

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 18.3.2021 § 12 / Uhkasakon asettaminen päävelvoitteen noudattamiseksi / kiinteistö 297-478-0004-0017 rakennus VTJ-PRT 100823711S / vesihuoltoasia

**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa 15.4.2021 saapuneella kirjeellä Diaarinumero 20650/03.04.04.04.21/2021.

Asia koskee kiinteistöllä 297-478-0004-0017 sijaitsevan rakennuksen VTJ-PRT 100823711S liittämiselvelvällisyyttä vesijohtoon. Lausunto on pyydetty antamaan 12.5.2021 mennessä ja liittämään mukaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat. Lausunnossa pyydetään selostamaan asia, vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä. Lausunnon antamiselle ja asiakirjojen toimittamiselle on pyydettyäessä saatu lisäaikaa 25.5.2021 saakka.

Kiinteistön 297-478-0004-0017 omistaja on tehnyt valituksen hallinto-oikeuteen Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 18.3.2021 § 12. Päätöksessä 297-478-0004-0017 omistajalle on asetettu uhkasakko päävelvoitteen noudattamiseksi. Päävelvoitteena on kiinteistöllä 297-478-0004-0017 sijaitsevan rakennuksen VTJ-PRT 100823711S liittäminen Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoon. Kiinteistön 297-478-0004-0017 omistaja ei ole antanut tähän mennessä pyydettyä selvitystä, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Jos selvitys olisi annettu ja selvityksestä olisi käynyt ilmi, että terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttyvät, ei liittämiselvelvöityttä olisi, vaan vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti taajaman ulkopuolisen kiinteistön lievennykset vesijohtoon liittämiseksi olisi otettu huomioon. Kiinteistö ei sijaitse YKR-taajamassa.

Esitys

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa seuraavan lausunnon hallinto-oikeudelle:

Vesihuoltolaki on vuodelta 2001. Lainsäädäntö on muuttunut kiinteistön omistajan työuran jälkeen. Kyseisessä asiassa noudatetaan vesihuoltolakia. Vesihuoltolain 10 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon. Samassa vesihuoltolain pykälässä todetaan lievennyksenä, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Vesihuoltolain 29 §:ssä säädetään, että valvontaviranomainen voi määrätä kiinteis-

tön omistajan täyttämään vesihuoltolain mukaiset velvollisuutensa eli tässä tapauksessa liittämään kiinteistöllä sijaitseva omakotitalo vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut on aloittanut vuonna 2018 projektin, jossa on kontaktoitu vesihuoltolaitosten toiminta-alueella olevia kiinteistöjä systemaattisesti. Kontaktoituja kiinteistöjä on ollut kaiken kaikkiaan yli 1800 kpl, joten kohteissa käynti ja neuvottelu kiinteistökohdasta ei ole ollut mahdollista käytettävissä olevien henkilöstöresurssien takia. Projektin tarkoituksena on ollut selvittää vesihuoltolain 10 §:n mukainen kiinteistöjen liittämiselvelvollisuus vesihuoltolaitosten vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistön omistaja ei ole hakenut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta. Tämän vuoksi hallinto-oikeuden lausuntopyynnössä esitettyä vapautushakemusta ei voida asiakirjoihin liittää. Vapautushakemuksen käsittelyyn liittyviä kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa tai vesihuoltolausunnon kuulemista ei asiakirjoihin voi myöskään liittää.

Kiinteistön 297-478-0004-0017 omistajaa on kontaktoitu kolme kertaa kirjeitse, ennen kuin ympäristöjohtajan päätös 14.2.2020 § 2 on tehty. Kiinteistön omistaja on reagoinut yhteydenottoihin kirjeillään Liite 3 9.3.2018 selvitys kiinteistön vesihuollosta sekä kirje sekä Liite 5. 27.8.2018 saapunut kirje. Ympäristöjohtajan päätöksessä on ollut velvoite kiinteistön 297-478-0004-0017 omistajalle liittää kiinteistön omakotitalo (rakennus VTJ-PRT 100823711S) Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoon 30.4.2020 mennessä. Päätöksessä on annettu myös tieto siitä, että mikäli 30.4.2020 mennessä liittämistä ei ole tehty tai kiinteistön omistaja ei ole antanut selvitystä, että kiinteistöllä on käytössä terveydensuojelulain laatuvaatimukset täyttävää talousvettä riittävästi, aloitetaan liittämisen osalta hallintopakkomenettely. Ympäristöjohtajan päätös on saanut lainvoimain. Päätöksessä on sovellettu vesihuoltolakia (119/2001), sen pykälä 10, 29 ja 32.

Koska ympäristöjohtajan päätöksessä annetussa määräajassa vesijohtoon liittämistä ei tapahtunut eikä selvitystä talousvedenlaadusta ole annettu, on suoritettu kuuleminen ja annettu mahdollisuus selvityksen antamiseen. Kiinteistön omistajan sähköpostilla antama oma selitys ei ole ollut riittävä todisteeksi siitä, että kiinteistöllä on käytössä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Veden laadun tutkimustodistuksesta on annettu selvät ohjeet jo kirjeessä 5.7.2018.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on päätöksessään 18.3.2021 § 12 käyttänyt vesihuoltolain 30 §:n suomaa mahdollisuutta.

Edellä esitettyjen tietojen perusteella ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöstä ei tule muuttaa.

Asiakirjaluettelo

Lausuntoon on lisätty seuraavat asiakirjat

- 1 Kunnan päätös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymisestä Karttulan tekninen lautakunta 1.12.2004 § 51 ja viimeinen tarkistaminen Kuopion kaupunginhallitus 19.2.2018 § 61 liitteineen
- 2 Kehotus vesijohto- ja viemäriverkostoon liittamisestä 19.2.2018 (ensikontaktikirje)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

20.05.2021

33 §

- 3 9.3.2018 saapuneet kiinteistön omistajan selvitys kiinteistön vesihuol-
lost ja kirje
- 4 Lisäselvityspyyntö liittymisvelvollisuudesta 5.7.2018 (lisäselvityspyyntö-
tökirje saatuun selvitykseen)
- 5 27.8.2018 saapunut kiinteistön omistajan kirje vastauksena lisäselvi-
tyspyyntöön
- 6 Liittämisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin 15.11.2018
(muistutuskirje vesitutkimustuloksen puuttumisesta)
- 7 Ympäristöjohtajan päätös 14.2.2020 § 2, Päätös vesihuoltolain 10 §
mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon / 297-478-0004-0017
/ osoite / kiinteistön omistaja
- 8 23.4.2020 päivätty kiinteistön omistajan kirje
- 9 5.11.2020 sähköpostilla Karttulan vesiosuuskunnalta saapunut vastaus
tiedusteluun, onko kiinteistö liittynyt vesijohtoon
- 10 Selvityspyyntö ja kuuleminen / 297-478-0004-0017 / vesihuoltolain
mukaisen liittämisvelvollisuuden laiminlyönti 9.11.2020
- 11 Posti Oy:n saantitodistusasiakirja, kirje toimitettu kiinteistön omistajal-
le 19.11.2020
- 12 23.11.2020 sähköpostitse saapunut kiinteistön omistajan vastaus sel-
vityspyyntö/kuulemiskirjeeseen
- 13 3.3.2021 sähköpostilla Karttulan vesiosuuskunnalta saapunut vastaus
uuteen tiedusteluun, onko kiinteistö liittynyt vesijohtoon
- 14 Ote Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 18.3.2021 § 12 "Uhka-
sakon asettaminen päävelvoitteen noudattamiseksi / kiinteistöllä 297-
478-0004-0017 sijaitseva rakennus VTJ-PRT 100823711S / vesihuolto-
lain mukaisen liittämisvelvollisuuden laiminlyönti"
- 15 Saantitodistusjäljennös, kirje toimitettu kiinteistön omistajalle
1.4.2021

Liitteet

- 3 7746/2019 Lausunto- ja asiakirjapyyntö ja valitus (Ei julkaista inter-
netissä)

Valmistelija

Leena Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2146

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

