

Uhkasakon asettaminen päävelvoitteen noudattamiseksi / kiinteistöllä 297-449-0029-0009 sijaitseva rakennus VTJ-PRT 100246265F / vesihuoltolain mukaisen liittämisvelvollisuuden laiminlyönti

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu

Kohteen yksilöinti

Kiinteistöllä 297-449-0029-0009 sijaitseva rakennus VTJ-PRT 100246265F

Kiinteistön 297-449-0029-0009 omistaja

Liitteessä, jota ei julkaista

Selostus asiasta

Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut on lähettänyt kiinteistön 297-449-0029-0009 omistajalle 10.9.2018 kirjeen koskien kiinteistön vesihuoltoasiaa. Kirjeessä on kerrottu kiinteistön sijaitsevan Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Kirjeessä on pyydetty selvitystä kiinteistön vesi- ja jätevesihuollosta, jonka perusteella olisi arvioitu vesihuoltolain mukainen liittämisvelvollisuus. Kirjeen jälkeen selvitystä kiinteistön vesi- ja jätevesihuollosta ei ole saatu.

Selvitystä on pyydetty uudestaan 26.11.2018 ja 10.6.2019 lähteneillä kirjeillä, mutta selvitystä ei ole vielä annettu.

Koska kiinteistöllä 297-449-0029-0009 sijaitsevaa omakotitaloa (VTJ-PRT 100246265F) ei Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalta saadun tiedon mukaan oltu vielä liitetty vesiosuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, teki ympäristöjohtaja päätöksen (11.5.2020 § 33), että kiinteistön omistaja veloitetaan liittämään omakotitalo (VTJ-PRT 100246265F) Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin 30.6.2020 mennessä. Päätöksessä on annettu tieto, että jos 30.6.2020 mennessä liittämistä ei ole tehty tai kiinteistön omistaja ei ole antanut selvitystä, ettei kiinteistöllä ole vesihuoltolain 10 §:n mukaan liittämisvelvoitetta, aloitetaan liittämisen osalta hallintopakkomenettely.

Omakotitaloa (VTJ-PRT 100246265F) ei Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalta saadun tiedon mukaan oltu liitetty vesiosuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin päätöksessä annetussa määräajassa. Kiinteistön omistaja ei ollut myöskään antanut kiinteistön vesi- ja jätevesihuollosta sellaista kirjallista selvitystä, joka osoittaa, että vesihuoltolain 10 §:n liittämisvelvoitetta ei ole. Kiinteistön omistaja ei ole ollut missään yhteydessä alueellisiin ympäristönsuojelupalveluihin.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Pykälässä todetaan lievennyksenä, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Jätevesiviemäriin liittämisen osalta lievennyksenä on, ettei taajaman ulkopuolella kiinteistöä tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolain 29 §:ssä säädetään, että valvontaviranomainen voi määrätä kiinteistön omistajan täyttämään vesihuoltolain mukaiset velvollisuutensa eli tässä tapauksessa liittämään kiinteistöllä sijaitseva omakotitalo vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Selvityspyyntö

Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämishuonon asettamista on lähetetty kiinteistön omistajalle selvityspyyntö ja kuuleminen kirjeitse, jossa kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa selitys kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisen laiminlyönnistä ja lausua mielipide asiasta (uhkasakkolaki 22 § ja hallintolaki 34 §). Kirjallinen selvitys on tullut toimitettua 30 päivän kuluessa kirjeen saantipäivästä lukien. Saantitodistus on vastaanotettu 28.9.2020.

Selvityspyyntökirjeessä on kerrottu, että määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. Jatkotoimina on esitetty, että asia tullaan käsittelemään Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnassa uhkasakolla tai teettämishuonalla tehostetun velvoitteen asettamisena kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiseksi.

Annettu selvitys/yhteydenotto selvityspyyntöä jälkeen

Selvitystä ei ole annettu.

Esitys

Lautakunta päättää

- 1 velvoittaa kiinteistön 297-449-0029-0009 omistajan liittämään omakotitalo (VTJ-PRT 100246265F) Riistaveden kylän vesihuoltosuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksi saamisesta. Jäljennös liittämissopimuksesta ja rakentamisaikataulusta on toimitettava edellä mainitun ajan kuluessa ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Liittymä on otettava tosiasiallisesti käyttöön liittymän rakentamisajankohtana.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.03.2021

11 §

- 2 asettaa kohdan 1 päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi kiinteistön omistajalle viidentuhannen (5000) euron uhkasakon.
- 3 että päätöstä määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi tuomita asetetut uhkasakot maksettavaksi, ellei päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Ilmoitus maanmittauslaitokselle

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos kiinteistö, sen osa tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta ilmoitettava luovutuksensaajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava ympäristö- ja rakennuslautakunnalle kirjallisesti luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Perustelu

Vesihuoltolain 10 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Samassa vesihuoltolain pykälässä todetaan lievennyksenä, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäksi vesihuoltolain 10 §:ssä on jätevesiviemäriin liittämisen osalta lievennyksenä, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään tai kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kiinteistön omistajalta on pyydetty useampaan otteeseen kirjeitse selvitystä kiinteistön vesi- ja jätevesihuollosta. Kiinteistön omistaja ei ole kuitenkaan antanut selvitystä, josta olisi voinut päätellä, että kiinteistöllä ei ole vesihuoltolain 10 §:n mukaan liittämismahdollisuutta. Kiinteistön omistaja on ympäristöjohtajan päätöksellä 11.5.2020 velvoitettu liittämään kiinteistölleen sijaitseva omakotitalo (VTJ-PRT 100246265F) Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin 30.6.2020 mennessä. Ympäristöjohtajan päätös on lainvoimainen.

Koska kiinteistön omistaja on laiminlyönyt liittämismahdollisuutensa, ympäristö- ja rakennuslautakunnalla on vesihuoltolain 29 §:n nojalla oikeus määrätä kiinteistön omistaja täyttämään velvollisuutensa. Velvoitetulle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi asiassa, mutta hän ei ole antanut selvitystä.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.03.2021

11 §

Vesihuoltolain 30 § mahdollistaa määräyksen tehostamisen uhkasakolla, joka tässä tapauksessa on ilmeisen tarpeellista laiminlyönnin oikaisemiseksi. Velvoitetulla on kiinteistön omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa asetettua velvoitetta. Velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen, kun ensivaiheessa liittämismaksu on täytetty vesiosuuskunnan kanssa tehtävällä liittämissopimuksella ja liittämistä koskevalla rakentamisaikataululla. Liittymän tosiallinen käyttöönotto tapahtuu liittymän rakentamisaikatauluna. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on huomiotu se, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteiden toteuttamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 29 ja 30 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19 ja 22 §
Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet

- 1 3456/2020 Lainhuutotodistus kiinteistöstä 297-449-29-9 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Leena Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2146

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

