

§ 16

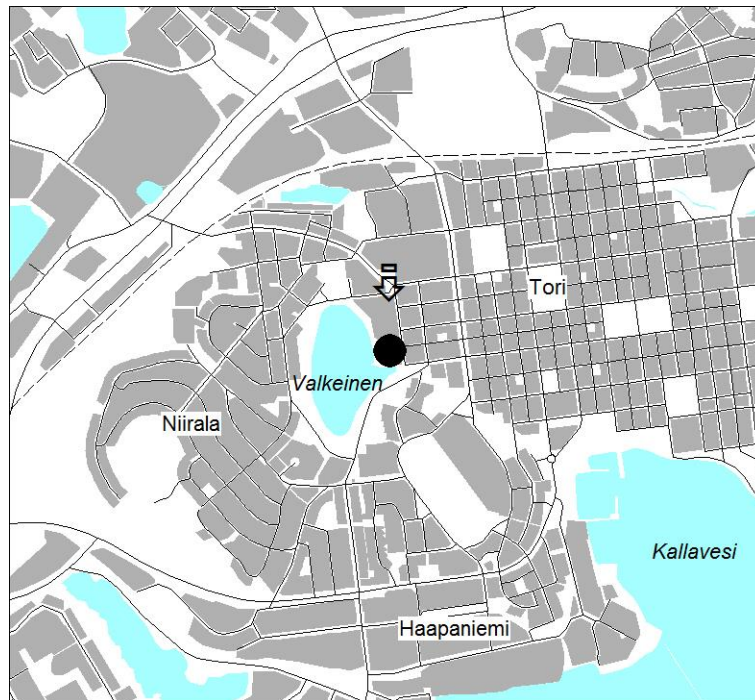
Asianro 9290/10.00.02.00/2013

**Muodostettavaa tonttia 297-6-5-5 (Sairaalakatu 4) koskeva kiinteistökaupan esisopimusluonnos**

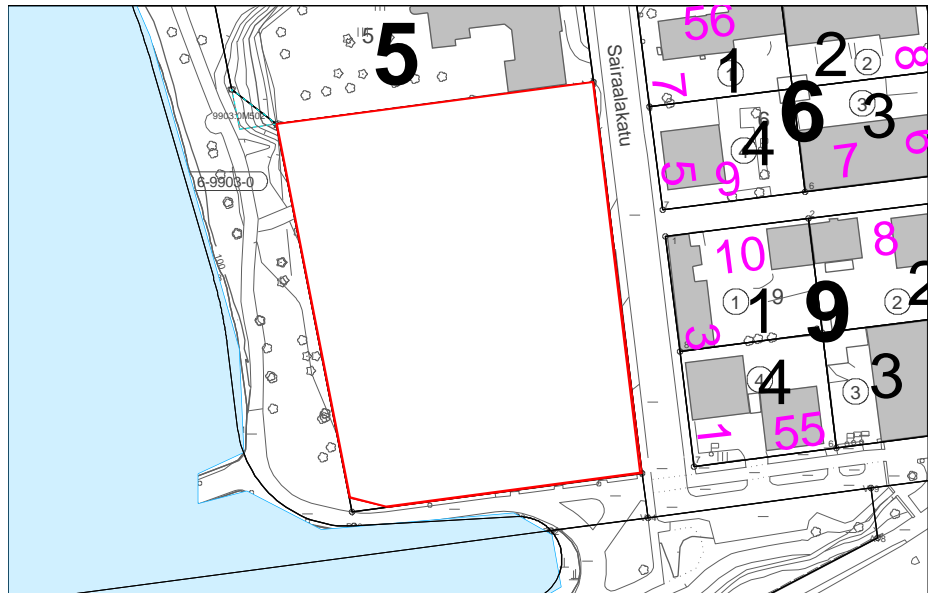
**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen  
Maaomaisuuden hallintapalvelut**

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2013 § 419 Savonian kampusalueen ja Valkeisen sairaalan tontteja koskevan arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelman sekä sen liitteenä olleen maanvuokrauksen esisopimusluonnoksen. Päätöksessään kaupunginhallitus varasi itselleen oikeuden päättää kaupungin omistaman tontin luovutusmuodoksi joko vuokrauksen tai myynnin.

Kaupunki omistaa nykyisen asemakaavan mukaisen Valkeisen sairaalan muodostettavan tontin 297-6-5-5. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



13.01.2014



Kaupunginhallitus päättää kiinteistön 297-6-5-5 luovutusmuodosta myöhemmin, joten kilpailun osallistujia varten on etukäteen esitettävä ehdot, joilla kaupunki myy kiinteistön, mikäli luovutusmuodoksi valitaan myyminen. Kilpailuun osallistujat ovat siten tietoisia myyntiehdosta ja voivat ottaa ne huomioon laskelmissaan. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esitetään kiinteistökaupan esisopimusluonnosta, joka on tarkoitus liittää 16.12.2013 § 419 hyväksytyyn kilpailuohjelman liitteeksi maanvuokrauksen esisopimuksen kanssa. Mikäli kiinteistön luovutusmuodoksi valitaan myynti, niin kiinteistö myydään esisopimusluonnoksessa esitetyin ehdoin.

Esisopimusluonnos perustuu samoihin rakennusoikeuden hintoihin kuin maanvuokrauksen esisopimus. Hinnat perustuvat saatuun arviolausuntoon ja kaupungin omaan näkemykseen. Tärkeimmät kauppaehdot ovat samansisältöisiä kuin maanvuokrausta koskeneessa esisopimusluonnoksessa.

**Vaikutusten arviointi**

Asialla ei ole ilmastovaikutuksia. Tässä vaiheessa asialla ei ole myöskään yritysvaikutuksia, koska kiinteistön lopullisesta luovutusmuodosta päätetään myöhemmin.

**Esitys**

**Kiinteistöjohtajan esitys 20.12.2013**

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen:

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan muodostettavaa tonttia 297-6-5-5 ja sillä olevia rakennuksia koskevan kiinteistökaupan esisopimusluonnoksen
- esisopimusluonnos liitetään 16.12.2013 § 419 hyväksytyyn arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelmaan
- esisopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset tarkistukset ja korjaukset kansliatoimenpitein
- kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 28 9290/2013 esisopimusluonnos (tontti 6-5-5)

*Esisopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä kokouksessa läsnä oleville.*

*Liite on julkinen 13.1.2014.*

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5531

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

