

**Sähköjohdon sijoittaminen tilan 174-416-6-24 (Karhunpesä) alueelle ja aloit-
tamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaa (MRL 144 §) / Pohjois-Karjalan Säh-
kö Oy:n hakemus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistöt, joiden alueelle hakemuksen eri sijoitusvaihtoehdot kohdistuvat

174-416-6-24 Karhunpesä
174-416-6-23 Karhuaho
174-416-17-3 Toivala
174-416-10-16 Riekkilä

Hakija Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Toimenpide Sähköjohdon sijoittaminen 17.1.2020 päivätyn liite 3 Vaihtoehto 1 tai
Vaihtoehto 2 suunnitelman mukaisesti tilojen 174-416-6-24 Karhunpesä,
174-416-6-23 Karhuaho, 174-416-17-3 Toivala ja 174-416-10-16 Riekkilä
alueille. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus on saapunut 26.2.2020.

Hakemus Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 17.1.2020 päivätyn
Markku Hassisen laatiman Vaihtoehto 1 suunnitelman mukaan tai vaihto-
ehtoisesti Vaihtoehto 2 suunnitelman mukaan.

Vaihtoehto 1

20 kV avojohto sijoitetaan Juuantien varteen tilan 174-416-6-24 (ei sopi-
musta) alueelle noin 87 m:n matkalta ja tilan 174-416-17-3 (hyväksyy si-
joittamisen) alueelle 177 m josta se liittyy olevaan sähköverkkoon.

0,4 kV ilmajohtdot muutetaan maakaapeleiksi, 87 m kaapelia sijoitetaan ti-
lan 174-416-6-24 alueelle Juuantien varteen samaan johtokäytävään avo-
johdon kanssa ja 57 m uudelta muuntajalta yksityistien varteen.
Muut maanomistajat hyväksyvät suunnitelman omien tilojensa osalta.

Vaihtoehto 1 kustannukset ovat noin 34 159 €.

Vaihtoehto 2

Muuten sama kuin vaihtoehto 1, mutta Riitavaaran yksityistien varteen ra-
kennetaan 20 kV ilmajohtoa tilan 17:3 alueelle 60 m, tilan 6:23 alueelle
30 m ja 6:24 alueelle 190 m+ Juuantien varteen 87 m
0,4 kV maakaapelointia rakennetaan samalla tavalla kuin vaihtoehto 1
Kukaan maanomistajista ei hyväksy tätä vaihtoehtoa.

Vaihtoehto 2 kustannukset ovat noin 40 025 €.

Vaihtoehto 3

Suunnitelma toteutetaan maakaapeilla. Tilan 6:24 alueelle rakennetaan Juuantien varteen 87 m maakaapeita ja Riitavaarantien ja siitä lähtevän yksityistien varteen 160 m ja puistomuuntamo. Tilan 17:3 alueelle rakennetaan Juuantien ja Riitavaarantien varteen 20-0,4 kV maakaapeita 232 m ja tilan 6:23 alueelle 20-0,4 kV maakaapeita 30 m. Maanomistajat hyväksyvät tämän vaihtoehdon, mutta hakija ei hyväksy.

Vaihtoehto 3 kustannukset ovat noin 86 349 €.

Suunnittelualueelta puretaan käytöstä poistuvat ilmajohdot pois.

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut lupaa sähköjohdon sijoittamiseen 17.1.2020 päivätyn liite 3 Vaihtoehto 1 tai Vaihtoehto 2 suunnitelman mukaisesti tilojen 174-416-6-24 Karhunpesä, 174-416-6-23 Karhuaho, 174-416-17-3 Toivala ja 174-416-10-16 Riekkilä alueille. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus on saapunut 26.2.2020.

Linjojen vaihtoehtoisista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on laatinut kolme vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin maanomistajien vastineet. Määräaikaan mennessä tilan 6:24 omistaja on toimittanut kirjallisen vastineen.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

49 §

Muiden tilojen omistajat eivät ole toimittaneet vastinettaan määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajat ovat 7.4.2020 päivätyssä huomautuksessaan tuoneet esille useita haitallisia vaikutuksia ilmajohdon sijoittamisesta omistamilleen maille:

- työntekijöiden työturvallisuus ilmajohdon läheisyydessä työskennellessä
- haitat metsätalouden harjoittamiselle (johtoalueella ei voi varastoida eikä kuormata puuta)
- sähkön toimitusvarmuus ilmajohdolla on huonompi kuin maakaapelilla
- maan omistajat suostuisivat maakaapelointiin
- kustannusvertailussa maakaapeloinnin kustannukset ovat ylimitoitettuja

Maastokatselmus

Asian valmistelija on käynyt maastossa 22.4.2020

Hakijan vastine

Hakija on antanut 5.5.2020 päivätyn vastineensa ja toteaa:

- ilmajohto ei aiheuta normaalista poikkeavaa työturvallisuusriskiä
- ilmajohdon keskelle rakennettu maakaapeli ei lisää toimitusvarmuutta
- puutavaran voidaan varastoida Riitavaaran tien varteen
- tien varteen sijoitettava ilmajohtoa voidaan pitää säävarmana ratkaisuna
- kustannukset on laskettu Energiaviraston yksikkökustannuksilla

Kaavatilanne

Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Esitys

Esitän että, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot 26.2.2020 päivätyn hakemuksen liitteenä 3 olevan 17.1.2020 päivätyn suunnitelmakartan 1 vaihtoehtoon mukaisesti kiinteistön 174-416-6-24 (Karhunpesä) alueelle.

Aloittamisoikeutta ei myönnetä, koska alueella on toimiva sähköverkko ja kaikille liittyjille pystytään toimittamaan sähköä.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Kukaan maanomistajista ei hyväksy 2 Vaihtoehtoa, joten siltä osin siitä aiheutuisi tarpeetonta haittaa 17:3 ja 6:23 tilojen omistajille. Kustannuksiltaan 1 ja 2 vaihtoehdot ovat saman lähes suuruisia.

Koska 3 vaihtoehto (maakaapelointi) on 2,5 kertaa kalliimpi kuin 1 vaihtoehto, on sitä pidettävä kohtuuttomana luvan hakijalle.

Puun varastointi ja kuormaus ei ole sallittua linjan alla tai lähellä, joten siitä saattaa olla joillakin metsälohkoilla haittaa metsänhoidolle. Ilmajohdon aiheuttamat rajoitukset on otettava huomioon linjan läheisyydessä työ-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

49 §

kenneltäessä. Puun varastointi- ja kuormauspaikat on sijoitettava sellaiseen paikkaan, jossa se voi tapahtua turvallisesti. Suunnittelualueella puun varastointipaikat on arvioitu voitavan sijoittaa Riitavaarantien varteen.

Alueelta puretaan käytöstä poistuvat ilmajohdot metsästä pois, joten siltä osin metsän hoito helpottuu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta.

Tien varteen metsäiselle alueelle johdon sijoittaminen on säävarman sähköverkon tavoitteiden mukainen; vikatilanteissa vauriokohdan löytäminen ja korjaaminen on nopeampaa. Korjausmiehistö ja -kalusto saadaan toimittua kohteeseen huonoissakin olosuhteissa.

Aloittamisoikeutta ei ole perusteltu sellaisilla erityisillä syillä, että sen voisi myöntää.

Maksut

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

Rekisteröinti

Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Liitteet

- 10 2127/2020 Hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 11 2127/2020 Vastine tila 174-416-6-24 (Ei julkaista internetissä)
- 12 2127/2020 Hakijan vastine (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

