

Kuopion kaupunki
Omistajaohjausjaosto

12.10.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 12.10.2020 maanantai klo 13:00 - 14:30

Paikka Sähköinen kokous (Teams-sovelluksella)

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari (Allu) Koskinen, puheenjohtaja
Antti Kivelä
Jaakko Kosunen, saapui klo 13.05
Erkki Virtanen
Harri Auvinen

Muut saapuvilla olleet

Jaakko Kekoni	Istekki Oy hallituksen puheenjohtaja, klo 13.00-13.45
Lasse Koskivuori	Istekki Oy toimitusjohtaja, klo 13.00-13.45
Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Pauliina Pietikäinen, talousjohtaja	
Riitta Kokkonen, talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 72 - 80 §

Allekirjoitukset

Ari (Allu) Koskinen puheenjohtaja	Riitta Kokkonen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 14.10.2020

Antti Kivelä	Erkki Virtanen
--------------	----------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 14.10.2020

Riitta Kokkonen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 72 – 74 ja 78 – 80 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Kuopion kaupunki
Omistajaohjausjaosto

12.10.2020

Julkinen

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 75 – 77, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 75 - 77 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	72 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	73 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	74 §		Istekki Oy:n ajankohtaiskatsaus	6
4	75 §		Päihdepalvelusäätiö sr hallituksen jäsenten valinta ajalle 1.1.2021 - 31.12.2022	7
5	76 §		Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallituksen jäsenen nimeäminen kaudelle 2021 - 2022	8
6	77 §		Omistajaohjauksen edustuksen nimeäminen osakaskokouksiin syksyllä 2020	9
7	78 §		Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myynnin tilannekatsaus	10
8	79 §		Omistajaohjaus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa	12
9	80 §		Omistajaohjausjaoston muut asiat	13

Muutoksenhaku

75-77 §	Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto	14
---------	---	----

72 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki
Omistajaohjausjaosto

12.10.2020

73 §

73 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Antti Kivelä ja Jaakko Kosunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kivelä ja Erkki Virtanen.

Istekki Oy:n ajankohtaiskatsaus

Istekki Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jaakko Kekoni ja toimitusjohtaja Lasse Koskivuori käyvät läpi yhtiön strategiatyötä ja ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto merkitsee Istekki Oy:n ajankohtaiskatsauksen tiedokseen ja tarvittaessa ohjeistaa yhtiön johtoa.

Päätös

Merkittiin, että Jaakko Kosunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Istekki Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jaakko Kekoni ja toimitusjohtaja Lasse Koskivuori olivat kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kuulemisen jälkeen.

Omistajaohjausjaosto merkitsi Istekki Oy:n ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päihdepalvelusäätiö sr hallituksen jäsenten valinta ajalle 1.1.2021 - 31.12.2022

Päihdepalvelusäätiö on toimittanut Kuopion kaupungille 16.9.2020 päivätyn kirjeen, jossa ilmoitetaan säätiön hallituksen toimikauden päättyvän 31.12.2020. Uusi hallitus toimikaudeksi 1.1.2021 – 31.12.2022 valitaan kuntien ja järjestöjen tekemien esitysten pohjalta hallintoneuvoston kokouksessa 26.11.2020.

Päihdepalvelusäätiön hallituksessa on yhdeksän (9) jäsentä, joista yksi (1) jäsen sekä hänen henkilökohtainen varajäsen on oikeus nimetä Kuopion kaupungin toimesta.

Esitykset Kuopion kaupungin edustajista tulee toimittaa 5.11.2020 mennessä Päihdepalvelusäätiön toimitusjohtajalle.

Kaudella 2019 – 2020 Kuopion kaupungin edustajana säätiön hallituksessa on ollut Juha Parkkisenniemi ja hänen varajäsenenään Sade Rytönen.

Juha Parkkisenniemi on ilmoittanut olevansa käytettävissä hallitukseen myös kaudelle 2021 – 2022. Varajäseneksi on ilmoittanut olevansa käytettävissä Janne Hentunen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää nimetä Päihdepalvelusäätiö sr hallituksen jäseneksi ajalle 1.1.2021 - 31.12.2022 Juha Parkkisenniemen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Janne Hentusen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto nimesi Päihdepalvelusäätiö sr hallituksen jäseneksi ajalle 1.1.2021 - 31.12.2022 kasvatusjohtaja Juha Parkkisenniemen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentusen.

Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallituksen jäsenen nimeäminen kaudelle 2021 - 2022

Kuopion Tanssii ja Soi ry on lähettänyt jäsenilleen 23.9.2020 päivätyn kirjeen, jossa esitetään kutsu sääntömääräiseen syyskokoukseen 18.11.2020. Kyseisessä kokouksessa on tarkoitus nimetä uudet jäsenet hallituksen erovuoroisten jäsenten tilalle.

Yhdistyksen hallituksessa on seitsemän (7) jäsentä, joista puolet on vuosittain erovuorossa. Jäsenten valintaa tapahtuu jäsentahojen esitysten pohjalta. Kuopion kaupungilla on oikeus nimetä kaksi (2) jäsentä hallitukseen. Erovuorossa on Kuopion kaupungin edustajista Eija Vähälä (kok.), jonka omistajaohjausjaosto on nimennyt kaupungin edustajaksi yhtiön hallitukseen vuodelle 2020 omistajaohjausjaoston kokouksessa 14.10.2019 § 72, eikä häntä voida valita uudelleen hallitukseen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto nimeää ehdokkaan Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallitukseen vuosille 2021 - 2022 erovuoroisen jäsenen Eija Vähälän tilalle.

Päätös

Omistajaohjausjaosto nimesi Elena Chiksoevan ehdokkaaksi Kuopio Tanssii ja Soi ry:n hallitukseen vuosille 2021 - 2022.

Omistajaohjauksen edustuksen nimeäminen osakaskokouksiin syksyllä 2020

Kuopion kaupunki on saanut seuraavat kutsut osakaskokouksista syksyllä 2020:

Istekki Oy

22.10.2020 klo 12.00-14.30

Paikka Lähikokous: Lapland Hotels Kuopio, Puijonkatu 32, 70110 Kuopio

Etäkokous: Teams-järjestelmä

Servica Oy

11.11.2020 klo 12-13, kokous toteutetaan Teams-etäyhteydellä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää nimetä edustajat Istekki Oy:n ja Servica Oy:n osakaskokouksiin.

Päätös

Omistajaohjausjaosto nimesi edustajiksi Istekki Oy:n osakaskokoukseen Harri Auvisen ja talousjohtaja Pauliina Pietikäisen sekä Servica Oy:n osakaskokoukseen Allu Koskisen ja kaupunginjohtaja Jarmo Pirhosen.

Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myynnin tilannekatsaus

Kiinteistö-KYS Oy on Kuopion kaupungin (51,1%) ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (48,8%) omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiö omistaa omia osakkeitaan 720 kappaletta eli 0,10 %. Yhtiö on toiminut yli 40 vuotta ja sillä on 1.230 vuokra-asuntoa eri puolilla Kuopiota. Yhtiön omistuksessa on sekä vapaarahoitteisia että aravavuokra-asuntoja.

Niiralan Kulma Oy on Kuopion kaupungin 100-prosenttisesti omistama vuokrataloyhtiö. Niiralan Kulma Oy on toiminut Kuopiossa ja Kuopion alueella jo 70 vuoden ajan. Tällä hetkellä yhtiöllä on yli 6.000 asuntoa, joissa asuu yli 10.000 kuopiolaista.

Omistajaohjausjaosto on käsitellyt Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myyntiä kokouksissaan 15.10.2018 § 58, 25.6.2019 § 43, 14.10.2019 § 74, 9.12.2019 § 82 ja 24.2.2020 § 13. Omistajaohjausjaosto on linjannut, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa neuvottelee Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myynnistä Niiralan Kulma Oy:lle.

Osakkeiden myynti tapahtuu arava- ja korkotukilainsäädännön puitteissa siten, että Kiinteistö-KYS Oy:ssä on toteutettu ennen järjestelyyn ryhtymistä jakautuminen, jossa vapaarahoitteinen ja arava- ja korkotukirahoitteinen toiminta jaetaan kahteen eri yhtiöön. Kiinteistö-KYS Oy on jakautunut osittaisjakautumisena siten, että kaikki sen vapaarahoitteiseen kiinteistöliiketoimintaan liittyvät varat ja velat on siirretty uudelle perustettavalle yhtiölle Vapaarahoitteinen-KYS Oy:lle 1.10.2020 alkaen. Kiinteistö-KYS Oy:ssä säilyy ARA-rahoitteiseen kiinteistöliiketoimintaan liittyvät varat ja velat ja sen muu omaisuus henkilöstöineen.

Jakautumisessa perustettujen yhtiöiden omistus on jakautunut samassa suhteessa jakautuvan yhtiön osakkeenomistajille. Näin ollen Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ja Kuopion kaupunki omistavat jakautumisessa perustettujen yhtiöiden osakkeita samoilla omistusosuuksilla kuin Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeita.

Vapaarahoitteisen kiinteistökannan omistavan yhtiön Vapaarahoitteinen-KYS Oy:n osakekannan kauppahan ei sovelleta arava- ja korkotukilainsäädännön säännöksiä, joten mm. kauppahinta ei ole ko. lakien rajoitusten alainen. Omistajaohjausjaosto on linjannut, että kauppahinnan tulee perustua ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvonmääritykseen. Sen sijaan ARA-kohdeyhtiön Kiinteistö-KYS Oy:n osakekaupassa tulee huomioida arava- ja korkotukilainsäädännön rajoitukset koskien mm. luovutuskorvausta, jonka ARA vahvistaa.

Kuopion kaupungin osalta toimivaltainen viranomainen po. osakkeiden myynnissä on kaupunginvaltuusto, sillä kyseessä on tytäryhtiöosakkeet. Käsitteilyn jatkoon osalta todetaan, että seuraavaksi asiaa käsittelee kau-

punginhallitus, joka tekee esityksen edelleen kaupunginvaltuustolle siten, että asia on kaupunginvaltuuston kokouksessa marraskuussa 2020. Valtuuston päätös laitetaan täytäntöön sen saatua lainvoiman.

Vaikutusten arviointi

Asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali. Niiralan Kulma Oy kehittää kiinteistöjään purkamalla, myymällä ja ostamalla uusia kiinteistöjä ja pitää hyvää huolta omistajan omaisuuden arvon säilymisestä. Samalla kiinteistökanta pysyy kilpailukykyisenä, laadukkaana ja haluttuna. Laadukkaista ja kohtuuhintaisista asunnoista hyötyvät kuopiolaiset vuokra-asujat. Kiinteistö-KYS Oy:n ja Vapaarahoitteinen-KYS Oy:n osakkeiden ostamalla Niiralan Kulma Oy:n asuntotarjonta laajenee etenkin sijainnin puolesta. Näin varmistetaan alueen yritysten työvoiman asuttamisen jatkuvuus. Kiinteistö-KYS Oy:n ja Vapaarahoitteinen-KYS Oy:n toiminnat jatkuvat Niiralan Kulma Oy:n tytäryhtiöinä, joten kauppa ei vaikuta vuokralaisten oikeuksiin tai velvollisuuksiin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto saattaa valmistelutilanteen tiedokseen ja linjaa jatkotoimenpiteitä.

Päätös

Omistajaohjausjaosto saattoi valmistelutilanteen tiedokseen.

Omistajaohjaus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

Koronavirusepidemian vuoksi käyttöön otetut valmiuslain asetukset kumottiin 16.6.2020. Laajamittaisten rajoitustoimien sijaan epidemiaa pyritään hallituksen hybridistrategian mukaisesti hallitsemaan kohdennetuilla toimenpiteillä ja suosituksilla.

Valtiovarainministeriön lokakuussa antaman ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuotteen arvioidaan supistuvan 4,5 prosenttia vuonna 2020, ja julkisen talouden alijäämän odotetaan kasvavan noin 18 mrd:iin euroon. Kuntaliiton arvion mukaan koronakriisin vaikutukset kuntatalouteen tulevat olemaan -2,5 mrd:a vuonna 2020 ja -1,7 mrd:a vuonna 2021. Talouden näkymät ovat edelleen hyvin epävarmoja ja riippuvat suurelta osin koronavirusepidemian hallinnan onnistumisesta.

Konserniyhtiöt ovat raportoineet koronaepidemian vaikutuksista yhtiön talouteen ja toimintaan kaupungin toiseen osavuositarkastukseen. Epidemian aiheuttama epävarmuus asettaa merkittäviä haasteita tulevan vuoden talousarviovalmistelulle sekä konserniyhtiöissä että koko kaupunkikonsernissa. Omistajaohjauksen ja konserniyhtiöiden aktiivinen yhteistyö on ensisijaisen tärkeää valmistelun eri vaiheissa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto keskustele tilanteesta ja linjaa toimenpiteitä.

Päätös

Omistajaohjausjaosto keskusteli tilanteesta.

§ 80

Asianro 463/00.00.01.02/2019

Omistajaohjausjaoston muut asiat

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Käsitellään muut asiat.

Päätös Muita asioita ei ollut.

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto (75-77 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Omistajaohjausjaosto

Muutoksenhakuohje

12.10.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.