

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 22.4.2021 § 24 / 297-17-16-11 / Kuivinniementie 21 / Purkamislupa 21-59-P / omakotitalon ja autotallin purkaminen

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Rakennustarkastaja myönsi 1.2.2021 § 54 purkamisluvan lupatunnus 21-59-P omakotitalon ja autotallin purkamiseen kiinteistöltä 297-17-16-11, Kuivinniementie 21, Kuopio.

Naapurikiinteistön 297-17-16-10 osaomistaja teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Päätöksellään 22.4.2021 § 24 ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja pysytti voimassa purkamislupapäätöksen.

Naapurikiinteistön 297-17-16-10 osaomistaja on valittanut päätöksestä edelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan.

Esitys

Esitän että, ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että valitus tulee hylätä. Lisäksi lautakunta toistaa aiempien päätösten perustelut.

Valittajan näkemyksen mukaan purkamislupa on myönnetty vastoin maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä muun muassa sillä perusteella, että hanke on ekologisessa tarkastelussa kestävä, koska kiinteistö aiotaan jakaa kahtia ja rakentaa uudelleen eikä hanke täytä hyvän, kauniin, turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön vaatimusta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan että, rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu ja rakennuksen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

Toissijaisena vaatimuksena on, että myönnettyyn purkulupa on liitettävä ehto purkutyön suorittamisesta yhtenäisen suojan alla purkutyön pölyämisestä ja pienhiukkasten leviämisestä aiheutuvien terveyshaittojen minimoimiseksi. Kiinteistön 297-17-16-10 koneellisen ilmanvaihdon raittiin ilman sisäänotto sijaitsee vain noin 10 metrin päässä purettavaksi aiotusta autotallirakennuksesta.

Päätöksessä on edellytetty purkutyösuunnitelma, joka on esitettävä ennen purkutyöhön ryhtymistä (Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 14 §). Kysymyksessä on erityis-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

46 §

suunnitelma, jonka hakija joutuu erikseen tekemään ja toimittamaan rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi. Ko. suunnitelmassa hakija joutuu esittämään mitä toimenpiteitä purkutyömaalla tehdään mm. melun ja pölyn estämiseksi.

Muista valituksessa olevista seikoista lautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Liitteet

9 1604/2021 Lausuntopyyntö ja valitus (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

