

04.11.2014

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 04.11.2014 tiistai klo 14:00 - 15:25

Paikka Nilsinän virastotalo, kokoushuone 1

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Savolainen, puheenjohtaja

Jaakko Leskinen, varapuheenjohtaja

Jorma Jonninen

Sakari Pentikäinen

Pentti Keinänen

Jaana Sahlman

Pirjo Taskinen

Kati Ruotsalainen

Piia Siitonen, saapui §:n 41 käsittelyn aikana klo 15:02

Pentti Puustinen

Muut saapuvilla olleet

Riitta Kokkonen, Taluspäällikkö

esittelijä

04.11.2014

Julkinen

Hetti Rytsy

kaupunginhallituksen edustaja,
saapui §:n 41 käsittelyn aikana
klo 15:02

Heli Laurinen, kaavoitusarkkitehti, § 41, klo
14:00 – 14:50

Asiat

39 - 43 §

Allekirjoitukset

Jukka Savolainen
puheenjohtaja

Riitta Kokkonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Nilsinä, virastotalo 7.11.2014

Jaana Sahlman
Tarkastajan nimi

Kati Ruotsalainen
Tarkastajan nimi

04.11.2014

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Nilsia, virastotalo 12.11.2014

Riitta Kokkonen

Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 39 – 43 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

04.11.2014

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	39 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	40 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	41 §	1-2	Tahkon keskustan osayleiskaava	7
4	42 §		Nilsia-neuvottelukunnalle tiedoksi saatettavat asiat	12
5	43 §		Neuvottelukunnan seuraava kokous	15

Muutoksenhaku

04.11.2014

39 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

04.11.2014

40 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Valitaan Jaana Sahlman ja Kati Ruotsalainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Sahlman ja Kati Ruotsalainen. Pöytäkirjan tarkastusajankohta on perjantaina 7.11. klo 14.00.

04.11.2014

§ 41

Asianro 1230/10.02.02/2013

Tahkon keskustan osayleiskaava

Kaupunginhallitus 29.9.2014, § 332

Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen Strateginen maankäytön suunnittelu

Tahkon matkailukeskuksen alueelle on laadittavana osayleiskaava, jonka tavoitteiden pohjana ovat Pohjois-Savon maakuntakaava, Kuopion toiminnallisen kaupunkiseudun rakennemalli ”Loikka 2030” ja Tahkon kehittämissuunnitelma 2030.

Kaavatyön valmistelua on kaupunginhallitukselle esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 9.12.2013 ja kaavaluonnoksen osalta normaali-kokouksessa 10.3.2014.

Osayleiskaavassa määritetään matkailu-, asunto- ja palvelurakentamisen, liikenteen ja ulkoilualueverkoston perusratkaisut ottaen huomioon alueiden luonto- ja virkistysarvot sekä viihtyisälle ja toimivalle matkailu-, asuin- ja työympäristölle asetetut vaatimukset. Osayleiskaavassa varaudutaan myös osoittamaan yhteys Syvärin saarten suuntaan tuleville matkailukaupunkialueen laajentumisalueille.

04.11.2014

Osayleiskaava-alueelle sijoitetaan nykyisten toimintojen lisäksi sekä asumista että loma-asunto-, matkailupalvelu-, palvelujen ja hallinnon että keskusta-toimintojen alueita.

Uutta kerrosalaa muodostuu arviolta reilut 217 000 k-m². Tämä tarkoittaa noin 8500 uutta vuodepaikkaa. Alueelle osoitetaan myös arviolta noin 33 500 k-m² pysyvään asumiseen, mikä vastaa noin 1300 asukasta.

Osayleiskaavaehdotus käsittää pääpiirteissään suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja kaavaehdotuksen. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen, mikä vahvistuessaan kumoaa kaava-alueen osalta Tahkovuoren osayleiskaavan.

Osayleiskaavasta on valmisteltu kaavaehdotus, jota on työstetty keväällä 2014 nähtävillä olleen luonnoksen ja siitä saatujen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta. Lausuntoihin ja kannanottoihin on laadittu myös vastineet. Seuraavina toimenpiteinä kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta tarkistettu kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

04.11.2014

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kannanotot vastineineen ja hyväksyy 29.9.2014 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

- 1 1230/2013 Ehdotusvaiheen raportti 29.9.2014
- 2 1230/2013 Saadut lausunnot ja kannanotot vastineineen

Valmistelija

Juha Romppanen

puh. 017 18 5410

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Asiaa selostetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

Päätös

Kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen ja yleiskaavajohtaja Juha Romppanen saapuivat kokoukseen. Heli Laurinen esitteli asiaa kokouksessa.

04.11.2014

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Nilsinä-neuvottelukunta 4.11.2014, § 41

Liitteet

- 1 1230/2013 Tahkon keskustan osayleiskaavaehdotus 29.9.2014
- 2 1230/2013 Saadut lausunnot ja kannanotot vastineineen 17.9.2014

Valmistelija

Riitta Kokkonen

puh. +358 044 718 2138

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Taluspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta toteaa kannanottonaan Tahkon keskustan osayleiskaavaehdotuksesta, että osayleiskaavaehdotus antaa hyvän pohjan ja mahdollisuudet Tahkon alueen kehittämiseen. Neuvottelukunta esittää harkittavaksi, että vakituisen asumisen sijoittumiseen otettaisiin väljempi kanta. Erityisesti tätä toivotaan nykyisten loma-asuntojen muuttamiseen vakituisiksi asunnoiksi. Muilta osin neuvottelukunnalla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen.

Päätös

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin ensimmäisenä asiana kokouksessa.

04.11.2014

Kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen esitteli asiaa kokouksessa.

Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti talouspäällikön ehdotuksen.

Merkittiin, että Piia Siitonen ja Hetti Rytsy saapuivat asian käsittelyn aikana.

04.11.2014

§ 42

Asianro 99/00.02.03/2014

Nilsia-neuvottelukunnalle tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 29.9.2014, § 94; Asemakaavan muutosehdotus/Tahko Golf Club Oy (Petäjälampi, kortteli 294). Nilsian kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 17.12.2012, § 377. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 21.10.2013 – 22.11.2013. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaupunginhallitus 1.9.2014, § 294, esitti kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 29.9.2014, § 95; Asemakaavan muutosehdotus/Tahkokuuri, kortteli 214 (osa) Tahko Golf Oy. Nilsian kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 17.12.2012. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 20.10. – 22.11.2013. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa. Lausunnoissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta. Kaupunkirakennelautakunta 26.3.2014, § 83, esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehty muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus 28.4.2014, § 164, esitti kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

04.11.2014

Kaupunginvaltuusto 29.9.2014, § 96; Ranta-asetakaavan muutos/Tahkokuori/Syvärinrannan ranta-asetakaava. Ranta-asetakaavan muutos sijoittuu Tahkokuoren rinnealueen pohjoispuolelle Syvärin rannalle. Ranta-asetakaavann muutos koskee tiloja 297-504-15-0 (osa) ja 297-504-15-1. Kaupunginrakennelautakunta hyväksyi asetakaavan muutosehdotuksen 14.5.2014. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 23.5. – 27.6.2014. Kaava-alueen tontti jako tarkistetaan vastamaan asetakaavan muutosta. Kaupunkirakennelautakunta 14.5.2014, § 110, esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuusto 1.9.2014, § 295, esitti kaupunginvaltuustolle ranta-asetakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.10.2014, § 110; Päätös maa-aineslupahakemuksesta/Nilsinän Sora Oy/Nilsinä, Hoikka 297-499-17-40. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Nilsinässä Loukkukankaan alueella, jossa on useiden toimijoiden maa-ainesalueita. Nyt suunniteltu ottamisalue rajoittuu jo olemassa olevaan ottoalueeseen. Alueen pinta-ala on 2,6 ha ja otettava määrä on 100 000 m³. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt maa-aineslupan tilalle Hoikka 17:40. Lupa on voimassa 31.12.2024 saakka.

Valmistelija

Riitta Kokkonen

puh. +358 044 718 2138

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

04.11.2014

Päätösehdotus Talouspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi em. asiat.

Päätös Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti talouspäällikön ehdotuksen.

04.11.2014

§ 43

Asianro 7229/00.02.03/2014

Neuvottelukunnan seuraava kokous

Valmistelija

Riitta Kokkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 2138

Päätösehdotus

Taluspäällikkö Riitta Kokkonen

04.11.2014

Päätös

Neuvottelukunta päätti, että neuvottelukunnan seuraava kokous on 9.12.2014 klo 14:00 Lastukoskella, kokoontuminen kylätoimikunnan kodalle.