

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

17.05.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 17.05.2021 maanantai klo 18:00 - 21:00

Paikka Sähköinen kokous Microsoft Teams -sovelluksella tai Valtuustosalissa

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Raassina, puheenjohtaja (Kansallinen Kokoomus)
Markku Rossi, 1. varapuheenjohtaja (Suomen Keskusta)
Tuula Väättäinen, 2. varapuheenjohtaja (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Ismo Apell (Suomen Keskusta)
Iris Asikainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Risto Asikainen (Vasemmistoliitto), varajäsen
Harri Auvinen (Vihreä liitto)
Marja Berg (Vihreä liitto)
Nelli Berg-Väänänen (Kansallinen Kokoomus), poistui klo 20.26
Björn Cederberg (Suomen Kristillisdemokraatit)
Aleksi Eskelinen (Suomen Keskusta)
Miia Eskelinen-Fingerroos (Kansallinen Kokoomus)
Ritva Hakulinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue), poistui klo 20.49
Hanna Happonen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Anna Hartikainen (Suomen Keskusta)
Markus Jukarainen (Perussuomalaiset)
Tiina Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hannu Kananen (Suomen Keskusta), poistui klo 20.00
Pekka Kantanen (Kansallinen Kokoomus)
Kaisa Kantele (Vihreä liitto)
Petri Kaunisto (Sininen tulevaisuus r.p.)
Kalle Keinänen (Vasemmistoliitto), varajäsen
Marko Kilpi (Kansallinen Kokoomus)
Antti Kivelä (Suomen Keskusta)
Hilkka Kontiainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Ari (Allu) Koskinen (Kansallinen Kokoomus)
Jaakko Kosunen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Mikko Lankinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Vesa Linnanmäki (Suomen Keskusta)
Kari Loponen (Suomen Keskusta)
Jouko Lösönen (Suomen Keskusta)
Laura Meriluoto (Vasemmistoliitto)
Heikki Meriranta (Vihreä liitto), varajäsen
Marjaana Mikkonen (Vasemmistoliitto)
Hanna Nevala (Kansallinen Kokoomus)
Pekka Niiranen (Kansallinen Kokoomus)
Jarmo Nykänen (Suomen Keskusta)
Antero Peiponen (Suomen Keskusta)
Liisa Pietikäinen (Vihreä liitto)
Jukka Pulkkinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Minna Reijonen (Perussuomalaiset)
Olli-Pekka Ryytänen (Kansallinen Kokoomus)
Kaija Räsänen (Perussuomalaiset)
Neeta Röppänen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Matti Sariola (Vihreä liitto)
Leila Savolainen (Suomen Keskusta)
Jukka Savolainen (Kansallinen Kokoomus)

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

17.05.2021

Julkinen

Tuula Savolainen (Suomen Keskusta)
Irja Sokka (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Markku Söderström (Vasemmistoliitto)
Rauno Taskinen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Veijo Tirkkonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Tapio Tolppanen (Suomen Keskusta)
Matti Vanhanen (Perussuomalaiset), saapui klo 18.14
Erkki Virtanen (Vasemmistoliitto)
Eija Vähälä (Kansallinen Kokoomus)
Iiro Väisälä (Vihreä liitto)
Eero Wetzell (Kansallinen Kokoomus)
Veera Willman (Vihreä liitto)

Poissa olivat esteen ilmoittaen seuraavat jäsenet

Kari Hartikainen
Tahvo Kekkonen
Laura Pulkka

Puheenjohtaja oli kutsunut heidän tilalleen seuraavat esteettömät varajäsenet

Risto Asikainen
Kalle Keinänen
Heikki Meriranta

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja
Raija Korhonen, viestintäpäällikkö
Heikki Vienola, hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä

Asiat 20 - 45 §

Allekirjoitukset

Sari Raassina
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 19.5.2021

Marja Berg

Erkki Virtanen

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

17.05.2021

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.5.2021

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

*)

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei voi tehdä §:ien 20 – 24, 26 sekä 40 – 45 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

~~Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 25, 27 – 32 sekä 34 – 39, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.~~

Oikaisuvaatimusohjeet ja Valitusosoitukset

valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 25, 27 – 32 sekä 34 – 39 osalta

liite ~~A~~ K

seuraava valitusosoitus §:n 33 osalta

liite L

*) 22.7.2021

Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä. Pöytäkirjassa on ollut liitteenä liite K (Liite K Kuntalain mukainen valitusosoitus (KV)) ja siihen ei ole tehty muutoksia.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	20 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
2	21 §		Pöytäkirjantarkastajat	7
3	22 §	1 *	Henkilöstökertomus vuodelta 2020	8
4	23 §	2-3	Vuoden 2020 tilinpäätös	10
5	24 §	4	Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020	13
6	25 §	5	Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2020, tilinpäätöksen 2020 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	15
7	26 §	6	Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2021	17
8	27 §		Talousarviomuutos 2021/Pohjois-Savon pelastuslaitos	19
9	28 §		Talousarviomuutos 2021/Pohjois-Savon pelastuslaitos	21
10	29 §		Henkilöstömenojen muutokset kaupungin vuoden 2021 talousarvioon	23
11	30 §		Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamisesta päättäminen Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamiseksi	25
12	31 §		Kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisen voimaantulo 1.8.2021 lukien	29
13	32 §	7-14 *	Kuopion kaupungin asuntotonttihintojen päivitys	35
14	33 §	15-38	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiltulanlahden 3. asemakaava	48
15	34 §	39	Pitäjäraatien toimintasäännön päivittäminen	52
16	35 §	40-47	Alavan palvelutalon harrastetilojen vuokrasopimuksen jatkaminen ajalle 1.7.2021-31.12.2021	55
17	36 §	48-51	Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen	60
18	37 §		Hyvällä mielellä Pohjois-Savo 2021-2030 hankkeen määräraharauksen siirto yleishallinnosta hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle	64
19	38 §		Kuopion Vesi Oy:n omistussuhteiden korjaamisesta päättäminen	66
20	39 §	52	Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031	69
21	40 §		Muutoksia kaupunginvaltuuston kokouspäiviin 2021	71

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

17.05.2021

Julkinen

22	41 §	53	Vastaus valtuustoaloitteeseen / neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja perheiden tueksi muodostettavan NEPSY-tukityömuodon perustamiseksi Kuopion kaupungin palvelujärjestelmään	74
23	42 §	54	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys Fennovoiman osakkeiden tilanteesta ja kaupungin kokonaisriskeistä asiassa	79
24	43 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Vanhusten kotihoitopalvelujen toimivuus ja resurssointi	83
25	44 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Lasten kotihoidon tuen kuntalisän kuopiolainen malli	85
26	45 §		Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Lapsi- ja perheohjelma Kuopioon	87
Muutoksenhaku				
33 §			Liite L Valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys / Kaupunginvaltuusto	89
25, 27-32, 34-39 §			Liite K Kuntalain mukainen valitusosoitus (KV)	92

20 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

17.05.2021

21 §

21 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Marja Berg ja Erkki Virtanen.

Kaupungin yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus12 §
126 §18.3.2021
29.3.2021

§ 22

Asianro 2557/01.00.02/2021

Henkilöstökertomus vuodelta 2020

Päätöshistoria

Kaupungin yhteistyötoimikunta 18.3.2021 12 §

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen Työnantajapalvelu

Henkilöstökertomus antaa kaupungin päättäjille, ammatilliselle johdolle ja henkilöstölle kokonaiskuvan kaupungin henkilöstötilanteen kehityksestä ja muutoksesta. Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen ja -suunnittelun keskeinen apuväline.

Työnantajapalvelu on laatinut vuoden 2020 henkilöstötietojen osalta henkilöstökertomuksen. Valmistelussa ja laadinnassa on otettu huomioon KT Kuntatyönantajan antama suositus kertomuksen laatimisesta. Henkilöstökertomus sisältää vertailutietoa vuodesta 2018 alkaen.

Kaupungin oman tietoaaineiston lisäksi kertomus sisältää Kuntien eläkevaikutuksen, Pohjola Vakuutus Oy:n ja Järviseudun Työterveys Oy:n tilastotietoja.

Henkilöstökertomus sisältää kaupungin kaikki palvelualueet, taseyksiköt ja Kuntatekniikka liikelaitoksen.

Henkilöstökertomus viedään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen esittelee henkilöstökertomuksen.

Liitteet

Henkilöstökertomus 2020.pdf

Valmistelija
Terttu Ruotsalainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3100

Päätösehdotus

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen

Yhteistyötoimikunta merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.3.2021 126 §

Liitteet 2557/2021 Henkilöstökertomus 2020

Viiteaineisto 2557/2021 Päätös Kaupungin yhteistyötoimikunta 18.3.2021 § 12

Valmistelija
Terttu Ruotsalainen puh. +358 44 718 3100
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen, taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 1 2557/2021 Henkilöstökertomus 2020

Viiteaineisto 1 2557/2021 Päätös Kaupungin yhteistyötoimikunta 18.3.2021 § 12

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2020 tiedoksi. Asiaa koskeva päätöskäsittely kohdassa 6.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi henkilöstökertomuksen vuodelta 2020 tiedoksi.

Kaupunginhallitus

125 §

29.3.2021

§ 23

Asianro 2600/02.02.02/2021

Vuoden 2020 tilinpäätös**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.3.2021 125 §

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Liikelaitosten ja taseyksiköiden tilinpäätöstiedot ovat osa kunnan tilinpäätöstä ja ne yhdistellään muun kunnan tilinpäätökseen. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien ja taseiden yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimivaltainen hallitus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan tai kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Kunnanhallituksen on kuntalain 115 §:n 3 momentin mukaan tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupungin tilikausi oli 19,2 milj. euroa ylijäämäinen. Taseessa on kertynyttä ylijäämää vuoden 2020 ylijäämän lisäämisen jälkeen 176,2 milj. euroa. Konsernin tilikauden ylijäämä oli 45,7 milj. euroa, konsernitaseessa on ylijäämää vuoden 2020 lopussa 54,4 milj. euroa.

Merkitään, että tilinpäätöksessä asukaslukuna käytetty ennakkotieto muutetaan viralliseksi asukasluvuksi valtuustolle jaettavaan tilinpäätökseen ja samalla korjataan tarvittaessa tunnusluvut. Merkitään tiedoksi palvelualueiden toiminnan mittaritietoja sisältävä liite.

Tilinpäätös jaetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville esityslistan liitteenä. Tilinpäätös esittelymateriaaleineen julkistetaan 26.3.2021 klo 12.

Vaikutusten arviointi

Päätös on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

2600/2021 Palvelualueiden toiminnan mittaritietoja vuodelta 2020
2600/2021 Tilinpäätös 2020

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja allekirjoittavat tilinpäätöksen ja jättävät sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja esittää valtuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätöksen tulos 18.604.332,98 euroa käsitellään seuraavasti:

Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan seuraavasti: ydin-kaupunki 9.468,15 euroa, Tilapalvelut 41.923,08 euroa ja Pohjois-Savon pelastuslaitos 119.552,05 euroa, yhteensä 170.943,28 euroa.

Tuloutetaan kaupunginvaltuuston 8.6.2020 § 44 päätöksellään lakkauttaman tapaturmavakuutusrahaston jäljellä oleva pääoma 401.997,53 euroa.

Lisätään tilikauden ylijäämä 19.177.273,79 euroa edellisten tilikausien ylijäämään kuluvan vuoden (2021) kirjanpidossa.

Talous ja omistajaohjausyksikkö oikeutetaan korjaamaan kirjoitusvirheet ja tekemään tekstiin teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen, taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta asiakohdan käsitteilyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi	Päätös on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.
Liitteet	2 2600/2021 Palvelualueiden toiminnan mittaritietoja vuodelta 2020 3 2600/2021 Tilinpäätös 2020
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2020 tilinpäätöksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen. Asiaa koskeva päätöskäsittely kohdassa 6.

Tarkastuslautakunta

58 §

22.4.2021

§ 24

Asianro 3717/00.03.00.00/2021

Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020**Päätöshistoria**

Tarkastuslautakunta 22.4.2021 58 §

**Tarkastuspäällikkö Aleksi Paananen
Tarkastustoimi**

Kaupunginhallitus on 29.3.2021 § 125 hyväksynyt ja allekirjoittanut Kuopion kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2020 ja jättänyt sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kunnanhallituksen on esitettävä kuntalain 115 §:n nojalla toimintakertomuksessa selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta arvioi kertomuksessaan valtuuston vuoden 2020 talousarviossa asettamien keskeisten/sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tarkastuslautakunta arvioi lisäksi kaupungin toiminnan ja hallinnon tarkoituksenmukaisuutta. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa sekä henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikokouksiin sekä erillisiin tarkastustoimiston selvityksiin, tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten päätöspöytäkirjoihin.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2020 arviointikertomusta aikaisemmin kokouksissaan 31.3.2021 § 41, 8.4.2021 § 48 ja 15.4.2021 § 53.

Liitteet

3717/2021 Arviointikertomus 2020

Valmistelija

Aleksi Paananen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Aleksi Paananen

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta päättää lähettää arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2020 arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

4 3717/2021 Arviointikertomus 2020

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2020 arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti tarkastuslautakunnan tekemän päätösehdotuksen.

Tarkastuslautakunta

59 §

22.4.2021

§ 25

Asianro 3720/00.03.00.00/2021

Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2020, tilinpäätöksen 2020 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**Päätöshistoria**

Tarkastuslautakunta 22.4.2021 59 §

**Tarkastuspäällikkö Aleksi Paananen
Tarkastustoimi**

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päättävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tällaisia ovat tilintarkastuskertomukseen sisältyvät asiat, kuten vastuuvapauden myöntäminen. Tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kunkin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Kuopion kaupungin tilinpäätöksen 29.3.2021 § 125. BDO Audiator Oy vastuullisena tilintarkastajanaan Tiina Lind, JHT, KHT antaa 22.4.2021 tilintarkastuskertomuksen Kuopion kaupungin vuoden 2020 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus voidaan myöntää tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2020.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Liitteet 3720/2021 Tilintarkastuskertomus 2020

Valmistelija
Aleksi Paananen puh. +358 44 718 2808
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Aleksi Paananen

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja
- 2) hyväksyy tilinpäätöksen ja
- 3) myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 2020.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet 5 3720/2021 Tilintarkastuskertomus 2020

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,
- 2) hyväksyy tilinpäätöksen ja
- 3) myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 2020.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti tarkastuslautakunnan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

165 §

3.5.2021

§ 26

Asianro 4209/02.02.02/2021

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2021**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.5.2021 165 §

Osavuositarkastukseen sisältyy talouden seuranta 31.3. tilanteesta, palvelualueiden ja taseyksiköiden tilinpäätösennuste sekä johdon katsaukset. Keskeisten konserniyhteisöjen osuudessa on selvitetty toteumatilannetta sekä ennustetta koko vuodelle.

Kuluvan vuoden talousarvio on laadittu -19,9 milj. euroa alijäämäiseksi. Alijäämän arvioidaan ennusteessa kasvavan -22,7 milj. euroon. Alkuvuoden pohjalta luodun ennusteen perusteella erikoissairaanhoidon kustannukset ovat ylittymässä n. 9 M€.

Kaupungin käyttötaloudessa arvioidaan edelleen syntyvän tulonmenetyksiä mm. joukkoliikenteessä sekä kulttuuritoimintojen pääsylipputulossa. Menojen osalta suurimman riskin muodostaa erikoissairaanhoidon hoito. Toimintakate on vuoden takaisesta parantunut lähes 6 %. Kokonaisuutena toteuma maaliskuun lopussa on huomattavasti parempi kuin vuosi sitten vastaavaan aikaan. Tämän vuoden tammi-maaliskuuhun ajoittuu Kiinteistö KYSin osakkeista saatu myyntivoitto, verotulokertymän huomattava lisäys sekä myös valtionosuuksien kasvu, sillä viime vuoden poikkeukselliset valtionosuuslisäykset maksettiin vasta loppukesästä alkaen.

Verotuloennustetta on nostettu 5,6 milj. eurolla. Sekä kunnallisveron että yhteisöveron tilitysarvio on parantunut. Kun katsotaan toteumaa 31.3. asti, palkansaajien ennakonpidätykset ovat olleet selkeässä kasvussa viime vuoteen verrattuna. Yhteisöveroon viime vuonna tehty kuntien jako-osuuden korotus näkyy vertailutiedoissa vasta loppuvuodesta.

Kaupungin lainamäärä jäi vuoden 2020 lopussa arvioitua pienemmäksi, mikä heijastuu myönteisesti myös kuluvan vuoden lainanottoon.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

4909/2021 Seurantatiedot maaliskuu 2021

Valmistelija

Jaana Kuuva

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2021 ensimmäisen talouden ja toiminnan seurantaan koskevan osavuosikatsauksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Merkitään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

6 4909/2021 Seurantaraportti maaliskuu 2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2021 ensimmäisen talouden ja toiminnan seurantaan koskevan osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta
Kaupunginhallitus15 §
171 §24.2.2021
3.5.2021

§ 27

Asianro 1855/02.02.00/2021

Talousarviomuutos 2021/Pohjois-Savon pelastuslaitos**Päätöshistoria**

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 24.2.2021 15 §

**Taloussuunnittelija Reija Sihvola
Pohjois-Savon pelastuslaitoksen hallinto**

Pelastuslaitoksen vuoden 2020 tilinpäätöksessä todettiin kalustoinvestointien nettokulujen alittuneen 1.140.415 eurolla. Pelastustoiminnan ja ensihoidon kalustohankintoja jatketaan vuonna 2021.

Pelastuslaitoksen investoinneista jäivät v. 2020 kesken kolmen raskaan ajoneuvon, neljän henkilöauton, kolmen ambulanssin, kahden väestöhälyt-timen, tietojärjestelmäkokonaisuuksien ja pelastuskaluston hankinnat. Hankintojen loppuunsaattamiseksi tulee talousarvioon tehdä muutos.

Investointien talousarvio 2021

	Vars.TA	TA-lisäys	Vars.TA + Muutos
Tulot	110.000	156.360	266.360
Menot	1.565.094	1.190.084	2.755.178
Netto	1.455.094	1.033.724	2.488.818

Em. perustein pelastuslaitoksen vuoden 2021 kalustoinvestointien

- kuluksi tulee vahvistaa 2.755.178
- rahoitusosuuksiksi 266.360
- nettomenoksi 2.488.818

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy talousarviomuutoksen esitettäväksi Kuopion kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija
Reija Sihvola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 182 117

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy talousarviomuutoksen esitettäväksi Kuopion kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että taloussuunnittelija Reija Sihvola ja riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 171 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy aluepelastuslautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Pohjois-Savon pelastuslaitoksen talousarviomuutoksen 2021.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta
Kaupunginhallitus27 §
172 §21.4.2021
3.5.2021

§ 28

Asianro 1855/02.02.00/2021

Talousarviomuutos 2021/Pohjois-Savon pelastuslaitos**Päätöshistoria**

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 21.4.2021 27 §

**Taloussuunnittelija Reija Sihvola
Pohjois-Savon pelastuslaitoksen hallinto**

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta teki kokouksessaan 24.2.2021 esityksen talousarviomuutokseksi, jolla vuoden 2020 keskenjääneiden investointien määrärahat sisällytetään vuoden 2021 talousarvioon. Tähän määrärahojen muutosesitykseen sisältyi myös kolmen ambulanssin määrärahat, koska vuoden 2020 investointisuunnitelmaan sisältyneet ambulanssit saatiin vasta vuoden 2021 puolella. Ambulanssit rahoitetaan peruskaupungilta otettavalla lainalla, jolloin talousarvion lainamäärä muodostuu suuremmaksi kuin talousarviossa tällä hetkellä on.

Talousarvion lainamäärä rahoituslaskelmassa on 250.000 euroa. Vuonna 2021 hankitaan 5 ambulanssia, joiden hankintaan tarvittava lainamäärä on 640.000 euroa.

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy vuoden 2021 lainamääräksi 640.000 euroa ja esittää lainamäärän hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Valmistelija
Reija Sihvola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 182 117

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy vuoden 2021 lainamääräksi 640.000 euroa ja esittää lainamäärän hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että taloussuunnittelija Reija Sihvola poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.10.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 172 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy aluepelastuslautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Pohjois-Savon pelastuslaitoksen vuoden 2021 lainamääräksi 640.000 euroa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

166 §

3.5.2021

§ 29

Asianro 3831/02.02.02/2021

Henkilöstömenojen muutokset kaupungin vuoden 2021 talousarvioon**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.5.2021 166 §

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 vuoden 2021 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2024.

Vuoden 2021 talousarvion sisällytettiin koko kaupungin tasolla 1,0 milj. euron henkilöstömenojen kertaluonteinen vähentämistavoite ja se toteutettiin siinä vaiheessa määrärahatarkastelussa keskitetysti kaupungin yleishallintoon. Kohdentaminen palvelualueille ja taseyksiköille valmisteltiin, kun henkilöstöltä saatiin hakemukset vapaaehtoisista palkattomista vapaista tai lomarahasta vapaaksi vaihtamisesta.

Talousarvioon sisältyy henkilöstömenoja lisäävä järjestelyvaraelementti, jonka kohdentaminen ei vielä syksyn talousarviovalmistelun aikaan ollut mahdollista. Tästä syystä erän määrärahavaraus 1,3 miljoonaa euroa tehtiin myös keskitetysti yleishallintoon. Huhtikuun alusta palkkaratkaisuun kuuluvan erän neuvottelut on käyty ja jakautuminen sopimusaloittain ja palvelualueittain on valmiina.

Palvelualue- ja taseyksikkökohtaiset määrärahamuutokset syntyvät näin ollen menovähennysten ja menolisäysten nettovaikutuksesta, joka on esitetty tiivistetysti alla:

Palvelualue/ taseyksikkö	Henkilöstömenosäästöt	Järjestelyvaraerä	Talousarvion nettomuutos
Elinvoima- ja konsernipalvelut	124.500	-62.500	62.000
Kaupunkiympäristö	187.500	-65.900	121.600
Hyvinvoinnin edistäminen	197.200	-49.000	148.200
Kasvu ja oppiminen	393.000	-343.000	50.000
Perusturva	42.800	-454.200	-411.400
Terveystuoto	52.000	-254.700	-202.700
Tarkastustoimi	2.100	0	2.100
Yleishallinto	5.500	0	5.500
Tilapalvelut	12.600	-9.300	3.300
Pelastustoimi	26.100	-95.400	-69.300
YHTEENSÄ	1.043.300	-1.334.000	-290.700

Valtuuston päätettäväksi esitetään palvelualue- ja taseyksikkökohtaiset määrärahamuutokset. Samalla purkautuu vastaavasti yleishallinnon kustannuspaikalle 1977 tehdyt keskitetyt talousarviovaraukset. Valtuuston päätöksen jälkeen palvelualueet tekevät tarvittavat käyttösuunnitelmien

muutokset eli vähentävät tai lisäävät kustannuspaikkatasoisesti kohden-
nuksen mukaiset euromäärät.
Kaupungin tilivelvolliset viranhaltijat päätetään vuosittain talousarvion yh-
teydessä. Koska Kasvun ja oppimisen palvelualueen johtamisen organi-
sointi oli suunniteltu toisin, merkittiin palvelualueen tilivelvolliseksi viran-
haltijaksi ainoastaan kasvatusjohtaja. Asia on syytä päivittää, kun opetus-
johtaja on aloittanut virassaan.

Vaikutusten arviointi

Päätös on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Jaana Kuuva
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy edellä
esitetyt talousarviomuutokset palvelualueiden ja taseyksiköiden määrära-
hoihin.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kasvun ja op-
pimisen palvelualueen tilivelvolliseksi viranhaltijaksi lisätään opetusjohtaja.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuu-
va olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän pää-
tösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Päätös on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt talousarviomuutokset palve-
lualueiden ja taseyksiköiden määrärahoihin. Lisäksi kaupunginvaltuusto
päättää, että kasvun ja oppimisen palvelualueen tilivelvolliseksi viranhalti-
jaksi lisätään opetusjohtaja.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän
päätösehdotuksen.

Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamisesta päättäminen Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamiseksi**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 26.4.2021 31 §

Kuopion Pysäköinti Oy on vuonna 2006 perustettu Kuopion kaupungin 100 %:ssa omistuksessa oleva yhtiö, joka omistaa ja hallinnoi Kuopion kauputorin alla sijaitsevia pysäköintitiloja sekä torin alla sijaitsevassa kauppakäytävässä ja kauppahallin yhteyteen rakennetussa paviljongissa olevia liiketiloja. Vuonna 2014 on kaupunginvaltuustossa päätetty siirtää Kuopion Pysäköinti Oy:lle osoitteissa Haapaniemenkatu 48 ja Maaherrankatu 18 sijaitsevat pysäköintilaitokset, kadunvarsipysäköinnin lippuautomaatit, toripysäköintilaitoksessa sijaitsevan pysäköinnin hallintajärjestelmän sekä pysäköintilaitosten ajantasaista pysäköintipaikkatietoa tuottavan kadunvarsiopestejärjestelmän. Lisäksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja muilla pysäköintialueillaan tapahtuvan maksullisen pysäköintiliiketoiminnan operoinnin sopimuksellisen siirtämisen Kuopion Pysäköinti Oy:n hoidettavaksi.

Kuopion Savilahteen on kaavoitettu rakennettavaksi kaksi (2) pysäköintitaloa, joista toinen on laajuudeltaan 600 autopaikkaa ja toinen 400 autopaikkaa. Näistä 600 autopaikan pysäköintitalo on suunniteltu valmistuvaksi vuonna 2023 ja 400 autopaikan pysäköintitalo vuonna 2025. Po. kaava-alueella määräykset velvoittavat sijoittamaan kiinteistöjen kaavan vaatimat autopaikat pääosin yleisiin pysäköintilaitoksiin tai yhteiskäyttöisille pysäköintialueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 § 2. mom. mukaan, jos asemakaavassa niin määrätään, kunta voi osoittaa ja luovuttaa kiinteistön käyttöön tarvittavat autopaikat kohtuulliselta etäisyydeltä. Tässä tapauksessa kiinteistönomistajalta peritään autopaikkojen järjestämisestä vapautumista vastaava korvaus kunnan hyväksymien maksuperusteiden mukaan.

Ensimmäisenä rakennettavan pysäköintilaitoksen paikoista puolet on tarkoitettu alueelle suunnitellun liikunta- ja tapahtuma-areenan sekä oppilaitoksen käyttöön ja puolet on varattu alueelle rakennettavien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden velvoiteautopaikoiksi. Maksettava velvoiteautopaikkamaksu (20.000 euroa/autopaikka) ei oikeuta autopaikkaan tai pysäköintiin, vaan ainoastaan vapauttaa kiinteistön velvollisuudesta rakentaa vastaava autopaikka omalle kiinteistölleen.

Po. pysäköintitalon toteutusmalliin on etsitty sopivaa rahoitusmallia tutkien eri rahoitusvaihtoehtojen vaikutusta yhtiön tulos- ja tasekehitykseen tulevina vuosina. Lisäksi on arvioitu mahdollisuutta investoinnin omarahoitusosuuteen yhtiön kassavarallisuudesta, sekä arvioitu yhtiön kassan kehittymistä laadittujen ennusteiden näkökulmasta ja eri skenaariossa.

Oman pääoman ehtoinen rahoitus voidaan merkitä yhtiön osakepääomaan tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Ilman osakevastiketta tehtävä sijoitus SVOP-rahastoon on tilanteeseen parhaiten soveltuva ratkaisu. Kaupungin osalta kyseessä olisi sijoituspäätös, joka kasvattaa Kuopion Pysäköinti Oy:n osakkeiden hankintamenoa.

SVOP-rahaston osalta tulee ottaa huomioon, että Kuopion Pysäköinti Oy ei ole velvollinen maksamaan eikä kaupunki voi vaatia oman pääoman ehtoisen rahoituksen takaisinmaksua yhtiöstä muuten kuin osakeyhtiölain menettelyitä noudattaen. Yhtiö voi palauttaa varoja oman vapaan pääoman puitteissa osakeyhtiölain sallimilla tavoilla.

Pysäköintilaitoksen rakentamisen kuluista 75 % eli 9 miljoonaa euroa kerätään velvoiteautopaikkamaksuina alueelle rakentavilta oppilaitoksilta, yksityisiltä kiinteistösijoittajilta ja asunto-osakeyhtiöiltä. Lisäksi Kuopion kaupunki maksaa sisäisesti liikunta- ja tapahtuma-areenan pysäköintipaikkojen osalta velvoiteautopaikkamaksuja 3 miljoonaa euroa.

Pysäköintilaitoksen rakentamisen rahoittamiseksi kaupunki sijoittaisi Kuopion Pysäköinti Oy:öön kaikki em. oppilaitoksilta ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiltä velvoiteautopaikkamaksuina kerättävät varat eli yhteensä 9 miljoonaa euroa. Rakentamisen luonne huomioiden, sijoitukset Kuopion Pysäköinti Oy:öön kannattaa tehdä useammassa erässä, porrastaen niitä vastaamaan pysäköintilaitoksen rakennuskustannusten erääntymistä. Näin ollen kaupunki saa yhtiöön sijoittamansa summan takaisin velvoiteautopaikkamaksuina, joita maksetaan kaupungille sitä mukaa, kun Savilahden alue rakentuu.

Loppuosa pysäköintilaitoksen kuluista, eli noin 3 miljoonaa euroa, voidaan kattaa Kuopion Pysäköinti Oy:n kassavaroista tai yhtiön nostamalla pankkilainalla, jolle Kuopion kaupunki voi erillisellä valtuuston päätöksellä antaa omavelkaisen 80-prosenttisen takauksen.

Vaikutusten arviointi

Asialla on positiivisia vaikutuksia alueelle sijoittuvaan toimintaan ja kaupunkikehitykseen.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- päättää 9.000.000 euron sijoituksesta Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamisen toteuttamiseksi. Omistajana rakennettavassa pysäköintilaitoksessa on Kuopion Pysäköinti Oy ja rakennettava pysäköintilaitos kirjataan yhtiön omaisuudeksi; ja

- hyväksyy po. järjestelyihin liittyen kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosaan sisällytetään Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus määrältään enintään 9.000.000,00 € ja;

- oikeuttaa talousjohtajan tai hänen määräämänsä maksamaan Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävän sijoituksen määrältään enintään 9.000.000,00 € vuoden 2022 aikana pysäköintilaitoksen valmistumisen edetessä.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- päättää 9.000.000 euron sijoituksesta Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamisen toteuttamiseksi. Omistajana rakennettavassa pysäköintilaitoksessa on Kuopion Pysäköinti Oy ja rakennettava pysäköintilaitos kirjataan yhtiön omaisuudeksi; ja
- hyväksyy po. järjestelyihin liittyen kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosaan sisällytetään Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus määrältään enintään 9.000.000,00 € ja;
- oikeuttaa talousjohtajan tai hänen määräämänsä maksamaan Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävän sijoituksen määrältään enintään 9.000.000,00 € vuoden 2022 aikana pysäköintilaitoksen valmistumisen edetessä.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 168 §

Vaikutusten arviointi

Asialla on positiivisia vaikutuksia alueelle sijoittuvaan toimintaan ja kaupunkikehitykseen.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy omistajaohjausjaoston esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Asialla on positiivisia vaikutuksia alueelle sijoittuvaan toimintaan ja kaupunkikehitykseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

- päättää 9.000.000 euron sijoituksesta Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamisen toteuttamiseksi. Omistajana rakennettavassa pysäköintilaitoksessa on Kuopion Pysäköinti Oy ja rakennettava pysäköintilaitos kirjataan yhtiön omaisuudeksi; ja
- hyväksyy po. järjestelyihin liittyen kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosaan sisällytetään Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus määrältään enintään 9.000.000,00 € ja;
- oikeuttaa talousjohtajan tai hänen määräämänsä maksamaan Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävän sijoituksen määrältään enintään 9.000.000,00 € vuoden 2022 aikana pysäköintilaitoksen valmistumisen edetessä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus307 §
89 §
160 §9.11.2020
30.11.2020
26.4.2021

§ 31

Asianro 4393/00.01.01/2016

Kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisen voimaantulo 1.8.2021 lukien**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 9.11.2020 307 §

Kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamista on valmisteltu meneillään olevan valtuustokauden aikana mm. valtuustoseminaareissa sekä valtuustoryhmissä. Kaupunginvaltuutetuille tehtiin myös keväällä 2019 kysely kaupungin nykyisen johtamisjärjestelmän toimivuudesta ja sen mahdollisista uudistamistarpeista.

Kaupunginhallitus asetti kokouksessaan 19.8.2019 johtamisjärjestelmän uudistamista valmistelevan työryhmän. Työryhmän toimeksiantona on ollut tarkastella mm. kaupungin johtamisjärjestelmän erilaisia vaihtoehtoja ja niiden toimivuutta Kuopiossa, luottamushenkilöorganisaation muutostarpeita sekä toimielinten välisiä toimivaltasuhteita ja niiden mahdollisia muutostarpeita. Johtamisjärjestelmän uudistamista valmistelevassa työryhmässä on ollut edustettuina kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja, edellisissä kuntavaaleissa valittujen valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä edustajat valtuustossa edustettuina olevien vaaleissa valittujen puolueiden kunnallisjärjestöistä. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut suurimman valtuustoryhmän puheenjohtaja Hannu Kananen.

Työryhmä järjesti työpajan johtamisjärjestelmän uudistamisesta tammi-kuussa 2020. Lisäksi työryhmän työskentelyssä on kartoitettu myös muiden isoimpien kaupunkien johtamismalleja. Työskentely keskeytyi keväällä 2020 koronaviruspandemian (COVID-19) seurauksena. Työskentelyä on jatkettu alkusyksyn 2020 aikana ja työryhmä on valmistellut esityksen muutoksista kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksentekoa varten. Työryhmä ei ole ollut muutosesityksistä kaikilta osin yksimielinen.

Johtamisjärjestelmän uudistamisesityksissä keskeisenä tavoitteena on demokratian ja vuoropuhelun lisääminen luottamushenkilöiden ja kunta-laisten välillä parantamalla mm. luottamustehtävien hoitamisen edellytyksiä mahdollistamalla joidenkin luottamustehtävien hoitaminen jatkossa pää- tai osa-aikaisena siten, että luottamustehtävän hoitamisesta maksettaisiin jatkossa erillistä palkkaa. Muissa Suomen suurimmissa kaupungeissa on ollut jo pidemmän aikaa pää- ja/tai osa-aikaisia luottamushenkilöitä ja joissakin kaupungeissa on siirrytty myös ns. pormestarimalliin.

Lisäksi uudistuksen tarkoituksena on vahvistaa osaltaan demokraattisen päätöksentekoprosessin toimivuutta kaupungin omistajaohjausasioissa.

Omistajaohjausjaoston kokoonpanoa on tarkoitus muuttaa siten, että kaupunginhallitus valitsisi keskuudestaan jaostoon toimikaudekseen yhden jäsenen jokaisesta kaupunginhallituksessa edustettuna olevasta valtuustoryhmästä. Jaoston jäsenenä voisi olla myös kaupunginhallituksen varajäsen. Jaoston puheenjohtajana toimisi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja, jonka tehtäviin lisättäisiin mm. velvollisuus informoida valtuustoryhmiä ajankohtaisista omistajaohjausasioista. Huomiota on kiinnitetty myös osallisuuden ja lähidemokratian edistämiseen kaupungissa täsmenämällä kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtajan tehtäväsisältöä.

Lisäksi keskeisenä muutoksena on lautakuntien roolin vahvistaminen talousarviovalmistelussa jatkossa siten, että lautakunnat tekisivät oman palvelualueen talousarvioesityksen. Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtäviin lisättäisiin velvollisuus edistää yhteistyötä toimielinten puheenjohtajien kanssa mm. talousarviovalmisteluun liittyen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävä olisi työryhmän valmistelun mukaisesti jatkossa päätoiminen. Tehtävästä maksettaisiin palkkaa 5000 €/kk (ei makseta erillistä vuosipalkkiota, erillispalkkioita eikä ansionmenetyskorvauksia, normaalit toimielimen kokouspalkkiot maksetaan). Tehtävään valittu luottamushenkilö voisi myös valita, ettei hän hoida tehtävää päätoimisena ja että tehtävän hoitamisesta maksetaan erillinen vuosipalkkio 10.000 €/v. (lisäksi maksetaan normaalit kokouspalkkiot ja ansionmenetyskorvaukset ym.). Liitteenä olevassa kaupungin hallintosääntömuutoksessa on määritelty tarkemmin puheenjohtajan tehtävät.

Esityksenä on lisäksi, että kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävä olisi jatkossa osa-aikainen (50 %). Tehtävästä maksettaisiin palkkaa 2500 €/kk (tehtävän hoidosta ei makseta erillistä vuosipalkkiota, erillispalkkioita eikä ansionmenetyskorvauksia, normaalit toimielimen kokouspalkkiot maksetaan). Myös kaupunginhallituksen 1. ja 2. varapuheenjohtajat olisivat jatkossa osa-aikaisia (1. varapuheenjohtaja 50 % ja 2. varapuheenjohtaja 25 %). Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan palkka olisi jatkossa 2500/kk (tehtävän hoidosta ei makseta erillistä vuosipalkkiota, erillispalkkioita eikä ansionmenetyskorvauksia, normaalit toimielimen kokouspalkkiot maksetaan) ja 2. varapuheenjohtajan palkka olisi jatkossa 1250€/kk (tehtävän hoidosta ei makseta erillistä vuosipalkkiota, erillispalkkioita eikä ansionmenetyskorvauksia, normaalit toimielimen kokouspalkkiot maksetaan). Luottamustehtäviin valittavat luottamushenkilöt voisivat myös valita, etteivät he hoitaisi tehtäviä osa-aikaisina ja että tehtävien hoitamisesta maksettaisiin myös jatkossa vielä voimassa olevan mallin mukainen erillinen vuosipalkkio (Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 10.000 €/v., kaupunginhallituksen 1. ja 2. varapuheenjohtaja 8000 €/v., lisäksi maksetaan normaalit kokouspalkkiot ja ansionmenetyskorvaukset ym.). Liitteenä olevassa kaupungin hallintosääntömuutoksessa on määritelty tarkemmin kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtajien tehtävät.

Johtamisjärjestelmän uudistamisesta (pää- ja osa-aikaiset luottamushenkilöt) on alustavasti arvioitu aiheutuvan jatkossa lisäkustannuksia (palkka ym. kustannukset) kaupungille vuositasolla n. 140 000-160 000 € nykyiseen johtamismalliin nähden.

Seuraavat kuntavaalit järjestetään huhtikuussa 2021 ja uusi kaupunginvaltuusto aloittaa työskentelynsä kesäkuussa 2021. Johtamisjärjestelmän uudistaminen on tämä huomioon ottaen perusteltua ajoittaa siten, että

muutokset astuisivat voimaan seuraavan valtuustokauden alusta lukien 1.6.2021.

Kuntalain 33 §:n mukaisesti valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä lautakuntien ja valiokuntien puheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä. Edelleen kuntalain 80 §:n mukaisesti valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Päätoimisella ja osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevaapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla. Mitä tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) säädetään työntantajasta ja työntekijästä sovelletaan vastaavasti kuntaan sekä päätoimiseen ja osa-aikaiseen luottamushenkilöön. Kuntalain 40 §:ssä on määritelty kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävä seuraavasti: "Kunnanhallituksen puheenjohtaja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Kunnanhallituksen puheenjohtajan muista tehtävistä määrätään hallintosäännössä."

Liitteet

4393/2016 Muutokset hallintosääntöön

Valmistelija

Vesa Toivanen

puh. +358 44 718 2041

Heikki Vienola

puh. +358 44 718 2021

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kuopion kaupungissa on 1.6.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien vaaleissa valituilla luottamushenkilöillä mahdollisuus toimia päätoimisena ja osa-aikaisena luottamushenkilönä seuraavissa tehtävissä:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja (päätoiminen)
- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja (osa-aikainen, 50 %)
- kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja (osa-aikainen, 50 %)
- kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja (osa-aikainen, 25 %)

2. kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat kaupungin hallintosääntömuutokset astumaan voimaan 1.6.2021 lukien ja

3. Johtamisjärjestelmän uudistamisesta tehdään väliarviointi vuoden 2023 aikana.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijosen teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen:

"Esitän, että poistetaan esityksestä kohta 1, eli Kuopion kaupungissa on 1.6.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien vaaleissa valituilla luottamushenkilöillä mahdollisuus toimia päätoimisena ja osa-aikaisena luottamushenkilönä seuraavissa tehtävissä: Hallituksen puheenjohtajat ja val-

tuuston puheenjohtaja ja esitän, että kohdassa 2 olevista hallintosääntömuutoksista poistetaan:

-157§ yleiset määräykset, kohdasta sana palkkaa. Eli pidetään 157§ ennallaan
-159§ esitetty uusi pykälä kokonaan, päätoimiset ja osa-aikaiset luottamushenkilöt."

Jäsen Minna Reijosen tekemää muutosesitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Jäsen Minna Reijonen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginvaltuusto 30.11.2020 89 §

Liitteet

4393/2016 Muutokset hallintosääntöön
4393/2016 Äänestysraportti - johtamisjärjestelmä
Liite K Kuntalain mukainen valitusosoitus (KV)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Kuopion kaupungissa on 1.6.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien vaaleissa valituilla luottamushenkilöillä mahdollisuus toimia päätoimisena ja osa-aikaisena luottamushenkilönä seuraavassa tehtävissä:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja (päätoiminen)
- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja (osa-aikainen, 50 %)
- kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja (osa-aikainen, 50 %)
- kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja (osa-aikainen, 25 %)

2. kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat kaupungin hallintosääntömuutokset astumaan voimaan 1.6.2021 lukien ja

3. Johtamisjärjestelmän uudistamisesta tehdään väliarviointi vuoden 2023 aikana.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Iris Asikainen teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen:

"Esitän että päätösehdotuksen kohdasta 1 poistetaan teksti kaupunginhallituksen 1.varapuheenjohtaja osa-aikainen 50% ja kaupunginhallituksen 2.varapuheenjohtaja osa-aikainen 25%

Kohta 2 Liitteenä olevan hallintosäännön pykälä 159a Päätoimiset ja osa-aikaiset luottamushenkilöt:

Poistetaan teksti kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat

Luottamustoimesta suoritettava kuukausipalkka määräytyy seuraavasti:
Poistetaan tekstit:

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja 2500€/kk ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja 1250€/kk."

Keskustelun kuluessa valtuutettu Matti Vanhanen teki valtuutettu Minna Reijosen kannattamana seuraavan sisältöisen muutosesityksen: "Esitän, että poistetaan esityksestä kohta 1, eli Kuopion kaupungissa on 1.6.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien vaaleissa valituilla luottamushenkilöillä mahdollisuus toimia päätoimisena ja osa-aikaisena luottamushenkilönä seuraavissa tehtävissä: Hallituksen puheenjohtajat ja valtuuston puheenjohtaja ja esitän, että kohdassa 2 olevista hallintosääntömuutoksista poistetaan:

- 157§ yleiset määräykset, kohdasta sana palkkaa. Eli pidetään 157§ ennallaan

-159§ esitetty uusi pykälä kokonaan, päätoimiset ja osa-aikaiset luottamushenkilöt."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty muutosesityksiä. Valtuutettu Iris Asikaisen tekemää muutosesitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi. Valtuutettu Matti Vanhasen tekemää muutosesitystä kannatettiin, joten siitä on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Matti Vanhasen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 50 jaa-ääntä, 8 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni, joten kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä 2.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 160 §

Hallintojohtaja Heikki Vienola Kaupunginkanslia

Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä on tullut voimaan 29.3.2021. Lain 1 §:n mukaan vuoden 2021 kuntavaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa poiketen kuntalain (410/2015) 15 §:n 1 momentissa säädetystä 1 päivänä elokuuta 2021 ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun. Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.

Lain 3 §:n mukaan kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valio-kuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Vuoden 2021 kuntavaalien ajankohdan ja uuden valtuustokauden alkamisen siirtymisen johdosta kaupunginvaltuuston 30.11.2020 tekemää pää-

töstä kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisesta on tarkoituksenmukaista päivittää siten, että valtuuston päättämät uudistukset astuisivat voimaan 1.8.2021 lukien.

Valmistelija

Heikki Vienola

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston 30.11.2020 hyväksymät johtamisjärjestelmän uudistamista koskevat muutokset astuvat voimaan 1.8.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston 30.11.2020 hyväksymät johtamisjärjestelmän uudistamista koskevat muutokset astuvat voimaan 1.8.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	25 §	3.2.2021
Kaupunkirakennelautakunta	71 §	7.4.2021
Kaupunginhallitus	136 §	12.4.2021

§ 32

Asianro 802/10.00.02.01/2021

Kuopion kaupungin asuntotonttihinnojen päivitys

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 3.2.2021 25 §

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Taustaa

Kuopion kaupungin asuntotonttien hintoja on viimeksi tarkasteltu kokonaisuutena vuonna 2007 silloisen maapoliittisen ohjelman käsittelyn yhteydessä. Sen jälkeen on uusille asemakaava-alueille ja joillekin vuokrasopimusten uudistamisen kohteina olleille alueille tehty erillisiä tonttien hinnoittelupäätöksiä. Ajan kuluessa hinnoittelualueita on muodostunut runsaasti ja tonttihinnot ovat pääsääntöisesti jääneet jälkeen yleisestä tonttien markkinahintakehityksestä. Maaomaisuuden hallintapalveluissa nähdään tarpeellisenä tonttihinnojen päivittäminen markkinahintatasolle ja tonttihinnojen määrittely siten, että ne ovat alueittain linjassa keskenään.

Tarkastelun ja päätösesityksen kohteina ovat keskeisellä kaupunkialueella olevat tontit. Kuopion kaupungilla on omistuksessaan tarkastelualueella noin 5780 asuntotonttia, jotka jakautuvat käyttötarkoituksittain seuraavasti (suluissa tavanomainen asemakaavamerkintä, joka kuitenkin vaihtelee asemakaavan laatimisajankohdan mukaan):

- omakotitontteja (AO) noin 4 500 kpl
- kerrostalotontteja (AK) noin 630 kpl
- rivitalotontteja ja muiden yhtiömuotoisten pientalojen tontteja (AR ja A) noin 650 kpl.
- Vanhemmilla asemakaava-alueilla voi A-tonteilla olla monenlaisia asuinrakennuksia yksittäisistä omakotitaloista rivitaloihin ja pienkerrostaloihin.
- Uusilla asemakaava-alueilla A-kaavamerkinnällä tarkoitetaan yleensä rivi- ja luhtitalotontteja.

Kaupungilla on siten omistuksessaan runsaasti asuntotontteja, joista suurin osa on vuokrattu. Kyseessä on taloudellisesti merkittävä omaisuus. Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman yhtenä tavoitteena on tonttien hinnoittelu kohtuulliseen käypään hintaan. Tällä tavoitteellaan maaomaisuuden tuottavuutta. Maapoliittisen ohjelman mukaisella tonttihinnojen kohtuullisuudella tavoitellaan asumiskustannusten nousun hillitsemistä.

Kuntalain määräysten mukaan tontit on luovutettava markkinahinnalla silloin, kun tontteja luovutetaan markkinoilla toimiville tahoille, esimerkiksi rakennusliikkeille. Tämä tarkoittaa sitä, että uusien kerros- ja rivitalotonttien asukkaille tulee vastikkeissa maksettavaksi markkinahintatasoa oleva tontin kauppahinta tai vuokra. Tämän vuoksi on tasapuolisuussyistä perusteltua, että vanhalla kaupungin vuokratontilla asuvat maksavat markkinahintaisen maksun joko vuokrana tai kauppahintana ostaessaan vuokratontin omaksi. Keskenään linjassa olevat markkinahintaiset tonttihin-alueet parantavat siten vuokralaisten välistä tasapuolisuutta.

Vuoteen 2030 mennessä päättyy noin 870 maanvuokrasopimusta, jotka on uusittava. Uusissa maanvuokrasopimuksissa tonttihin-alueiden päivitys alkaa vaikuttaa vuokriin heti sopimuksen alusta lukien. Voimassa oleviin maanvuokrasopimuksiin hintojen muutos ei vaikuta, vaan muutos tapahtuu vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä. Muutos tulee tontin vuokralaista koskettavaksi myös silloin, kun vuokralainen ostaa tontin omaksi.

Saadut selvitykset

Tonttien markkinahintatasoa alueittain on selvitetty hankkimalla tonttihin-alueiden selvitykset kahdelta kiinteistöarviointia harjoittavalta konsulttitoimistolta. Selvitykset saatiin CBRE Finland Oy:ltä ja Newsec Advisory Finland Oy:ltä. Selvitykset jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille viiteaineistona.

Selvityksissä on arvioitu tonttien markkinahintoja ja esitetty niiden vaihteluvälit alueittain. Esityslistan liitteenä jaetaan kartat, joihin on alueittain merkitty selvitysten mukaiset hintojen vaihteluvälit ja kaupungin nykyiset tonttihin-alueet.

Valmisteltu esitys

Hankittujen hintaselvitysten ja valmistelijoiden hintanäkemyksen perusteella on valmisteltu hinta-aluekartat asuntotonttien hinnoittelusta. Hinnoittelukartat ovat esityslistan liitteenä. Kartat koskevat kerrostalotonttien, rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien sekä omakotitalotonttien hinnoittelua. Esityslistan liitteenä jaetaan taulukko keskeisen kaupunkialueen nykyään voimassa olevasta tonttihinnoittelusta.

Valmistelun yhteydessä on tarkasteltu esitettävien tonttihin-alueiden nousua suhteessa nykyisiin hintoihin ja vaikutusta maanvuokriin. Jokaisesta keskeisen kaupunkialueen kaupunginosasta, jota hinnoitteluesitys koskee, valittiin keskimääräistä tonttia vastaava omakotitontti, kerrostalotontti ja rivitalotontti. Näistä 36 tontista selvitettiin nykyinen vuokra, uusi vuokra nykyhinnoittelulla ja uusi vuokra esitettävällä hinnoittelulla sekä yksikköhinnan ja maanvuokran nousukertoimet. Esimerkkitaulukko tonteista jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille viiteaineistona.

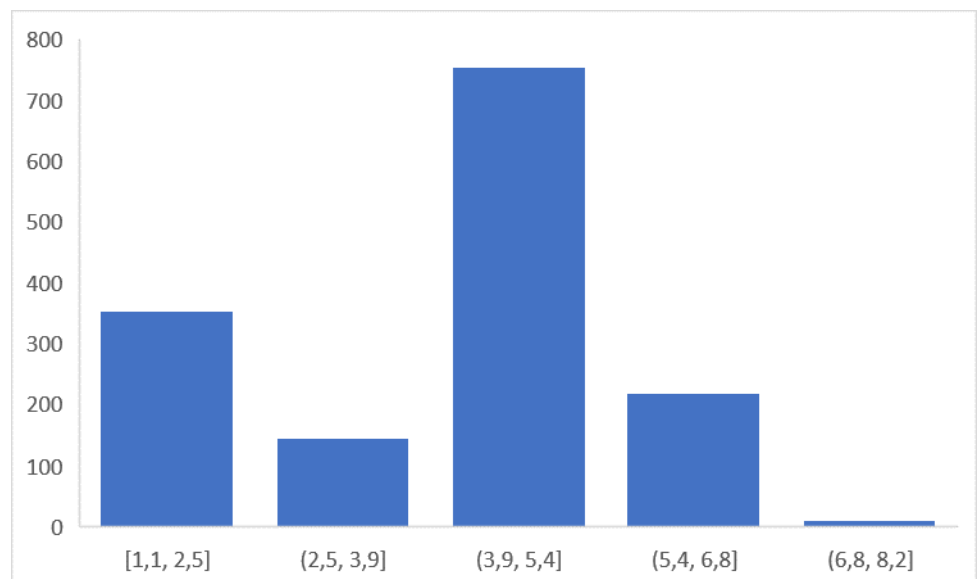
Päätösesityksen valmistelussa on noudatettu maapoliittisessa ohjelmassa esitettyä kohtuullisen käyvän hinnan tavoitetta määrittelemällä tonttihin-alueiden hintaselvityksissä olevien vaihteluvälien keskiarvohintoja matalammalle tasolle. Esitettävät yksikköhinnat ovat noin 1–2 -kertaisia nykyisiin tonttihin-alueiden hintoihin nähden. Esitettävällä tonttihinnoittelulla maanvuokrat esimerkiksi tonteilla nousevat noin 1–6 -kertaisiksi. Selvitysten perusteella vuokrat nousevat vuokrasopimuksia uusittaessa merkittävästi jo nykyisilläkin tonttihinnoilla laskettuna. Tämä johtuu siitä, että maan hinta on kehittynyt nopeammin kuin vuokrien tarkistusperusteena oleva elinkustannusindeksi.

Vuokran nousu riippuu paljon siitä, kuinka vanha uusittava maanvuokrasopimus on. Esimerkkitonteissa oli mukana sellaisia tontteja, joilla maan-

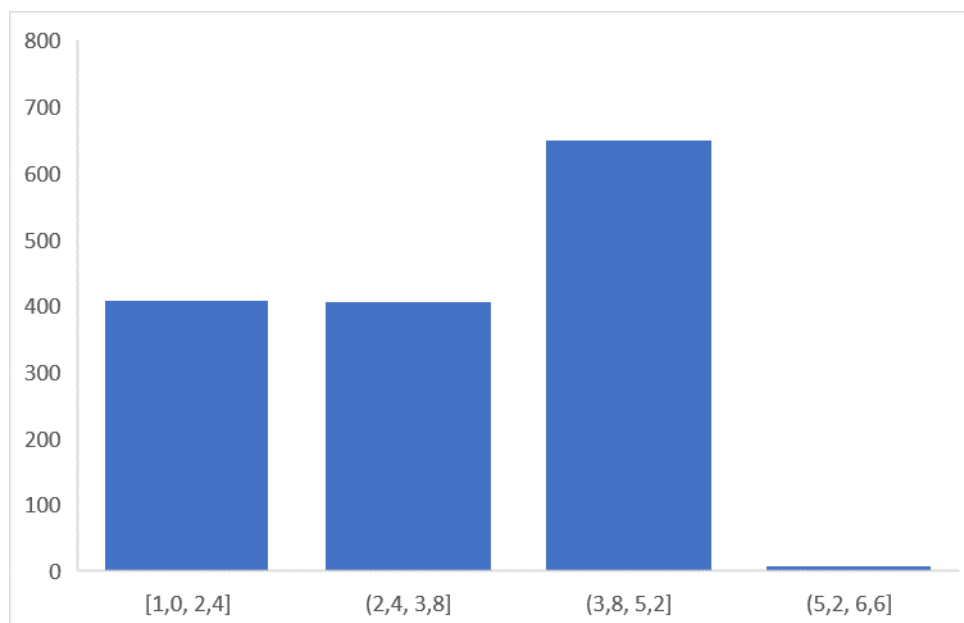
vuokrasopimus on uusittu aika äskettäin, jolloin kyseisillä tonteilla vuokran nousukerroin on pieni ja siten antaa liian pienen tuloksen keskimääräiselle vuokran nousukertoimelle. Esimerkkitonttien lisäksi päätösesityksen vaikutusta tutkittiin tilastollisesti tekemällä tietokantakysely vuosina 2022 - 2035 uusittaviksi tulevien maanvuokrasopimuksen kohteina olevista asuntotonteista ja laskemalla keskimääräiset vuokrien nousukertoimet ja kerrointen vaihteluvälit. Taulukko kertoimista jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille viiteaineistona.

Tietokantakyselyn ja sen perusteella tehdyn tilastollisen tarkastelun perusteella vuosina 2022 - 2035 uusittavien vuokrasopimusten vuokrat nousevat enimmillään noin kahdeksankertaisiksi. Keskimäärin vuokrat nousevat vuoteen 2035 mennessä uusittavilla vuokratuilla AO-tonteilla noin 3,3-kertaisiksi, AR-tonteilla noin 4-kertaisiksi ja AK-tonteilla noin 3,4-kertaisiksi. Suurimmat nousukertoimet johtuvat siitä, että vanhemmilla asuinalueilla nykyinen maksettava vuokra on alhaisella tasolla esitettävään hintatasoon verrattuna.

Seuraavissa kaavioissa on ryhmitelty vuosina 2022 - 2035 uusittavien maanvuokrasopimusten mukaisten vuokrien nousukertoimet kerroinväleittäin. Pylväät osoittavat suuntaa antavasti kullekin nousukerroinvälille sijoittuvien maanvuokrasopimusten määrän. Kaavio 1 koskee esitettäviä uusia tonttihinnoja ja kaavio 2 nykyisiä voimassa olevia tonttihinnoja. Kertoimet ja kaaviot ovat suuntaa-antavia mm. siksi, että vanhoilla asemakaava-alueilla A-tonteilla hinnoittelu tapahtuu lopulta tonteilla olevien rakennusten ja asuntomäärien mukaisesti joko AO- tai AR-tontin hinnoitteluperusteilla ja asia vaatii tapauskohtaista tarkastelua. Lopullinen tontin vuokra tai kauppahinta määräytyy siten tontin luovuttamista koskevassa päätöksessä.



Kaavio 1. Vaaka-akselilla ovat esitettävien uusien tonttihinnojen vuokrien nousun kerroinvälit ja pystyakselilla vuokrasopimusten lukumäärät. Pylväät kuvaavat kullekin kerroinvälille osuvien uusittavien vuokrasopimusten määrän 2022 - 2035.



Kaavio 2. Vaaka-akselilla ovat nykyisten voimassa olevien tonttihinnojen vuokrien nousun kerroinvälit ja pystyakselilla vuokrasopimusten lukumäärät. Pylväät kuvaavat kullekin kerroinvälille osuvien uusittavien vuokrasopimusten määrän 2022 - 2035, jos sovellettaisiin nykyisiä tonttihinnoja.

Tonttivuokrista annettava alennus

Kuopion kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa, mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi entiseen vuokraan verrattuna ja uusi sopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle. Vuokrasta annetaan tällöin 30 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.

Tonttihinnojen soveltaminen

Päätösesityksen mukaisia tonttihinnoja sovelletaan vapaarahoitteisten asuntojen tonteilla. Valtion tukemaan asuntotuotantoon osoitettavilla tonteilla sovelletaan erillisiä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymiä tonttihinnoja.

Tonttien käyttötarkoitusten osoittamistapa asemakaavoissa on vaihdellut aikojen saatossa. Kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotontteja koskevat kaavamerkinnot eivät siis eri-ikäisillä asemakaava-alueilla ole samanlaisia. Tämä aiheuttaa vuokrasopimusten uusimista ja omaksi ostamista koskeissa tilanteissa käyttötarkoitusten selvitys- ja tulkitsemistarvetta. Esimerkiksi vanhemmilla kaava-alueilla kaavamerkinnot A (asuinrakennusten korttelialue) osoitetuille tonteille on rakennettu monenlaisia asuinrakennuksia yksittäisistä omakotitaloista rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Uusilla asemakaava-alueilla A-kaavamerkinnot tarkoittavat kuitenkin yleensä riv- ja luhtitalotontteja. Alla on selostettu esitettävät tonttihinnojen soveltamissäännöt.

Kerrostalo- ja tonttihinnoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla kerrostalotonteilla.

Rivitalotonttihintoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla rivitalotonteilla
- nykyisten ja tulevien asemakaavojen mukaiset asuinrakennusten korttelialueet (A-tontit), jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen
- asuinrakennusten tonteilla (A-tontit, AP-tontit), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävä rakennus
- asuinrakennusten tonteilla, joille on useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo (esim. yhtiömuotoiset tai ryhmärakennetut omakoti- tai paritalotontit).

Omakotitonttihintoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla erillispientalojen tonteilla (AO)
- asuinrakennusten (A-tontit) tonteilla ja asuinpientalotonteilla (AP), joilla on tai joille rakennetaan yksi enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus (omakoti- tai paritalo).

Hintakertoimet

Esityslistan liitteenä olevissa hinnoittelukartoissa olevat tonttihinnat koskevat sisämaan tontteja. Rantapuistoihin ja rantaan rajoittuvat tontit ovat markkinahinnaltaan arvokkaampia. Saatujen tonttintahintaselvitysten mukaan rantatontti on vastaavalla alueella olevaa sisämaan tonttia noin kaksi kertaa arvokkaampi. Rantapuistoon rajoittuvat tontit, joilla voi olla vesistönäkymiä, voidaan hinnoitella 20–30 % perushintaa arvokkaammiksi. Rantaan rajoittuville kerrostalotonteille esitetään hintakerrointa 1,75 ja rivitalotonteille ja omakotitonteille kerrointa 2. Rantapuistoon rajoittuville tonteille esitetään hintakerrointa 1,2. Tontin arvo myyntiä tai vuokrausta varten saadaan kertomalla alueen perushinta hintakertoimella.

Vuokraus- ja myyntipäätösten tekeminen

Tonttien vuokraus- ja myyntipäätökset tehdään kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön perusteella pääsääntöisesti viranhaltijapäätöksentekona. Päätöksissä noudatetaan vahvistettuja tontinluovutusehtoja. Kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi valmistellaan sellaiset tontinvuokraukset ja -myynnit, joiden mukaisilla tonteilla ei ole lautakunnan vahvistamaa hintaa ja sellaiset myyntipäätökset, joissa kauppahinnat ylittävät viranhaltijoiden päätösvaltuuksien rajat.

Kuntalain mukaan kunnan on selvitettävä tonttien hinnat puolueettoman arviolausunnon avulla, kun tontteja luovutetaan markkinatoimijoille eli esimerkiksi rakennusliikkeille tai kiinteistösijoittajille. Tätä päätösesitystä varten hankitut tonttintahintaselvitykset eivät silloin riitä lain tarkoittamiksi kiinteistöarvioiksi, vaan tontinluovutuksia varten on hankittava tonttikohdaiset arviolausunnot. Uusilla asemakaava-alueilla arviolausunnot hankitaan tällöin kaava-aluekohtaisesti. Käytännössä kaikkien tulevien uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttien hintojen ja vuokrien määrittelemiseksi on hankittava puolueeton arviolausunto, koska kyseisten tonttien ensimmäiset vuokraajat ovat asuntomarkkinoilla toimivia rakennusliikkeitä tai vuokra-asuntoyhtiöitä.

Tähän liittyen kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tämän päätösesityksen mukaisia tonttien aluehintoja voidaan käyttää viranhaltijapäätö-

töksissä vuokran tai kauppahinnan määräytymisperusteena, jos aluehinta sijoittuu arviolausunnon mukaiseen hinnan tai vuokran vaihteluväliin. Tällaisia tapauksia varten esitetään, että kiinteistöjohtaja voi päätöksellään vahvista kaava-alueen tonttihinnan.

Vaikutusten arviointi

Vuokrattavat asuntotontit ovat rakennusliikkeiden hallussa vain talojen rakentamisen ajan. Yksikköhintojen noustessa rakentamisajan vuokratkin vastaavasti nousevat, mutta vaikutukset suhteessa rakentamisen kustannuksiin ovat vähäiset. Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaan uudet asuintontit luovutetaan pääsääntöisesti vuokraamalla, joten myyntitonttien osuus luovutuksista on vähäinen. Jotkin kiinteistösijoittajat ja taloyhtiöt haluavat ostaa tontin omaksi, jolloin hintojen nousu vaikuttaa kauppahintaan. Asuntotonttien hinnan nousu valuu lopulta kuitenkin vuokriin ja hoi-tovastikkeisiin niitä korottaen, joten päätösesityksen yritysvaikutukset ovat vähäiset.

Päätösesityksellä ei ole ilmastovaikutuksia.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevissa kartoissa olevat kerrostalotonttien, rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien sekä omakotitonttien hinta-alueet ja niiden hinnat käytettäväksi kaupungin asuntotonttien vuokraus- ja myyntipäätöksissä. Hintoja sovelletaan vapaarahoitteisten asuntojen tonteilla (ei ARA-kohteissa).
2. Tonttihinnat sidotaan elinkustannusindeksin ($1\ 951:10=100$) pistelu-kuun 1 980 (joulukuu 2020). Tonttihintoja tarkistetaan vuosittain tammikuussa jakamalla pisteluku 1980 edellisen vuoden joulukuun elinkustannusindeksin pisteluvulla ja kertomalla tonttihinnat saadulla osamäärällä.
3. Kerrostalotonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla kerrostalotonteilla.
4. Rivitalotonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla rivitalotonteilla
 - nykyisten ja tulevien asemakaavan mukaiset asuinrakennusten korttelialueet (A-tontit), jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen
 - asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalojen tonteilla (AP), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävä rakennus
 - asuinrakennusten tonteilla, joille on useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo (esim. yhtiömuotoiset tai ryhmärakennetut omakoti- tai paritalotontit).
5. Omakotitonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla erillispientalojen tonteilla (AO)

- asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalotonteilla (AP), joilla on tai joille rakennetaan yksi enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus (omakoti- tai paritalo).
6. Rantaan rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:
- Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 2.
 - Kerrostalotontit: kerroin 1,75.
7. Rantapuistoon rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:
- Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 1,2.
 - Kerrostalotontit: kerroin 1,2.
8. Tonttien myynti- ja vuokrauspäätökset asuntomarkkinatoimijoille voidaan tehdä kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksenä, jos tämän päätöksen mukainen tonttihin- tai siitä johdettu vuokra sijoittuu tällaisissa tapauksissa hankittavan arviolausunnon mukaisen tonttinhinnan tai -vuokran vaihteluväliin.
9. Kiinteistöjohtajalla on oikeus viranhaltijapäätöksellään vahvistaa uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnot tämän päätöksen aluehintojen mukaisesti, jos aluehinnat ovat uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnoista hankittavien arviolausuntojen vaihteluvälien sisällä.
10. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että keskeisen kaupunkialueen asuntotontteja ei myydä ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lisätietoja asiasta antavat kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy puh. 044 718 5505 ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen puh. 044 718 5531.

Liitteet

802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
802/2021 Asuntotonttihinnoisto (voimassa oleva)
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto

802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinta-
vyöhykkeet (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Nousukertoimet 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksis-

sa (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (jaetaan lautakunnan jäsenille,
ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Puheenjohtaja Aleksi Eskelinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi vuokrien korotuksen porrastuksen tarkistamiseksi. Lautakunta yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan tekemän palautusesityksen ja päätti, että tontteja ei myydä ennen kuin asia on uudelleen tuotu päätettäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta 7.4.2021 71 §

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa, mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi entiseen vuokraan verrattuna ja uusi sopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle. Vuokrasta annetaan tällöin 30 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.

Maaomaisuuden hallintapalveluissa on valmisteltu tonttivuokrien nousun porrastamisen laajentamista nykyisestä. Esityksen mukaan vuokran noustessa yli kaksinkertaiseksi vuokralainen saisi vuokrasta 30 %:n alennuksen neljän vuoden ajaksi nykyisen kolmen vuoden sijaan. Vuokran noustessa yli nelinkertaiseksi vuokralainen saisi 40 %:n alennuksen neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 20 %:n alennuksen kolmen vuoden ajaksi. Vuokran noustessa yli kuusinkertaiseksi vuokralainen saisi 50 %:n alennuksen neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 25 %:n alennuksen kolmen vuoden ajaksi. Alennuksia ei kuitenkaan EU:n valtiontukisäännösten ja kuntalain määräysten takia voi myöntää asuntomarkkinoilla toimiville tahoille, esimerkiksi vuokra-asuntoyhtiöille.

Päätösesityksen tarkoitus on, että maapoliittisessa ohjelmassa oleva vuokran porrastamista koskeva linjaus korvataan esitetyillä uusilla porrastuksilla. Tältä osin asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska kyse on maapoliittisen ohjelman muutoksesta. Porrastusten laajentamisella tonttien vuokralaisille luodaan siirtymäaika uuden maanvuokrasopimuksen mukaiseen

vuokranmaksuun siirtymisen helpottamiseksi. Nykyisen käytännön mukaan vuokralainen voi halutessaan maksaa vuosivuokran kahdessa erässä.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään päätöksen välitöntä täytäntöönpanoa eli uusien tonttihintojen saattamista voimaan heti. Muutoksenhaku-aikana sopimuksiin voidaan lisätä sopimusehto, jonka mukaan myyntihintoja tai tontinvuokria muutetaan pienemmiksi, jos tähän päätökseen kohdistuvan muutoksenhaun takia tonttihinnat muuttuvat alhaisemmiksi.

Päätösesityksen indeksikorjausta koskeva kohta 2 on korjattu. Päätösesitykseen on selvytyden vuoksi lisätty, että tontin vuosivuokra on 4 % sen arvosta, mikä on maapoliittisen ohjelman mukainen linjaus. Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalle valmisteltu päätösesitys ja sen perustelut ovat samat kuin aiemmin.

Tonttihintoja on tulevaisuudessa tarkoitus valmistella tarkistettavaksi säännöllisesti. Tonttihinnat valmistellaan päätettäväksi kerran valtuustokaudessa. Asuntotonttien vuokrasopimusten päättymisistä ilmoitetaan vuokralaisille noin kaksi vuotta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokralaisille jää siten riittävästi aikaa valmistautua vuokrasopimusten uusimisiin. Vuokralainen voi halutessaan maksaa vuosivuokran kahdessa erässä.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevissa kartoissa olevat kerrostalotonttien, rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien sekä omakotitonttien hinta-alueet ja niiden hinnat käytettäväksi kaupungin asuntotonttien vuokraus- ja myyntipäätöksissä. Hintoja sovelletaan vapaarahoitteisten asuntojen tonteilla (ei ARA-kohteissa).
2. Tonttihinnat sidotaan elinkustannusindeksin (1 951:10=100) pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020). Tonttihintoja tarkistetaan vuosittain tammikuussa jakamalla tarkistushetkeä edeltävän vuoden joulukuun elinkustannusindeksin pisteluku pisteluvulla 1980 ja kertomalla tonttihinnat saadulla osamäärällä.
3. Kerrostalotonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla kerrostalotonteilla.
4. Rivitalotonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla rivitalotonteilla
 - nykyisten ja tulevien asemakaavan mukaiset asuinrakennusten korttelialueet (A-tontit), jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen
 - asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalojen tonteilla (AP), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävä rakennus
 - asuinrakennusten tonteilla, joille on useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo (esim. yhtiömuotoiset tai ryhmärakennetut omakoti- tai paritalotontit).

5. Omakotitonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla erillispientalojen tonteilla (AO)
 - asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalotonteilla (AP), joilla on tai joille rakennetaan yksi enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus (omakoti- tai paritalo).
6. Rantaan rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:
 - Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 2.
 - Kerrostalotontit: kerroin 1,75.
7. Rantapuistoon rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:
 - Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 1,2.
 - Kerrostalotontit: kerroin 1,2.
8. Tonttien myynti- ja vuokrauspäätökset asuntomarkkinatoimijoille voidaan tehdä kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksenä, jos tämän päätöksen mukainen tonttihin- tai siitä johdettu vuokra sijoittuu tällaisissa tapauksissa hankittavan arviolausunnon mukaisen tonttinhinnan tai -vuokran vaihteluväliin.
9. Kiinteistöjohtajalla on oikeus viranhaltijapäätöksellään vahvistaa uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnot tämän päätöksen aluehintojen mukaisesti, jos aluehinnat ovat uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnoista hankittavien arviolausuntojen vaihteluvälien sisällä.
10. Tontin vuosivuokra on 4 % sen arvosta.
11. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että tonttivuokrien korotuksen porrastamista koskeva maapoliittinen linjaus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa seuraavasti:

- Mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 30 %:n alennus neljän vuoden ajaksi.
- Mikäli vuokra nousee yli nelinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 40 %:n alennus neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 20 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.
- Mikäli vuokra nousee yli kuusinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 50 %:n alennus neljän vuoden ajaksi, sen jälkeen 25 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.

- Vuokran korotuksen porrastamisen edellytys on lisäksi, että uusi vuokrasopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle.
- Alennuksia ei myönnetä asuntomarkkinatoimijoille, joille lainsäädännön mukaisesti täytyy tontit vuokrata markkinahinnalla (esimerkiksi vuokra-asuntoyhtiöt).

Lisätietoja asiasta antavat tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen puh. 044 718 5531 ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy puh. 044 718 5505.

Liitteitä ei jaeta uudestaan.

Liitteet

802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
802/2021 Asuntotonttihinnoisto (voimassa oleva)
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto

802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hintavyöhykkeet (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Nousukertoimet 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksissa (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
802/2021 Asuntotonttihinnasto (voimassa oleva)
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto

802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (ei julkaista internetissä)
802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinta-vyöhykkeet (ei julkaista internetissä)
802/2021 Nousukertomukset 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksissa (ei julkaista internetissä)
802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen selostivat asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että tontin vuosivuokran voi maksaa myös neljässä erässä.

Liitteet

- 7 802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
- 8 802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
- 9 802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
- 10 802/2021 Asuntotonttihinnasto (voimassa oleva)
- 11 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
- 12 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
- 13 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
- 14 802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto	2	802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (ei julkaista internetissä)
	3	802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinta- vyöhykkeet (ei julkaista internetissä)
	4	802/2021 Nousukertoimet 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksis- sa (ei julkaista internetissä)
	5	802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (ei julkaista internetissä)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että tonttivuokrien korotuksen porrastamista koskeva maapolitiinen linjaus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa seuraavasti:

- Mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 30 %:n alennus neljän vuoden ajaksi.
- Mikäli vuokra nousee yli nelinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 40 %:n alennus neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 20 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.
- Mikäli vuokra nousee yli kuusinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 50 %:n alennus neljän vuoden ajaksi, sen jälkeen 25 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.
- Vuokran korotuksen porrastamisen edellytys on lisäksi, että uusi vuokrasopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle.
- Alennuksia ei myönnetä asuntomarkkinatoimijoille, joille lainsäädännön mukaisesti täytyy tontit vuokrata markkinahinnalla (esimerkiksi vuokra-asuntoyhtiöt).

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Hannu Kananen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valtuutettu Antti Kivelän ehdotuksesta, että tontin vuosivuokran voi maksaa myös neljässä erässä.

Kaupunginhallitus

119 §

29.3.2021

§ 33

Asianro 4485/10.02.03/2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiltulanlahden 3. asemakaava**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.3.2021 119 §

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon 3.2.2021. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 11.2.-12.3.2021. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle ja Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelle sekä Pohjois-Savon liitolle.

Lausunnot ja muistutukset

3.3.2021 päivätyssä lausunnossa Pohjois-Savon Liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen. 9.3.2021 päivätyssä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa kaava-aineistoon ei esitetty muutoksia. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Pohjois-Savon Liiton ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnot ovat kaava-aineiston liitteinä.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta ja kestävästä kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Uuden asuntorakentamisen myötä väestömäärä lisääntyy, ikärakenne monipuolistuu, palveluiden kannattavuus ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Hiltulanlahden eteläisimmän alueen rakentaminen täydentää ja eheyttää Hiltulanlahden yhdyskuntarakennetta. Alueen toteuttamisen myötä olemassa oleva kunnallistekniikka tulee tehokkaampaan käyttöön.

Uuden asuinalueen toteutuminen lisää ajoneuvo- ja kevyen liikenteen määrää Puutossalmenttiellä, Vitostiellä ja VT 5:llä. Alueen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat. Näin ollen hankkeen ilmasto-

poliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Asuinalueen toteutumisen myötä kevyen liikenteen turvalliset reitit lisääntyvät.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä kaupungilta välittömiä palveluinvestointeja. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen. Alueen lapset ohjautuvat syksyllä 2019 valmistuneeseen uuteen Hiltulanlahden kouluun.

Metsä- ja peltovaltaisen alueen rakentuminen muuttaa alueen luonnonympäristöä. Luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistys- ja suojaviheralueille ja ne pyritään säilyttämään nykyisessä tilassaan. Hulevesien suunnitellulla käsittelyllä suojataan hulevesiä vastaanottavia vesistöjä veden laadun laskulta.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueen kaavatyössä kevyen liikenteen väylät on suunniteltu kevyen liikenteen turvallisuus huomioiden. Kaava mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen alueelle. Kaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ja korttelileikkipaikka.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Liitteet

4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen
4485/2018 Havainnekuvia kaava-alueelta
4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
4485/2018 Asemakaava-alueen luontoarvot
4485/2018 Maisemakuvakartta
4485/2018 Maaperäkartta
4485/2018 Rakennuskantakartta
4485/2018 Maanomistuskartta
4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko
4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
4485/2018 Meluselvitys
4485/2018 Hulevesiselvitys
4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
4485/2018 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineineen (ei julkaista verkossa)
4485/2018 Tonttijakokartat
4485/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
4485/2018 Pohjois-Savon ELY-keskus, lausunto 9.3.2021
4485/2018 Pohjois-Savon liitto, lausunto 3.3.2021

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Valmistelija
Erja Soranta
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän tonttijaon sekä esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 15 4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 16 4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen
- 17 4485/2018 Havainnekuvia kaava-alueelta
- 18 4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 19 4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
- 20 4485/2018 Asemakaava-alueen luontoarvot
- 21 4485/2018 Maisemakuvakartta
- 22 4485/2018 Maaperäkartta
- 23 4485/2018 Rakennuskantakartta
- 24 4485/2018 Maanomistuskartta
- 25 4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
- 26 4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
- 27 4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko
- 28 4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
- 29 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
- 30 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
- 31 4485/2018 Meluselvitys
- 32 4485/2018 Hulevesiselvitys
- 33 4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
- 34 4485/2018 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineineen (ei julkaista verkossa)
- 35 4485/2018 Tonttijakokartat
- 36 4485/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 37 4485/2018 Pohjois-Savon ELY-keskus, lausunto 9.3.2021
- 38 4485/2018 Pohjois-Savon liitto, lausunto 3.3.2021

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Lähidemokratiajaosto
Kaupunginhallitus7 §
135 §23.3.2021
12.4.2021

§ 34

Asianro 2840/00.01.01/2021

Pitäjäraatien toimintasäännön päivittäminen**Päätöshistoria**

Lähidemokratiajaosto 23.3.2021 7 §

**Kansalaistoiminnan palveluiden päällikkö Kati Vähäsarja
Kansalaistoiminta**

Pitäjäraatien toimintasääntö on astunut voimaan 1.6.2017 (Asianro 6194/2016). Pitäjäraatien toimintamallin muututtua helmikuussa 2021 ja pitäjäraatien puheenjohtajien kanssa käydyn keskustelun perusteella toimintasääntöä on tarvetta päivittää seuraavien pykälien osalta;

1 § Pitäjäraadin toiminta-ajatus

"Pitäjäraadit tarjoavat alueen asukkaille väylän kehittää alueensa palveluita, demokratiaa ja yrittäjyyttä." tilalle

"Pitäjäraadit tarjoavat alueen asukkaille väylän kehittää alueensa palveluita, demokratiaa ja yrittäjyyttä sekä asukkaiden hyvinvointia."

4 § Pitäjäraadin asettaminen, kokoonpano, toimikausi

"Pitäjäraadin sihteerinä toimii kaupungin työntekijä tai viranhaltija" tilalle
"Pitäjäraadit valitsevat keskuudestaan sihteerin."

5 § Pitäjäraadin tehtävät

"Pitäjäraadin tehtävänä on edistää alueen asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä alueen kehittymistä." tilalle

"Pitäjäraadin tehtävänä on edistää alueen asukkaiden hyvinvointia, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä alueen kehittymistä."

7§ Pitäjäraadin jäsenille maksettavat palkkiot ja muut korvaukset

"Pitäjäraadin puheenjohtajalle maksetaan palkkio 50 %:lla korotettuna" tilalle

"Pitäjäraadin puheenjohtajalle ja sihteerille maksetaan palkkio 50%:lla korotettuna".

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitämme, että lähidemokratiajaosto hyväksyy osaltaan pitäjäraatien toimintasäännön muutosesityksen kohtiin §1, §4, §5 ja §7 ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimintasäännön muutoksen hyväksymistä.

Liitteet

2840/2021 Pitäjäraadin toimintasääntö

Valmistelija

Sirpa Niemi

Kati Vähäsarja

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2504

puh. +358 44 718 2513

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Lähidemokratiajaosto hyväksyy valmistelijoiden esityksen.

Päätös

Lähidemokratiajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.4.2021 135 §

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

2840/2021 Pitäjäraadin toimintasääntö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan pitäjäraatien toimintasäännön muutokset sekä esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 19.5.2021 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

39 2840/2021 Pitäjäraadin toimintasääntö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy pitäjäraatien toimintasäännön muutokset 19.5.2021 lukien.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
Kaupunginhallitus38 §
155 §21.4.2021
26.4.2021

§ 35

Asianro 9902/10.03.02.04/2020

**Alavan palvelutalon harrastetilojen vuokrasopimuksen jatkaminen ajalle
1.7.2021-31.12.2021****Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 21.4.2021 38 §

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen
Liikuntapaikat**

Taustaa

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kansalaistoiminnan palveluiden palveluverkostoon ovat kuuluneet vuodesta 2015 lähtien Alavan palvelutalon harrastetilat; kaksi kerhohuonetta, juhlasali, ruokasali, liikuntasali-, alas- ja saunatilat. Vuokrasopimuksen jatkumisen ehdoksi on määritelty toimintaan talousarviossa vuosittain kohdennettu määräraha.

Allastilan- ja saunatilojen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2020 hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen mukaisesti (Asianro 9902/10.03.02.04/2020, §97). Allastilat eivät täytä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston turvalliselle allastoiminnalle asettamia edellytyksiä. Samassa yhteydessä tehtiin päätös myös muiden tilojen vuokrasopimuksen irtisanomisesta 1.1.2021 alkaen. Vuokrasopimuksen irtisanominen perustui vuoden 2021 talousarviovalmisteluun liittyviin Kuopion kaupungin talouden sopeutustoimenpiteisiin ja niissä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle ja kansalaistoiminnan palveluiden yksikölle kohdennettuihin talouden sopeutuksen vaatimuksiin. Alavan palvelutalon vuokrasopimuksen irtisanominen, useiden muiden toimenpiteiden ohessa, oli välttämätön kansalaistoiminnan palveluilta edellytettujen säästöjen saavuttamiseksi. Vuoden 2021 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa Alavan palvelutalon harrastetilojen vuokraa varten.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen (Asianro 9902/10.03.02.04/2020, §5) mukaisesti Alavan toimintakeskuksen vuokrasopimusta päätettiin jatkaa muiden tilojen, kuin altaan osalta 1.1. – 30.6.2021 välisen ajan. Sopimusta päätettiin jatkaa ko määräajan, tai kunnes toiminta voidaan järjestää soveltuvissa tiloissa, ja järjestää toiminnan rahoittamiseksi tarvittavat varat palvelualueen käyttösuunnitelmasta tai talousarviomuutoksen kautta. Vuokrasopimuksen jatkon aikana selvitettiin mahdolliset korvaavat tilat tai toiminnan järjestäminen muulla tavoin. Päätösesityksessä 9902/10.03.02.04/2020, §97 todettiin, että Alavan tiloille ei ole mahdollista järjestää korvaavia maksuttomia tiloja. Tilanne ei ole muuttunut näiltä osin. Maksuttomia korvaavia tiloja ei edelleenkään ole mahdollista järjestää hyvinvoinnin edistämisen tai muiden palvelualueiden tiloista kaikille tilojen käyttäjryhmille.

Kustannukset

Alavan palvelutalon harrastetilojen vuokra on ollut 31.1.2021 saakka yhteensä 5 305 €/kk, 63 660 €/v. Vuokratuotot vuonna 2019 olivat 7 500 €. Allas- ja saunaosaston ja siihen liittyvän tekniikkatilan vuokraosuus on ollut 1 550€/kk. Ilman allastilaa Alavan palvelutalon harrastetilojen vuokra on ollut 3 755€/kk (45 060€/v). Talousarviossa ei ole osoitettu määrärahaa Alavan palvelutalon vuokraan vuodelle 2021.

Kuopion Tilapalvelut on tarkastelleet tilavuokraa uudelleen. Tilapalveluiden mukaan muita vastaavan tyyppisiä kohteita eikä kohteen todellisia ylläpitokustannuksia.

Alavan palvelutalon vuokratarjous, Tilapalvelut (8.4.2021) 1.7.2021 alkaen;

Harrastetilat, ilman allas- ja saunaosastoa: 54 054,69 € (4 847,89 €/kk).

Vuoden 2020 vuokraan (63 660 €/v, sisälsi allas- ja saunaosaston) verrattuna uusi tarjous on 5 611,43 € vuodessa pienempi (ei sisällä allas- ja saunaosastoa), kuukaudessa 467,62 € pienempi.

Alavan vuokrasopimuksen irtisanomista koskevat kannanotot

Kuopion kaupungin vanhusneuvosto toivoo Alavan tilojen vuokrasopimuksen osalta myönteistä ratkaisua järjestöjen toimintaedellytysten jatkumiseksi (20.1.2021 Asianro 348/2021). Kuopion Eläkkeensaajat ry on lähestynyt Kuopion kaupunginhallitusta sekä päättäjiä ja viranomaisia hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan Alavan vuokrasopimuksen irtisanomisesta koskien, ilmaisten vakavan huolensa ikääntyneiden hyvinvoinnista koontumisten jatkoon ollessa uhattuna. Eläkejärjestöt toivovat päätöstä toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksen jatkamisesta, jotta järjestöjen toiminta Alavassa voi jatkua pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti.

Tilojen käyttö

Alavan palvelutalon harrastetilojen vakiovuorojen käyttäjinä ovat vuonna 2021 olleet Kuopion Eläkkeensaajat, Nivelyhdistys, Selkäyhdistys, Varhaiseläkkeensaajat, Harmonikkakerto, Sotaveteraanit/Puijon laulu, Raken-tajaeläkeläiset, Hengitysyhdistys, Eläkeliiton Kuopion yhdistys, Parkinsonyhdistys, Liikealan eläkkeensaajat, Lumikello ry, Pyhän Pietarin seurakunta, Kuopion Miekkailuseura, kansalaistoiminnan palvelut sekä Alavan kotihoito. Säännöllisten vakiovuorokäyttäjien lisäksi tiloja varataan yksittäisiin tilaisuuksiin.

Tilojen käyttäjiä on pyritty auttamaan korvaavien tilojen löytämisessä ja pienelle osalle käyttäjäryhmistä on löydetty uusi tila nuorisopalveluiden nuorisotalolta tai perusturvan toimintakeskuksista. Valtaosalle käyttäjäryhmistä, joita ovat pääasiassa eläkeläis- ja potilasjärjestöt, ei ole löytynyt korvaavia, etenkin maksuttomia tiloja. Toimintakeskuksista ei ole löytynyt korvaavia maksuttomia tiloja esim. Kuopion eläkkeensaajat ry:lle (Alavan tilojen pääkäyttäjär ryhmä) Eläkeläisjärjestöt kokoontuvat päiväaikaan, jolloin koulujen tilat eivät ole käytettävissä. Lähimpänä Alavaa sijaitsevan Haapaniemen koulun tilat ovat täynnä päiväaikaan. Eläkeläisjärjestöjen huoli toiminnan lakkaamisesta tilojen puuttuessa on aiheellinen. Järjestöjen toiminta on erittäin tärkeä osa asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

Eläkeläis- ja potilasjärjestöillä on ollut oikeus käyttää Alavan tiloja maksutta hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan 21.4.2015 §34 päätöksen mukai-

sesti (asianumero 2577/10.03.02.04/2015). Maksuttomuus perustui perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueen linjaukseen. Muulta ulkopuoliselta käytöltä on peritty koulutilavarausten tilavuokrien mukaiset vuokrat, koskien liikuntasalia, kokoustilaa ja kerhohuonetta. Muissa hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tiloissa vastaavaa maksuttomuuskäytäntöä ei ole, lukuun ottamatta asukastoiminnan tiloja, jotka ovat olleet maksuttomasti järjestöjen ja asukkaiden varattavissa. Tilojen käytön maksukäytäntöjen kokonaistarkastelu on tarpeen.

Alavan palvelutalon harrastetilojen kalusto on vanhaa ja huonokuntoista. Tilapalveluille saapuneissa asiakaspalautteissa on ilmaistu huoli heikkokuntoisesta kalustosta. Tilojen kalusto vaatii tietyiltä osin (etenkin ruoka- ja juhlasalin kalusto) välitöntä uusimista. Toiminnan mahdollinen jatkuminen edellyttää siten vuokramäärärahan lisäksi myös kaluston uusimisen huomioimista talousarviossa. Kaluston uusimiseksi tulee laatia suunnitelma kustannusarvioineen.

Alavan palvelutalon harrastetilojen varauksista on vastannut tilavarauspalvelut ja siivouksesta Servica.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää, että 30.6.2021 saakka voimassa olevaa Alavan palvelutalon harrastetilojen vuokrasopimusta jatketaan katkeamatta alkaen 1.7.2021-31.12.2021, eli Alavan palvelutalon harrastetilat säilyvät toistaiseksi hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen käytössä.

Alavan palvelutalon allastilojen osalta vuokrasopimusta ei tehdä. Toimintaja palvelukeskusten allastilat tarkastellaan erillisessä selvityksessä.

Tilojen vuokrakustannuksia ajalta 1.1.-31.12.2021 ei voida kattaa muun toiminnan sisältä, vaan hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kustannuspaikalle 4201 tarvitaan lisämääräraha 52 000 €.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Alavan palvelutalon harrastetilojen ilman allastiloja vuokrakustannuksia varten myönnetään tarvittava lisämääräraha ajalle 1.1. - 31.12.2021 yhteensä 52 000 €.

Vuoden 2022 talousarviovalmistelussa huomioidaan tilojen säilyminen kansalaistoiminnan palveluiden palveluverkostossa. Kaluston uusimista varten laaditaan suunnitelma ja kustannusarvio, mikä huomioidaan vuoden 2022 talousarviovalmistelussa.

Liitteet

9902/2020-7 Alavan palvelukeskus Kansalaistoiminnan tilat vuokrat
9902/2020-7 Hvedltk:n päätökset 21.4.2015 34§ ja 19.5.2015 §
Alavan toimintakeskuksen siirtymisestä kansalaistoiminnan palveluihin
9902/2020-7 Hvedltk:n päätökset 16.12.2020 ja 20.1.2021
9902/2020-7 Vanhusneuvoston kokousmuistio 20.1.2021
9902/2020-7 Kirje Kuopion kaupunginhallitukselle/Kuopion eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta

9902/2020-7 Kirje kaupunginhallitukselle/Kuopion Eläkkeensaajat ry
9902/2020-7 Huolikirje/Kuopion Eläkkeensaajat ry
9902/2020-7 Vaikutusten arviointi

Valmistelija
Kati Vähäsarja puh. +358 44 718 2513
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ritva Hakulinen poistui klo 17.15 asian esittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 155 §

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Liitteet

9902/2020 Alavan palvelukeskus Kansalaistoiminnan tilat vuokratarjous
9902/2020 Hvedltk:n päätökset 21.4.2015 34§ ja 19.5.2015 § Alavan toimintakeskuksen siirtymisestä kansalaistoiminnan palveluihin
9902/2020 Hvedltk:n päätökset 16.12.2020 ja 20.1.2021
9902/2020 Vanhusneuvoston kokousmuistio 20.1.2021
9902/2020 Kirje Kuopion kaupunginhallitukselle/Kuopion eläkeläisjärjestöjen yhteistyötoimikunta
9902/2020 Kirje kaupunginhallitukselle/Kuopion Eläkkeensaajat ry
9902/2020 Huolikirje/Kuopion Eläkkeensaajat ry
9902/2020 Vaikutusten arviointi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kansalaistoiminnan palveluiden päällikkö Kati Vähäsarja ja hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

- 40 9902/2020 Alavan palvelukeskus Kansalaistoiminnan tilat vuokratar-
- jous
- 41 9902/2020 Hvedltk:n päätökset 21.4.2015 34§ ja 19.5.2015 § Ala-
- van toimintakeskuksen siirtymisestä kansalaistoiminnan palveluihin
- 42 9902/2020 Hvedltk:n päätökset 16.12.2020 ja 20.1.2021
- 43 9902/2020 Vanhusneuvoston kokousmuistio 20.1.2021
- 44 9902/2020 Kirje Kuopion kaupunginhallitukselle/Kuopion eläkeläisjär-
- jestöjen yhteistyötoimikunta
- 45 9902/2020 Kirje kaupunginhallitukselle/Kuopion Eläkkeensaajat ry
- 46 9902/2020 Huolikirje/Kuopion Eläkkeensaajat ry
- 47 9902/2020 Vaikutusten arviointi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Nelli Berg-Väänänen poistui kokouksesta asia-

kohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän

päätösehdotuksen.

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus32 §
169 §26.4.2021
3.5.2021

§ 36

Asianro 1644/00.04.01/2019

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 26.4.2021 32 §

Vuonna 1928 Savon työlaitoksena perustettu Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä on tuottanut 1970-luvun lopulta alkaen päihdepalveluita Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksessa Mäntyharjussa, Etelä-Savossa. Kuntayhtymän palvelutuotanto ja osa henkilöstöstä siirtyi liikkeenluovutuksena uudelle työnantajalle vuoden 2018 alusta. Luovutuksen jälkeen kuntayhtymä ei enää toteuttanut perussopimuksen mukaista tehtäväänsä. Jäsenkuntia kuultuaan kuntayhtymä päätti alkaa valmistella kuntayhtymän purkua. Kuntayhtymää on yritetty purkaa jo vuonna 2016, jolloin osa jäsenkunnista irtautui kuntayhtymästä.

Kuntayhtymän yhtymävaltuusto on kokouksessaan 28.11.2018 päättänyt esittää jäsenkunnille purkusopimusta hyväksyttäväksi. Purkusopimuksessa on ollut tarkoitus sopia esimerkiksi kuntayhtymän purkamisesta, kuntayhtymän eläkemenoperusteisten kustannusten käsittelystä sekä jälkitöiden hoitovastuusta. Kuopion kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.05.2019 § 37, että Kuopion kaupunki hyväksyy osaltaan Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen.

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymässä on 36 jäsenkuntaa, joista peruspääomaosuuksien perusteella isoimmat jäsenkunnat ovat Kuopio 21 %, Kotka 12 %, Mikkeli 11 % ja Kouvola 10 %. Yhteensä em. kaupungeilla on 54 % osuus kuntayhtymän peruspääomasta. Kuntayhtymän purkusopimus on hyväksytty kaikissa 36 jäsenkunnassa vuonna 2019.

Kuntayhtymällä ei vuoden 2020 aikana ollut mitään toimintaa, purkuun liittyvät toimenpiteet kuten kiinteän omaisuuden myynti ja arkiston siirto on tehty. Kuntayhtymän omaisuus on pankkitilillä olevat varat, joita on tällä hetkellä noin 1,4 M€. Työntekijöitä on yksi eli kuntayhtymän johtaja, joka 1.3.2021 alkaen tulee olemaan osa-aikainen 20 % työajalla. Mäntyharjun kunta hoitaa kirjanpidon ja asiakirjahallinnan. Luottamushenkilöitä on yhtymähallitus ja yhtymävaltuusto, jotka on koostettu perussopimuksen mukaisesti. Yhtymävaltuuston kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemalla jäsenellä niin monta ääntä kuin hänen edustamansa kunnan kunnanvaltuustoon kuuluu jäseniä.

Yhtymävaltuusto ei kuitenkaan ole edennyt purkamisessa loppuselvityksen laatimiseen, koska lokakuussa 2019 vuodenvaihteessa 2016 - 2017 kuntayhtymästä eronneet Lappeenrannan kaupunki, Joensuun kaupunki ja Imatran kaupunki lähestyivät kuntayhtymää vaatimalla itselleen perus-

pääoman palautusta. Tämä lähestyminen käynnisti hallintoriita-asian kuntayhtymän ja näiden kolmen kaupungin välillä. Voimassa oleva perussopimus on hyväksytty vuonna 2015. Sopimuksen mukaan peruspääomia ei palauteta eroaville kunnille. Uuden perussopimuksen syntymiseen liittyi monta eri mielipidettä ja erimielisyydet liittyivät eritoten siihen, palautetaanko peruspääoma tai osa siitä eroavalle jäsenkunnalle.

Hallintoriita-asiaan on neuvoteltu sovintoratkaisu, joka on käsitelty ja hyväksytty kuntayhtymän valtuustossa 23.3.2021 (§ 7). Sovintoratkaisun keskeinen sisältö on seuraava:

”Kuntayhtymän jäljellä olevat varat jaetaan loppuselvityksen valmistumisen ja kuntayhtymän purkautumisen jälkeen 36 jäsenkunnalle sekä kolmelle hallintoriidan nostaneelle kunnalle samoin perustein kunkin kunnan kuntayhtymän peruspääomiensa suhteessa. Kuntayhtymä vastaa omista oikeudenkäyntikuluista ja hallintoriidan käynnistäneet kunnat vastaavasti omista.”

Kuntayhtymän valtuusto käsitteli loppuselvityksen, johon on sisällytetty edellä mainittu sovintoratkaisu, kokouksessaan 23.3.2021 (§ 8) ja kuntayhtymän hallitus päätti kokouksessaan 23.3.2021 (§ 14) toimeenpanna valtuuston päätös. Jotta kuntayhtymän purku voidaan saattaa päätökseen, jokaisen jäsenkunnan tulee käsitellä ja hyväksyä liitteenä oleva loppuselvitys.

Loppuselvitys nojautuu jäsenkuntien jo aiemmin hyväksymään purkusopimukseen ja selvityksessä todetaan, miten kuntayhtymän purkautumisen jälkeiset työt hoidetaan. Tässä työssä Mäntyharjun kunnalla on keskeinen osuus. Loppuselvityksen liitteenä on arvio jaettavissa varoista, mikäli kuntayhtymä saadaan purettua vuoden 2021 aikana, jolloin viimeinen tilinpäätös voidaan hyväksyä alkuvuodesta 2022.

Kuntayhtymä on lähestynyt kaikkia jäsenkuntia pyytäen käsittelemään ja hyväksymään liitteenä loppuselvityksen 31.5.2021 mennessä.

Kuopion kaupungin omistajaohjausjaosto on käsitellyt sovintoesitystä kokouksessaan 25.1.2021 § hyväksyen omalta osaltaan neuvotellun sovintoratkaisun liittyen Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkutyön loppuunsaattamiseen vuoden 2021 aikana ja ohjeistanut kuntayhtymää sopimaan asian kolmen hallintoriitahakemuksen jättäneen kunnan kanssa. Lisäksi omistajaohjausjaosto on ohjeistanut kuntayhtymässä Kuopion kaupunkia edustavan yhtymävaltuuston jäsenen toimimaan neuvotellun sovinnon edistämiseksi. Omistajaohjausjaoston päätöksessä todettiin, että purkautuvan kuntayhtymän loppuselvitys, joka sisältää mahdollisen sovintoratkaisun, tulee hyväksyttäväksi kaikkien jäsenkuntien valtuustoihin sen jälkeen, kun kuntayhtymän valtuusto on päättänyt asiasta.

Liitteenä ovat kuntayhtymän loppuselvitys ja sitä koskeva pöytäkirjanote kuntayhtymän valtuustosta, alustava laskelma palautettavasta peruspääomasta ja jo aiemmin hyväksytty purkusopimus.

Liitteet

1644/2019 Yhtymävaltuusto § 8 loppuselvitys
1644/2019 Hyväksytty purkusopimusesitys
1644/2019 Pöytäkirjanote loppuselvitys 2021 03 23 14 §
1644/2019 Laskelma peruspääoman palautuksesta

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi omalta osaltaan liitteenä olevan kuntayhtymän loppuselvityksen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi omalta osaltaan liitteenä olevan kuntayhtymän loppuselvityksen.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 169 §

Liitteet

1644/2019 Yhtymävaltuusto § 8 loppuselvitys
1644/2019 Hyväksytty purkusopimusesitys
1644/2019 Pöytäkirjanote loppuselvitys 2021 03 23 14 §
1644/2019 Laskelma peruspääoman palautuksesta

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy omistajaohjausjaoston esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

48 1644/2019 Yhtymävaltuusto § 8 loppuselvitys
49 1644/2019 Hyväksytty purkusopimusesitys
50 1644/2019 Pöytäkirjanote loppuselvitys 2021 03 23 14 §
51 1644/2019 Laskelma peruspääoman palautuksesta

Kuopion kaupunki
Kaupunginvaltuusto

17.05.2021

36 §

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kuntayhtymän loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

167 §

3.5.2021

§ 37

Asianro 3831/02.02.02/2021

Hyvällä mielellä Pohjois-Savo 2021-2030 hankkeen määrärahavarausten siirto yleishallinnosta hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.5.2021 167 §

Vuoden 2021 talousarviossa yleishallintoon tehtiin varaus Hyvällä mielellä Pohjois-Savo -hankkeen käynnistymistä varten. Toimintatulot 1 327 000 € ja toimintakulut -1 414 000, toimintakate -87 000 €.

Hankkeen lopullista päätöstä vielä odotetaan, mutta hanke käynnistyy toukokuun alusta lukien ja hanke tulee hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tukipalveluihin ja siitä vastaa apulaiskaupunginjohtaja. Hanke on kaksivuotinen ja se kestää 30.4.2023 saakka. Hankkeeseen palkataan 9 henkilöä ja sen lisäksi osatoteuttajilla (Itä-Suomen yliopisto, Savonia ammattikorkeakoulu, Humanistinen ammattikorkeakoulu) on oma henkilöstö. Hankkeeseen osallistuu myös 16 yhteistyökuntaa, jotka osallistuvat hankkeeseen tietyllä rahoituksella.

Tukipalveluihin avataan hanketta varten uusi kustannuspaikka: 4420 Hyvällä mielellä Pohjois-Savo, jonne siirretään vuoden 2021 talousarvioon kustannuspaikalle 1965 tehty määrärahavaraus.

Hankkeen suunnitellut kokonaiskustannukset sen toteutusaikana (1.2.2021-31.1.2023) ovat 3.407.187 €, josta ESR ja valtion rahoitus kat-taisi 2.720.795 € (80%), kuntien rahoitus 446.392 € (13%) ja muu julki-nen rahoitus 240.000 € (7%).

Kuopion kaupungin (pää toteuttaja) toteuttaman hankekokonaisuuden suunnitellut kustannukset ovat yhteensä 2.207.187 €, josta kaupungin oman rahoituksen osuus 216.968 € (n. 10%). Hankkeen kuntarahoitus ja-kautuu hankkeeseen mukaan lähtevien kuntien väestöosuuden mukaises-ti.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Jaana Kuuva
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Yleishallinnon muihin kehittämishankkeisiin kustannuspaikalle 1965 Hyvällä mielellä Pohjois-Savo -hankkeeseen varattujen määrärahojen siirron Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tukipalveluihin kustannuspaikalle 4420.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Merkitään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Yleishallinnon muihin kehittämishankkeisiin kustannuspaikalle 1965 Hyvällä mielellä Pohjois-Savo -hankkeeseen varattujen määrärahojen siirron Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tukipalveluihin kustannuspaikalle 4420.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus33 §
170 §26.4.2021
3.5.2021

§ 38

Asianro 9691/00.01.00/2020

Kuopion Vesi Oy:n omistusosuuksien korjaamisesta päättäminen**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 26.4.2021 33 §

Kuopion kaupunki ja Siilinjärven kunta perustivat vuonna 2020 alussa yhteisen vesihuoltoyhtiön, Kuopion Vesi Oy, tuottamaan kuntien vesi- ja jätevesipalvelut (KV 20.5.2019 § 34). Yhtiön ensimmäinen täysi toimintavuosi on päättynyt. Yhtiötä perustaessaan osapuolet sopivat periaatteesta, että osakepääoman omistusosuudet määräytyvät osapuolten yhtiöön sijoittamien vesi- ja jätevesitoimintojen arvojen suhteessa. Jälkeenpäin on ilmennyt osittain päällekkäistä varojen laskentaa, joka Siilinjärven kunnan osalta oli sekä suhteellisesti että euromääräisesti selvästi suurempaa kuin Kuopion kaupungin osalta. Tästä aiheutuu tarve vähentää Siilinjärven kunnan omistusta Kuopion Vesi Oy:stä tavoitteena omistussuhde Kuopio 86% ja Siilinjärvi 14 %. Muutostarve nykyiseen on 2,0 prosenttiyksikköä hyvitäten Kuopion kaupungin omistusosuutta.

Kuopion Vesi Oy:n omistusosuudet voidaan täsmentää ilman osakkaiden tai yhtiön välisiä kauppaa- ja maksutapahtumia toteuttamalla yhtiössä suunnattu maksuton osakeanti vain Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla. Tällöin Siilinjärven kunnan yhtiötä perustettaessa tekemä osakemerkintä pysyy ennallaan määrältään ja hankintamenoltaan, mutta osakeomistuksesta johdettavat oikeudet osakkaana pienenevät, sillä uudet osakkeet siirtävät hieman omistuksen painopistettä Kuopion kaupungin suuntaan. Tavallisimmat omistukseen liittyvät oikeudet ovat ääni-oikeus yhtiökokouksessa sekä oikeus osinkoon. Osapuolet ovat erikseen tehneet osakassopimuksen siitä, miten yhtiön tulee tulevaisuudessa toimia kummankin osakkaan eduksi. Osingonmaksua ei ole suunnitteilla, sillä yhtiö keskittyy seuraavien vuosien kuluessa investointitoimintaan ja perustamisvaiheen liiketoimintakauppojen maksamiseen. Kuvattu osakeomistuksen painotuksen muutos muuttaa vastaavasti myös osakkaiden oikeuksia SVOP-rahastoon.

Uudet osakepääoman laskennalliset osuudet ovat Kuopio 17.202.100 € (86 %) ja Siilinjärvi 2.800.400 € (14 %), kun ne olivat aiemmin Kuopio 16.802.100 € (84 %) ja Siilinjärvi 3.200.400 €. Osakeanti muuttaa myös osakkaiden oikeutta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon niin, että Kuopion osuus on 17.200.000 € ja Siilinjärven 2.800.000 €, aiemmin Kuopio 16.800.000 € ja Siilinjärvi 3.200.000 €. Muutos molemmissa tapauksissa korjaus on suuruudeltaan 400.000 €. Näin omistusosuudet vastaavat yhtiöön sijoitetun omaisuuden arvon suhteellista osuutta mahdollisimman tarkasti.

Koska kysymyksessä on vain Kuopion Vesi Oy:n oman pääoman jakosuhteen täsmennys osakkaiden kesken eikä yhtiön omaan pääomaan tehdä lisäsijoituksia, ei toimenpiteellä ole vaikutusta yhtiön liiketoiminnan kehitykseen, hinnoitteluun tai sen rahoituksen hoitamiseen missään vaiheessa. Toimenpiteellä ei myöskään ole vaikutusta osakkaiden tulokseen tai taseeseen.

Kuopion Vesi Oy:n maksuttomasta osakeannista päätetään varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa, jonka päätösten mukaisesti yhtiön hallitus toimeenpanee osakkaiden yhteisen tahdon. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kuopion kaupungin osalta omistajaohjausjaosto on toimivaltainen viranomainen ohjeistamaan yhtiökokousedustaja toimimaan yhtiökokouksessa tehtyjen päätösten mukaisesti.

Vastaavasti esitetään Kuopion ja Siilinjärven Kuopion Vesi Oy:lle myöntämien lainojen korkojen muuttamista niin että Kuopion ja Siilinjärven saamat korkotulot vastaavat niiden yhtiöön siirtämän omaisuuden arvoa. Korjaus esitetään tehtäväksi laskemalla Siilinjärven myöntämän 8.000.000 € suuruisen pääomalainan korko nykyisestä 4,0 % tasolle 3,366 % ja 14.372.965,55 € suuruisen perustamislainan korko nykyisestä 3,2 % tasolle 2,602 %. Vaikutus Siilinjärven saamaan korkotuloon on koko jaksolla (pääomalaina 10 v ja perustamislaina 30 v) yhteensä 2.243.628 €. Vertailun vuoksi korkotulo Siilinjärvelle esimerkiksi v. 2021 yhteensä 133.346 € vähemmän kuin nykyisillä koroilla ja 305.018 € korkeampi kuin Siilinjärven saama korvaus peruspääomasta (347.407 €/vuosi) ennen yhtiöittämistä. Kuopion yhtiölle myöntämiin lainoihin ei tehdä muutoksia, eikä edellä kuvatuista toimenpiteistä siten aiheudu korkovaikutuksia Kuopion kaupungille.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuopion Vesi Oy:n suunnatun maksuttoman osakeannin Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla siten, että Kuopion kaupungin uudeksi osakepääoman laskennalliseksi osuudeksi muodostuu 17.202.100 € (86 %) ja oikeudeksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 17.200.000 €. Maksuttomasta osakeannista päätetään Kuopion Vesi Oy:n varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuopion Vesi Oy:n suunnatun maksuttoman osakeannin Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla siten, että Kuopion kaupungin uudeksi osakepääoman laskennalliseksi osuudeksi muodostuu 17.202.100 € (86 %) ja oikeudeksi sijoitetun

vapaan oman pääoman rahastoon 17.200.000 €. Maksuttomasta osakeannista päätetään Kuopion Vesi Oy:n varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 170 §

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy omistajaohjausjaoston esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kuopion Vesi Oy:n suunnatun maksuttoman osakeannin Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla siten, että Kuopion kaupungin uudeksi osakepääoman laskennalliseksi osuudeksi muodostuu 17.202.100 € (86 %) ja oikeudeksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 17.200.000 €. Maksuttomasta osakeannista päätetään Kuopion Vesi Oy:n varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

173 §

3.5.2021

§ 39

Asianro 7850/00.04.00/2019

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 3.5.2021 173 §

Strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen
Strategia ja kehittäminen

Kuopion kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksesta (MAL-sopimus) on saavutettu neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden valtionhallinnon edustajien ja kuntien edustajien kesken 23.04.2021.

MAL-sopimus perustuu Kuopion kaupunkiseudun kuuden kunnan, Pohjois-Savon liiton ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteillä luodaan edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle ja kehittämiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Tavoitteena on kasvattaa kestävien liikkumismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Sopimuksessa määritellään tavoitetilä ja seuraavien 11 vuoden kehityspolku sekä konkreettiset, vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja/tai kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet vuodelle 2021–2023. Sopimus tarkistetaan rullaavasti eduskuntavaalikausittain.

Esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 23. 04.2021 päivätty valtion ja Kuopion kaupunkiseudun välinen MAL-sopimus 2021-31 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Valmistelija

Sirpa Lätti-Hyvönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2132

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy strategiajohtajan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

52 7850/2019 Kuopion seutu_MAL-sopimus_neuvottelutulos_230421

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 23. 04.2021 päivätyn valtion ja Kuopion kaupunkiseudun välisen MAL-sopimuksen 2021-31 ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	346 §	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	100 §	14.12.2020
Kaupunginhallitus	175 §	3.5.2021

§ 40

Asianro 8031/00.02.00/2020

Muutoksia kaupunginvaltuuston kokouspäiviin 2021

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.11.2020 346 §

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginkanslia on koonnut alustavasti luonnoksen, jonka mukaan kaupunginvaltuusto kokoontuisi vuonna 2021 seuraavina päivinä:

Varsinaiset kokoukset:

15.2.	klo 18.00	kv:n kokous	
22.3.	klo 18.00	kv:n kokous	
17.5.	klo 18.00	kv:n kokous	Tilinpäätös 2020,
Arviointikertomus, Eri kertomukset 2020, Osavuosikatsaus I			
7.6.	klo 18.00	kv:n kokous	Uuden valtuuston
			järjestäytymiskokous
6.9.	klo 18.00	kv:n kokous	Osavuosikatsaus II
4.10.	klo 18.00	kv:n kokous	
8.11.	klo 18.00	kv:n kokous	Osavuosikatsaus III
			Veroprosentit 2022
29.11.	klo 18.00	kv:n kokous	TA-periaatekeskustelu
13.12.	klo 18.00	kv:n kokous	TA-päätöskokous

Kaupunginvaltuuston seminaarit, iltakoulut, kyselytunnit ja infot:

23. – 24.8.		Valtuustoseminaari
20.9.	klo 17.30	Kv:n iltakoulu
22.11.	klo 17.30	Kv:n iltakoulu

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu vuonna 2021 em. päivinä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 14.12.2020 100 §

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää kokoontua vuonna 2021 em. päivinä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 175 §

**Hallintojohtaja Heikki Vienola
Kaupunginkanslia**

Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä on tullut voimaan 29.3.2021. Lain 1 §:n mukaan vuoden 2021 kuntavaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa poiketen kuntalain (410/2015) 15 §:n 1 momentissa säädetystä 1 päivänä elokuuta 2021 ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun. Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.

Lain 3 §:n mukaan kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valio-kuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Vuoden 2021 kuntavaalien ajankohdan ja uuden valtuustokauden alkamisen siirtymisen seurauksena kaupunginvaltuuston aiemmin päättämiin kokouspäiviin on tarpeen tehdä muutoksia. Uuden kaupunginvaltuuston järjestäytymiskokous siirretään pidettäväksi kesäkuulta elokuulle. Palvelualueilta on tiedusteltu tarpeita järjestää kaupunginvaltuuston kokous kesäkuussa, minkä perusteella esitetään, että kaupunginvaltuusto kokoontuisi 21.6.2021. Valtuustoryhmiltä on tullut myös toiveita järjestää valtuuston iltakoulu keväällä ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista. Iltakoulun ajankohdaksi on kaavailtu maanantaita 24.5.2021.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston aiemmin päättämiä aikatauluja muutetaan siten, että:

- 7.6.2021 pidettäväksi suunniteltu kokouspäivä siirretään pidettäväksi 21.6.2021 klo 18.00 (kaupunginhallitus kokoontuu tuona päivänä klo 14.00 alkaen)
- uuden kaupunginvaltuuston järjestäytymiskokous pidetään 9.8.2021 klo 18.00 ja
- kaupunginvaltuuston iltakoulu järjestetään 24.5.2021 klo 17.30.

Valmistelija
Heikki Vienola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintojohtajan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuuston aiemmin päättämiä aikatauluja muutetaan siten, että:

- 7.6.2021 pidettäväksi suunniteltu kokouspäivä siirretään pidettäväksi 21.6.2021 klo 18.00 (kaupunginhallitus kokoontuu tuona päivänä klo 14.00 alkaen)
- uuden kaupunginvaltuuston järjestäytymiskokous pidetään 9.8.2021 klo 18.00 ja
- kaupunginvaltuuston iltakoulu järjestetään 24.5.2021 klo 17.30.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Perusturva- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus32 §
140 §23.3.2021
12.4.2021

§ 41

Asianro 5362/06.00.00/2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen / neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja perheiden tueksi muodostettavan NEPSY-tukityömuodon perustamiseksi Kuopion kaupungin palvelujärjestelmään**Päätöshistoria**

Perusturva- ja terveyslautakunta 23.3.2021 32 §

Valtuutetut Iris Asikainen, Laura Meriluoto ja 44 muuta valtuutettua ovat tehneet 10.6.2019 valtuustoaloitteen "neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja perheiden tueksi muodostettavan NEPSY-tukityömuodon perustamiseksi Kuopion kaupungin palvelujärjestelmään. Valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valtuutetut toteavat aloitteessaan seuraavaa: "Yleisimpiä neuropsykiatrisia erityisvaikeuksia ovat ADHD, ADD, autismikirjo, kielenkehityksen erityisvaikeus ja Touretten oireyhtymä.

"Neuropsykiatrinen valmennus on ohjauksellinen ja tavoitteellinen kuntoutusmenetelmä, joka on suunnattu asiakkaille, joilla on neuropsykiatrisia erityisvaikeuksia.

Vastaus valtuustoaloitteeseen oli perusturva- ja terveyslautakunnan käsittelyssä 19. 11 2019 ja asia päätettiin palauttaa asia uuteen valmisteluun. Palautuksen perusteena oli se että lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen organisaatiouudistus oli valmisteltavana ja asia otettaisiin uuteen käsittelyyn organisaatiouudistuksen jälkeen. Organisaatiouudistus toteutui 1.1 2021.

Neuropsykiatrinen terminä viittaa psykiatriseen oireistoon, jolle tyypillistä on neurologinen alkuperä. Neuropsykiatrisista oireyhtymistä tunnetuimpia ovat tarkkaavuuden ja aktiivisuuden häiriö ADHD ja ADD, Aspergerin syndrooma sekä Touretten oireyhtymä. Neuropsykiatrinen oireyhtymä- käsitteen alle mahtuu hyvin laaja kirjo erityyppisiä oireita ja niiden ilmenemismuotoja. Neuropsykiatristen oireiden taustalla vaikuttavat biologiset tekijät ovat usein synnynnäisiä, mutta ne voivat myös olla seurausta jostain vammasta, esimerkkinä aivovammapotilaat. Jotkut neuropsykiatrisiksi luokiteltavat oireet voivat alkaa myös aikuisiällä.

Neuropsykiatrinen valmennusmenetelmä tukee erityisesti puutteellisten toiminnanohjauksen taitojen harjoittelemista. Toiminnanohjaus on ikään kuin toiminnan "lennonjohto" eli sillä tarkoitetaan taitoja, joiden avulla asioita saadaan tehdyksi eli esim. suunnittelukyky, aloittamisen kyky, loppuunsaattamisen kyky, organisointikyky ja ajanhallinta.

Neuropsykiatrisen valmennuksen tavoitteena on tukea eri-ikäisten ja eri elämänvaiheissa olevien henkilöiden arjen- ja elämänhallinnan taitoja, uusien myönteisten toimintatapojen kehittymistä sekä myönteisen elämänpolun rakentumista. Valmennuksen avulla pyritään opettelemaan uusia toimintatapoja mahdollisimman hyvän itsenäisen elämän hallitsemiseen. Valmennuksen kohteena voi olla melkein mikä tahansa elämän osa-alue itsensä ja kodista huolehtimisesta aina seurustelusuhteeseen. Neuropsykiatrinen valmennus perustuu kielelliseen kommunikaatioon ja edellyttää asiakkaalta jonkinasteista kykyä havainnoida ja arvioida omaa toimintaansa.

Neuropsykiatrasta valmennusta voi antaa siihen erityisen koulutuksen saanut sosiaali-, terveys- tai opetusalan ammattilainen. Koulutusta järjestävät eri oppilaitokset ympäri Suomea. Koulutuksen saaneet voivat toimia neuropsykiatrisina valmentajina joko yksityisesti tai omassa työtehtävässään sekä alan asiantuntijoina ja tukena työyhteisössään.

Valmennusta voidaan käyttää myös mielenterveys- ja päihdekuntoutujien sekä muiden puutteellisia toiminnanohjauksen taitoja omaavien lasten, nuorten ja aikuisten ohjaamisessa.”

Kuopion kaupungissa neuropsykiatriset valmennukset myönnetään maksimissaan puoleksi vuodeksi kerrallaan ja kokonaisuudessaan maksimissaan 1 vuoden ajalle, tapauskohtaisesti harkiten 1-5 h/viikko. Em. kuntoutukset myönnetään aluksi 3 kk arviojaksona. Neuropsykologisten kuntoutusten ja psykoterapioiden osalta palvelua on mahdollista myöntää tapauskohtaisesti 45–90 min/viikko. Yksityisten palveluntuottajien tuottama palvelu maksaa 70-95€/tunti.

Kuopion kaupunki on järjestänyt yhteistyössä Kys:n kanssa erilaisia tukipalveluja Nepsy- lasten, nuorten ja perheiden tueksi. Käyttäjien kokemusten mukaan nämä palvelut ovat hajallaan ja kohdentuvat epätarkoituksemukaisesti ja ei oikea-aikaisesti tukea tarvitseville.

Lasten ja nuorten vanhempien kertomana hoitopolut ovat epäselvät ja ennakoiva toiminta on vähäistä. Henkilöstön nepsy-osaamisessa on paikoin kehittämisen varaa. Neuropsykiatrisista ongelmista kärsivien lasten ja nuorten on päästävä tarvitsemansa tuen piiriin jo ongelmien varhaisvaiheissa.

Tällöin säästetään paljon resursseja ja inhimillistä hätää. Myös perheiden tuki ja osallisuus lapsensa hoitoon ja tuen suunnitteluun pitää toteutua nykyistä paremmin.

Huomiota on myös kiinnitettävä varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa erityistuen järjestämiseen entistä yksilöllisemmin kohdennettuna lapsen ja nuoren tarpeiden mukaan. Tämä tarkoittaa myös osaavaa opetushenkilöstöä ja toimivia opetustiloja.

Esimerkiksi Tampereella tämän asiakasryhmän tueksi on järjestetty Nepsy-tukitoimintaa, jossa moniammatillinen tiimi tukee perheitä arjessa toimimisessa ja ohjaa kuntouttavaan toimintaan hakeutumisessa. Nepsy-tukitoiminta järjestää myös varhaiskasvatuksen ja opetuksen henkilöstölle koulutusta.”

Vastineen laatimiseen osallistuneet asiantuntijat toteavat, että puhuttaessa neuropsykiatrisista häiriöistä tarvittavat tutkimukset on tehtävä joko perusterveydenhuollossa tai KYS erikoissairaanhoidossa. Kun lapsella tai nuorella on neuropsykiatrinen- tai psykiatrinen diagnoosi asetettu, voidaan kuntoutustukea hakea. Mikäli kunta ei pysty ko. kuntoutusta omin palveluin toteuttamaan, kunnan on se ostettava yksityisiltä palveluntuottajilta.

Väliinputoajia ovat neuropsykiatrista kuntoutusta vaativat lapset/nuoret, jotka tulevat erikoissairaanhoidon lastenneurologian puolelta, mikäli heillä ei ole psykiatrista diagnoosia.

Kuopion kaupunki (kaupungin lastentautien pkl, Kasvatus- ja perheneuvonta/Perhekeskus, LNMY, oppilashuolto, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto) ja KYS (lasten- nuoriso- ja aikuispsykiatria, foniatria, lasten neurologian yksiköt) ovat päivittäneet yhdessä tarkkaavaisuushäiriön hoitopolkua, joka on loppusuoralla. Jatkossa on tarkoitus päivittää myös muita lasten ja nuorten neuropsykiatristen häiriöiden hoitopolkuja (lapsuusiän laaja-alaiset kehityshäiriöt; lapsuusiän autistiset häiriöt ja aspergerin oireyhtymä sekä hyperkineettiset häiriöt, nykimishäiriöt).

Kasvun ja oppimisen tuen alueella on ollut käynnissä peruskoulun opettajille tarkoitettu neuropsykiatrisen valmennuksen kurssi. Jatkossa varhaiskasvatuksessa työntekijöiden neuropsykiatrinen valmennuskoulutus olisi suositeltavaa.

Vastineen laatimiseen osallistuneiden asiantuntijoiden esitys:

- 1 Kaupungin lasten kuntoutustyöryhmässä ei ole riittävästi neuropsykiatrista osaamista, jonka vuoksi suositellaan neuropsykiatriaan perehtyneiden sairaanhoitajien/kuntoutusohjaajien palkkaamista. Jotta toiminta voidaan turvata, tarvitaan 2 vakanssia. Ko. työntekijät vastaisivat palveluohjauksesta, kuntoutuksen suunnittelusta ja järjestämisestä lapsille/nuorille, joilla ei ole epäiltyä tai diagnosoitua mielenterveydenhäiriötä.
- 2 TulSote:ssa Perhekeskukseen yhteyteen perustetaan tai esitetään perustettavaksi neuropsykiatrinen arviointi- ja kuntoutustyöryhmä, joka vastaa neuvonpöytätoiminnasta lapsille ja nuorille. Kyseinen työryhmä tulisi perustaa yhteistyössä integroiden Kuopion kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä KYS erikoissairaanhoidon asiantuntijuutta hyödyntäen.
- 3 Kasvun ja oppimisen tuen alueella on ollut käynnissä peruskoulun opettajille tarkoitettu neuropsykiatrisen valmennuksen kurssi. Jatkossa varhaiskasvatuksessa työntekijöiden neuropsykiatrinen valmennuskoulutuksen järjestäminen olisi suositeltavaa.

Edellä esitetyt toimenpiteet tulee arvioida ja suhteuttaa muihin terveydenhuollon toimenpiteisiin v 2022 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Esitys

Terveysjohtaja Pertti Lipponen:

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy edellä olevan asiantuntijoiden selvityksen ja antaa sen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen.

Liitteet

5362-2019-1 Aloite 783277_1_1.pdf

Valmistelija

Pertti Lipponen

Hanna-Mari Tanninen

Saija Roine

Arja Veijalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6271

puh. +358 44 718 6513

puh. +358 44 718 7972

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy terveysjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Tapio Tolppanen poistui klo 16.19 tämän asian käsittelyn aikana.

Apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että terveysjohtajan esityksen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Edellä esitetyt toimenpiteet arvioidaan vuoden 2022 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.4.2021 140 §

Liitteet

5362/2019 Valtuustoaloite

Valmistelija

Pertti Lipponen

Hanna-Mari Tanninen

Saija Roine

Arja Veijalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6271

puh. +358 44 718 6513

puh. +358 44 718 7972

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet 53 5362/2019 Valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Ritva Hakulinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus29 §
176 §26.4.2021
3.5.2021

§ 42

Asianro 1900/02.05.05/2021

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys Fennovoiman osakkeiden tilanteesta ja kaupungin kokonaisriskeistä asiassa**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 26.4.2021 29 §

Valtuustoaloite

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja yhteensä 23 valtuutettua ovat tehneet 7.2.2021 päivätyn valtuustoaloitteen koskien Fennovoiman osakkeita.

Aloitteen tekijät haluavat varmistua Kuopio-konsernin rahallisesta panoksesta osakkeisiin. Aloitteessa halutaan selvitettävän, onko osakkeet saatu myytyä, mikä on näiden osakkeiden nykyinen arvo ja onko sitä edes mahdollista arvioida? Aloitteessa kysytään, mitä myyntiponnistuksia Fennovoiman osakkeiden myymisestä on tehty ja mikä on niiden markkinatilanne?

Aloitteessa pyydetään selvitystä Kuopion vastuista. Aloitteen tekijät haluavat tietää, kuinka paljon on Kuopion osuus koko Fennovoimasta sen mahdollisen valmistumisen jälkeen ja paljonko tämän perusteella on Kuopion osuus tulevan laitoksen sähköntuotannosta? Paljonko tappiota tämän osuuden perusteella tuotettavan sähköön vastaanottaminen aiheuttaisi Kuopiolle vuositasolla sähköön vuoden 2020 keskimääräisillä markkinahinnoilla?

Lisäksi aloitteessa pyydetään esittämään arvio, mikä olisi tilanne, mikäli Kuopio olisi yhä mukana Fennovoiman jatkorahoituskierröksillä ja saavuttaisi alun perin kaavaillun 2 prosentin omistusosuuden sekä laitoksesta etä sen tuottamasta sähköstä. Samalla valtuustolle pyydetään esittämään arvio koko Fennovoima -projektista ja arvio laitoksen valmistumisesta.

Nykytilanne

Kuopion Energia Oy on ollut mukana Fennovoima Oy:n ydinvoimalaitoshankkeessa Voimaosakeyhtiö SF:n kautta. Kuopion Energia Oy on sijoittanut hankkeeseen 1,6 miljoonaa euroa omistaen 16.120 kpl Voimaosakeyhtiö SF:n osaketta. Kuopion Energian omistusosuus Voimaosakeyhtiö SF:stä tällä hetkellä 3,8 promillea. Voimaosakeyhtiö SF:n osuus Fennovoimasta on 66 %. Kuopion Energian omistusosuus Fennovoimasta on 2,5 promillea.

Voimaosakeyhtiö SF Oy on Fennovoiman pääomistaja. Voimaosakeyhtiö SF omistaa Fennovoimasta 66 prosenttia ja RAOS Voima Oy 34 prosenttia.

RAOS Voima Oy on Rosatom Energy Internationalin suomalainen tytäryhtiö, ja se edustaa Rosatomia Suomessa Fennovoiman osakkeenomistajana. Rosatom on Venäjän valtion omistama yhtiö, joka hallitsee Venäjällä kaikkia ydinenergiaan liittyviä toimialoja.

Fennovoiman suurimmat suomalaisomistajat ovat pörssiyhtiöt Outokumpu ja Fortum sekä Vantaan Energia. Omistajina on myös kymmeniä pienempiä yhtiöitä ja kuntia. Osa alkuperäisistä suomalaisomistajista on luopunut hankkeesta ja on pitkään yrittänyt myydä omistusosuuttaan. Kuopion Energia Oy on yksi jatkorahoitukseen sitoutumattomista osakkaista.

Suomen sähkön kulutuksesta lähes 20 prosenttia on viime vuosina katettu tuonnilla. Suomi on yksi harvoja EU-maita, jolla on sähkön suhteen rakenteellinen tuontiriippuvuus. Voimakas tuontiriippuvuus heikentää vaihtotasetta, vähentää työpaikkoja Suomessa ja huonontaa huoltovarmuutta. Energiateollisuus ry. on arvioinut, että Suomesta poistuu tuhansia megawatteja sähköntuotantokapasiteettia vuoteen 2030 mennessä, joten uusia energiainvestointeja tarvitaan.

Fennovoiman Hanhikivi 1 -voimalaitos parantaa osaltaan Suomen energiaomavaraisuutta. Sähkön tuonnin vähenemisen, kauppataaseen paraneamisen ja kotitalouksien ostovoiman lisäyksen hyödyt kansantaloudelle ovat vuositasolla noin puoli miljardia euroa.

Fennovoiman hankkeen kotimaisen investoinnin osuus on noin 2 miljardia euroa. Se tarkoittaa merkittävää piristysruisketta etenkin Pohjois-Suomen taloudelle. Talousvaikutukset leviävät myös laitosalueen porttien ulkopuolelle palveluiden kasvavana kysyntänä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Ydinvoimaomistuksesta pyritään eroon kaupunginvaltuuston vuonna 2013 tekemän päätöksen mukaisesti. Omistuksesta luopuminen saattaa johtaa tulosta heikentävään alaskirjaukseen, sillä osakkeiden markkina-arvo on huomattavasti alle niiden hankintahinnan. Vuosina 2013 – 2014 Kuopion Energia Oy palkkasi myyntiä varten konsultiksi Mergertum Oy:n, joka kävi läpi ostajaehdokkaita. Yhteistyö lopetettiin, kun ostoa harkitsevia tahoja ei löydetty.

Julkisesti on uutisoitu luopujien tilanteesta säännöllisesti. On yleisesti tiedossa, että osa Voimaosakeyhtiö SF:n omistajista, Kuopion Energia mukaan lukien, haluaa luopua omistuksestaan. Saatujen tietojen mukaan luopujat eivät ole kuitenkaan saaneet osakkeitaan myytyä.

Hanhikivi 1 -voimalaitos on Fennovoiman nettisivujen mukaan noin 6,5–7 miljardin euron investointi. Kuopion Energia Oy:n laskennallinen osuus valmiista laitoksesta on 7 miljardin hinta-arviolla 0,2 promillea ja laskennallinen osuus valmiin laitoksen sähkötehosta on 275 kW, mikä vastaa tehokkaan sähköauton tehoa.

Voiton tai tappion määrää ei voi laskea, koska Hanhikivi 1-laitoksen tuotantokustannus ei ole tiedossamme. Kuopion Energian omistusosuuden mukainen sähkön arvo vuoden 2020 keskihinnalla ja 90% käyttökertoimella olisi noin 61 tuhatta euroa. Tuotetun sähkön määrä olisi noin 2,1 GWh. Osuuden tuottama sähkö kasvattaisi KE:n tuottamaa sähkömäärää noin 0,8 % verrattuna vuoden 2020 tuotantomäärään.

Kuopion Energia Oy ei ole tavoitellut laitoksesta 2 prosentin vaan 1,25 prosentin osuutta. Voiton tai tappion määrää ei voi laskea, koska Hanhikivi 1-laitoksen tuotantokustannus ei ole julkisesti tiedossa. Tuotetun sähkön määrä olisi 118,3 GWh mikä olisi 45 prosentin lisäys vuoden 2020 sähkön tuotantoon

Hanhikivi 1 - laitoksen käyttöikä on 60 vuotta. Sähkön markkinahintaa ei voi kukaan ennustaa luotettavasti tuolle ajalle. Fennovoiman omistajilla on tarve vakaahintaiselle sähkölle, ja laitoksen pitkä käyttöikä auttaa ennustamaan energiakustannuksia. Mankala-yhtiönä Fennovoima myy kaiken tuottamansa sähkön omakustannushintaan omistajilleen niiden omistusten suhteessa. Sähkön hinta laitoksen käynnistyessä on korkeintaan 50 eur / MWh. Hinta sisältää mm. laitoksen käyttökustannukset, polttoaineen, ydinjätehuollon, rahoituskustannukset ja Fennovoiman organisaatiokustannukset.

Viiteaineisto

1900/2021 Valtuustoaloite

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle edellä esitetyn lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle edellä esitetyn lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 176 §

Viiteaineisto

1900/2021 Valtuustoaloite

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

54 1900/2021 Valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Vanhusten kotihoitopalvelujen toimivuus ja resurssointi**Valtuustoaloite 17.5.2021
Iris Asikainen**

Kaupungin sosiaali- ja terveystalveluja tarvitsevien korkeaikäisten vanhusten määrä on Kuopiossa kasvava. Tämä näkyy kotihoitopalvelujen, omaishoidon ja palveluasumisen lisääntyvänä tarpeena. Kuopion kaupungilla on ollut vaikeuksia vastata tähän palvelutarpeen kasvuun. Kotihoitoon pääsyn kriteerit ovat Kuopiossa tiukat ja kotihoidon kattavuudessa apua tarvitsevan vanhusväestön keskuudessa on vajetta.

Kotihoidon asiakkaat ovat paljon apua ja hoivaa tarvitsevia vanhuksia joilla useimmilla on muistisairaus. Arjessa asiakkaan kotona tehtävä auttamytyö vaatii tekijöiltään laaja-alaista osaamista ja itsenäistä työnhallintaa. Lähihoitajat kantavat työssään paljon vastuuta ja työ on vuorotyötä. Työ on kuormittavaa ja hektistä sekä vaatii tekijältään nopeasti vaihtuviin tilanteisiin sopeutumista. Lähityöntekijä kohtaa etulinjassa asiakkaiden auttamisen haasteet kuin myös omaisten vaatimukset.

Kotihoito on vanhuspalveluiden kivijalka. Jos se pettää kasvavat vanhus-ten määrät sairaaloissa ja palveluasumisen jonoissa. Siksi on tärkeää, että kotihoitotoiminta on järjestetty niin että vanhusasiakkaat selviävät turval- lisesti kotona asuen mahdollisimman pitkään. Tämä edellyttää myös sitä, että kotihoitotyössä toimii riittävästi osaavaa, motivoitunutta ja työssään viihtyvää henkilökuntaa.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja valtuustoaloitteen allekirjoitta- neet Kuopion kaupungin valtuutetut pyydämme selvittämään seuraavat kotihoidon henkilöstöön liittyvät asiat ja tuomaan valtuustolle esitykset, kuinka asiassa aiotaan toimia jotta kotihoidon palvelutoiminta pystyy vas- taamaan kasvavaan palvelukysyntään.

1.Ovatko työn tekemisen toimintamallit ja henkilöstörakenne kotihoidossa sellaiset, että ne tukevat henkilöstön työn tekemistä sekä työssä viihty- mistä. Mitkä ovat esitetyt korjaustoimenpiteet. Henkilöstön mielipide asi- asta myös kartoitettava.

2.Miten toiminnan johtaminen edistää työssä selviytymistä ja jaksamista.

3.Ovatko työn tekemisen resurssit oikeassa suhteessa työnmäärään ja vastuisiin. Mitkä ovat esitetyt korjaustoimenpiteet.

Mitkä ovat ne toimenpiteet joilla kotihoitotyön pito-ja vetovoimaa voidaan lisätä

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Lasten kotihoidon tuen kuntalisän kuopiolainen malli**Valtuustoaloite 17.5.2021****Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä,
Hanna Happonen, Björn Cederberg, Rauno Taskinen**

Kuopion strategian mukaan Kuopio on paras paikka lapselle. Strategian toteuttamista käytännössä edistää se, että perheitä tuetaan lapsen hoito- muodon valinnassa. Ottamalla käyttöön kotihoidon tuen kuntalisä vahvistetaan perheiden valinnan mahdollisuutta lapsen hoidon järjestämisessä. Lisäksi, että tämä uudistus edistää perheiden asemaa tuoden taloudellista liikkumavaraa perheille, uudistus helpottaa painetta varhaiskasvatuksessa ja vähentää lasten varhaiskasvatuksen aiheuttamia kunnallisia kuluja. Kuopio kuitenkin tarjoaa mm. kunnallisia kerhoja ja kattavan järjestöpuolen ansiosta laajasti muuta toimintaa kotihoidossakin oleville lapsille, joissa he saavat ikätoveriensa seuraa.

Periaatteena uudistuksessa on, että kuntalisää maksetaan niille perheille, jotka saavat Kelan kotihoidon tuen hoitorahaa ja jotka hoitavat kotona vähintään yhtä alle 3-vuotiasta lasta. Kuopiolaista mallia laadittaessa tulee kiinnittää huomioita tuen perusteen määrittelyyn, kuten siihen, että kuntalisää ei myönnetä henkilölle, joka on kotona jonkin muun syyn vuoksi, esim. työtön työnhakija, eläkkeellä, äitiys- ja vanhempainrahalla, sairauspäivärahalla, vuorotteluvapaalla, kotona toimiva yrittäjä tai perhepäivähoidaja. Kuntalisän suuruuden määrittelyssä tulee selvittää vastaavan kuntalisän yleinen taso Suomessa ja verrokkikunnissa.

Kuntaliiton selvityksen (lokakuu 2020, vastanneita kuntia Manner-Suomesta 89,5%) mukaan kotihoidon tuen kuntalisän maksaminen on selvästi muita yleisempää suurissa yli 100 000 asukkaan kunnissa, joista neljä kuntaa yhdeksästä maksaa selvityksen mukaan kuntalisää. Selvityksessä todettiin, että kotihoidon tuen kuntalisää maksavien kuntien määrä on lisääntynyt vuodesta 2018.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että:

- 1) laaditaan esitys kuopiolaisesta mallista kotihoidon tuen kuntalisästä perheille, jotka hoitavat kotona vähintään yhtä alle 3-vuotiasta lasta,
- 2) laaditaan arvio kotihoidon tuen kuntalisää käyttävistä perheistä ja kuntalisän aiheuttamista kustannuksista ja
- 3) laaditaan arvio kotihoidon tuen kuntalisän käyttöönoton vaikutuksista sekä Kuopion kunnallisen, että yksityisen varhaiskasvatuksen tarpeeseen ja euromääräinen arvio uudistuksen vaikutuksista Kuopion varhaiskasvatuksen kustannuksiin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Lapsi- ja perheohjelma Kuopioon**Valtuustoaloite 17.5.2021****Kuopion Keskustan valtuustoryhmä**

Ensimmäinen kansallinen lapsistrategia julkaistiin 23.3.2021. Sen johtava ajatus on jokaisen lapsen turvallinen lapsuus. Strategian kolme pääajatusta ovat kaikkien lasten oikeuksien kunnioittaminen, lasten vahva huomiointi yhteiskunnassa ja lasten hyvinvoinnin tukeminen.

Olemme huolissamme yhteiskunnan eriarvoistumisesta ja sen vaikutuksista lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointiin. On perheitä, joilla menee kaikin tavoin hyvin, mutta yhä kasvavassa määrin on perheitä, joilla elämänpolku on haastava kulkea.

Pohjois-Savossa ja Kuopiossa on keskimääräistä enemmän pitkäaikaistyöttömyyttä ja toimeentulotuen tarvetta 18-64 -vuotiaiden keskuudessa. Koronapandemia on heikentänyt heikoimmassa asemassa olevien tilannetta. Tämä heijastuu myös lasten, nuorten ja vanhempien hyvinvointiin.

Perheen taloudelliset haasteet voivat vaikuttaa lapsiin ja nuoriin monin eri tavoin. Puutetta voi olla esim. harrastusmahdollisuuksista, ruoasta, vaatteista ja jopa lääkkeistä. Perheen vähävaraisuus on vaikuttanut myös nuorten opiskelumahdollisuuksiin. Nykyhallituksen päätöksellä luotu maksuton toisen asteen koulutus tuo apua, mutta kaikkia opiskeluun liittyviä ongelmia sekään ei korjaa. Vähävaraisuus altistaa lapsia ja nuoria myös kiusaamiselle. Vähävaraisuus luo taakkaa myös vanhemmille, joiden jaksaminen heikossa taloudellisessa tilanteessa voi heikentyä merkittävästi. Usein vähävaraisen perheen lapset kantavat huolta perheen taloustilanteesta tuntien jopa ahdistusta ja syyllisyyttä.

Eri puolilla Suomea kunnat ovat tarttuneet erilaisilla toimenpideohjelmilla lapsiperheköyhyyteen. Esimerkiksi Espoossa toimeentulotukea saaville perheille tarjotaan mahdollisuutta palvelutarpeen arviointiin, jossa huomioidaan koko perheen hyvinvointi kokonaisvaltaisesti.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Kuopiossa lähettään tulevalle valtuustokaudella laatimaan paikallista lapsi- ja perheohjelmaa, jossa kiinnitetään erityistä huomioita lapsiperheköyhyyden ehkäisyyn, vähävaraisten ja/tai syrjäytymisvaarassa olevien perheiden kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen ja yleisesti vanhemmuuden tukemiseen. Lapsi- ja perheohjelman teon yhteydessä on myös kehitettävä lapsivaikutusten arvioinnin prosessia siten, että lapsia ja nuoria aidosti kuullaan heitä koskettavissa päätöksenteon vaiheissa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite L Valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys / Kaupunginvaltuusto (33 §)

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- toimitus on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 -16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimukselleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Liite K Kuntalain mukainen valitusosoitus (KV) (25, 27-32, 34-39 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihe)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 -16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.