

**Kuopion kaupunki**  
Omistajaohjausjaosto

26.04.2021

Julkinen

**Kokoustiedot**

Aika 26.04.2021 maanantai klo 12:00 - 13:15

Paikka Sähköinen kokous (Teams-sovelluksella)

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari (Allu) Koskinen, puheenjohtaja  
Antti Kivelä, varapuheenjohtaja  
Jaakko Kosunen  
Erkki Virtanen  
Harri Auvinen

Muut saapuvilla olleet

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja    | esittelijä        |
| Pauliina Pietikäinen, talousjohtaja |                   |
| Riitta Kokkonen, talouspäälikkö     | pöytäkirjanpitäjä |

Asiat 27 - 37 §

Allekirjoitukset

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ari (Allu) Koskinen<br>puheenjohtaja | Riitta Kokkonen<br>pöytäkirjanpitäjä |
|--------------------------------------|--------------------------------------|

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 29.4.2021

|              |                |
|--------------|----------------|
| Antti Kivelä | Erkki Virtanen |
|--------------|----------------|

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 29.4.2021.

Riitta Kokkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

| Nro | §    | Liite/<br>viite* | Otsikko                                                                                                                                                                                          | Sivu |
|-----|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 27 § |                  | <a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>                                                                                                                                         | 3    |
| 2   | 28 § |                  | <a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>                                                                                                                                                           | 4    |
| 3   | 29 § | *                | <a href="#">Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys Fennovoiman osakkeiden tilanteesta ja kaupungin kokonaisriskeistä asiassa</a>                                                               | 5    |
| 4   | 30 § |                  | <a href="#">Kevään 2021 yhtiökokoukset</a>                                                                                                                                                       | 8    |
| 5   | 31 § |                  | <a href="#">Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamisesta päättäminen Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamiseksi</a> | 9    |
| 6   | 32 § | 1-4              | <a href="#">Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen</a>                                                                                                              | 12   |
| 7   | 33 § |                  | <a href="#">Kuopion Vesi Oy:n omistussuhteiden korjaamisesta päättäminen</a>                                                                                                                     | 15   |
| 8   | 34 § | *                | <a href="#">Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Kiinteistökehityskohdeet / Niiralan Kulma Oy</a>                                                                                             | 17   |
| 9   | 35 § | *                | <a href="#">Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio / Kuopion Pysäköinti Oy</a>                                                                          | 18   |
| 10  | 36 § |                  | <a href="#">Omistajaohjaus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa</a>                                                                                                                              | 19   |
| 11  | 37 § |                  | <a href="#">Omistajaohjausjaoston muut asiat</a>                                                                                                                                                 | 20   |

27 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kuopion kaupunki**  
Omistajaohjausjaosto

26.04.2021

28 §

28 §

**Pöytäkirjantarkastajat****Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kivelä ja Erkki Virtanen.

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys Fennovoiman osakkeiden tilanteesta ja kaupungin kokonaisriskeistä asiassa****Valtuustoaloite**

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja yhteensä 23 valtuutettua ovat tehneet 7.2.2021 päivätyn valtuustoaloitteen koskien Fennovoiman osakkeita.

Aloitteen tekijät haluavat varmistua Kuopio-konsernin rahallisesta panoksesta osakkeisiin. Aloitteessa halutaan selvitettävän, onko osakkeet saatu myytyä, mikä on näiden osakkeiden nykyinen arvo ja onko sitä edes mahdollista arvioida? Aloitteessa kysytään, mitä myyntiponnistuksia Fennovoiman osakkeiden myymisestä on tehty ja mikä on niiden markkinatilanne?

Aloitteessa pyydetään selvitystä Kuopion vastuista. Aloitteen tekijät haluavat tietää, kuinka paljon on Kuopion osuus koko Fennovoimasta sen mahdollisen valmistumisen jälkeen ja paljonko tämän perusteella on Kuopion osuus tulevan laitoksen sähköntuotannosta? Paljonko tappiota tämän osuuden perusteella tuotettavan sähköön vastaanottaminen aiheuttaisi Kuopiolle vuositasolla sähköön vuoden 2020 keskimääräisillä markkinahinnoilla?

Lisäksi aloitteessa pyydetään esittämään arvio, mikä olisi tilanne, mikäli Kuopio olisi yhä mukana Fennovoiman jatkorahoituskierröksillä ja saavuttaisi alun perin kaavaillun 2 prosentin omistusosuuden sekä laitoksesta etä sen tuottamasta sähköstä. Samalla valtuustolle pyydetään esittämään arvio koko Fennovoima -projektista ja arvio laitoksen valmistumisesta.

**Nykytilanne**

Kuopion Energia Oy on ollut mukana Fennovoima Oy:n ydinvoimalaitoshankkeessa Voimaosakeyhtiö SF:n kautta. Kuopion Energia Oy on sijoittanut hankkeeseen 1,6 miljoonaa euroa omistaen 16.120 kpl Voimaosakeyhtiö SF:n osaketta. Kuopion Energian omistusosuus Voimaosakeyhtiö SF:stä tällä hetkellä 3,8 promillea. Voimaosakeyhtiö SF:n osuus Fennovoimasta on 66 %. Kuopion Energian omistusosuus Fennovoimasta on 2,5 promillea.

Voimaosakeyhtiö SF Oy on Fennovoiman pääomistaja. Voimaosakeyhtiö SF omistaa Fennovoimasta 66 prosenttia ja RAOS Voima Oy 34 prosenttia. RAOS Voima Oy on Rosatom Energy Internationalin suomalainen tytäryhtiö, ja se edustaa Rosatomia Suomessa Fennovoiman osakkeenomistajana. Rosatom on Venäjän valtion omistama yhtiö, joka hallitsee Venäjällä kaikkia ydinenergiaan liittyviä toimialoja.

Fennovoiman suurimmat suomalaisomistajat ovat pörssiyhtiöt Outokumpu ja Fortum sekä Vantaan Energia. Omistajina on myös kymmeniä pienempiä yhtiöitä ja kuntia. Osa alkuperäisistä suomalaisomistajista on luopunut hankkeesta ja on pitkään yrittänyt myydä omistusosuuttaan. Kuopion Energia Oy on yksi jatkorahoitukseen sitoutumattomista osakkaista.

Suomen sähkön kulutuksesta lähes 20 prosenttia on viime vuosina katettu tuonnilla. Suomi on yksi harvoja EU-maita, jolla on sähkön suhteen rakenteellinen tuontiriippuvuus. Voimakas tuontiriippuvuus heikentää vaihtotasetta, vähentää työpaikkoja Suomessa ja huonontaa huoltovarmuutta. Energiateollisuus ry. on arvioinut, että Suomesta poistuu tuhansia megawatteja sähköntuotantokapasiteettia vuoteen 2030 mennessä, joten uusia energiainvestointeja tarvitaan.

Fennovoiman Hanhikivi 1 -voimalaitos parantaa osaltaan Suomen energiaomavaraisuutta. Sähkön tuonnin vähenemisen, kauppataaseen parantamisen ja kotitalouksien ostovoiman lisäyksen hyödyt kansantaloudelle ovat vuositasolla noin puoli miljardia euroa.

Fennovoiman hankkeen kotimaisen investoinnin osuus on noin 2 miljardia euroa. Se tarkoittaa merkittävää piristysruisketta etenkin Pohjois-Suomen taloudelle. Talousvaikutukset leviävät myös laitosalueen porttien ulkopuolelle palveluiden kasvavana kysyntänä.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Ydinvoimaomistuksesta pyritään eroon kaupunginvaltuuston vuonna 2013 tekemän päätöksen mukaisesti. Omistuksesta luopuminen saattaa johtaa tulosta heikentävään alaskirjaukseen, sillä osakkeiden markkina-arvo on huomattavasti alle niiden hankintahinnan. Vuosina 2013 – 2014 Kuopion Energia Oy palkkasi myyntiä varten konsultiksi Mergertum Oy:n, joka kävi läpi ostajaehdokkaita. Yhteistyö lopetettiin, kun ostoa harkitsevia tahoja ei löydetty.

Julkisesti on uutisoitu luopujien tilanteesta säännöllisesti. On yleisesti tiedossa, että osa Voimaosakeyhtiö SF:n omistajista, Kuopion Energia mukaan lukien, haluaa luopua omistuksestaan. Saatujen tietojen mukaan luopijat eivät ole kuitenkaan saaneet osakkeitaan myytyä.

Hanhikivi 1 -voimalaitos on Fennovoiman nettisivujen mukaan noin 6,5–7 miljardin euron investointi. Kuopion Energia Oy:n laskennallinen osuus valmiista laitoksesta on 7 miljardin hinta-arviolla 0,2 promillea ja laskennallinen osuus valmiin laitoksen sähkötehosta on 275 kW, mikä vastaa tehokkaan sähköauton tehoa.

Voiton tai tappion määrää ei voi laskea, koska Hanhikivi 1-laitoksen tuotantokustannus ei ole tiedossamme. Kuopion Energian omistusosuuden mukainen sähkön arvo vuoden 2020 keskihinnalla ja 90% käyttökertoimella olisi noin 61 tuhatta euroa. Tuotetun sähkön määrä olisi noin 2,1 GWh. Osuuden tuottama sähkö kasvattaisi KE:n tuottamaa sähkömäärää noin 0,8 % verrattuna vuoden 2020 tuotantomäärään.

Kuopion Energia Oy ei ole tavoitellut laitoksesta 2 prosentin vaan 1,25 prosentin osuutta. Voiton tai tappion määrää ei voi laskea, koska Hanhikivi 1-laitoksen tuotantokustannus ei ole julkisesti tiedossa. Tuotetun sähkön

määrä olisi 118,3 GWh mikä olisi 45 prosentin lisäys vuoden 2020 sähkön tuotantoon

Hanhikivi 1 - laitoksen käyttöikä on 60 vuotta. Sähkön markkinahintaa ei voi kukaan ennustaa luotettavasti tuolle ajalle. Fennovoiman omistajilla on tarve vakaahintaiselle sähkölle, ja laitoksen pitkä käyttöikä auttaa ennustamaan energiakustannuksia. Mankala-yhtiönä Fennovoima myy kaiken tuottamansa sähkön omakustannushintaan omistajilleen niiden omistusten suhteessa. Sähkön hinta laitoksen käynnistyessä on korkeintaan 50 eur / MWh. Hinta sisältää mm. laitoksen käyttökustannukset, polttoaineen, ydinjätehuollon, rahoituskustannukset ja Fennovoiman organisaatiokustannukset.

Viiteaineisto 1 1900/2021 Valtuustoaloite

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle edellä esitetyn lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle edellä esitetyn lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Kevään 2021 yhtiökokoukset**

Tiedossa olevat kevään 2021 yhtiökokoukset:

- Niiralan Kulma Oy 28.4. (edustaja Erkki Virtanen)
- Järvisseudun Työterveys Oy 4.5. (edustaja Neeta Röppänen)
- Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy 6.5. (edustaja Hannu Kananen)
- Kuopio Health osuuskunta 6.5. (edustaja Riitta Kokkonen)
- Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy 11.5. (edustaja Jarmo Pirhonen)
- Monetra Oy 12.5. (edustaja Riitta Kokkonen)
- Monetra Oulu Oy 21.5. (edustaja Riitta Kokkonen)
- Pro Ysitie ry 21.5. (edustaja Ismo Heikkinen)
- Savonia-ammattikorkeakoulu Oy 26.5. (edustaja Jarmo Pirhonen)

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto merkitsee yhtiökokousajat tiedokseen ja ohjeistaa tarvittaessa yhtiökokousedustajia.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto merkitsi yhtiökokousajat tiedokseen ja ohjeisti yhtiökokousedustajia: Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:n hallituksen varajäseneksi esitetään Jaana Partasta Anne Mannerkorven tilalle ja Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäseneksi Iiris Asikaista, Tuula Väättäisen pyydettyä eroa hallituksen jäsenyydestä.

**Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamisesta päättäminen Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamiseksi**

Kuopion Pysäköinti Oy on vuonna 2006 perustettu Kuopion kaupungin 100 %:ssa omistuksessa oleva yhtiö, joka omistaa ja hallinnoi Kuopion kauppatorin alla sijaitsevia pysäköintitiloja sekä torin alla sijaitsevassa kauppakäytävässä ja kauppahallin yhteyteen rakennetussa paviljongissa olevia liiketiloja. Vuonna 2014 on kaupunginvaltuustossa päätetty siirtää Kuopion Pysäköinti Oy:lle osoitteissa Haapaniemenkatu 48 ja Maaherrankatu 18 sijaitsevat pysäköintilaitokset, kadunvarsipysäköinnin lippuautomaatit, toripysäköintilaitoksessa sijaitsevan pysäköinnin hallintajärjestelmän sekä pysäköintilaitosten ajantasaista pysäköintipaikkatietoa tuottavan kadunvarsiopestejärjestelmän. Lisäksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja muilla pysäköintialueillaan tapahtuvan maksullisen pysäköintiliiketoiminnan operoinnin sopimuksellisen siirtämisen Kuopion Pysäköinti Oy:n hoidettavaksi.

Kuopion Savilahteen on kaavoitettu rakennettavaksi kaksi (2) pysäköintitaloa, joista toinen on laajuudeltaan 600 autopaikkaa ja toinen 400 autopaikkaa. Näistä 600 autopaikan pysäköintitalo on suunniteltu valmistuvaksi vuonna 2023 ja 400 autopaikan pysäköintitalo vuonna 2025. Po. kaava-alueella määräykset velvoittavat sijoittamaan kiinteistöjen kaavan vaatimat autopaikat pääosin yleisiin pysäköintilaitoksiin tai yhteiskäyttöisille pysäköintialueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 § 2. mom. mukaan, jos asemakaavassa niin määrätään, kunta voi osoittaa ja luovuttaa kiinteistön käyttöön tarvittavat autopaikat kohtuulliselta etäisyydeltä. Tässä tapauksessa kiinteistönomistajalta peritään autopaikkojen järjestämisestä vapautumista vastaava korvaus kunnan hyväksymien maksuperusteiden mukaan.

Ensimmäisenä rakennettavan pysäköintilaitoksen paikoista puolet on tarkoitettu alueelle suunnitellun liikunta- ja tapahtuma-areenan sekä oppilaitoksen käyttöön ja puolet on varattu alueelle rakennettavien asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöiden velvoiteautopaikoiksi. Maksettava velvoiteautopaikkamaksu (20.000 euroa/autopaikka) ei oikeuta autopaikkaan tai pysäköintiin, vaan ainoastaan vapauttaa kiinteistön velvollisuudesta rakentaa vastaava autopaikka omalle kiinteistölleen.

Po. pysäköintitalon toteutusmalliin on etsitty sopivaa rahoitusmallia tutkien eri rahoitusvaihtoehtojen vaikutusta yhtiön tulos- ja tasekehitykseen tulevina vuosina. Lisäksi on arvioitu mahdollisuutta investoinnin omarahoitukseen yhtiön kassavarallisuudesta, sekä arvioitu yhtiön kassan kehittymistä laadittujen ennusteiden näkökulmasta ja eri skenaariossa.

Oman pääoman ehtoinen rahoitus voidaan merkitä yhtiön osakepääomaan tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Ilman osakevastiketta tehtävä sijoitus SVOP-rahastoon on tilanteeseen parhaiten soveltuva ratkaisu. Kaupungin osalta kyseessä olisi sijoituspäätös, joka kasvattaa Kuopion Pysäköinti Oy:n osakkeiden hankintamenoa.

SVOP-rahaston osalta tulee ottaa huomioon, että Kuopion Pysäköinti Oy ei ole velvollinen maksamaan eikä kaupunki voi vaatia oman pääoman ehtoisen rahoituksen takaisinmaksua yhtiöstä muuten kuin osakeyhtiölain menettelyitä noudattaen. Yhtiö voi palauttaa varoja oman vapaan pääoman puitteissa osakeyhtiölain sallimilla tavoilla.

Pysäköintilaitoksen rakentamisen kuluista 75 % eli 9 miljoonaa euroa kerätään velvoiteautopaikkamaksuina alueelle rakentavilta oppilaitoksilta, yksityisiltä kiinteistösijoittajilta ja asunto-osakeyhtiöiltä. Lisäksi Kuopion kaupunki maksaa sisäisesti liikunta- ja tapahtuma-areenan pysäköintipaikkojen osalta velvoiteautopaikkamaksuja 3 miljoonaa euroa.

Pysäköintilaitoksen rakentamisen rahoittamiseksi kaupunki sijoittaisi Kuopion Pysäköinti Oy:öön kaikki em. oppilaitoksilta ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiltä velvoiteautopaikkamaksuina kerättävät varat eli yhteensä 9 miljoonaa euroa. Rakentamisen luonne huomioiden, sijoitukset Kuopion Pysäköinti Oy:öön kannattaa tehdä useammassa erässä, porrastaen niitä vastaamaan pysäköintilaitoksen rakennuskustannusten erääntymistä. Näin ollen kaupunki saa yhtiöön sijoittamansa summan takaisin velvoiteautopaikkamaksuina, joita maksetaan kaupungille sitä mukaa, kun Savilahden alue rakentuu.

Loppuosa pysäköintilaitoksen kuluista, eli noin 3 miljoonaa euroa, voidaan kattaa Kuopion Pysäköinti Oy:n kassavaroista tai yhtiön nostamalla pankkilainalla, jolle Kuopion kaupunki voi erillisellä valtuuston päätöksellä antaa omavelkaisen 80-prosenttisen takauksen.

#### Vaikutusten arviointi

Asialla on positiivisia vaikutuksia alueelle sijoittuvaan toimintaan ja kaupunkikehitykseen.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

#### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- päättää 9.000.000 euron sijoituksesta Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon Kuopion Savilahden rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamisen toteuttamiseksi. Omistajana rakennettavassa pysäköintilaitoksessa on Kuopion Pysäköinti Oy ja rakennettava pysäköintilaitos kirjataan yhtiön omaisuudeksi; ja

- hyväksyy po. järjestelyihin liittyen kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosaan sisällytetään Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus määrältään enintään 9.000.000,00 € ja;

- oikeuttaa talousjohtajan tai hänen määräämänsä maksamaan Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävän sijoituksen määrältään enintään 9.000.000,00 € vuoden 2022 aikana pysäköintilaitoksen valmistumisen edetessä.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- päättää 9.000.000 euron sijoituksesta Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon Kuopion Savilahteen rakennettavan 600 autopaikan pysäköintilaitoksen rakentamisen toteuttamiseksi. Omistajana rakennettavassa pysäköintilaitoksessa on Kuopion Pysäköinti Oy ja rakennettava pysäköintilaitos kirjataan yhtiön omaisuudeksi; ja

- hyväksyy po. järjestelyihin liittyen kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosaan sisällytetään Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus määrältään enintään 9.000.000,00 € ja;

- oikeuttaa talousjohtajan tai hänen määräämänsä maksamaan Kuopion Pysäköinti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävän sijoituksen määrältään enintään 9.000.000,00 € vuoden 2022 aikana pysäköintilaitoksen valmistumisen edetessä.

**Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen**

Vuonna 1928 Savon työlaitoksena perustettu Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä on tuottanut 1970-luvun lopulta alkaen päihdepalveluita Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksessa Mäntyharjussa, Etelä-Savossa. Kuntayhtymän palvelutuotanto ja osa henkilöstöstä siirtyi liikkeenluovutuksena uudelle työnantajalle vuoden 2018 alusta. Luovutuksen jälkeen kuntayhtymä ei enää toteuttanut perussopimuksen mukaista tehtäväänsä. Jäsenkuntia kuultuaan kuntayhtymä päätti alkaa valmistella kuntayhtymän purkua. Kuntayhtymää on yritetty purkaa jo vuonna 2016, jolloin osa jäsenkunnista irtautui kuntayhtymästä.

Kuntayhtymän yhtymävaltuusto on kokouksessaan 28.11.2018 päättänyt esittää jäsenkunnille purkusopimusta hyväksyttäväksi. Purkusopimuksessa on ollut tarkoitus sopia esimerkiksi kuntayhtymän purkamisesta, kuntayhtymän eläkemenoperusteisten kustannusten käsittelystä sekä jälkitöiden hoitovastuusta. Kuopion kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.05.2019 § 37, että Kuopion kaupunki hyväksyy osaltaan Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen.

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymässä on 36 jäsenkuntaa, joista peruspääomaosuuksien perusteella isoimmat jäsenkunnat ovat Kuopio 21 %, Kotka 12 %, Mikkeli 11 % ja Kouvola 10 %. Yhteensä em. kaupungeilla on 54 % osuus kuntayhtymän peruspääomasta. Kuntayhtymän purkusopimus on hyväksytty kaikissa 36 jäsenkunnassa vuonna 2019.

Kuntayhtymällä ei vuoden 2020 aikana ollut mitään toimintaa, purkuun liittyvät toimenpiteet kuten kiinteän omaisuuden myynti ja arkiston siirto on tehty. Kuntayhtymän omaisuus on pankkitilillä olevat varat, joita on tällä hetkellä noin 1,4 M€. Työntekijöitä on yksi eli kuntayhtymän johtaja, joka 1.3.2021 alkaen tulee olemaan osa-aikainen 20 % työajalla. Mäntyharjun kunta hoitaa kirjanpidon ja asiakirjahallinnan. Luottamushenkilöitä on yhtymähallitus ja yhtymävaltuusto, jotka on koostettu perussopimuksen mukaisesti. Yhtymävaltuuston kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemalla jäsenellä niin monta ääntä kuin hänen edustamansa kunnan kunnanvaltuustoon kuuluu jäseniä.

Yhtymävaltuusto ei kuitenkaan ole edennyt purkamisessa loppuselvityksen laatimiseen, koska lokakuussa 2019 vuodenvaihteessa 2016 - 2017 kuntayhtymästä eronneet Lappeenrannan kaupunki, Joensuun kaupunki ja Imatran kaupunki lähestyivät kuntayhtymää vaatimalla itselleen peruspääoman palautusta. Tämä lähestyminen käynnisti hallintoriita-asian kuntayhtymän ja näiden kolmen kaupungin välillä. Voimassa oleva perussopimus on hyväksytty vuonna 2015. Sopimuksen mukaan peruspääomia ei palauteta eroaville kunnille. Uuden perussopimuksen syntymiseen liittyi monta eri mielipidettä ja erimielisyydet liittyivät eritoten siihen, palautetaanko peruspääoma tai osa siitä eroavalle jäsenkunnalle.

Hallintoriita-asiaan on neuvoteltu sovintoratkaisu, joka on käsitelty ja hyväksytty kuntayhtymän valtuustossa 23.3.2021 (§ 7). Sovintoratkaisun keskeinen sisältö on seuraava:

”Kuntayhtymän jäljellä olevat varat jaetaan loppuselvityksen valmistumisen ja kuntayhtymän purkautumisen jälkeen 36 jäsenkunnalle sekä kolmelle hallintoriidan nostaneelle kunnalle samoin perustein kunkin kunnan kuntayhtymän peruspääomiensa suhteessa. Kuntayhtymä vastaa omista oikeudenkäyntikuluista ja hallintoriidan käynnistäneet kunnat vastaavasti omista.”

Kuntayhtymän valtuusto käsitteli loppuselvityksen, johon on sisällytetty edellä mainittu sovintoratkaisu, kokouksessaan 23.3.2021 (§ 8) ja kuntayhtymän hallitus päätti kokouksessaan 23.3.2021 (§ 14) toimeenpanna valtuuston päätös. Jotta kuntayhtymän purku voidaan saattaa päätökseen, jokaisen jäsenkunnan tulee käsitellä ja hyväksyä liitteenä oleva loppuselvitys.

Loppuselvitys nojautuu jäsenkuntien jo aiemmin hyväksymään purkusopimukseen ja selvityksessä todetaan, miten kuntayhtymän purkautumisen jälkeiset työt hoidetaan. Tässä työssä Mäntyharjun kunnalla on keskeinen osuus. Loppuselvityksen liitteenä on arvio jaettavissa varoista, mikäli kuntayhtymä saadaan purettua vuoden 2021 aikana, jolloin viimeinen tilinpäätös voidaan hyväksyä alkuvuodesta 2022.

Kuntayhtymä on lähestynyt kaikkia jäsenkuntia pyytäen käsittelemään ja hyväksymään liitteenä loppuselvityksen 31.5.2021 mennessä.

Kuopion kaupungin omistajaohjausjaosto on käsitellyt sovintoesitystä kokouksessaan 25.1.2021 § hyväksyen omalta osaltaan neuvotellun sovintoratkaisun liittyen Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkutyön loppuunsaattamiseen vuoden 2021 aikana ja ohjeistanut kuntayhtymää sopimaan asian kolmen hallintoriitahakemuksen jättäneen kunnan kanssa. Lisäksi omistajaohjausjaosto on ohjeistanut kuntayhtymässä Kuopion kaupunkia edustavan yhtymävaltuuston jäsenen toimimaan neuvotellun sovinnon edistämiseksi. Omistajaohjausjaoston päätöksessä todettiin, että purkautuvan kuntayhtymän loppuselvitys, joka sisältää mahdollisen sovintoratkaisun, tulee hyväksyttäväksi kaikkien jäsenkuntien valtuustoihin sen jälkeen, kun kuntayhtymän valtuusto on päättänyt asiasta.

Liitteenä ovat kuntayhtymän loppuselvitys ja sitä koskeva pöytäkirjanote kuntayhtymän valtuustosta, alustava laskelma palautettavasta peruspääomasta ja jo aiemmin hyväksytty purkusopimus.

## Liitteet

- 1 1644/2019 Yhtymävaltuusto § 8 loppuselvitys
- 2 1644/2019 Hyväksytty purkusopimusesitys
- 3 1644/2019 Pöytäkirjanote loppuselvitys 2021 03 23 14 §
- 4 1644/2019 Laskelma peruspääoman palautuksesta

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi omalta osaltaan liitteenä olevan kuntayhtymän loppuselvityksen.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi omalta osaltaan liitteenä olevan kuntayhtymän loppuselvityksen.

**Kuopion Vesi Oy:n omistusosuuksien korjaamisesta päättäminen**

Kuopion kaupunki ja Siilinjärven kunta perustivat vuonna 2020 alussa yhteisen vesihuoltoyhtiön, Kuopion Vesi Oy, tuottamaan kuntien vesi- ja jätevesipalvelut (KV 20.5.2019 § 34). Yhtiön ensimmäinen täysi toimintavuosi on päättynyt. Yhtiötä perustaessaan osapuolet sopivat periaatteesta, että osakepääoman omistusosuudet määräytyvät osapuolten yhtiöön sijoittamien vesi- ja jätevesitoimintojen arvojen suhteessa. Jälkeenpäin on ilmennyt osittain päällekkäistä varojen laskentaa, joka Siilinjärven kunnan osalta oli sekä suhteellisesti että euromääräisesti selvästi suurempaa kuin Kuopion kaupungin osalta. Tästä aiheutuu tarve vähentää Siilinjärven kunnan omistusta Kuopion Vesi Oy:stä tavoitteena omistussuhde Kuopio 86% ja Siilinjärvi 14 %. Muutostarve nykyiseen on 2,0 prosenttiyksikköä hyvitäten Kuopion kaupungin omistusosuutta.

Kuopion Vesi Oy:n omistusosuudet voidaan täsmentää ilman osakkaiden tai yhtiön välisiä kauppaa- ja maksutapahtumia toteuttamalla yhtiössä suunnattu maksuton osakeanti vain Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla. Tällöin Siilinjärven kunnan yhtiötä perustettaessa tekemä osakemerkintä pysyy ennallaan määrältään ja hankintamenoltaan, mutta osakeomistuksesta johdettavat oikeudet osakkaana pienenevät, sillä uudet osakkeet siirtävät hieman omistuksen painopistettä Kuopion kaupungin suuntaan. Tavallisimmat omistukseen liittyvät oikeudet ovat ääni-oikeus yhtiökokouksessa sekä oikeus osinkoon. Osapuolet ovat erikseen tehneet osakassopimuksen siitä, miten yhtiön tulee tulevaisuudessa toimia kummankin osakkaan eduksi. Osingonmaksua ei ole suunnitteilla, sillä yhtiö keskittyy seuraavien vuosien kuluessa investointitoimintaan ja perustamisvaiheen liiketoimintakauppojen maksamiseen. Kuvattu osakeomistuksen painotuksen muutos muuttaa vastaavasti myös osakkaiden oikeuksia SVOP-rahastoon.

Uudet osakepääoman laskennalliset osuudet ovat Kuopio 17.202.100 € (86 %) ja Siilinjärvi 2.800.400 € (14 %), kun ne olivat aiemmin Kuopio 16.802.100 € (84 %) ja Siilinjärvi 3.200.400 €. Osakeanti muuttaa myös osakkaiden oikeutta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon niin, että Kuopion osuus on 17.200.000 € ja Siilinjärven 2.800.000 €, aiemmin Kuopio 16.800.000 € ja Siilinjärvi 3.200.000 €. Muutos molemmissa tapauksissa korjaus on suuruudeltaan 400.000 €. Näin omistusosuudet vastaavat yhtiöön sijoitetun omaisuuden arvon suhteellista osuutta mahdollisimman tarkasti.

Koska kysymyksessä on vain Kuopion Vesi Oy:n oman pääoman jakosuhteen täsmennys osakkaiden kesken eikä yhtiön omaan pääomaan tehdä lisäsijoituksia, ei toimenpiteellä ole vaikutusta yhtiön liiketoiminnan kehitykseen, hinnoitteluun tai sen rahoituksen hoitamiseen missään vaiheessa. Toimenpiteellä ei myöskään ole vaikutusta osakkaiden tulokseen tai taseeseen.

Kuopion Vesi Oy:n maksuttomasta osakeannista päätetään varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa, jonka päätösten mukaisesti yhtiön hallitus toimeenpanee osakkaiden yhteisen tahdon. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kuopion kaupungin osalta omistajaohjausjaosto on toimivaltainen viranomainen ohjeistamaan yhtiökokousedustaja toimimaan yhtiökokouksessa tehtyjen päätösten mukaisesti.

Vastaavasti esitetään Kuopion ja Siilinjärven Kuopion Vesi Oy:lle myöntämien lainojen korkojen muuttamista niin että Kuopion ja Siilinjärven saamat korkotulot vastaavat niiden yhtiöön siirtämän omaisuuden arvoa. Korjaus esitetään tehtäväksi laskemalla Siilinjärven myöntämän 8.000.000 € suuruisen pääomallainan korko nykyisestä 4,0 % tasolle 3,366 % ja 14.372.965,55 € suuruisen perustamislainan korko nykyisestä 3,2 % tasolle 2,602 %. Vaikutus Siilinjärven saamaan korkotuloon on koko jaksolla (pääomallaina 10 v ja perustamislaina 30 v) yhteensä 2.243.628 €. Vertailun vuoksi korkotulo Siilinjärvelle esimerkiksi v. 2021 yhteensä 133.346 € vähemmän kuin nykyisillä koroilla ja 305.018 € korkeampi kuin Siilinjärven saama korvaus peruspääomasta (347.407 €/vuosi) ennen yhtiöittämistä. Kuopion yhtiölle myöntämiin lainoihin ei tehdä muutoksia, eikä edellä kuvatuista toimenpiteistä siten aiheudu korkovaikutuksia Kuopion kaupungille.

Vaikutusten arviointi

Merkitään, että asia on ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuopion Vesi Oy:n suunnatun maksuttoman osakeannin Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla siten, että Kuopion kaupungin uudeksi osakepääoman laskennalliseksi osuudeksi muodostuu 17.202.100 € (86 %) ja oikeudeksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 17.200.000 €. Maksuttomasta osakeannista päätetään Kuopion Vesi Oy:n varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

## Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuopion Vesi Oy:n suunnatun maksuttoman osakeannin Kuopion kaupungille osakeyhtiölaissa määritetyllä tavalla siten, että Kuopion kaupungin uudeksi osakepääoman laskennalliseksi osuudeksi muodostuu 17.202.100 € (86 %) ja oikeudeksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 17.200.000 €. Maksuttomasta osakeannista päätetään Kuopion Vesi Oy:n varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

**Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Kiinteistökehityskohteet / Niiralan Kulma Oy**

Niiralan Kulma Oy on ilmoittanut halukkuutensa kiinteistökehitykseen osassa omistamissaan kiinteistöissä. Kyseessä on tiettyjen vuokratonteilla sijaitsevien kiinteistöjen myynti. Kohteet on kuvattu tarkemmin viiteaineistossa, joka jaetaan kokoukseen osallistuville.

Viiteaineisto 2 507/2021 Niiralan Kulman viiteaineisto omo 260421\_a

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto toteaa, että sillä ei ole huomauttamista asiaan.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto totesi, että sillä ei ole huomauttamista asiaan.

**Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio / Kuopion Pysäköinti Oy**

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus pyytää omistajan ennakkokäsitystä hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta.

Ennakkokäsityspyyntö viiteaineistoina, jotka jaetaan kokoukseen osallistuville.

Viiteaineisto 3 3598/2021 Ennakkokäsityspyyntö Kuopion Pysäköinti 180321

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelun ja antaa omistajan ennakkokäsityksen asiasta.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa asiassa.

**Omistajaohjaus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa**

Koronavirusepidemia on jo yli vuoden ajan vaikuttanut yleisen taloudelliseen tilanteeseen. Talouden näkymät ovat edelleen hyvin epävarmoja ja riippuvat suurelta osin koronavirusepidemian hallinnan onnistumisesta.

Kuopion kaupunkikonsernin yhteisöt ovat raportoineet säännöllisesti koronaepidemian vaikutuksista yhtiöiden talouteen ja toimintaan. Omistajaohjauksen ja konserniyhtiöiden aktiivinen yhteistyö on ensisijaisen tärkeää poikkeusoloissa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto keskustelee tilanteesta ja linjaa toimenpiteitä.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto keskusteli tilanteesta ja totesi, että merkittäviä muutoksia aiempaan ei ole tapahtunut.

**Omistajaohjausjaoston muut asiat**

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen  
Käsitellään muut asiat.

**Päätös** Omistajaohjausjaosto käsitteli muut asiat.