

29.09.2014

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 29.09.2014 maanantai klo 14:00 - 17:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kantanen, puheenjohtaja  
Leila Savolainen, 1. varapuheenjohtaja  
Neeta Röppänen, 2. varapuheenjohtaja  
Harri Auvinen  
Nelli Berg-Väänänen, klo 14.00 - 16.15  
Sirpa Karjalainen  
Jukka Pulkkinen  
Pauli Ruotsalainen  
Hetti Rytsy  
Tapio Tolppanen  
Taisto Toppinen

### Muut saapuvilla olleet

Petteri Paronen kaupunginjohtaja, esittelijä  
Jarmo Pirhonen palvelualuejohtaja  
Markku Tervahauta palvelualuejohtaja  
Pekka Vähäkangas palvelualuejohtaja  
Markku Rossi valtuuston puheenjohtaja  
Sari Raassina valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Irja Sokka valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Sirpa Lätti-Hyvönen strategiajohtaja  
Juha Romppanen, klo 14.35 - 15.00 yleiskaavajohtaja  
Heli Laurinen, klo 14.35 - 14.55 kaavoitusarkkitehti  
Janne Airaksinen, klo 14.00 - 14.35 konserniohjausjohtaja  
Riitta Karjalainen, klo 14.00 - 14.35 kiinteistötalouspäällikkö  
Heikki Vienola kaupunginsihteeri, pöytäkirjanpiti-  
tjänä

Asiat 330 - 341 §

Allekirjoitukset

Pekka Kantanen  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, 6.10.2014

Neeta Röppänen

Leila Savolainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, kaupunginkansliassa, 7.10.2014

Heikki Vienola  
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 330–334 ja 336–341 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 335, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 335 osalta

liite A

## Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	330 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	331 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	6
3	332 §	1-2	<a href="#">Tahkon keskustan osayleiskaava</a>	7
4	333 §	3	<a href="#">Ranta- ja maaseutualueet, yleiskaavan muutos</a>	9
5	334 §		<a href="#">Talousarvion 2015 valmistelun tilannekatsaus</a>	11
6	335 §	4	<a href="#">Kuopion kaupungin osallistuminen kuntakokeiluhankkeeseen</a>	12
7	336 §		<a href="#">Eronpyyntö Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsenyydestä / Harri Apell</a>	14
8	337 §		<a href="#">Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Suunnittelutarveratkaisu / Haminalahti 410-5-110 määräala</a>	15
9	338 §		<a href="#">Valtuustoaloite vesiosuuskunnille myytävän veden hinnasta</a>	22
10	339 §		<a href="#">Valtuustoaloite Sairaalakadun rakennuksien ja puiston säilyttäiseksi kaupunkilaisten yleishyödyllisessä käytössä</a>	25
11	340 §		<a href="#">Kaupunginjohtajan vuosiloma</a>	28
12	341 §	*	<a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>	29
<b>Muutoksenhaku</b>				
	335 §		<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus</a>	32

330 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

331 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat kaupunginhallituksen jäsenet Nelli Berg-Väänänen ja Leila Savolainen.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Neeta Röppänen ja Leila Savolainen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinnan jälkeen konserniohjausjohtaja Janne Airaksinen ja kiinteistötalospäällikkö Riitta Karjalainen esittelivät tilakeskuksen vuoden 2015 talousarvion valmistelutilannetta.

§ 332

Asianro 1230/10.02.02/2013

## **Tahkon keskustan osayleiskaava**

### **Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen Strateginen maankäytön suunnittelu**

Tahkon matkailukeskuksen alueelle on laadittavana osayleiskaava, jonka tavoitteiden pohjana ovat Pohjois-Savon maakuntakaava, Kuopion toiminnallisen kaupunkiseudun rakennemalli ”Loikka 2030” ja Tahkon kehittämissuunnitelma 2030.

Kaavatyön valmistelua on kaupunginhallitukselle esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 9.12.2013 ja kaavaluonnoksen osalta normaali-kokouksessa 10.3.2014.

Osayleiskaavassa määritetään matkailu-, asunto- ja palvelurakentamisen, liikenteen ja ulkoilualueverkoston perusratkaisut ottaen huomioon alueiden luonto- ja virkistysarvot sekä viihtyisälle ja toimivalle matkailu-, asuin- ja työympäristölle asetetut vaatimukset. Osayleiskaavassa varaudutaan myös osoittamaan yhteys Syvärin saarten suuntaan tuleville matkailukaupunkialueen laajentumisalueille.

Osayleiskaava-alueelle sijoitetaan nykyisten toimintojen lisäksi sekä asumista että loma-asunto-, matkailupalvelu-, palvelujen ja hallinnon että keskusta-toimintojen alueita.

Uutta kerrosalaa muodostuu arviolta reilut 217 000 k-m<sup>2</sup>. Tämä tarkoittaa noin 8500 uutta vuodepaikkaa. Alueelle osoitetaan myös arviolta noin 33 500 k-m<sup>2</sup> pysyvään asumiseen, mikä vastaa noin 1300 asukasta.

Osayleiskaavaehdotus käsittää pääpiirteissään suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja kaavaehdotuksen. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen, mikä vahvistuessaan kumoaa kaava-alueen osalta Tahkovuoren osayleiskaavan.

Osayleiskaavasta on valmisteltu kaavaehdotus, jota on työstetty keväällä 2014 nähtävillä olleen luonnoksen ja siitä saatujen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta. Lausuntoihin ja kannanottoihin on laadittu myös vastineet. Seuraavina toimenpiteinä kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta tarkistettu kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### **Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kannanotot vastineineen ja hyväksyy 29.9.2014 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

### **Liitteet**

- 1 1230/2013 Ehdotusvaiheen raportti 29.9.2014
- 2 1230/2013 Saadut lausunnot ja kannanotot vastineineen

29.09.2014

332 §

Valmistelija  
Juha Romppanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 017 18 5410

Asiaa selostetaan kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen ja yleiskaavajohtaja Juha Romppanen saapuivat kokoukseen. Heli Laurinen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.



## **Ranta- ja maaseutualueet, yleiskaavan muutos**

### **Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen Strateginen maankäytön suunnittelu**

Kuopion ranta- ja maaseutualueille vahvistettiin vuonna 1994 neljässä osassa yleiskaavat (Länsiranta, Etelä-Kuopio, Itäranta ja Riistavesi). Vahvistamisen jälkeen on ilmennyt tarvetta tehdä yleiskaavoihin yksittäisiä muutoksia ja päivittää niitä. Kaavojen tarkistukset perustuvat yleiskaavojen toteutumisen jatkuvaan seurantaan. Edelliset päivitykset on tehty vuosina 2001 ja 2007. Ensimmäinen muutoskierron käsitti 26 yksittäistä muutosta ja toinen kierros 22 muutosta.

Nyt valmisteilla oleva yleiskaavan muutosehdotus käsittää 35 muutosta, jotka sijoittuvat Kuopion ja entisen Vehmersalmen kunnan alueille. Muutokset perustuvat pääasiassa jo myönnettyihin poikkeamislupiin ja teknisiin korjauksiin, joten erillistä luonnosvaiheen kuulemistä ei ole tarpeen suorittaa. Menettely noudattaa edellisten tarkistuskierrosten mukaista menettelyä. Muutoksista on maanomistajia ja naapureita kuultu MRL:n mukaisen poikkeamislupien käsittelyn yhteydessä. Muutoksissa on myös mukana 11.5.2009 hyväksytyn Tetrijärven osayleiskaavan kaavamääräyksiin jäänyt kirjoitusvirhe. Muutokset päivitetään kaavakartoille ja paikkatietojärjestelmään.

Yleiskaavan muutoksista on valmistunut 29.9.2014 päivätty kaavaehdotus. Seuraavina toimenpiteinä kaavaehdotus laitetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittaessa lausunnot. Saatujen palautteiden pohjalta tehdään kaavaehdotukseen mahdolliset tarkennukset ja kaava-aineisto tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Liitteenä jaetaan 29.9.2014 päivätty ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavan muutosehdotus.

### **Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 29.9.2014 päivätyn yleiskaavan muutosehdotuksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville.

### **Liitteet**

3 6389/2014 Ehdotusvaiheen raportti, 29.9.2014

Valmistelija  
Juha Romppanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 017 18 5410

Asiaa selostetaan kokouksessa.

29.09.2014

333 §

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaavoitusarkkitehti Heli Laurinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana. Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen poistui kokouksesta asiakohdan esittelyn jälkeen.

§ 334

Asianro 4336/02.02.00/2014

### **Talousarvion 2015 valmistelun tilannekatsaus**

Asiaa selostetaan kokouksessa.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen esitteli kokouksessa vuoden 2015 talousarvion valmistelutilannetta.

Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus päätti muuttaa talousarvion käsittelyn aikataulua niin, että kaupunginhallitus tulee käsittelemään kaupunginjohtajan talousarvioehdotusta ensimmäisen kerran 17.11.2014. Kaupunginhallitus päättää ehdotuksesta 24.11.2014. Valtuuston periaatekeskustelu kaupunginhallituksen talousarvioehdotuksesta on 8.12.2014 ja talousarvion päätöskokous 15.12.2014.

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen yksimielisesti tiedoksi.

§ 335

Asianro 4898/00.04.00/2013

### **Kuopion kaupungin osallistuminen kuntakokeiluhankkeeseen**

Hallituksen kehyspäätöksen 21.3.2013 mukaan kuntien velvoitteiden vähentämisen toimintaohjelman tueksi käynnistetään vuoden 2014 alusta paikallisia kokeiluja, joissa kokeilun avulla vähennetään velvoitteita. Paikallisissa kuntakokeiluissa ministeriöt ja kunnat sopivat yhdessä palveluja koskevat tavoitteet. Hallituksen 29.8.2013 hyväksymässä rakennepoliittisessa ohjelmassa todetaan, että velvoitteiden vähentämisen tueksi käynnistetään vuoden 2014 alusta paikallisia kokeiluja rakennelain tavoitteet täyttävillä kunnilla.

Kuntakokeilua koskeva lainsäädäntö tulee voimaan 1.1.2015 ja kunnat voivat toteuttaa kokeilua vuosina 2015 ja 2016.

Kunnat pystyivät vuoden alussa järjestetyssä haussa hakemaan yhteen tai useampaan osaan kuntakokeiluhankkeen kuudesta osa-alueesta. Kuopion kaupunginhallitus käsitteli kuntakokeiluun osallistumista kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 27.1.2014. Kuopion kaupunki haki kokeilun seuraaviin osa-alueisiin: hyvinvoinnin integroitu toimintamalli, valvonnan toimintamalli, kunnan ja Kelan yhteistyö, nuorisotakuu toimintamalli. Hake-neista kunnista osa valittiin jatkoneuvotteluihin, joissa kokeiluja on täsmen-netty ja myös rajattu.

Kuopion kaupungin osalta jatkovalmistelu on koskenut hyvinvoinnin integroi-tua palvelumallia, jossa kokeilu kohdistuu lasten, nuorten ja lapsiperheiden pärjäämisen palveluihin sekä aikuisten pärjäämisen palveluihin. Valvonta-mallin kokeilu liittyy näihin palvelukokonaisuuksiin.

Kokeiluun osallistuvat kunnat ja valtiovarainministeriö ovat laatineet kokeilua koskevaa sopimusta. Sopimus on tulossa kunnille hyväksyttäväksi lähiaikoina.

Liitteenä sopimusluonnos.

Liitteet

4 4898/2013 Kuopio sopimusluonnos

Valmistelija  
Sirpa Lätti-Hyvönen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2132

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kuopion kaupunki päättää osallistua kuntakokeiluhankkeeseen edellä maini-tuilla kokeiluteemoilla.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

§ 336

Asianro 6236/00.00.01.00/2014

**Eronpyyntö Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsenyydestä / Harri Apell**

Harri Apell (kok) on pyytänyt eroa Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Merkitään, että Harri Apellin henkilökohtainen varajäsen on Jarkko Laine.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle, että kv. myöntää Harri Apellille eron Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen lautakuntaan uuden jäsenen toimikauden loppuun saakka.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

§ 337

Asianro 1389/10.03.00/2014

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Suunnittelutarveratkaisu / Haminalahti 410-5-110 määräala**

**Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen**  
**Strateginen maankäytön suunnittelu**

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kuopion kaupunginhallituksen lausuntoa Pohjois-Savon ELY-keskuksen valitukseen koskien kaupunginhallituksen 26.5.2014 § 195 tekemää päätöstä, jonka mukaan kaupunginhallitus on hylännyt oikaisuvaatimuksen ja pitänyt yleiskaavajohtajan päätöksen voimassa. Asia koskee yleiskaavajohtajan ratkaisuvaltaan kuuluvaa 1.4.2014 § 15 tehtyä suunnittelutarveratkaisupäätöstä, jossa on myönnetty suunnittelutarveratkaisu omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen tilalla Kuopio, Haminalahti, Vuorenlehto 297-410-5-110.

Pohjois-Savon ELY-keskus vaatii, että Kuopion kaupunginhallituksen päätös 26.5.2014 § 195 on lainvastaisena kumottava ja lupahakemus siirrettävä ELY-keskuksen ratkaistavaksi.

Kaupungin esittämät lausunnot valituksessa esitettiin vaatimuksiin ja perusteluihin on esitetty jäljempänä kursivoitua valituskirjelmän otsikoinnin mukaisesti.

**Kuopion kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksianto**

Valitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:ssä on säädetty eräiden päätösten tiedoksi antamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n 2 momentin mukaan hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja hallinto-oikeuden päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n 3 momentin mukaan päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n 1 momentin mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Kuopion kaupunginhallitus on käsitellyt oikaisuvaatimusta (§ 195) 26.5.2014 pidetyssä kokouksessa. Päätökseen liitetyn otteen (päivätty 26.6.2014) mukaan päätös on ollut yleisesti nähtävillä kaupunginkansliassa 3.6.2014. Päätökseen liitetyn valitusosoituksen mukaan päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Päätös on lähetetty tiedoksi ELY-keskukselle Ympäristö ja luonnonvarat -vastualueelle postitse 26.6.2014. Päätös on saapunut ELY-keskuksen kirjaamoon 27.6.2014.

29.09.2014

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kaupunginhallituksen tekemää päätöstä ei ole annettu julkipanon jälkeen. Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen koskien maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua. Suunnittelutarveratkaisua koskevat päätökset kuuluvat muiden lupapäätöksiin tapahtuneen julkipanomenettelyn piiriin. Tältä osin valituksenalaisen päätöksen antamisessa on tapahtunut menettelyvirhe. Tästä johtuen valituksenalaisen lupapäätöksen valitusaika on ELY-keskuksen osalta lähtenyt kulumaan vasta silloin, kun ELY-keskus on tosiasiansa saanut päätöksestä tiedon (27.6.2014).

### Lausunto

*Asiakirjoista saadun selvityksen mukaan valituksen on katsottava saapuneen hallinto-oikeudelle määräajassa, eikä valituksessa ole tältä osin myöskään kyse muutoksen hakemisesta suunnittelutarveratkaisua koskevan päätöksen sisältöön.*

### **Toimivaltainen viranomainen**

#### Valitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asema-kaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleis-kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentin mukaan mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Suunnittelutarveratkaisun mukaan suunniteltu rakentaminen kohdistuu 11.12.2000 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkinnällä MU olevalle alueelle, jonka määräys kuuluu: "Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilu- käyttöä. Lisäksi alueeseen kohdistuu merkintä ta, jonka määräys kuuluu: "Rakentamisalue, alueen osa, jolle voidaan sijoittaa asuinrakennuksen rakennuspaikkoja tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla.

Suunnittelutarveratkaisulla on myönnetty lupa 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja yhteensä 100 k-m<sup>2</sup> suuruisten talousrakennusten rakentamiseen. Tilalla Vuorenlehto RN:o 5:110 on jo olemassa oleva saunarakennus, joka sijaitsee rannan ja nykyisen yksityistien välissä. Suunnittelutarveratkaisussa rakennuspaikaksi on mainittu 0,4 ha:n suuruinen erottamaton määräala. Päätökseen liitetyn asemapiirroksen mukaan määräala rajoittuisi eteläosassa yksityistiehen. Yksityistien etäisyys rantaviivasta on kyseisellä kohdalla Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietopalvelussa olevan ilmakuvan perusteella noin 65 metriä.

Valituksenalaisen päätöksen perusteluiden mukaan omistajalla on tarkoitus lohkoa rakennuspaikka itsenäiseksi tilaksi ja luovuttaa se perheenjäsenelleen rakennettavaksi, kun suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman. Suunnittelutarveratkaisussa on lähdetty siitä näkökulmasta, että asemapiirroksen mukainen rakennuspaikka muodostaa lopputuloksena itsenäisen kiinteistön, joka ei ulotu rantaan. Tilan Vuorenlehto RN:o 5: 110 lainhuutotodistuksen mukaan tilalla ei ole erottamattomia määräaloja, jolloin suunnitellun raken-



29.09.2014

nuspaikan kohdalla on ELY-keskuksen tulkinnan mukaan huomioitava nykyisen tilan omarantaisuus sekä tilalla olemassa oleva saunarakennus ja sen mahdolliset vaikutukset suunnitellun rakennuspaikan käyttöön. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnitellun rakentamisen vaikutus rannan käyttöön ja rantamaisemaan on ilmeistä.

#### Lausunto

*Suunnittelutarveratkaisun hakijana on tilan Vuorenlehto 5:110 omistaja. Omistajalla on tarkoitus lohkoa rakennuspaikka itsenäiseksi tilaksi ja luovuttaa se perheenjäsenelleen rakennettavaksi, kun suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman. Menettely on yleistä ja järkevää tämän tyyppisissä tilanteissa. Näin menetellen vältytään tekemästä ehdollisia luovutuskirjoja ennen lainvoimaista päätöstä. Suunnittelutarveratkaisussa on lähdetty siitä näkökulmasta, että asemapiirroksen mukainen rakennuspaikka muodostaa lopputuloksena itsenäisen kiinteistön, joka ei ulotu rantaan. Sillä seikalla, käyttävätkö nyt puheena olevan rakennuspaikan haltijat tulevaisuudessa kantakiinteistölle jäänyttä rantaa esim. venevalkamana, ei ole merkitystä, kun arvioidaan sitä, onko haettu rakennuspaikka rantavyöhykkeellä vai ei.*

#### Valitus

Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa rannan läheisyydessä olevaa vyöhykettä, jonka luonnonolosuhteisiin meren tai vesistön vaikutus ulottuu, joka maisemallisesti mielletään rantaan kuuluvaksi tai jolle kohdistuu erilaisia rantaa hyödyntäviä maankäyttötarpeita. Rantavyöhykkeen leveys vaihtelee maaston muodoista, kasvillisuudesta ja muista olosuhteista riippuen. Tältä osin on otettava huomioon muun muassa meren tai muun vesistön biologinen vaikutus sekä maaston muodot ja rannan kasvillisuus. Arvioinnissa on myös otettava huomio rantavyöhykesääntelyn ensisijainen tarkoitus, joka liittyy rannan luonnonsuojelu- ja virkistyskäyttöarvojen turvaamiseen. Valituksenalaisen päätöksen perusteluissa todetaan, että käytännön laintulkinnassa rantavyöhykkeen leveydeksi on usein arvioitu noin 100 metriä ja että Kuopion kaupunki on käyttänyt yleensä 150 metrin tulkintaa. Päätöksessä ei käy ilmi, miksi tässä tapauksessa on poikettu Kuopiossa yleensä käytetystä tulkintakäytännöstä.

#### Lausunto

*Yleiskaavajohtaja on oikaisuvaatimuksen vastineessa todennut seuraavasti: ”Rantavyöhyke tarkoittaa sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet. Tämä tarkoittaa kohteen reaalisten, luonnossa olemassa olevien olosuhteiden ja erityispiirteiden huomioimista. Käytännön laintulkinnassa rantavyöhykkeen leveydeksi on usein arvioitu noin 100 metriä, Kuopion kaupunki on käyttänyt yleensä 150 metrin tulkintaa. Rantavyöhykkeen leveys on kuitenkin aina tapauskohtaisesti tulkinnanvarainen. Rantavyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 metriä, ei kuitenkaan koskaan enempää kuin 200 metriä.”*

*Koska päätöksiä tehtäessä rantavyöhyke tulkitaan aina tapauskohtaisesti, ei tässä tapauksessa ole ollut tarvetta perustella poikkeamista em. 150 metrin tulkinnasta.*

29.09.2014

337 §

### Valitus

Valituksenalaisen päätöksen mukaan rakennukset tulisivat sijaitsemaan noin 100 metrin päässä nykyisestä rantaviivasta. Rakennusten ja rannan välissä sijaitsee yksityistie. Yksityistien ja rannan välissä tilalla Vuoren lehto RN:o 5:110 on saunarakennus, jonka etäisyys rantaviivasta on Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietopalvelussa olevan ilmakuvan perusteella noin 50 metriä. Maasto on suunnitellun rakennuspaikan ja rannan välissä avointa loivasti kohoavaa pelto- ja niittyaluetta, jonka ominaispiirteet korostuvat kahden mäki- ja niittyalueen välissä. Uudisrakennukset näkyisivät myös järvelle. ELY-keskus katsoo, että alue mielletään maisemallisesti ja rannan käytettävyyden vuoksi rantaan kuuluvaksi kokonaisuudeksi, jolloin suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee rantavyöhykkeellä. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kyseinen yksityistie ei ole sellainen rannan ja rakennuspaikan välissä oleva vahvasti eristävä este, joka osaltaan vaikuttaisi rantavyöhykkeen leveyden tulkintaan.

Ottaen huomioon mm. päätöksessä osoitettujen rakennuksien sijainnin, suunniteltujen rakennuksien kokoluokat, tilalla Vuorenlehto RN:o 5:110 jo olevan saunarakennuksen, tilan ja sen lähiympäristön maastonmuodot, rakennuspaikka sijaitsee ELY-keskuksen käsityksen mukaan MRL 72.1 §:ssä tarkoitettulla rantavyöhykkeellä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää näin ollen poikkeamista MRL 72.1 §:stä, jolloin toimivalta poikkeamisen myöntämiseen on MRL 171.3 §:n mukaisesti ELY-keskuksella.

Edellä mainittujen syiden perusteella Kuopion kaupunginhallituksen päätös 26.5.2014 § 195 on lainvastaisena kumottava ja lupahakemus siirrettävä ELY-keskuksen ratkaistavaksi.

### Lausunto

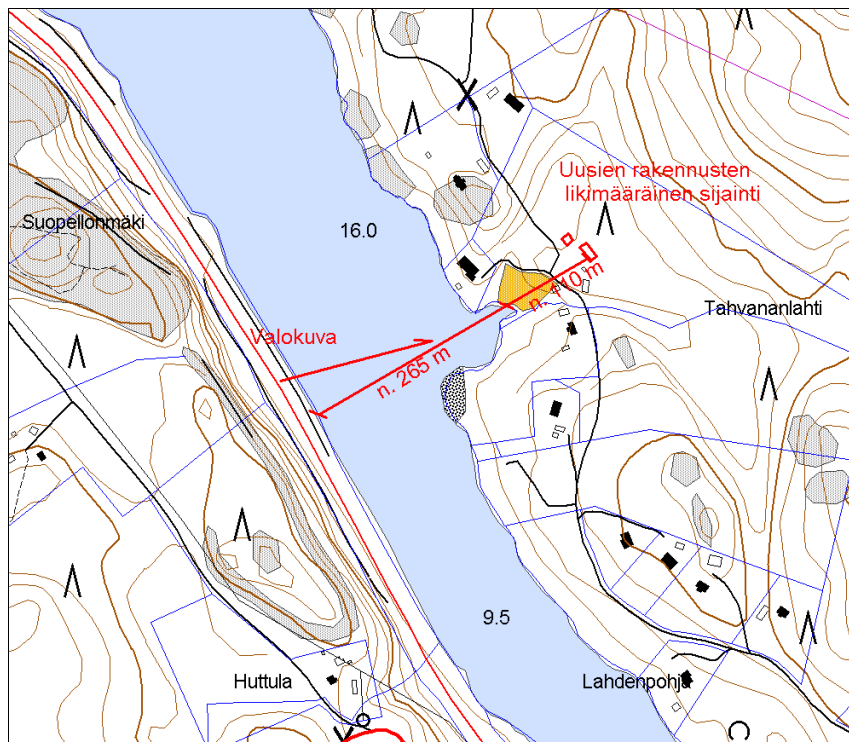
*Jäljempänä on vastarannalta (Karttulantieltä) otettu kuva 1, jossa näkyy puheena olevan rakennuspaikan alapuolella, noin 100 metrin päässä olevaa rantaa. Rantaviivassa, samoin kuin peltoaukean ympärillä, kasvaa lehtipuuta. Käytännössä vastarannalta ei kuvan mukaan näy suunnitellulle rakennuspaikalle. ELY-keskuksen mainitsema avoin pelto- ja niittyalue on tosiasiassa metsittyä, lehtipuuston ympäröimää ja muodostaa rakennuspaikan ja järven väliin selkeän rankentamattoman vyöhykkeen. Rakennuspaikan ja rannan välinen Haminamäen yksityistie on rakennuspaikan kohdalla ojineen ja pientareineen 5-6 m leveä, josta ajoradan osuus on noin 2,5 - 3,0 m. Tieosuutta ko. kohdalla käyttää kolme vakituisesti asuttua kiinteistöä (410-27-38, 410-27-28 ja 410-5-107). Kuten jäljempänä esitetyistä kuvista näkyy, yksityistie eristää selkeästi rakennuspaikan ranta-alueesta. Suunniteltu rakentaminen ei sijoitu eikä asemapiirroksessa ole osoitettu mitään toimintoja ko. ranta-alueelle, joten sitä ei tule tulkita rantavyöhykkeellä sijaitsevaksi rakennuspaikaksi. Sillä seikalla, näkyvätkö uudisrakennukset järvelle vai ei, ei ole merkitystä rantavyöhykkeen tulkinnassa. Jäljempänä esitetyt kuvat (otettu 15.9.2014) vahvistavat aiemmin suoritettua maastokäyntiä, jonka perusteella on päädytty ratkaisuun, että ko. rakennuspaikalle nyt suunniteltu rakentaminen ei ole rantarakentamista. Näin ollen poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 72.1 §:ssä ei ole tarpeen.*

Yhteenveto ja vaatimukset

*ELY -keskuksen valitus tulee hylätä. Muilta osin kaupunki viittaa lausuntoon aiempien päätösten perusteluihin.*



*Kuva 1. Näkymä Karttulantieltä suunnittelualueelle.*



*Kuva 2. Valokuvauspaikka Karttulantien varressa ja uusien rakennusten likimääräinen sijainti peruskartalla. (Kuopion kaupunki, Taavi -paikkatietojärjestelmä.)*



*Kuva 3. Näkymä Haminamäen yksityistieltä suunnitellulle rakennuspaikalle.*



*Kuva 4. Maisema yksityistieltä metsittyneen rantapellon yli rantaan (Karttulantie vastarannalla).*

**Esitys**

Yleiskaavajohtaja esittää, että edellä mainittu ilmoitetaan Kuopion kaupungin lausuntona Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

29.09.2014

337 §

Valmistelija

Timo Kortelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185433

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

## **Valtuustoaloite vesiosuuskunnille myytävän veden hinnasta**

### **Valtuustoaloite 14.4.2014**

#### **Tapio Tolppanen ja 20 muuta valtuutettua:**

Vesihuoltolaissa on kunnalle asetettu vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Kuopiossa tätä velvollisuutta toteuttaa Kuopion vesi liikelaitos ja vesiosuuskunnat. Kuopion vesi liikelaitos myy vettä monille Kuopion kaupungin alueella toimiville vesiosuuskunnille.

Jo vuosien ajan on esiintynyt erimielisyyttä veden hinnasta, mikä on johtanut siihen, että useiden osuuskuntien ja Kuopion veden välillä ei ole asiallisia veden toimitus sopimuksia. Kaupungin kannalta katsoen on järkevää myydä vettä osuuskunnille ns. tukkuhintaan, koska osuuskunnat huoltavat ja ylläpitävät omilla toiminta-alueillaan vesijohtoverkostot ja laitteistot.

Kuopion veden ja osuuskuntien välisten veden hintaan liittyvien erimielisyyksien poistaminen vaatii selkeän päätöksen, jolla asia korjaantuu.

Me allekirjoittaneet esitämme seuraavaa:

Vesiosuuskuntien liittymismaksun osalta jatketaan nykyistä käytäntöä, eli osuuskunnilta ei peritä liittymismaksua. Kuopion veden osuuskunnille myytävän veden hinnaksi määrätään 75 % Kuopion veden hinnaston mukaisesta taksasta.

### **Lausunto 3.9.2014**

#### **Kuopion Vesi, toimitusjohtaja Kirsi Laamanen:**

Valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että Kuopion Veden vesiosuuskunnille myytävän veden hinnaksi määrätään 75 % Kuopion Veden hinnaston mukaisesta taksasta. Lisäksi he esittävät, että vesiosuuskuntien liittymismaksun osalta jatketaan nykyistä käytäntöä, eli osuuskunnilta ei peritä liittymismaksua.

Kuopion Vesi myy talousvettä 23 vesiosuuskunnalle. Jätevettä se vastaanottaa tällä hetkellä kahdeksalta vesiosuuskunnalta. Kymmenellä osuuskunnalla on voimassa oleva kirjallinen palvelusopimus Kuopion Veden kanssa. Kolmelta osuuskunnalla ei ole voimassa olevaa kirjallista sopimusta, koska osuuskunnat ovat kieltäytyneet sopimusten allekirjoittamisesta. Pääasiallisena allekirjoittamisen kieltäytymisperusteena on ollut tyytymättömyys osuuskunnilta perittävään taksaan. Kuopion Veden johtokunta on 26.5.2009 päättänyt, että vesiosuuskunnilta perittävät maksut ovat käyttövedestä ja jätevedestä 75 % Kuopion Veden voimassa olevista vesi- ja jätevesimaksuista. Prosenttiosuutta määritettäessä Kuopion Veden kustannuksista on vähennetty pois niiden kulujen osuus, joka ei suoranaisesti palvele vesiosuuskuntien ve-

29.09.2014

den saamista tai niiden jätevesien puhdistamista. Käyttömaksujen lisäksi osuuskunnilta peritään mittarin koon mukainen perusmaksu.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunnan tekemä päätös siitä, että vesiosuuskuntien käyttömaksu on 75 % hinnaston taksoista, perustuu tehtyihin laskelmiin ja kattaa tällä hetkellä Kuopion Vedelle veden myynnistä ja jäteveden puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset. Kustannusten kattamisen periaatteen mukaan vesiosuuskunnilta perittävään vesi- ja jätevesimaksuun tulee sisällyttää vedentuotannon ja jätevedenpuhdistuksen käyttö- ja pääomakustannuksista samat kustannukset kuin Kuopion Veden oman toiminta-alueenkin vesihuoltomaksuihin. Veden ja jäteveden jakelun osalta osuuskunnan maksuihin sisällytetään päävesijohtojen ja -viemäreiden rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvat kulut.

On mahdollista, että prosenttiosuutta joudutaan tulevaisuudessa tarkistamaan mahdollisissa olosuhteiden muutoksissa. Koska jo vesihuoltolain mukaan asiakkailta perittävien maksujen määrittämisessä ensi sijalla on kustannusten kattamisen periaate eikä myöskään ole oikein periä Kuopion Veden toiminta-alueen asiakkailta heille kuulumattomia kustannuksia, tulee osuuskunnilta perittävien maksujen perustua todellisiin laskelmiin ja aiheutuneisiin kustannuksiin.

Tällä hetkellä monilla vesiosuuskunnilla on tarpeita lisätä talousveden ostoa Kuopion Vedeltä sekä jätevesien toimittamista Kuopion Veden jätevedenpuhdistamoille. Tämä talousveden toimittaminen ja jätevesien vastaanottaminen kohdistuu pääsääntöisesti Kuopion Veden maaseututaajamissa oleviin vedenottamoihin ja jätevedenpuhdistamoihin sekä verkostoihin, joiden kapasiteetit ovat rajalliset. Kuopion Vedellä ei ole kaikilta osin mahdollisuutta toimittaa vesiosuuskunnille lisäpalveluita ilman mittavia lisäinvestointeja. Vesihuollon investointeja rahoitetaan mm. asiakkailta perittävillä liittymismaksuilla. Tällä hetkellä vesiosuuskunnat ovat Kuopion Veden ainoa asiakas-kunta, jolta liittymismaksuja ei peritä.

Kuopion Vesi ja Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualue järjestivät 21.5.2014 vesiosuuskunnille keskustelutilaisuuden. Tässä tilaisuudessa päätettiin perustaa työryhmä, johon kuuluvat edustajat Kuopion Vedeltä, Kuopion kaupungilta ja vesiosuuskunnista. Työryhmän tehtävänä on valmistella Kuopion Veden ja vesiosuuskuntien välille palvelusopimukset, jotka voidaan esittää hyväksyttäväksi Kuopion Veden johtokunnalle ja osuuskuntien hallituksille tai vastaaville päätäntäelimille.

Työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran 25.8.2014. Kuopion Vesi on esittänyt hinnan suhteen määräaikaista sopimusta. Tällöin myytävän veden ja vastaanotettavan jäteveden hinta osuuskunnille olisi 75 % kulloinkin voimassa olevista käyttömaksuista. Tämä prosenttiosuus olisi voimassa 2-3 vuotta, jonka jälkeen sitä tarvittaessa perustellusta syystä voitaisiin tarkistaa. Samoin Kuopion Vesi on esittänyt, että osuuskunnan olisi osallistuttava vedenottamon/jätevedenpuhdistamon/verkoston mahdollisiin tuleviin investointeihin mitoitussuhteensa suhteessa. Mikäli rakentamishanke käynnistyisi pelkästään osuuskunnan tarpeista, osuuskunta vastaisi kaikista investointikustannuksista.

Tältä pohjalta tehty sopimusluonnos on tällä hetkellä osuuskuntien edustajien kommentoitavana.

29.09.2014

338 §

Osapuolet ovat yksimielisiä siitä, että kirjalliset palvelusopimukset pyritään saamaan päätöksentekoon ja edelleen allekirjoitettua tämän syksyn aikana, viimeistään tämän vuoden aikana.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.



## **Valtuustoaloite Sairaalakadun rakennuksien ja puiston säilyttämiseksi kaupunkilaisten yleishyödyllisessä käytössä**

### **Valtuustoaloite 16.6.2014 Kaija Räsänen ja yksi muu valtuutettu:**

Valkeisenlammen Sairaalakadun rakennukset ja puisto on säilytettävä kaupunkilaisten yleishyödyllisessä käytössä Valkeisenlammen puisto on kaikenikäisille ihmisille tärkeä virkistys- ja ulkoilupaikka. Eniten ulkoilijoita on lammen Sairaalakadun puoleisella osalla. Matalat rakennukset sopivat hyvin vihreään ympäristöön. Nyt tämä osa puistosta ja rakennukset uhkaavat tuhoutua, kun sinne on suunnitteilla korkeita kerrostaloja. Valkeisen sairaalan ja Savonian kampusalueesta Kuopion kaupunki on järjestänyt arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun, johon on tullut kaksi ehdotusta. Toisen ehdotuksen mukaan jopa 13-kerroksisia tornitaloja nousisi lammen rannalle. Kaupunki on jo tyhjentänyt Valkeisen sairaalan asukkaista talon purkua varten.

Kaupunkilaiset ovat vastustaneet hanketta. Savon Sanomien yleisönosastolla on ollut useita mielipiteitä suunnitelmien peruuttamiseksi. Kaupunkilehden haastattelussa 31.5.2014 erityisesti lähitalojen asukkaat ovat huolissaan kaupungin rakennussuunnitelmista tälle alueelle. He ovat käynnistäneet internetissä nimien keruun adressin ja keränneet nimiä myös paperiseen adressiin lammen alueella. Savon Sanomien 11.5.2014 mukaan adresseihin on tullut useita satoja nimiä. Valkeisenlammen asuintalojen rakentamista vastaan on kertynyt noin 450 alle kirjoittajaa ja nettiadressiin yli 300 nimeä. Lisäksi Tulli tupa-kaupassa on 50 allekirjoittajaa.

Valkeisen sairaalan ja Savonian ammattikorkeakoulun kampusalueelle olisi monia yleishyödyllisiä käyttötarkoituksia. Valkeisenlammen Sairaalakadun rakennukset voisivat olla ikäihmisten toimintakeskuksena. Eläkeläisjärjestöt tarvitsevat toimitilaa. Samoin vammaisjärjestöt. Myös omaishoitajat ja omaishoidettavat voisivat virkistäytyä siellä. Sairauksista ja leikkauksista toipuvat ihmiset voisivat kuntoutua Valkeisen sairaalassa ja lammen puistossa. Saattohoidolle alue olisi sopivan rauhallinen paikka. Huonojalkaisille, rollaattoreilla ja pyörätuoleilla liikkuville lammen puisto on hyvä ulkoilupaikka. Valkeisen sairaala on valmis käyttöön. kun se on muutama vuosi sitten remontoitu. Valkeisenlammen puisto on erinomaisessa kunnossa, kun sitä on kaunistettu miljoonilla euroilla. Säilytetään koko lammen puisto rakennuksineen kaupunkilaisten vihreänä olohuoneena. Onhan se osalle kaupunkilaisia kesämökin korvike. Se on vihreä keidas aivan torin lähellä. Myös Kuopion matkailulle ja maineelle Valkeisenlammen luontopuisto on arvokas ja säilyttämisen arvoinen asia.

Me Kuopion kaupunginvaltuutetut esitämme, että Valkeisenlammen Sairaalakadun rakennukset otetaan kaupunkilaisten yleishyödylliseen käyttöön ja että rakennuksia ei pureta eikä sinne rakenneta korkeita kerrostaloja. Esiitämme, että Valkeisenlammen puisto säilytetään luonnonmukaisena kaupun-

29.09.2014

kilaisten ulkoilun ja virkistäytymisen paikkana. Esitämme myös, että asia tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

### **Kaupunkirakennelautakunta 10.9.2014 § 169:**

#### **Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut**

Asemakaavoitus on valmistellut valtuustoaloitteesta kaupunkirakennelautakunnan käsittelyä varten seuraavan lausuntoesityksen:

Ruutukaava-alueen reunalla, aivan keskustan palvelujen äärellä, on avautunut ainutlaatuinen täydennysrakentamis- ja kehittämismahdollisuus, kun Savonia Sairaalakadun sairaanhoito-oppilaitoksen kampuksen toiminta on lopetettu alueella vuoden 2014 aikana ja kun Kuopion kaupunki on päättänyt luopua Valkeisen sairaalasta vuoden 2017 loppuun mennessä ja kehittää aluetta uuteen käyttöön asemakaavamuutoksella. Kaavaprosessin aikana on aineisto ollut laajasti esillä ja esitelty mm. yleisötilaisuudessa.

Sairaalakadun kehittämisessä on pyritty ottamaan huomioon mahdollisimman hyvin alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä alueen välittömässä yhteydessä sijaitsevan Valkeisenpuiston virkistys- ja ulkoilualueet. Alueen haasteellisuuden vuoksi hankkeen parhaaksi etenemistavaksi osoittautui järjestää alueelle yleinen arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu, jonka avulla edellä kuvatut arvot pystyttäisiin parhaiten huomioimaan.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun voittanut ehdotus Malmgrenin ranta toteuttaa hienosti kilpailuohjelmassa alueelle asetetut tavoitteet ja on perusilmeeltään hillitty ja elegantti. Voittaneen ehdotuksen uudisrakentaminen muodostaa ehjän ja harmonisen taustan suojelluille rakennuksille. Teema sitoo uuden rakennuskannan olemassa oleviin rakennuksiin, mutta muodostaa kuitenkin uudisrakennuksille oman identiteetin. Julkisivumateriaali ja -väri on kauttaaltaan yhtenäisen vaalea. Se kunnioittaa olemassa olevaa vanhaa rakennusperintöä jättäytymällä taka-alalle. Sairaalakadun ja Valkeisenkadun massat rajaavat katulinjaa 6-kerroksisina, viistetyillä kattomuodoilla häivytetään ylin kerros katulinjasta taidokkaasti. Ehdotus luo kaavallisesti kauniin pihapiirien sarjan jättäen tilaa suojelurakennuksille ja lisäksi ehdotus säästää Valkeisenpuiston arvokkaan puistokokonaisuuden kaupunkilaisten ulkoilu- ja virkistysalueena tuoden sinne kuitenkin mahdollisesti uusia palveluja kuten kahviloita ja ravintoloita. Lisäksi voittaneessa ehdotuksessa säilyy suurin osa korttelialueilla olevasta puustosta.

Myös toiminnallisesti ehdotus on monipuolinen tarjoten julkisia toimintoja Valkeisenkadun puolelle mm. ravintoloita, jotka tukeutuvat vastapäisen teatterin käyttäjiin. Palveluasuminen osoitetaan suojeltuihin rakennuksiin. Vanhan lääninsairaalan pohjakerroksen vuokrattavat palvelu- työ ja harrastetilat toimivat luontevasti. Lisäksi kaavoitusprosessin aikana voi osiin vahoista rakennuksista tulla vielä lisää yleishyödyllisiä tiloja tai hotellirakentamista. Eläkeläis- ja vammaisjärjestöt voivat olla asemakaavoituksen ja rakentamisen aikana aktiivisia ja esittää omat tarpeensa suoraan voittaneelle työyhteisöliitymälle, joka voi tutkia niiden toteuttamisedellytyksiä.

Vaikka Valkeisen sairaala on sinänsä valmis kokonaisuus, on kilpailijoiden tarkoissa kustannus-, toiminta- ja tarvekartoituksissa tultu siihen lopputulok-

29.09.2014

339 §

seen, että kyseisen rakennuskokonaisuuden säilyttämiselle tai korjaamiselle ei ole löytynyt toteuttamisedellytyksiä.

Voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittavassa asemakaavassa tulee Valkeisen Sairaalakadun suojellut rakennukset säilymään ja alueen uudisrakentaminen tullaan sopeuttamaan niitä kunnioittaen ja Valkeisenpuisto tullaan säilyttämään kaupunkilaisten yleishyödyllisessä käytössä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy tämän lausunnon toimitettavaksi edelleen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Valmistelija

Jouni Pekonen puh. +358 044 718 5419  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Merkittiin, että jäsen Nelli Berg-Väänänen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

§ 340

Asianro 3081/01.01.03/2014

### **Kaupunginjohtajan vuosiloma**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen on pyytänyt saada pitää vuoden 2014 vuosilomaansa 13.10.–19.10.2014.

#### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Kh. suostuu kaupunginjohtajan pyyntöön.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen poistui kokouksesta esteellisenä asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Jarmo Pirhosen päätösehdotuksen.

§ 341

Asianro 1/00.02.01/2014

**Kh:n tiedonantoja**

**Kh:lle saapuneet kirjeet:**

- 3267/2014 Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt kaupungille valtion erityisavustusta 64.000,00 € opettajien pedagogiseen ICT-ohjaukseen, jolla kehitetään perusopetuksen laatua. Jälj. kasvun ja oppimisen palvelualue sekä talous- ja strategiapalvelu.
- 4022/2014 Savo-Pielisen jätelautakunta on päätöksellään hyväksynyt Jätehuollon yhteistyöstrategian. Jälj. ympäristö- ja rakennuslautakunta.
- 4182/2014 Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myönteinen (pää- töksestä tarkemmin ilmenevin ehdoin) poikkeamispäätös koskien loma- asunnon, talousrakennuksen ja rantasaunan rakentamista Kuopion (297) Puutosmäen (465) kylässä, määräala Pitkälähti tilasta 7-68. Jälj. strateginen maankäyttösuunnittelu.
- 5215/2014 Kaupunki on antanut lausunnon Itä-Suomen aluehallintovirastolle koskien laiturin rakentamista Kallaveden Särkilahteen tilalle Honkalahti 297-428-5-21 sekä valmistelulupaa ja käyttöoikeushakemusta yhteisiin vesialueisiin.
- 5957/2014 Myönteinen suunnittelutarveratkaisu / Vehmasmäki 435-25-36 (Kurkimäen- tie 340).
- 6003/2014 Sosiaali- ja terveysministeriö on asettanut sosiaali- ja terveydenhuollon palve- lurakenneuudistukselle (sote-uudistus) johtoryhmän ja toimeenpanoryhmän valmistelevaan ja toimeenpanemaan sote-uudistusta. Toimikausi on 1.1.2014 – 31.3.2017. Johtoryhmään on nimetty jäseneksi kaupunginjohtaja Petteri Pa- ronen.
- 6317/2014 Pohjois-Savon Kylät ry:n kannanotto koskien ekopisteiden vähentämistä. Yh- distys vastustaa ekopisteverkoston karsimista.
- 6325/2014 Taiteen edistämiskeskus on myöntänyt kaupungille erityisavustusta 41.500,00 € prosentti rakennuskustannuksista taiteeseen –hankkeelle vuo- delle 2014. Jälj. hyvinvoinnin edistämisen palvelualue sekä talous- ja strate- giapalvelu.
- 6328/2014 Aloite Minna Canthin asuintaloon hänen nimeään kantavan kulttuurikeskuk- sen perustamiseksi. Jälj. kaupunginjohtaja Paronen, palvelualuejohtaja Vähä- kangas sekä museokeskuksen päällikkö Jaatinen.
- 6369/2014 Aurinkorannan Veden neuvottelupyyntö kaupungin edustajan nimeämiseksi vesihuollon järjestämiseen liittyvissä asioissa. Jälj. palvelualuejohtaja Pirho- nen ja kaupunkiympäristön palvelualue.

29.09.2014

Nordea Pankki Suomi Oyj:n ilmoitus takauksen 10 vuoden vanhentumisajan katkaisemiseksi. Velallinen Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta.

Purkamisaikomusilmoitukset, jotka koskevat tontteja 18-2-3, Honkasaarentie 5 ja 35-43-1, Vitostie 1779.

Kuopion romanityöryhmän muistio 5/23.9.2014.

Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 10/12.9.2014.

Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 6/11.9.2014.

**Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:**

- kaupunkirakennelautakunnan kokouksista 8/10.9.2014 S ja 13/10.9.2014,
- Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunnan kokouksesta 8/11.9.2014,
- Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan kokouksesta 7/9.9.2014,
- Savo-Pielisen jätelautakunnan kokouksesta 2/18.9.2014,
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksesta 8/11.9.2014.

Seuraavat konsernipalvelun ja vetovoimaisuuden palvelualueen viranhaltijoiden päätökset ajalta 8.-21.9.2014:

Asian nro	Päätöksentekijä	Asiakirjan tyyppi	§ /vuosi	Päätöspvm	Otsikko
6072/2014	henkilöstö- ja työsuojelupäällikkö - KON Henkilöstö- ja työsuojelupäällikkö	Henkilöstöasiat	4 § / 2014	8.9.2014	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio)/henkilöstösuunnittelija
6251/2014	kansliasihteeri - KON Kansliasihteeri	Muut asiat	30 § / 2014	16.9.2014	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / koulu- ja maakuntalaulutilaisuus 5.10.2014 klo 13
6042/2014	kansliasihteeri - KON Kansliasihteeri	Muut asiat	29 § / 2014	8.9.2014	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Vanhustenviikon avajaistilaisuus 6.10.2014
6266/2014	kiinteistökehitysasiantuntija - TLK Kiinteistökehitysasiantuntija	Vuokraus ja va- rausasiat	1 § / 2014	17.9.2014	Puijon urheilualue rak. B maalitoimiston vuokraus
5909/2014	lakimies - KON Lakimies	Vahingonkorva- ukset	40 § / 2014	11.9.2014	Vahingonkorvaushakemus / viemäritulva
6139/2014	markkinointijohtaja - VVP Markkinointijohtaja	Hankinta- ym. sopimukset	17 § / 2014	17.9.2014	Mainostoimisto Crealab Oy:n valinta WHO Health Conferencen web-sivuston suunnitteluun ja toteukseen
543/2014	strategiajohtaja - KON Strategiajohtaja	Maksut (S)	4 § / 2014	19.9.2014	Laskusaatavien poistot 19.9.2014

Esityslistan viiteaineistona jaetaan kaupunginjohtajan johtoryhmän täyttölupapäätökset 29.9.2014.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kh:n käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

29.09.2014

## **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (335 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228
	70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Faksi	017 18 2066
Sähköposti	kirjaamo@kuopio.fi
Virka-aika	talviaikaan 8.00 – 15.30, kesäaikaan 8.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.