



KUOPIO

**Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta**
☒ Kuopio

☐ Nilsin palvelupiste

☐ Suonenjoki

TARKASTUSPÖYTÄKIRJA
☒ VALVONTATARKASTUS

☐ KATSELMUS

D 360

Lupapäätös

8101E

Rakennuspaikka	Kaup.osa/Kylä <u>36</u>	Kortteli/Tila <u>61</u>	Tontti/RN:o <u>1</u>
	Osoite <u>AINOLANKATU 1</u>		
Rakennuspaikan haltija	<u>CRANE HILL GROUP OY (VUOKRAKAINEN)</u>		
Katselmuksen kohde	<u>TYÖT TONTILLA IKMAN LAINVOIMAISTA RAKENNUSLUPAA.</u>		
TARKASTUSKERTOMUS	<u>TYÖT TONTILLA ALOTETTU IKMAN</u> <u>MYÖNNETTYÄ LAINVOIMAISTA RAK.LUPAA</u> <u>ASIAN KÄSITTELY KESKEN (LUPAPISTE</u> <u>TUNNUS 20-247-2020-898.)</u> <u>VIIMEISIN RAUSUNTO TENKINEN</u> <u>TARKASTUSTYÖRYHMÄ 1.9.20 (LIITE)</u> <u>PERUSTUSTEN MUOTTITYÖT KÄYNNISSÄ</u> <u>VAKETTU PERUSTUKSET 10.9.2020</u> <u>OTETTU VAKOKUVIA TONTILTA</u>		
Kehotuksen ehdot / vaaditut korjaukset ja määräajat	<u>TYÖT ON VÄKITTÖMÄSTI KESKEYTETTÄVÄ</u> <u>MRL 180 §: PYKÄLÄN NOJALLA.</u> <u>URAKOITSIJAN ANNETTAVAN SEKVITYS</u> <u>ADOITTAMISESTA RAKENNUSVALVONTAA</u> <u>KÄYNNISSÄ 14.9.2020 MENNESSÄ</u> <u>RAKENNUSVALVONTA KUOPIO.FI</u>		
Katselmuksen toimittaja	<u>TARKK.INS. VILLE LAKKONEN</u> <u>RAK.LUPA INS. MIKO KARVONEN</u>		

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS:

10.9.2020

rakennusvalvontaviranomainen

pöytäkirjan vastaanottaja

pöytäkirjan vastaanottaja

[← Palaa hakemukseen](#)

Lausunnon määräaika

LAUSUNTO: AINOLANKATU 1 (TEKNINEN TARKASTUSTYÖRYHMÄ)

Lausuntotieto

Ehdollinen

Lausuntoteksti

Tekninen tarkastustyöryhmä 1.9.2020

Rakennusvalvontaviranomaisen lisäksi paikalla olivat: Pelastusviranomainen Hannu Korhonen

- Rakennussuunnittelutehtävä katsotaan vaativaksi ja esitetty rakennussuunnittelija ei täytä vaativan rakennussuunnittelijan vaatimuksia. Katso Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta YM2/601/2015
- Puuttuu maanvuokrasopimus
- Puuttuu keskitetty IV-hätäseis, esitettävä tekniseentilaan
- Tekniseentilaan esitettävä 6kg käsisammutin
- Pohjapiirustuksissa ja leikkauspiirustuksissa tulee esittää seinät materiaalimerkinnoin
- Kosteudenhallintaselvitys on tehty puutteellisesti ja puuttuu kosteudenhallintaselvityksen tarkistusraportti
- Puuttuu hulevesiselvitys (asemakaava alueella)
- Puuttuu rajaohjealausunto
- Puuttuu osa naapurin kuulemisista
- Rakennushankkeen ääniteknisen suunnittelun perusteet asiakirja (TopTen-lomake RAK05) on täytetty puutteellisesti
- Puuttuu kaupunkikuvallinen esittelyaineisto (väritetyt julkisivut, värimallit ja 3D esittelykuvat)
- Käsittely kesken, jatkuu täydennysten/korjausten jälkeen.
- Suunnittelija ilmoittaa keskustelukenttään kun KAIKKI teknisen tarkastustyöryhmän lausunnon puutteet on korjattu.

☐ Lausunto on liitteenä

Liitteet

Halutessasi voit liittää tiedostoja, kuten kuvia, piirroksia ja dokumentteja.



CRANE HILL
GROUP

Ainolantähti

Yhtiönä
KOKONAISUUS SYNTYVÄ
YKSITYSKOHDE.

AINOLANKATU 1

KUUSIESTETTYVET

TALO A 46 x 1 x 6	84,5m ²	4 kpl
TALO B 46 x 6 x 6 + 6 x 6	90,5m ²	2 kpl
TALO C 26 x 6 x 6	74,5-87m ²	8 kpl

Arvioitu valmistusajankohdista 2021

CRANE HILL
Group

MYNTI
CRANE HILL
Group

PÄÄURAKOITTEILAA
Crane Hill Group Oy
www.cranehill.fi
010 504 2740

MYNTI

010 504 2740



Sp-Koti

kuopio@spkoti.fi



CRANE HILL GROUP

inolantähti

ADOLANKATU 1

KOKONAISUUS SYNTYVÄ YKSITYISKÄRÄSTÄ		
TALLO A	80,0m²	4 krt
TALLO B	80,0m²	2 krt
TALLO C	70,0m²	2 krt

YHTIYNTI 010 504 2740
Sp-Koti kuopio@spkoti.fi

