

Kaupunkirakennelautakunta

6 §

21.1.2015

§ 36

Asianro 8594/10.00.01.00/2014

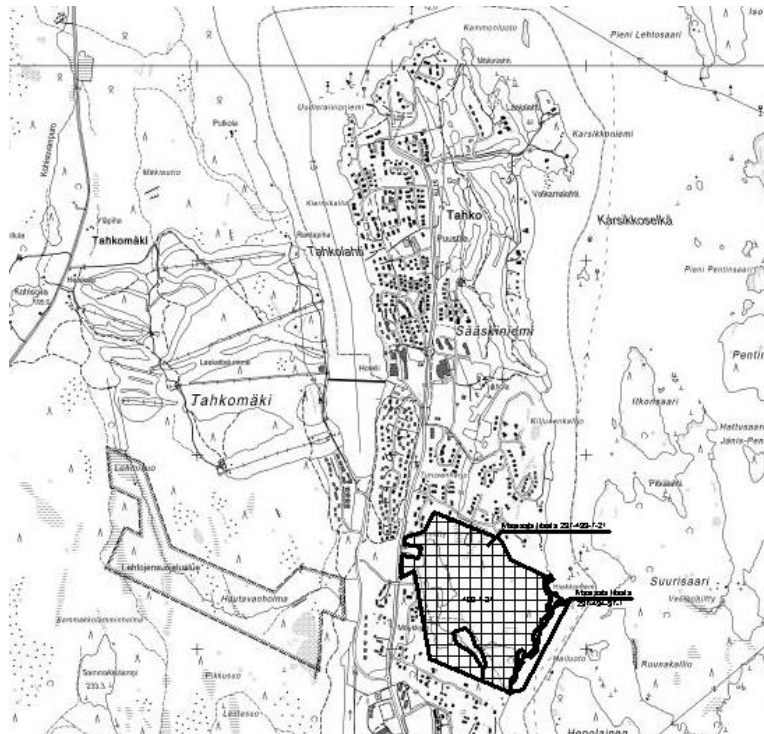
**Määräalojen ostaminen kiinteistöistä Tuomaala 297-499-7-21 ja Hiekkaniemi 297-494-37-1**

## Päätöshistoria

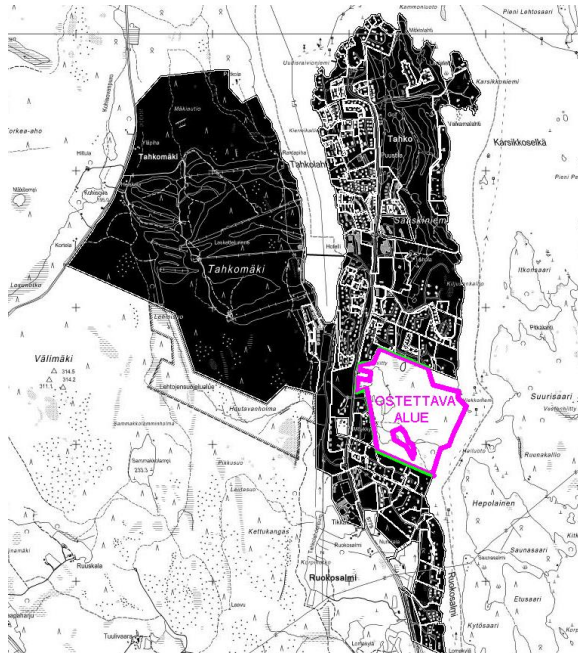
Kaupunkirakennelautakunta 21.1.2015 6 §

### **Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelut**

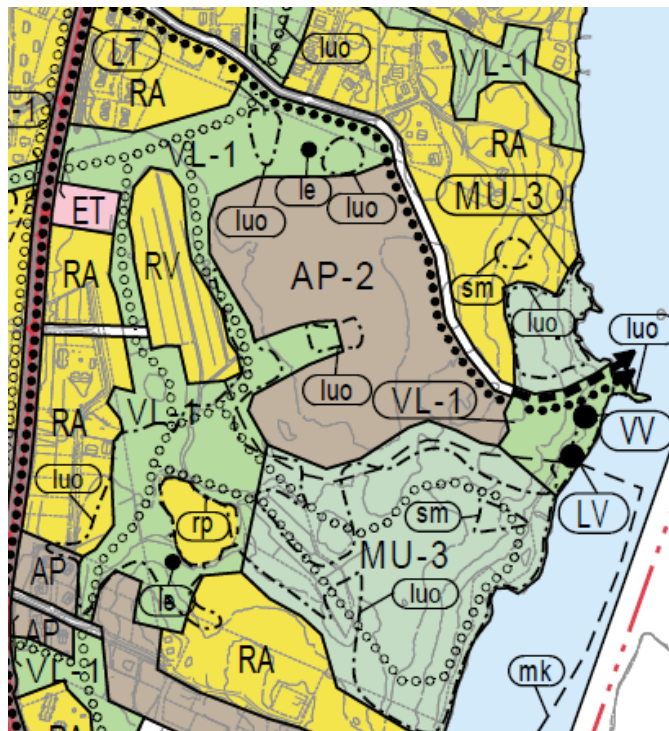
Joulukuun 19. päivänä on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Kuopion kaupunki ja kiinteistöt Tuomaala ja Hiekkaniemi omistavat perikunnat sopivat Tahkovoorella sijaitsevien yhteensä n. 43,5 ha:n suuruisten määräalojen ostamisesta kaupungille 1 100 000 euron hinnalla. Kauppa tulee voimaan vasta kun kaupunginhallitus on sen hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman. Määräalojen sijainti näkyy oheisesta kartasta.



Kysymyksessä on laajin, yhtenäinen, rakentamiseen sopiva asemakaavoittamaton alue Tahkon keskustan tuntumassa. Seuraavassa kartassa on mustalla asemakaavoitetut alueet.



Uudessa yleiskaavassa alueesta huomattava osa on rakennettavia alueita. Alueella olevat luontoarvot ovat merkittävästi vaikuttaneet kaavaratkaisuun.



**Vaikutusten arviointi**

Kaupun yritysvaikutukset ovat positiiviset alueen mahdollistaessa merkittävän määrän kohtuuhintaista kaupungin tonttitarjontaa Tahkolle. Ilmastovaikutuksia on vaikeampi arvioida. Lomamatkailu sinällään aiheuttaa kielteisiä vaikutuksia, mutta kilpailevia hiihtokeskuksia eteläisempi sijainti saattaa myös vaikuttaa toisin päin, mikäli käyttäjiä siirtyy pohjoisen hiihtokeskuksista.

02.02.2015

**Esitys**

Kaupunkirakennelautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 19.12.2014 allekirjoitetun kaupan, jolla ostetaan kiinteistöistä Tuomaala 297-499-7-21 ja Hiekkaniemi 297-499-7-21 yhteensä n. 43,5 ha:n suuruiset määräalat 1 100 000 euron hinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Valmistelija  
Heikki Hatakka  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5509

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Raninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

---

**Liitteet**

11 8594/2014 kauppakirja Tuomaala (nettiversio)

Valmistelija  
Heikki Hatakka  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5509

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

