

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus vuodesta 2019**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Rakentaminen Kuopiossa

Kuopiossa rakentaminen on edellisvuoden tapaan kohdentunut asuntojen ja liikunta- ja urheilupaikkojen rakentamiseen. Kuntolaakso on Kuopion Nii-
ralassa sijaitsevien uima- ja jäähalli- sekä pysäköintipalveluiden vuosina
2018-2020 toteutettava laaja rakennushanke. Tilojen valmistuminen ajoit-
tuu syksyyn 2020. Urheilurakentamisen osalta Petosen jäähalli on valmis-
tunut Lippumäkeen ja tennishalli Pitkälahden koulun viereen.

Myös uuden kausikuplahallin tilat ovat käytössä täydellä kapasiteetilla.
Vanha, keskuskentällä sijaitseva halli on purettu pois. Kys:in Uusi sydän,
joka käsittää kokonaisuudessaan 60 000 kerrosneliötä, on rakenteilla. En-
simmäisen vaiheen osa (noin 20 000 m²) alkaa olla valmis. Suurista hank-
keista Finnpulp tiedusteli alustavasti rakennuslupamenettelyistä, mutta
hanke jää toteutumatta, koska Finnpulp ei saanut ympäristölupaa. Asun-
tohankkeista Matkakeskus Puijon Portin ensimmäisen 15-kerroksisen torni-
talon matalan osan käyttöönotto tulee alkuvuodesta 2020. Alkuvuodesta
2019 myönnettiin rakennuslupa 17-kerroksiselle tornitalolle. Alueelle on
tulossa vielä 16-kerroksinen tornitalo. Savilahden osalta ensimmäiset ra-
kennusluvut ovat tulossa vireille, mm. liikunta- ja tapahtumakeskus ja
Sakkyn oppilaitoskokonaisuus.

Vuonna 2019 myönnettiin rakennuslupia uusille asunnoille 1355 kappalet-
ta, joka on edellisvuosien tasoa. Toisaalta uusia asuntoja valmistui vain
950 kappaletta. Edellisvuoden asuntotuotannon 1800 valmistuneeseen
asuntoon verrattuna se on melkoinen notkahdus. Asuntotuotanto on nor-
malisoitumassa.

Rakennuslupien käsittely

Käsittelyajan seurannassa on otettu käyttöön kymmenen suurimman kau-
pungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa päätöksen rakennuslupa-
hakemuksesta on saanut 8 % alle 7 vuorokaudessa, 36 % alle 21 vuoro-
kaudessa, keskimääräinen käsittelyaika on 37 vuorokautta kaikista hake-
muksista. Aikaisempina vuosina käytettiin leikattua 80% keskiarvoa. Ha-
kemuksista vuonna 2016 7 % oli sähköisesti haettu, vastaavasti vuonna
2017 sähköisesti haettujen määrä on ollut 34,4 %, 2018 vuoden osalta 62
% ja kuluneen vuoden osalta 75 % haettiin sähköisesti. Hakijan on vielä
halutessaan mahdollista toimittaa hakemus paperisena ja rakennusvalvon-
ta digitoi asiakirjat hakijan puolesta lisämaksua vastaan. Käytännössä pa-
perisia hakemuksia tulee enää maaseutualueille sijoittuvissa pienimuotoi-
sissa hankkeissa.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

06.02.2020

16 §

Toiminta

Rakennusvalvonnan tekninen päivystys ja fyysinen asiakaspalvelu siirrettiin kokeiluluontoisesti 1.4. alkaen valtuustotalon pääaulaan lukuun ottamatta katselmusaikojen puhelinvarauksia ja lupatiedusteluja, jotka hoidetaan rakennusvalvonnan asiointipuhelimen kautta. Rakennusvalvonnan asiakaspalvelukonseptin muutokseen ollaan tyytyväisiä ja asiointi palvelutasoa aiotaan vielä hioa saatujen kokemusten pohjalta.

Rakennuslupa-asiakirjojen ja rakentamisen aikainen dokumentointi tallennetaan ja arkistoidaan 100% sähköisiin järjestelmiin. Asiakirjojen myyntiä varten on 1.1.2020 on avattu uusi Lupapiste kauppa, josta kuka tahansa voi ostaa asiakirjoja kellonajasta riippumatta.

Asetus- ja säännösmuutosten työstäminen valtakunnallisiksi Topten-ohjeiksi alkaa olla loppusuorallaan. Kyseisestä kaupunkien yhteistyöstä on laadittu Topten-ohjausryhmät ja -menetelmät, joilla koko rakennusalan yhtenäisiä käytäntöjä ylläpidetään ja samalla kehitetään kaupunkien välistä toimintaa. Lisätietoja yhtenäisistä käytännöistä löytyy: www.pksrava.fi

Taloudelliset tavoitteet

Rakennusvalvonta saavutti taloudelliset tavoitteet vuonna 2019.

Esitys

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet

16 432/2019 Rakennusvalvonnan suoritteet 2019

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin seurantataulukko rakennusvalvonnan suoritteista 2019.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

