

Sähköjohtojen ja laitteiden sijoittaminen tilojen Jokela (174-436-38-0) ja Joenniemi (174-436-14-1) sekä Päiväranta (174-436-2-45) alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistöt

Jokela 174-436-38-0
Joenniemi 174-436-14-1
Päiväranta 174-436-2-45

Hakija

Savon Voima Verkko Oy

Toimenpide

Sähköjohdon sijoittaminen 2.1.2020 päivätyn hakemuksen 14.11.2019 päivätyn liite 2 VE 1 suunnitelman mukaisesti tilojen Jokela 174-436-38-0, Joenniemi 174-436-14-1 ja Päiväranta 174-436-2-45 alueille. Savon Voima Verkko Oy:n hakemus on saapunut 3.1.2020.

Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 14.11.2019 päivätyn Juho Rissasen/Infratek Finland Oy:n laatiman suunnitelman liite 2 VE1 mukaisesti.

Sijoitus kiinteistöillä Jokela ja Joenniemi: Keskijänniteilmajohto on suunniteltu sijoitettavaksi Pirttijärventien viereen ja pienjännitemaakaapelit Luveniementien ja Pirttijärventie 166 menevän tien viereen. Keskijänniteilmajohto vaatii n. 10 m leveään puuttoman johtoalueen, joka sijoittuu osittain tiealueelle. Pienjännitemaakaapelit sijoitetaan tieojan ulkoluiskan reunasta n.1 m päähän ja johtoalue on 3 m leveä. Sijoitettavan ilmajohtoon pituus kiinteistöllä on noin 750 m ja maakaapelien 415 m. Olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistöjen alueella purkautuu yhteensä noin 800 m.

Sijoitus kiinteistöllä Päiväranta: Keskijänniteilmajohto on suunniteltu sijoitettavaksi Pirttijärventien viereen. Keskijänniteilmajohto vaatii n. 10 m leveään puuttoman johtoalueen, joka sijoittuu osittain tiealueelle. Sijoitettavan ilmajohtoon pituus kiinteistöllä on noin 230 m ja maakaapelien n. 300 m. Olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueella purkautuu yhteensä noin 580 m.

Tarkemmin johdot ja rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevissa VE1 suunnitelmakartoissa.

VE1:n kustannukset ilmajohtojen osalta ovat noin 82000 €

Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosanerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

Hakemuksen liitteessä 3 on esitetty maanomistajien vaatima vaihtoehtoinen suunnitelma VE2, jossa keskijänniteverkko on toteutettu maakaape-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

50 §

leilla. Saneerausalueen keskijänniteverkon toteuttaminen maakaapelioimalla on rakennuskustannuksiltaan kolmikertainen, noin 250 000 €. Keskijännitemaakaapeliverkot toteutetaan rengasverkkona, eikä haaramaisia keskijännitekaapelointeja tehdä. VE2:ssa keskijännitemaakaapelia ei ulotu kiinteistön 174-436-2-45 puolelle.

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely Savon Voima Verkko Oy on 3.1.2020 saapuneella hakemuksella hakenut lupaa sähköjohtojen ja laitteiden sijoittamiseen 02.01.2020 päivätyn liite 2 VE 1 suunnitelman mukaisesti tilojen Jokela 174-436-38-0, Joenniemi 174-436-14-1 ja Päiväranta 174-436-2-45 alueille.

Linjojen vaihtoehtoista sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohtovaihtoehto sijoittuu Pirttijärventien tien varteen.

Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi samaan linjaukseen kuin ilmajohto

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin maanomistajien vastineet 4.2.2020 mennessä. Lakiasiantomisto Pekka Vartiainen:

Jokela 174-436-38-0 ja Joenniemi 174-436-14-1 tilan omistaja vastustaa sähkölinjojen uudelleen sijoittamista omistamilleen maille.

Vanha linja ja tolpat pidettävä entisillä kohdilla tai vaihtoehtoisesti maakaapeloitava. Vaatimusta on perusteltu sillä, että uusien linjojen ja muuntajan rakentaminen aiheuttaa oleellista ja suuria taloudellisia kustannuksia maanomistajalle. Elinkeinon harjoittaminen vaikeutuisi, koska karjan siir-

tyminen lypsyasemalta laitumelle ja takaisin muuttuu puoli kilometriä pitemmäksi, lisäksi maasto olisi eläimille vaarallisempi. Vastineeseen on pyydetty lisäselvitystä syntyvien haittojen selvittämiseksi. Lakiasiaintoimisto Pekka Vartiainen:
Lehmät joutuvat poikkeamaan tutulta reitiltä, joka aiheuttaa lehmissä stressiä, laitumen pilaantumista, aikataulumuutoksia ym. ja lisää työtunteja.

Päiväranta -174-436-2-45 tilan omistaja on pettynyt siitä, miten suunnitelmasta on heille tiedotettu ja miten heidän mielipiteet on otettu huomioon. Pirttijärventien varressa on omistajan asiantuntijan mukaan maaperä sellaista, että se ei kestä pylväitä, lisäksi tila menettää laanipaikan avojohdon vuoksi. Heidän kiinteistöjen kulutus on yhtä kiinteistöä lukuun ottamatta niin pientä, että nykyinen sähköverkko on riittävä ilman maakaapelointia.

Hakijan vastine

Hakija on antanut 17.2.2020 päivätyn vastineensa ja toteaa:

Päiväranta-tila:

- hakijan tiedossa ei ole, että maaperä estäisi pylväiden pystyttämisen
- kiinteistön edustajan kanssa on aiemmin selvitetty maakaapeleiden sijoittuminen tilan alueelle.
- sähköverkon suunnittelu ei ole verrattavissa tietoimitukseen, koska sijoittamisesta pyritään aina sopimaan. Maanomistajalle on suunnittelun alkaessa lähetetty tiedote hankkeesta ja suunnittelun aikana on oltu yhteydessä maanomistajiin.

Jokela ja Joenniemi -tilat:

- hakija on pyytänyt maaomistajalta lisätietoja taloudellisista menetyksistä ja lypsylehmille aiheutuvasta haitasta.
- pellon reunaan sijoitettava puistomuuntaja saattaa aiheuttaa eläimissä hetkellistä ihmetystä, mutta muuntajan pysyvyydestä johtuen ne totuvat siihen.
- hakijan käsityksen mukaan muuntamon sijoituksesta ei synny maanomistajan kuvaamia haittoja eläimille.
- keskeltä peltoa purkautuva sähköverkko ja pylväät pienentävät viljelylle syntyvää haittaa.
- Savon Voima tekee verkoston saneerausta kehittämissuunnitelmansa periaatteiden mukaisesti varmistaen maan omistajien tasapuolisen kohtelun toiminta-alueellaan.

Olemassa olevan sähköverkon saneeraaminen paikoilleen ei edistä säävarman sähköverkon rakentamista, koska vanha verkko kulkee suurelta osin keskellä metsää. Suunnitelma ei verkkoyhtiön näkemyksen mukaan aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajalle. Alueen keskijänniteverkon kaapeloinnille ei ole mitään erityisiä syitä tai tarvetta poiketa saneerauksia ohjaavasta kehityssuunnitelmasta.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Muuruvesi-Karhonvesi rantaosayleiskaava Linja-alueella kaavamerkintä on M, maa- ja metsätalousalue ja MT, maatalousvaltainen alue.

Linjan rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

50 §

Alueen luontoarvot	Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita.
Esitys	Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot 2.1.2020 päivätyn hakemuksen liitteenä 2 olevan 14.11.2019 päivätyn suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti.
Perustelut	Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi. Koska VE2 (maakaapelointi) on 3,05 kertaa kalliimpi kuin VE1, on perusteltua hyväksyä VE1 hakemuksen mukaisesti. Johdon ja pylväiden sijoittaminen peltoalueelle haittaa viljelyä, vaikeuttaa pellon muokkausta, sadon korjaamista ja rikkakasvien torjuntaa ja on siten jatkuva haitta viljelylle. Sähköverkko sijoittuu tienvarressa metsän puolelle siellä missä se on mahdollista. Peltoalueelle joudutaan sijoittamaan muutamia kaksoispylväsrakenteita linjassa olevien mutkien vuoksi. Yhtä vaille kaikki harustetut pylväävät ovat kuitenkin metsän puolella, joten suunnitelmassa viljelyhaitat on pyritty minimoimaan. Maanomistaja ei ole pystynyt perustelemaan karjan liikkumiselle aiheutuvaa haittaa. Puun varastointi ja kuormaus ei ole sallittua linjan alla tai lähellä, joten siitä saattaa olla joillakin metsälohkoilla haitta. Avojohtojen rakentaminen tien varteen vaikeuttaa metsän hoitoa ja puun kuljetusta. Avolinjan aiheuttamat rajoitukset on otettava huomioon linjan läheisyydessä työskennellessä. Puun varastointi- ja kuormauspaikat on sijoitettava sellaiseen paikkaan, jossa se voi tapahtua turvallisesti. Mahdollisesti menetettävät laanipaikat pitäisi korvata. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta. Avojohtojen sijoittaminen tien varteen on säävarman sähköverkon tavoitteiden mukainen; vikatilanteissa vauriokohdan löytäminen ja korjaaminen on nopeampaa. Korjausmiehistö ja -kalusto saadaan toimitettua kohteeseen huonoissakin olosuhteissa. Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosanee- rausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.
Maksut	Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.
Rekisteröinti	Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

50 §

- Liitteet
- 13 62/2020 Savon Voima Verkko Oy:n hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
 - 14 62/2020 Vastine tila 174-436-2-45 (Ei julkaista internetissä)
 - 15 62/2020 Vastine tilat 174-436-38-0 ja 174-436-14-1 (Ei julkaista internetissä)
 - 16 62/2020 Savon Voima Verkko Oy:n vastine maanomistajien vastineisiin (Ei julkaista internetissä)
 - 17 62/2020 Vastineen täydennys tilat 174-436-38-0 ja 174-436-14-1 (Ei julkaista internetissä)
 - 18 62/2020 Savon Voima Verkko Oy:n vastine maanomistajan vastineen täydennykseen (Ei julkaista internetissä)
 - 19 62/2020 Vastaus hakijan vastineeseen tilat 174-436-38-0 ja 174-436-14-1 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

