ELY, ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennuttaja (Ei julkaista internetissä)
Viiteaineisto	*	8289/2019 Ympäristöjohtajan maisematyölupapäätös 8.10.2019 § 136

Valmistelija

21.11.2019

Jouni Hoffren
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2186

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että ympäristötarkastaja Jouni Hoffren poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen.

