

§ 90

Asianro 6935/10.03.00.00/2019

Sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöille 174-426-4-371 (Kumpumäki) ja 174-426-4-177 (Lahdenpohja) / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Kiinteistöt	174-426-4-371 Kumpumäki 174-426-4-177 Lahdenpohja
Hakija	Savon Voima Verkko Oy
Toimenpide	Sähköjohdon sijoittaminen liite 2 23.4.2019 päivätyn VE 1 suunnitelman mukaisesti tilojen 174-426-4-371 Kumpumäki ja 174-426-4-177 Lahdenpohja alueille / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus saapunut 21.8.2019.
Hakemus	Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 23.4.2019 päivätyn Jari Halosen /Voimatel Oy:n laatiman suunnitelman liite 2 VE1 mukaisesti. Tilojen 174-426-4-371 Kumpumäki ja 174-426-4-177 Lahdenpohja alueille sijoitetaan Matikkasalmentien varteen keskijänniteilmajohtoa (20 kV) 600 metriä. Samoihin pylväisiin asennetaan pienjänniteilmajohtoa (0,4 kV). Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmakarttaan. Olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuu kyseisten tilojen osalta yhteensä noin 500 metriä. VE1:n kustannukset ovat noin 13952 € Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta. Hakija on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman VE2, jossa hanke on suunniteltu toteutettavaksi maakaapelilla. VE2 kustannukset olisivat 51712 €
Sovellettavat lainkohdat	Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen <i>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää</i>

21.11.2019

kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkin- tä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdal- le. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiin- teistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely

Savon Voima Verkko Oy on 29.4.2019 saapuneella hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon ja 0,4 kV pienjännitejohdon sijoittamiselle kiinteistöjen 174-426-4-371 Kumpumäki ja 174-426-4-177 Lahdenpohja alueil- le liite 2 VE1 mukaisesti. Linjojen vaihtoehtoista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomis- tajan kanssa.

Vaikutusten arviointi

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohtovaihtoehto sijoittuu pääosin Matikkasalmentien varteen.

Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilmajoh- to.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin kiinteistöjen 174-426-4-371 Kumpumäki ja 174- 426-4-177 Lahdenpohja omistajan vastineet 18.9.2019 mennessä.

Kiinteistön omistaja on huomautuksessaan esittänyt linjan sijoittamista met- sään tilojen 4:371 ja 4:363 rajan läheisyyteen kuitenkin tilan 4:371 alueelle. Linjan sijoittaminen pylväältä 57 tien ja rannan väliin aiheuttaa merkittävää maisemahaittaa ja vaikeuttaa peltoviljelyä. Kiinteistön omistajalla on yleis- kaavaan merkitty kaksi rakennuspaikkaa, joiden arvoa ilmalinja alentaa.

Maastokatselmus

Asian valmistelija on käynyt maastossa 22.10.2019.

Hakijan vastine

Hakija on antanut vastineensa, ja toteaa, että hakemuksen mukainen sähkö- verkon saneeraus ei ole järjestettävissä tyydyttävästi ja kohtuullisin kustan- nuksin muutoin kuin VE1 mukaisesti. Savon Voiman Verkon jakeluverkon kehittämissuunnitelman mukaan keski- jänniteverkot rakennetaan maaseudulla pääasiassa teiden varsille sijoitettavil- la ilmajohtorakenteilla.

Nyt tehtävällä saneerauksella uusitaan alueen keskijänniteverkkoa (20 kV). Toimitusvarmuusvaatimusten täyttämistä varten nykyistä sähköverkkoa sa- neerataan pois vikaherkiltä metsäalueilta siirtäen ne teiden varsille. Alueella ei ole mitään vastaavan tasoisia keskijännitejohtoja sijoitettuna maahan. Tällä

21.11.2019

hetkellä maakaapelina toteutetut kiinteistöihin tulevat pienjännitejohdot säilyvät maassa.

Poikkeuksena on korkean prioriteetin johdot, joiden rakentamiseen sovelletaan asemakaava-alueiden rakentamisperiaatteita. Maanomistajan esitys linjan sijoittamisella varttuneeseen metsään ei hakijan mukaan ole säävarman sähköverkon vaatimusten mukainen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Muuruvesi-Karhonveden rantaosayleiskaava. Linja-alueella kaavamerkintä on M, maa- ja metsätalousalue ja RA loma-asuntoalue.

Linjan rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja.

Esitys

Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot VE1 vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Koska VE2 (maakaapelointi) on 3,7 kertaa kalliimpi kuin VE1, on perusteltua hyväksyä VE1 hakemuksen mukaisesti.

Johdon ja pylväiden sijoittaminen peltoalueelle haittaa viljelyä, vaikeuttaa pellon muokkausta, sadon korjaamista ja rikkakasvien torjuntaa ja on siten jatkuva haitta viljelylle.

Sähköverkko sijoittuu tienvarressa metsän puolelle siellä missä se on mahdollista.

Peltoalueelle joudutaan sijoittamaan useita kaksoispylväsrakenteita linjassa olevien mutkien vuoksi. Kaikki harustetut pylväävät ovat kuitenkin metsän puolella, joten suunnitelmassa viljelyhaitat on pyritty minimoimaan.

Puun varastointi ja kuormaus ei ole sallittua linjan alla tai lähellä, joten siitä saattaa olla joillakin metsälohkoilla haittaa. Yksityisteillä on tapana, että puu kuljetetaan metsästä tien varteen varastoon, josta se kuormataan kuorma-autoihin ja kuljetetaan teollisuudelle.

Mikäli tämä toiminta estyy, syntyy linjasta jatkuva haitta metsän hoidolle. Suunnitelmassa on metsän hoito otettu huomioon linjan sijoittamisessa.

RA rakennuspaikkojen toteutuksen kannalta on myönteistä, että rakennuspaikat ovat sähköverkon piirissä ja liitettävissä helposti sähköverkkoon. Sähköjohdon sijaitseminen rakennuspaikan takarajan läheisyydessä ei vaikeuta RA rakennuspaikkojen toteuttamista. Lahdenpohja 174-426-4-177 tilan rakennuspaikka on avoimessa peltomaisemassa. Avoijohdon rakentaminen näkyy maisemassa, mutta sijoittuu rakennuspaikan takarajalle tien varteen metsää vasten, jolloin sen vaikutus rantamaisemaan jää vähäiseksi. Toisella rakennuspaikalla, joka sijaitsee Kumpumäki 174-426-4-371 tilan alueella, linja sijoittuu tien varteen metsäiselle alueella. Linjan sijoituksen vaikutus rantamaisemaan on vähäinen.

21.11.2019

Varttuneeseen metsään johdon sijoittaminen ei ole säävarman sähköverkon vaatimusten mukainen.

Tien varteen metsäiselle alueelle johdon sijoittaminen on säävarman sähköverkon tavoitteiden mukainen; vikatilanteissa vauriokohdan löytäminen ja korjaaminen on nopeampaa. Korjausmiehistö -kalusto saadaan toimitettua kohteeseen huonoissakin olosuhteissa.

Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

Maksut	Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.
Rekisteröinti	Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.
Liitteet	7 6935/2019 Hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä) 8 6935/2019 Maanomistajan vastine liitteineen (Ei julkaista internetissä) 9 6935/2019 Hakijan vastine (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Antti Kankkunen puh. +358 44 718 5180
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

