

25.02.2015

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 25.02.2015 keskiviikko klo 15:00 - 17:35
Paikka Valtuusto-virastotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Iris Asikainen, puheenjohtaja
Keijo Voutilainen, varapuheenjohtaja
Paavo Kankkunen
Isto Huttunen, varajäsen
Anne Paulo-Tuovinen
Pekka Pollari
Varpu Puskala
Maija Svärd, klo 15.15 alkaen, asiat 3 - 16
Markku Söderström
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ilkka Raninen kaupunginhallituksen edustaja,
klo 17 saakka, asiat 1 - 9
Matti Solehmainen Maaningan edustaja
Jarmo Pirhonen, palvelualuejohtaja esittelijä
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talospäällikkö
Tapio Räsänen, suunnittelujohtaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Jarkko Meriläinen, tonttipäällikkö klo 16.25 saakka, asiat 1-7

Asiat 28 - 43 §

25.02.2015

Julkinen

Allekirjoitukset

Iris Asikainen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
25.2.2015

Paavo Kankkunen

Anne Paulo-Tuovinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
2.3.2015
todistaa

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 28 – 30, 32, 33 ja 38 – 43 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 31 ja 34 – 37, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 31 ja 34 – 37 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	28 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	29 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	30 §	1-8	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seuranta- raportit 1.1.2014 - 31.12.2014	7
4	31 §	9	Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2015 / syyskausi	9
5	32 §	10	Vesien tila hyväksi yhdessä - Lausuntopyyntö ehdotuksista Vuoksen ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunni- telmaksi vuosiksi 2016 - 2021	11
6	33 §	11 *	Lausunto / Puijon urheilulaakson yleissuunnitelmasta	18
7	34 §		Omakotitonttien luovuttaminen Hiltulanlahdesta	22
8	35 §	12-13	Muutoksen hakeminen torikaupan kauppasääntöön, alueen vuokraus / ToriSport- tapahtuma Kuopion torilla 4. -12.7.2015	29
9	36 §		Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2015	31
10	37 §	14-15	Talkoorahan myöntäminen Nilsiä koirapuiston rakentamiseen	34
11	38 §	16-17	Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Pienen Neula- mäen eteläinen yrittäjäalue	36
12	39 §	18 *	Asemakaavan muutosehdotus / Rönön muutokset	37
13	40 §	19-22	Asemakaavaehdotus / Keilanrinne	40
14	41 §	*	Asemakaavan muutosehdotus / Puijonlaakson Samoiliijantie	42
15	42 §	23-26	Matkusniemenkadun, Niittykaarten ja Leinonkadun katusuunni- telmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten	45
16	43 §	27	KYP tiedonannot 2015	48
Muutoksenhaku				
31,34-37 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje	49

28 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Sirpa Kulin ja Jaakko Kosunen. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Isto Huttunen.

29 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat lautakunnan jäsenet Paavo Kankkunen ja Anne Paulo-Tuovinen.

Päätös

Valittiin Paavo Kankkunen ja Anne Paulo-Tuovinen.

§ 30

Asianro 1422/00.01.02/2015

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1.2014 - 31.12.2014

**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat pääosin suunnitellun mukaisesti.

Asuntotonttutuotannon pääpaino suunnittelussa ja rakentamisessa oli pääasiassa Saaristokaupungin alueella, Hiltulanlahdessa sekä täydennysrakentamisalueella Puijonlaaksossa. Muilta osin investointityöt painoutuivat toriympäristön ja kävelykeskustan rakentamiseen sekä matkakeskusalueen ja Pihlajalaakson melumuurin rakentamiseen. Suunnittelussa otettiin huomioon strategian mukaisesti täydennysrakentaminen.

Joukkoliikenteessä siirryttiin uuteen järjestelmään 1.7. alkaen. Aikataulu- ja reittimuutokset aiheuttivat runsaasti palautetta ja osaltaan ruuhkauttivat joukkoliikenneyksikön toimintaa.

Maanhankinta eteni erittäin hyvin ja maakauppoja tehtiin huomattavasti enemmän edellisiin vuosiin verrattuna. Maanhankintaa vauhditti osaltaan valtion myöntämä määräaikainen myyntivoiton verovapaus myytäessä maata kunnalle.

Taloudelliset tavoitteet toteutuivat suunniteltua paremmin. Kunnossapidossa saavutettiin säästöjä kuten myös muissa palvelujen ostoissa ja henkilöstömenoissa. Myyntitulojen saavuttamiseksi aktivoitiin tontinmyyntiä mm. laittamalla Pirttiniemen myymättömät omarrantaiset omakotitontit loppuvuodeksi jatkuvaan tarjouskilpailuun.

Sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu vuodelle 2014 asetettujen painopisteiden mukaisesti.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2014 toiminnasta ja taloudesta sekä sisäisestä valvonnasta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee vuoden 2014 seurantaraportit ja sisäisen valvonnan selonteon tiedoksi.

Liitteet

- 1 1422/2015 Palvelualuejohtajan katsaus
- 2 1422/2015 Toimenpiteet
- 3 1422/2015 Tulos 2014

25.02.2015

30 §

- 4 1422/2015 Investoinnit
- 5 1422/2015 Sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2014
- 6 1422/2015 Vastuualueet
- 7 1422/2015 Tuloslaskelmat
- 8 1422/2015 Mittarit tot 2014

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5116

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2014 mittarit.

Merkitään, että Maija Svärd saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 31

Asianro 7166/00.02.03/2014

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2015 / syyskausi

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset syyskautena 2015 ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin pääsääntöisesti kahden -kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia.

Lautakuntien suositellaan käsittelevän vuoden 2015 talousarvion valmistelutilannetta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuosikellon mukaan viikoilla 34-35 sekä valmisteluseminaarin muodossa viikoilla 37-39. Nämä on otettu huomioon esityksessä.

Kokouspäivät vuoden 2015 toisella vuosipuoliskolla muodostuvat seuraavasti.

Syyskausi 2015

keskiviikko 12.8.2015 klo 15
keskiviikko 26.8.2015 klo 15
keskiviikko 16.9.2015 klo 15, sisältää ta-valmisteluseminaarin
keskiviikko 30.9.2015 klo 15
keskiviikko 21.10.2015 klo 15
keskiviikko 11.11.2015 klo 15
keskiviikko 25.11.2015 klo 14, käyttösuunnitelmaseminaari
keskiviikko 2.12.2015 klo 15
keskiviikko 16.12.2015 klo 15

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2015 syyskaudella edellä mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen. Lisäksi esitän, että kaupunkiympäristön palvelualueen kevään strategia- ja talusseminaari pidetään ma 20.4.2015.

Liitteet

9 7166/2014 Kaupunkirakennelautakunnan vuosikello 2015

Valmistelija
Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5116

25.02.2015

31 §

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesien tila hyväksi yhdessä - Lausuntopyyntö ehdotuksista Vuoksen ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2016 - 2021

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen
Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Lausunnon antaminen

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kuopion kaupungin lausuntoa alueen vesienhoitosuunnitelmiksi vuosiksi 2016 – 2021 ja Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2016 - 2021 31.3.2015 mennessä. Lausuntopyynnöt on osoitettu erikseen alueen kunnille, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille ja ympäristöterveydensuojeluviranomaisille sekä Kuopion osalta myös Kuopion Vedelle.

Tämän lausunnon antaa Kuopion kaupunginhallitus kaupunkirakennelautakunnan esityksestä.

Kaupungin näkemyksiä pyydetään erityisesti seuraavista asioista:

- Onko ehdotusta varten koottu tarpeeksi tietoa ja ovatko linjaukset oikeita ja riittävän perusteltuja?
- Onko tarjottu riittävästi mahdollisuuksia osallistua suunnitteluun?
- Ovatko esitetyt toimenpidelinjaukset oikeaan tietoon pohjautuvia, perusteltuja ja riittäviä?
- Ovatko ehdotetut toimet tehokkaita ja toteuttamiskelpoisia?
- Missä määrin edustamanne toimiala näkee mahdolliseksi toteuttaa vesienhoidon vuoden 2015 loppuun mennessä suunnitellut ja päätetyt ensimmäisen kauden toimenpiteet?

Lausuntoja pyydetään kolmesta asiakokonaisuudesta:

1. Vuoksen VHS (vesienhoitosuunnitelma)
2. Kymijoen-Suomenlahden VHS
3. Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelma

1. Vesien tila hyväksi yhdessä – Ehdotus Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2016 - 2021

Lausuntoja pyydetään toiselle suunnitelmakaudelle. Edelliseen kauteen verrattuna ympäristön tilan tarkastelu on ulotettu entistä pienempiin vesiin ja luokitus on sovitettu paremmin kansainväliseen vesiympäristöluokitteluun.

Alueen luvanvaraisissa yksittäisten hankkeiden lupamenettelyissä tulee ottaa tarpeellisilta osin huomioon, mitä vesienhoitosuunnitelmassa on esitetty toiminnan vaikutusalueen vesien tilaan ja käyttöön liittyvistä seikoista. Velvoittavia toimia määritellään mm. vesilaissa (264/1961 ja 587/2011), ympäristönsuojelulaissa (86/2000), maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) sekä luonnonsuojelulaissa (1096/1996). Näin ollen vesienhoitosuunnitelmilla on suuri merkitys luvittavien toimintojen ohjaamisessa.

Ehdotuksessa on hyvin ja kattavasti kuvattu Vuoksen alueen pintavesien ja pohjavesien tila. Vesiin kohdistuva rasitus on jaettu luonnonhuhoumaahan (typpi- ja fosforiravinteita sekä kiintoainetta) ja ihmisen toiminnan aiheuttamaan kuormitukseen. Kuormitus jaetaan haja- ja pistekuormitukseen. Hajakuormitusta aiheutuu esim. metsätaloudesta, maataloudesta, haja-asutuksesta ja hulevesistä. Pistekuormitusta syntyy teollisuuslaitoksista ja yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoista, myös turvetuotanto luetaan pistekuormitukseksi.

Ensimmäisen vesienhoitokauden (2009 - 2015) yleisenä ympäristötavoitteena oli estää vesien tilan heikentyminen ja saavuttaa vesien vähintään hyvä tila vuoteen 2015 mennessä. Jatkoaikaa arvioitiin Vuoksen alueella tarvittavan 39 järvi- ja 26 jokimuodostumassa (yhteensä 1077 järvimuodostumaa ja 328 jokea). Perusteluina myöhentämiselle olivat:

- vasta kehitteillä olevat karjatalouden lannankäsittelymenetelmät
- suunnittelun, neuvottelujen ja lupakäsittelyjen viiveet
- toimenpiteiden tulosten viive maa- ja metsätaloudessa
- hyvin pitkä viive peltojen fosforilukujen alentamisessa
- vesiekosysteemin hidas toipuminen

Vuoksen vesienhoitoalueella usealla toimialalla on tapahtunut myönteistä vesiensuojelun kehitystä toimenpiteiden toteutuksessa (mm. metsätalous, vesistöjen kunnostus, pohjaveden suojelusuunnitelmat ja tutkimus).

Toimiala	Toteutumistilanne vuonna 2012
Yhdyskunnat	Kaikki yhdyskunta-sektorille esitetyt toimenpiteet ovat käynnistyneet.
Haja- ja loma-asutus	Haja- ja loma-asutukselle esitetyt toimenpiteet ovat käynnissä. 'Uudet haja-asutuksen kiinteistökohtaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät' –toimenpidettä on toteutettu vain alle 6% esitetystä määrästä. Tämä johtuu osittain asetusmuutoksesta, jolla haja-asutuksen jätevesien käsittelyn vaatimuksia muutettiin kesken vesienhoitokauden. Kiinteistökohtaista neuvontaa on tehty suunniteltua aikataulua nopeammin. Haja-asutusalueiden viemärointi on edennyt hyvin aikataulussa.
Maatalous	Maatalouden toimenpiteet perustuvat lähes kokonaan vapaaehtoiseen maatalouden ympäristötukeen. Osalle toimenpiteistä tuki ei ole viljelijöille

	houkutteleva, eikä niitä ole käynnistetty suunnitellussa aikataulussa (esim. suojavaöhykkeet). Osa toimenpiteistä vaativat selvitykset ja toteutussuunnittelun, jolloin ne toteutuvat vasta hoitokauden jälkipuoliskolla (esim. kosteikot). Osa toimenpiteistä odotetaan otettavaksi laajamittaisena käyttöön vasta hoitokauden jälkipuoliskolla uuden ympäristötukikauden myötä, jolloin se tulee kaikille perustukeen sitoutuville. Maanviljelijät toteuttavat joitakin toimenpiteitä osana normaalia viljelytoimintaa siten, että tietoa toimenpiteistä ei kerätä. 'Peltojen talviaikainen kasvipeitteisyys' - toimenpide on toteutettu täysimääräisesti.
Metsätalous	Metsätalouden toimenpiteet ovat edenneet pääosin suunnitellussa aikataulussa.
Vesistöjen kunnostus, säännöstely ja rakentaminen	Kunnostustoimenpiteet ovat edenneet osittain suunnitellussa aikataulussa. Rehevöityneiden järvien kunnostustoimenpiteet ovat käynnistyneet suhteellisen hyvin. Syynä yksittäisiin viivästymisiin on resurssien puute, kohteiden lisäsuunnittelun tarve sekä toteutumisen riippuvuus paikallisten tahojen aktiivisuudesta. Virtavesien elinympäristökunnostukset sekä kalan kulkua helpottavat toimenpiteet ovat pääosin edistyneet suunnitellussa aikataulussa. Säännöstelyn kehittämistoimenpiteet ovat edistyneet suunnitellussa aikataulussa.
Pohjaveden suojeleusuunnitelmat ja tutkimus	Pohjavesialueiden suojeleusuunnitelmien laadinta ja päivitys on edistynyt suunniteltua aikataulua nopeammin johtuen saadusta lisärahoituksesta. Pohjaveden tilan seuranta- ja selvitykset ovat edenneet pääosin aikataulun mukaisesti.
Liikenne	Liikennettä koskevat toimenpiteet ovat pääosin toteutuneet aikataulussa. Pohjavesisuojeleuksia koskevien toimenpiteiden toteutus on aloittamatta tai myöhässä johtuen rahoituksen puutteesta.
Maa-ainesten otto	Kunnostussuunnitelmien laatiminen ja kunnostus sekä ottoalueiden ympäristöriskien tehostaminen eivät ole edenneet aikataulussa johtuen mm. rahoituksen riittämättömyydestä.
Pilaantuneet alueet	Pilaantuneiden maiden tutkiminen ja kunnostustarpeen arviointi on edennyt suhteellisen hyvin aikataulussa. Pilaantuneiden maiden kunnostukset eivät ole edenneet aikataulussa johtuen mm. rahoituksen riittämättömyydestä.
Teollisuus	Ei suoria toimenpide-ehdotuksia
Kalankasvatus	Ei suoria toimenpide-ehdotuksia
Turvetuotanto	Turvetuotannon toimenpiteet ovat toteutuneet aikataulussa. Samalla turvetuotantoalueiden määrä on lisääntynyt voimakkaasti.
Turkistuotanto	Ei alueellisia toimenpiteitä
Maaperän happamuuden torjunta	Ei alueellisia toimenpiteitä

2. Vesien tila hyväksi yhdessä – Ehdotus Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2016 - 2021

Kuopion kaupungin läntisimmät osat Karttulan ja Maaninkan kaupunginosien alueilta sijaitsevat Rautalammin vesistöreitillä Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueella. Suurimmat järvet vesistön latvavesillä ovat Saittajärvi ja Virmasveden itäosa, Hirvijärven itäosa ja Tallusjärven eteläosa. Virmasvettä lukuunottamatta nämä järvet ja pienemmät vedet vedenjakajalle saakka ovat matalia humusjärviä.

3. Ehdotus Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2016 - 2021

Ilmastonmuutoksen arviot vaikutuksista ovat täsmentyneet verrattaessa ajanjaksoja 1971 - 2000 ja 2010 - 2039: sadannan kasvuskenaario on 2 - 9 %. Sadannan rankkuus kasvaa enemmän kuin keskisadanta. Rankkasateiden myötä rajut kesätulvat taajama-alueilla lisääntyvät. Talven valunta kasvaa merkittävästi lumen sulamisen ja vesisateiden lisääntymisen vuoksi. Talvella lisääntyvä lumen sulaminen ja vesisade lisäävät virtaamia ja talvitulvia. Vastaavasti kevättulvat pienenevät, kun lunta kertyy vähän lämpiminä talvina. Suurten keskusjärvien talviset vedenkorkeudet tulevat nousemaan nykyistä ylemmäksi ja tulvien suuruus vaikuttaisi kasvavan. Useisiin säännöstelylupiin joudutaan hakemaan muutoksia. Pohjois-Savossa ei kuitenkaan ole yhtään nimettyä merkittävää tulvariskialuetta, vaikka Kuopion keskusta ympäristöineen luokitellaan ”harvinaisen tulvan peittämäksi alueeksi”. Tällä viitataan Maljapuron ympäristöön Maljalahden alueella, jolla kerran 100 vuodessa esiintyy tulvaa.

Ongelmia vedenlaadussa saattaa esiintyä myös pienissä pohjavesimuodostumissa, jossa alentuneet pohjavedenvirtaamat johtavat hapen puutteeseen sekä liunneen raudan, mangaanin ja metallien korkeisiin pitoisuuksiin.

Ilmastonmuutos voimistaa ravinnekuormitusta ja sitä kautta rehevöitymistä. Jääpeitekauden lyheneminen on toisaalta happitilanteen kannalta eduksi.

Ilmaston lämpenemisen ja sadannan lisääntymisen oletetaan parantavan puuston kasvua Suomessa. Merkittävämpi muutos on kuitenkin säiden ääri-ilmiöt ja routaisen talvikauden lyheneminen, joka vaikeuttaa erityisesti turvemaiden puunkorjuuta.

Vesienhoidon toimenpiteiden suunnittelussa tavoitteena on löytää mahdollisimman kustannustehokas toimenpidekokonaisuus, jolla vesienhoidon ympäristötavoitteet saavutetaan.

Toimeenpanon rahoituksen haasteena ovat valtion ja kuntien julkisen hallinnon säästötoimet ja vesiensuojeluun suunnatun rahoituksen pienentyminen. Yhteistyömuotojen ja rahoituskanavien kehittämiseen tulee panostaa ja keskeisiä toimenpiteitä tulee hankkeistaa ja hakea rahoitusta eri lähteistä. Suuri osa toimeenpanoa tapahtuu kehittämällä nykyistä toimintaa, kuten parantamalla ennakkosuunnittelua, kohdentamalla tutkimusta sekä tehostamalla neuvontaa ja koulutusta.

Esitys

Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut, rakentamisen ja kunnossapidon palvelut ja maaomaisuuden hallintapalvelut ehdottavat, että kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Vuoksen ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmiksi ja Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosiksi 2016 - 2021 seuraavaa:

Lausunto

Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut, rakentamisen ja kunnossapidon palvelut ja maaomaisuuden hallintapalvelut:

1. Harvinaisen tulvan peittämä alue

25.02.2015

Sekä Vuoksen VHS:ssa että Pohjois-Savon toimenpideohjelmassa on Kuopion osalta mainittu Maljalahdelta linja-autoasemalle ulottuva alava alue, jota ”harvinaisen tulvan peittämä alue” uhkaa. Kaavaillun Matkakeskuksen vuoksi Puutarhakadulla on jo tehty muutoksia viime vuosien aikana, jotka mahdollistavat alueelle tulevat uudisrakennukset. Entinen tulvapatki on siirretty kulkemaan Puutarhakadun alla ja on läpimitaltaan 1400 mm. Lisäksi alueelle tulevia hulevesiä hallitaan uusilla laskeutusaltailta ennen vesien siirtymistä putkeen. Myös Maljalahden puistossa on huomioitu hulevesien viivyttäminen.

Linja-autoaseman alueella on parannettu tilannetta uuden putken ja viivytyksrakenteiden avulla. Asia on huomioitava jatkossa myös Puijon urheilualueen rakentamisessa. Hulevesien virtaus urheilualueelta tulee Maljapuroon, joka sijaitsee välittömästi linja-autoaseman hulevesien yläjuoksulla. Kun Puijon urheilulaakson alueelle toteutetaan viivytyksrakenteita, parantaa se entisestään myös linja-autoaseman tilannetta.

2. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien laatiminen pohjautuu EU:n vesipuitedirektiiviin ja on luonteeltaan selvitys ja ohje, jonka avulla pyritään turvaamaan pohjavesivarojen säilyminen käyttökelpoisina sekä nykyisten että tulevien sukupolvien tarpeisiin. Vesienhoidon suunnittelun yhteydessä Kuopion kaikki pohjavesialueet ja niille sijoittuvat riskitoiminnat on käyty yleisellä tasolla läpi sekä arvioitu alueittain pohjaveden määrällinen ja kemiallinen tila. Kaikkien pohjavesialueiden tila kemiallisten ja määrällisten ominaisuuksien mukaan on Kuopiossa hyvä. Yhteiseksi toimenpiteeksi kaikille Pohjois-Savon pohjavesialueille on toimenpideohjelmassa asetettu suojelusuunnitelmien laatiminen.

Kuopion alueen pohjavesien suojelusuunnitelma on nyt helmikuussa 2015 nähtävilläolovaiheessa ja valmistunee alkuvuoden aikana. Suojelusuunnitelmat hyväksytään Kuopion kaupunginhallituksessa ja suunnitelmien toteutumisen seurantaan varten perustetaan hyväksymisen yhteydessä seurantaryhmä.

3. Tulvariskien ja hulevesien hallinta

Kuopiossa hulevesien hallintaan on jo kiinnitetty pitkään huomiota (toimieliminä valuma-aluehankkeiden ohjausryhmä ja pienvesien kunnostustyöryhmä). Hulevesien siirryttyä vesihuoltolaista maankäyttö- ja rakennuslain alaiseksi, on myös määriteltävä uudelleen kunnan hulevesiasioista päättävät toimielimet. Tämän on määrä tapahtua vuoden 2015 aikana.

Strategisesta maankäytön suunnittelusta lähtien tulisi varautua tulvariskien ja hulevesien hallintaan. Näitä ovat esimerkiksi riittävät tilavaraukset tulvareiteille, kosteikoille, suojavyöhykkeille ja muille viivytyksratkaisuille. Käytännössä tilanne voi olla se, että tulvariskeihin varaudutaan vasta asemakaavavaiheessa, jolloin tilavarauksia ei ehkä ole.

25.02.2015

32 §

4. Haja-asutusalueiden jätevedet

Jätevesiasetuksen tavoitteiden toteutus on viivästynyt. Valtion tukien saanti vuoden 2016 jälkeen on vielä auki. Rahoitukselle on vielä tarvetta sekä pintavesien että pohjavesien suojelun osalta. Erityisesti haja-asetusalueiden viemäröinnissä tulisi varmistaa entistä pitkäjänteisempi hankkeiden suunnittelu. Nykyisin osuuskunnat ovat riippuvaisia kunnan vuosittain määrättävästä avustuksesta. Kiinteistön omistajan näkökulmasta on joko tehtävä kiinteistökohtainen investointi tai odotettava mahdollista osuuskunnan viemäröintihanketta. Tämä aiheuttaa viivästymistä asetuksen tavoitteiden toteutumisessa.

5. Uimarantojen ja pintavesien suojelun näkökulma

VHS:ssa on huomioitu vain EU-uimarannat, vaikka suurimmalle osalle ihmisistä lähiuimarannat ovat viihtymisen ja imagon kannalta tärkeitä. Maankäytön suunnittelussa tulisi huomioida myös näiden rantojen vedenlaatu. Esimerkiksi hulevesien viivytysohjaukset ennen vesistöön pääsyä, rakentamisaikaisten hulevesien käsittely ja eroosioriskien torjunta ovat keinoja, joilla voidaan välttää vesien virkistyskäyttöä uhkaavia haittoja erityisesti suosittujen uimapaikkojen läheisyydessä. Pintavesien suojelussa tulisi huomioida myös se, että pintavedestä tehdään tekopohjavettä.

6. Viemärlaitosten vuodot ja ohjuoksutukset

Vesihuollossa tulisi edelleen pyrkiä vähentämään hulevesien joutumista jätevesiviemäriin. Jäteveden puhdistusteho heikkenee, puhdistamon kapasiteetti täyttyy ja ylijuuksutusten riski kasvaa.

7. Vesienhoitosuunnitelma maankäytön suunnittelussa

Vesienhoitosuunnitelma tulisi huomioida kaavoituksen aloitusvaiheessa. Vesienhoitosuunnitelma sisältää useita toimenpiteitä, jotka jo riittävän varhaisessa vaiheessa olisi huomioitava erityisesti vesistöjen lähelle rakennettaessa: tilavaraukset suojavaikenteille, hulevesien johtamiselle ja vesistöön rakentamisessa.

8. Maantiesuolan käyttö

Suolan käyttö kunnossapidossa on viime aikoina lisääntynyt sekä syksyllä että keväällä. Syksyllä kyseessä on ollut lähinnä ruokasuolan käyttö liukkauden torjuntaan. Hiekan käyttö liukkauden torjunnassa aloitetaan yleensä vasta pysyvän lumen tullessa. Keväällä suolaa (yleensä 5 % kalsiumkloridiliuosta) käytetään pölyn sidontaan ennen hiekanpoistoa. Kun suolaa käytetään turvallisuuden parantamiseen ja terveyshaittojen ehkäisemiseen, niin suolan käyttöä ei tulisi rajoittaa. Vaikutukset vesistöön ovat käsittääkseni vähäisiä, ainakin, jos verrataan hyötyihin.

9. Hulevesien poistumisen turvaaminen

Kunnossapito on keväisin ”tulvariskikohteissa” pyrkinyt hulevesikaivojen ja viemäreiden ennakoivaan puhdistukseen, jotta näissä kohteissa hulevedelle tulisi esteetön väylä poistumiselle.

25.02.2015

32 §

Liitteet 10 6792/2014 Lausuntopyyntö

Valmistelija

Markku Tuomainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5516

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy asiakkuusjohtajien esityksen.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Lausunto / Puijon urheilulaakson yleissuunnitelmasta

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Puijon urheilulaakson yleissuunnitelma on laadittu Kuopion hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen toimeksiantona vuonna 2014. Suunnitelman tavoitteena on vahvistaa Puijon tunnettavuutta, kehittää aluetta ulkoilu-, virkistys- ja tapahtumapaikkana suur tapahtumat huomioon ottaen sekä vahvistaa nykyisiä toimintoja ja selvittää, mitä uusia toimintoja alueelle voisi sijoittaa. Erityisesti suunnitelmassa on otettu huomioon paikallisten asukkaiden urheilu- ja vapaa-ajan tarpeet. Selvitysten ja suunnittelutyön pohjalta on laadittu maankäytön yleissuunnitelma kesä- ja talvikäyttöön.

Suunnitelma antaa lähtökohdat alueen vaiheittaiselle toteutukselle. Suunnitelmaa käytetään lähtötietona päivitetäessä urheilulaakson asemakaavaa.

Suunnitelman on laatinut LOCI Maisema-arkkitehdit Oy ja työtä ovat ohjanneet monialaiset ohjaus- ja projektiryhmät. Kaupunkiympäristön palvelualueelta on ollut edustajia molemmissa ryhmissä. Työn eri vaiheissa kansalaisilla on ollut monipuolisesti mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelman sisältöön. Suunnitelmaa valmisteltaessa on muun muassa järjestetty yleisötilaisuuksia, pidetty työpajoja ja selvitetty ihmisten mielipiteitä verkkokyselyllä.

Valmis suunnitelma on tarkoitus hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuoden 2015 keväällä laajan lausuntokierroksen ja nähtävillä olon jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunto

Yleissuunnitelma antaa lähtökohdat toteutussuunnittelulle. Suunnitelmassa on onnistuttu korostamaan laakson avointa maisematilaa.

Yleissuunnitelma antaa mahdollisuudet monipuolisen ja omaleimaisen alueen rakentamiseen. Alueesta saadaan tehtyä kaikkia käyttäjäryhmiä palveleva alue, joka muuntuu tapahtumakäyttöön.

Suunnittelupalvelut varautuu tekemään investointiohjelman aikataulussa tarvittavat yksityiskohtaiset suunnitelmat alueelta niin asemakaavan, kunnallistekniikan kuin liikunta-, urheilu- ja virkistyspaikkojenkin osalta.

Ennen yksityiskohtaista suunnittelua selvitetään olemassa olevat maaperäolosuhteet ja tehdään tarvittavat lisätutkimukset. Alueelle on laadittava myös kattava massataloussuunnitelma.

25.02.2015

33 §

Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava sallii yleissuunnitelman toteuttamisen pääosin. Yleissuunnitelmassa osoitetut urheiluhallin ja hotellin sijainnit edellyttävät asemakaavan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen rajauksen laajentamista ja rakennusoikeuden tarkistamista. Samalla Puijon tornin, majan ja hyppymäkien alueet on saatettava asemakaavan piiriin.

Hulevesi

Ennen vaiheittaista toteutussuunnittelua ja rakentamista urheilulaakson alueelle laaditaan hulevesien hallintasuunnitelma. Siinä määritetään yksityiskohdallisen suunnittelun pohjaksi koko alueen hulevesien käsittely esim. kenttien pohjarakenteiden hyödyntäminen hulevesien viivytysrakenteina.

Kadut ja kevyen liikenteen väylät

Suurmäentielle laaditaan yleissuunnitelman pohjalta katusuunnitelma. Urheilulaakson liittymäjärjestelyt aiheuttavat kaista- ja suojatiejärjestelyjä Suurmäentielle. Kevyen liikenteen väylä siirretään pysäköintikamman kohdalla Suurmäentien varteen väliviherkaistalla erotettuna. Ratkaisut muuttavat Suurmäentien ilmeen tällä osalla katumaisemmaksi.

Puijonrinteentien jatkoksi on yleissuunnitelmassa esitetty kevyen liikenteen väylä Puijon rappusten kautta Rypysuontielle.

Yleissuunnitelmassa on esitetty uusi kevyen liikenteen väylä myös Suurmäentien luolaston ja rampin väliselle alueelle, luolaston puolelle.

Alueelle on suunniteltu neljä latusiltaa laakson poikittaisen liikenteen turvaamiseksi.

Opastus ja viitoitus

Yleissuunnitelmassa jatkotoimenpiteenä ehdotettu alueen opastussuunnitelman laatiminen on tarpeellinen.

Joukkoliikenne

Suurmäentielle on yleissuunnitelmassa esitetty urheilulaakson kohdalle kaksi uutta pysäkkiä, Hiihtäjätien ja Ahkiotien risteyksiin. Pysäkit parantavat laakson saavutettavuutta.

Kuopion Veden verkostot

Urheilulaaksossa on Kuopion Veden eri-ikäisiä vesihuoltoverkostoja ja Puijon montun jätevedenpumppaamo.

Kuopion Veden kolmi-vuotisinvestointiohjelmassa on Puijon mäen ylävesisäiliölle menevän vesihuoltolinjan saneeraus.

Suurmäentien varren vuonna 1970 rakennetun vesihuoltolinjan uusiminen tehdään yleissuunnitelmassa esitetyn pysäköintialueen ja kevyen liikenteen

25.02.2015

33 §

väylän siirron yhteydessä. Pysäköintialueiden, Suurmäentien katumuutosten ja vesihuollon osalta tulee yhteen sovittaa toteutussuunnittelu ja rakentaminen.

Ensilumen läjitysalueeksi osoitetun paikan alle on jäämässä vesihuoltolinjat. Huoltoalueen jatkosuunnittelussa tutkitaan tarkemmin, voiko linjat jäädä varastoalueen alle vai onko ne siirrettävä sivuun.

Liikunta-, urheilu- ja virkistysalueet

Yleissuunnitelmaan on esitetty selkeä tilanjako ja jäsentely eri toiminnoille. Saapumisaukiot, pysäköintijärjestelyt, toimintaraitti ja eri urheilu- ja liikuntapaikat muodostavat toimivan kokonaisuuden. Yleissuunnitelman pohjalta on hyvä tehdä vaiheittaiset toteutussuunnitelmat.

Hissiyhteys

Nykyisen ankkurihissin muuttaminen kaksipaikkaiseksi tuolihissiksi vaatii lisäselvityksiä. Muutos vaatisi hissilinjan leventämisen 8-10 metriseksi. Jatkotyössä tulee selvittää, voiko Natura-alueelta poistaa leventämisen vaatimat puut ja mikä on tarvittavan puustonpoiston vaikutus hyppyrimäen tuoliolosuhteisiin. Puustonpoisto vaatii ELY-keskuksen poikkeamislupakäsittelyn.

Investoinnit

Yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen tulee alueen rakentaminen saada käyntiin. Alueelle tulee laatia realistinen investointiohjelma, jotta alueen ilmeen keskeneräisyys saadaan poistettua.

Edelleen alueiden valmistumisen myötä tulisi huolehtia myös siitä, että alueiden ylläpito otetaan hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan käyttötalousmenoissa huomioon.

Yleissuunnitelman vaikutusten arviointi

Päätöksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja ilmastoon, kunnan talouteen ja yrityksiin. Maankäyttöratkaisuilla mahdollistetaan monipuolinen urheilulaakson käyttö ja lisätään harrastusmahdollisuuksia. Ratkaisu täydentää rakennettua ympäristöä ja yhdyskuntarakennetta ja antaa mahdollisuuden kustannustehokkaaseen rakentamiseen ja toiminnan järjestämiseen. Maankäyttöratkaisuilla luodaan uusia mahdollisuuksia yritystoimintaan ja tuetaan nykyisiä. Alueella pystytään paremmin järjestämään erilaisia tapahtumia, joilla on positiiviset kerrannaisvaikutukset Kuopion elinkeinoelämään.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa yllä olevan lausunnon.

Liitteet

11 1376/2015 Talvi- ja kesäkäyttö

Viiteaineisto

1 1376/2015 Puijon raportti (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

25.02.2015

33 §

Valmistelija
Paula Pakarinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5422

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Päätös

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

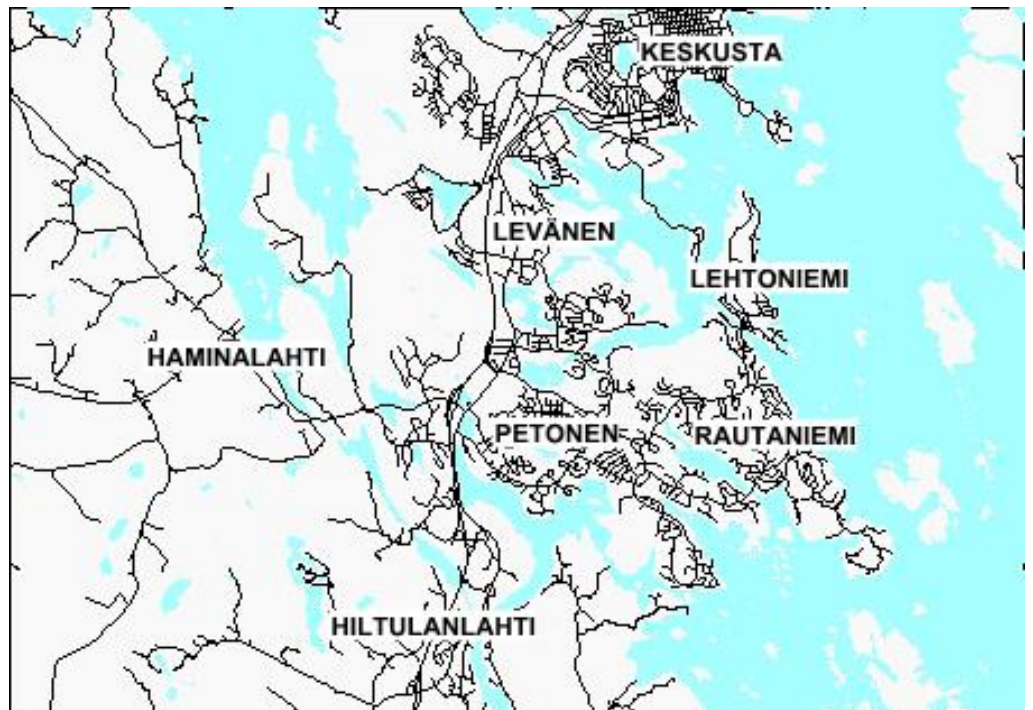
Omakotitonttien luovuttaminen Hiltulanlahdesta

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Hiltulanlahti on tulevien vuosien pientalorakentamisen painopistealue. Hiltulanlahti asemakaavoitetaan useassa vaiheessa. Hiltulanlahden ensimmäinen asemakaava tuli voimaan 25.4.2014. Asemakaava-alueella on yhteensä 126 kaupungin omistamaa omakotitonttia.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että omakotitontit luovutetaan kaupunkirakennelautakunnan 16.3.2011 § 71 ja 28.9.2011 § 240 hyväksymien omakotitonttien yleisten luovutusperiaatteiden mukaisesti. Luovutusehtoihin ja -periaatteisiin esitetään eräitä jäljempänä tarkemmin selostettuja muutoksia ja tarkennuksia.

Hiltulanlahden sijainti on esitetty oheisessa kartassa.

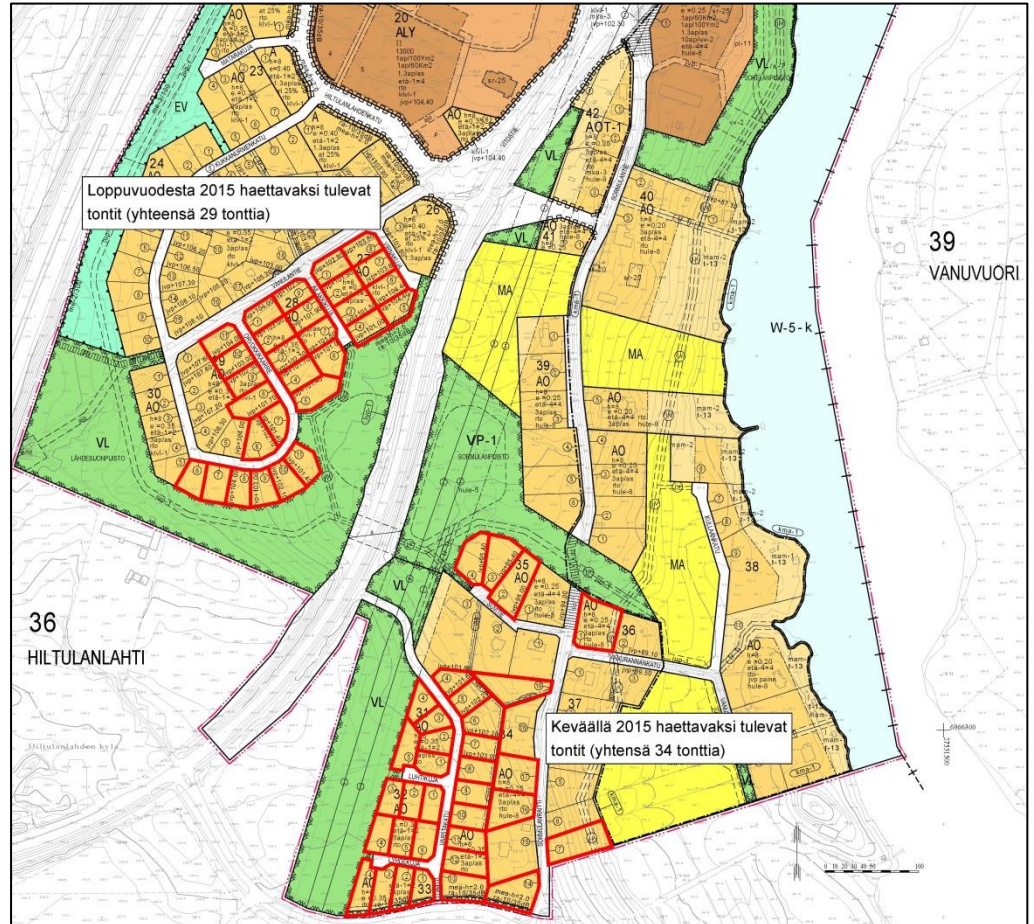


Tontit on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Rakennusoikeus määräytyy asemakaavassa määritellyn tehokkuusluvun mukaisesti.

Alue on tarkoitus luovuttaa vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa tontteja luovutettaisiin keväällä 2015 ja toisessa vaiheessa loppuvuodesta 2015. Ensimmäisessä vaiheessa luovutettaville tonteille kunnallistekniikka

valmistuu kesällä 2015 ja toisessa vaiheessa luovutettaville tonteille kesällä 2016.

Ensimmäisessä ja toisessa vaiheessa luovutettavien omakotitonttien sijainnit on esitetty oheisessa kartassa.



Luovutusperiaatteet

Omakotitontit esitetään luovutettaviksi voimassa olevilla kaupunkirakennelautakunnan päätöksiensä 16.3.2011 § 71 ja 28.9.2011 § 240 mukaisilla luovutusperiaatteilla.

Tontit esitetään luovutettaviksi vuokraamalla. Vuotuinen vuokra on 4 % tontin arvosta. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 910 (joulukuun 2014).

Kaupunkirakennelautakunnan 16.3.2011 § 71 päätöksen mukaisesti tontit, jotka ovat kerran olleet julkisesti haettavana, siirretään teknisen lautakunnan päätöksessä 21.5.2008 § 161 määriteltyyn jatkuvaan hakumenettelyyn. Päätökset näiden tonttien varaamisesta tai luovuttamisesta tekee kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön (kaupunkirakennelautakunta 12.1.2011 § 10) mukaan kiinteistöjohtaja, tonttipäällikkö, kiinteistöasiamies ja maankäyttöinsinööri kuukausittain. Mikäli tällöin samaan tonttiin tulee useita hakemuksia, tontin saaja valitaan maaomaisuuden hallintapalveluiden suorittamalla arvonnalla, jossa läsnä on kaupunkirakennelautakunnan edustaja.

25.02.2015

Jatkuvaa hakumenettelyä on toteutettu pääsääntöisesti kuukauden kestäväällä hakuajalla. Jatkuvassa hakumenettelyssä tonttihakemukset on käsitelty pääsääntöisesti kalenterikuukausittain. Kuukauden vaihtuessa saapuneet hakemukset on käsitelty ja tonttitiedot päivitetty paperisiin esitteisiin, jotka on myös julkaistu kaupungin internetsivuilla. Maaomaisuuden hallintapalveluissa on valmisteilla kaupungin karttapalvelun uudistaminen, mikä mahdollistaa vapaiden omakotitonttien tietojen julkaisemisen karttapalvelun kautta. Järjestelmän ansiosta vapaiden tonttitietojen julkaiseminen nopeutuu, minkä ansiosta kuukausittaista hakemusten käsittelyaikaa on mahdollista lyhentää siten, että saapuneita tonttihakemuksia käsiteltäisiin noin kahden viikon välein.

Kaupungin tonttipalvelut toteutti yhdessä asemakaavoituksen kanssa omakotitontinhakijoille suunnatun asiakaskyselyn helmikuun alussa 2015. Jatkuvaan tonttihakuuun sovellettaviin luovutusehtoihin esitetään muutoksia, jotka liittyvät tontinsaajien valintaan. Muutosesityksissä on otettu huomioon asiakaskyselyn tulokset. Jatkuvassa haussa esitetään tontinhakijoiden jakamista kahteen arvontaryhmään samalla tavoin, kuin ensimmäistä kertaa haussa olevien tonttien haussa käytetään. Ensisijaisessa arvontaryhmässä olisivat ne yksityishenkilöt, jotka eivät ole viimeisen 10 vuoden sisällä rakentaneet kaupungin tontille. Toissijaisessa arvontaryhmässä olisivat kaikki muut tontinhakijat eli mm. ammattirakentajat, rakennusliikkeet ja 10 vuoden sisällä kaupungin luovuttamalle tontille rakentaneet yksityishenkilöt. 10 vuoden määräaika alkaa vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tonttia ei osoitettaisi hakijalle, jolla tai jonka kanssa avoliitossa, avioliitossa tai rekisteröidyssä parisuhteessa asuvalla on hallinnassaan kaupungin osoittama tontti (myyty, vuokrattu tai varattu), jonka rakentamista ei ole hakemusta jätettäessä aloitettu tai jonka rakentaminen on kesken (loppukatselmus pitämättä).

Kaupungin luovuttamilla tonteilla on käytössä kolmen (3) vuoden rakentamisvelvoiteaika. Vuokrasopimuksessa tontinsaaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 50 % rakennusoikeudesta. Tontinsaaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen vuoden ja saattamaan rakentamisen kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut rakennuksissa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Maanvuokrasopimuksen ehtojen laiminlyönnistä vuokrasopimuksen mukainen sopimussakko on ollut vuosivuokra viisikymmenkertaisena. Käytössä oleva sopimusehto on edellyttänyt sovintosopimusneuvotteluita sopimusrikkomistilanteissa. Rakentamisvelvoitteen laiminlyöntitilanteisiin esitetään sanktioksi 2-kertaisen maanvuokran perimistä siltä ajalta, kun määräajat ylittyvät. Tällainen automaattinen kannustin edistäisi nykyistä käytäntöä paremmin tontin rakentamista tai vuokratontista luopumista mahdollisissa ongelmatilanteissa. Kaupungilla on sopimusrikkomistilanteissa myös oikeus yksipuolisesti purkaa maanvuokrasopimus mm. rakentamisvelvoitteen laiminlyöntitapauksissa.

Hinnoittelu

Hiltulanlahden asemakaava-alue sijaitsee noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä Kuopion keskustasta. Kaava-alue rajoittuu lännessä moottoritiehen sekä lisäksi Vitostie ja sähkölinjat halkaisevat kaava-alueen. Omakotitonttien sijainneissa ja tonteilta aukeavissa näkymissä on merkittäviä eroja kaava-alueen eri osissa. Osa omakotitonteista sijaitsee moottoritien läheisyy-

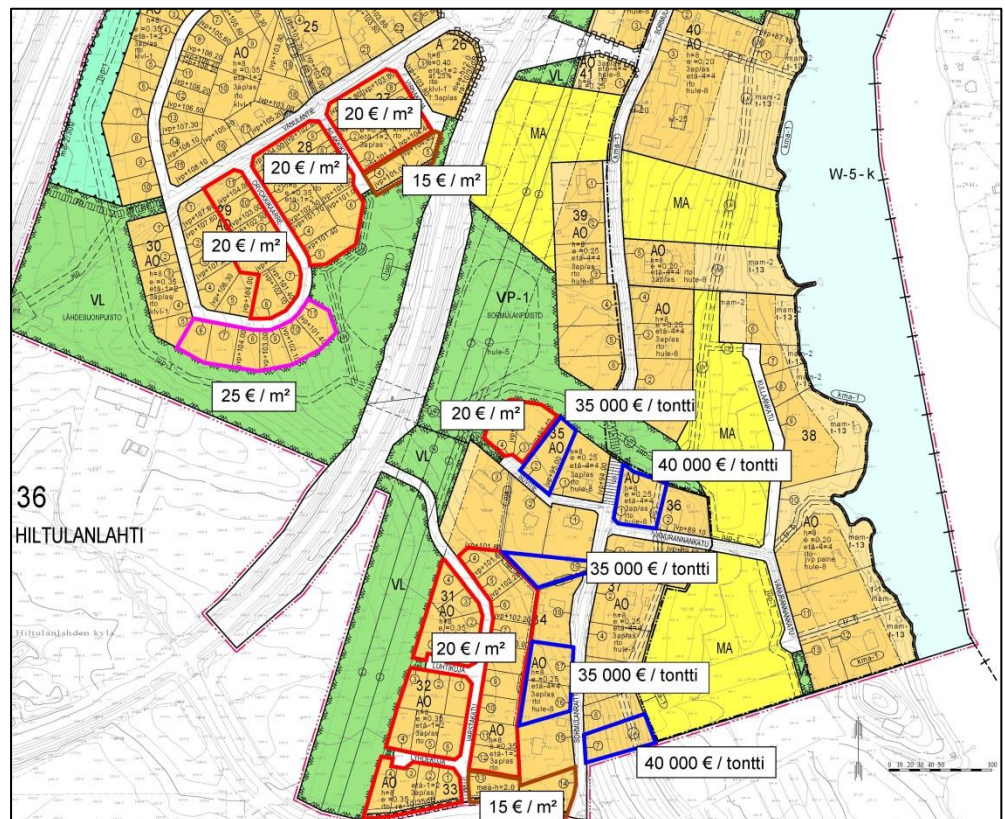
dessä, osa tonteista rajoittuu etelärajoiltaan lähivirkistysalueeseen sekä osalta tonteista avautuu maaseutumainen järvinäköala Vanuvuoren suuntaan. Täten tonttien sijainnilla katsotaan olevan merkitystä tonttien hinnoittelussa.

Tonttien perusneliöhinnaksi esitetään 20 euron neliöhintaa. Korttelissa 30 tonttien pihat avautuvat etelän suuntaan ja tontit rajoittuvat etelärajoiltaan lähivirkistysalueeseen. Täten korttelin 30 tonteille esitetään 25 euron neliöhintaa. Korttelin 27 tontit 4 ja 5 sekä korttelin 34 tontit 13 ja 14 sijaitsevat alueilla, joilla edellytetään meluaidan rakentamista tonteille. Täten korttelin 27 tonteille 4 ja 5 sekä korttelin 34 tonteille 13 ja 14 esitetään neliöhinnaksi 15 euroa/m².

Sormulanraitin varressa Vanuvuoren suuntaan avautuville tonteille esitetään kiinteitä hintoja. Sormulanraitin länsipuolelle sijaitseville korttelin 34 tonteille 16, 17 ja 19 ja korttelin 35 tontille 2 esitetään hinnaksi 35 000 euroa/tontti. Sormulanraitin itäpuolella sijaitseville korttelin 36 tontille 1 ja korttelin 37 tontille 7 esitetään hinnaksi 40 000 euroa/tontti.

Tontit esitetään luovutettavaksi vuokraamalla. Tontin vuotuinen vuokra on 4 % tontin hinnasta. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 910 (joulukuu 2014).

Tonttien hinnat on esitetty oheisessa kartassa.



Vaikutusten arviointi

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen (kv 6.4.2009 § 37). Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Hiltulanlahden kaupunginosan kortteleiden 27, 28, 31, 32 ja 33 tontit, korttelin 29 tontit 6 - 11, korttelin 30 tontit 6 - 11, korttelin 34 tontit 4 - 14, 16 - 17 ja 19, korttelin 35 tontit 2 - 4, korttelin 36 tontti 1 sekä korttelin 37 tontti 7 vuokrataan seuraavin luovutusperiaattein ja luovutusehdoin.

Tonttien luovutusperiaatteet:

- Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelut järjestää tonttien hakukierrokset parhaaksi katsominaan ajankohtina.
- Tontinhakijat jaetaan kahteen arvontaryhmään: ensisijainen ryhmä ja toissijainen ryhmä. Ensisijaiseen ryhmään luetaan ne yksityishenkilöontinhakijat, jotka eivät ole 10 vuoden sisällä rakentaneet kaupungin luovuttamalle tontille. Toissijaiseen ryhmään kuuluvat kaikki muut hakijat. Toissijaiseen ryhmään lasketaan mukaan myös ammattirakentajat ja rakennusliikkeet. 10 vuoden määräaika alkaa vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ensin suoritetaan arvonnat ryhmien sisäisen järjestyksen määrittämiseksi. Tämän jälkeen ryhmät yhdistetään liittämällä toissijainen ryhmä ensisijaisen ryhmän jälkeen, jolloin muodostuu valintajärjestyslista.
- Tontit varataan hakijoille näiden erillisessä valintatilaisuudessa suorittamien tonttivalintojen mukaisesti noudattaen arvontojen ja ryhmien yhdistämisen jälkeen muodostunutta valintajärjestyslistaa. Tonttia ei osoiteta hakijalle, jolla tai jonka kanssa avioliitossa, avioliitossa tai rekisteröidyssä parisuhteessa asuvalla on hallinnassaan kaupungin osoittama tontti (myyty, vuokrattu tai varattu), jonka rakentamista ei ole hakemusta jätettävässä aloitettu tai jonka rakentaminen on kesken (loppukatselmus pitämättä).
- Tontit varataan hakijoille varausmaksua vastaan. Valintatilaisuudessa tehdään tontin hakijan kanssa varaussopimus. Vuokrauspäätös ja vuokrasopimus on tehtävä varausaikana. Muutoin varaus raukeaa. Tonttien varausmaksu on maapoliittisen ohjelman mukainen.
- Tontin hallinto-oikeuden, rakennusluvan saannin ja rakennustöiden aloittamisen edellytyksenä on kaupungin ja tontin saajan välinen maanvuokrasopimus.
- Tontit, jotka ovat kerran olleet julkisesti haettavana, siirretään teknisen lautakunnan päätöksessä 21.5.2008 § 161 määriteltyyn jatkuvaan haku-menettelyyn. Päätökset näiden tonttien varaamisesta tai luovuttamisesta tekee kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön (kaupunkirakennelautakunta 12.1.2011 § 10) mukaan kiinteistöjohtaja, tonttipäällikkö, kiinteistöasiamies ja maankäyttöinsinööri pääsääntöisesti noin kahden viikon välein. Mikäli tällöin samaan tonttiin tulee useita hakemuksia, tontin saaja valitaan maaomaisuuden hallintapalveluiden suorittamalla arvonnalla. Tontinhakijat jaetaan kahteen arvontaryhmään. Ensisijaisessa arvontaryhmässä ovat ne yksityishenkilöt, jotka eivät ole viimeisen 10 vuoden sisällä rakentaneet kaupungin tontille. Toissijaisessa arvontaryhmässä olisivat ammattirakentajat, rakennusliikkeet ja 10 vuoden sisällä kaupungin luovuttamalle tontille rakentaneet yksityishenkilöt. 10 vuoden määräaika alkaa vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tonttia ei osoiteta hakijalle, jolla tai jonka kanssa avioliitossa, avioliitossa tai rekisteröidyssä parisuhteessa asuvalla on hallinnassaan kaupungin osoittama tontti (myyty, vuokrattu tai varattu), jonka rakentamista ei ole

hakemusta jätettäessä aloitettu tai jonka rakentaminen on kesken (loppukatselmus pitämättä).

Tonttien luovutusehdot

Tontit luovutetaan vuokraamalla.

- Hiltulanlahden kaupunginosan tonttien neliövuokrat ovat seuraavat:

Tontit	Vuokra (€/m ²)/vuosi
Korttelin 27 tontit 1 – 3 ja tontit 6 - 8	0,80
Kortteli 27 tontit 4 - 5	0,60
Kortteli 28 tontit 1 - 9	0,80
Kortteli 29 tontit 6 - 11	0,80
Kortteli 30 tontit 6 - 11	1,00
Kortteli 31 tontit 1 - 5	0,80
Kortteli 32 tontit 1 - 6	0,80
Kortteli 33 tontit 1 - 4	0,80
Kortteli 34 tontit 4 - 12	0,80
Kortteli 34 tontit 13 - 14	0,60
Kortteli 34 tontit 16	0,84
Kortteli 34 tontit 17	0,82
Kortteli 34 tontit 19	0,82
Kortteli 35 tontit 2	0,74
Kortteli 35 tontit 3 - 4	0,80
Kortteli 36 tontit 1	0,73
Kortteli 37 tontit 7	0,86

Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1910 (joulukuu 2014).

- Maanvuokrasopimuksen mukainen omakotitonttien rakentamisvelvoite on pääsääntöisesti vähintään 50 % asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta. Maanvuokrasopimuksen mukainen tontin rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta. Rakentamattoman tontin edelleen luovuttaminen ilman kaupungin kirjallista suostumusta on kielletty. Erityisistä syistä rakentamisvelvollisuudesta voidaan myöntää poikkeus toimintäsäännön mukaisesti.
- Omakotitontin maanvuokrasopimuksen mukainen sopimussakko on pääsääntöisesti vuosivuokra viisikymmenkertaisena. Kiinteistöjohtajalla on perustellusta syystä oikeus korottaa tai alentaa sopimussakon määrää tapauskohtaisesti harkiten.
- Kaupungin luovuttamilla omakotitonteilla rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä aiheutuva sopimussakko on 2-kertainen vuosivuokra viivästysajalta.
- Tontinsaaja on velvollinen maksamaan tontin lohkomiskustannukset kaupungin kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.
- Muutoin vuokrasopimuksessa noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.

25.02.2015

34 §

Valmistelija
Maija Lång puh. +358 0447185536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 35

Asianro 1405/10.00.02.03/2015

Muutoksen hakeminen torikaupan kauppasääntöön, alueen vuokraus / ToriSport- tapahtuma Kuopion torilla 4. -12.7.2015

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Tapahtuma

ToriSport Oy:n toimitusjohtaja Juha-Matti Murtonen hakee ToriSport -tapahtumalle ajalle 4. - 12.7.2015 (9 pv) alueen vuokrausta kaupungintalon puoleiselle torialueelle. Varsinainen tapahtuma on keskiviikon ja lauantain välisenä aikana 8. - 11.7. Tapahtuma-alue olisi tyhjä sunnuntaina 12.7.2015 aamupäivällä.

ToriSport on järjestäjän mukaan kaikenikäisille suunnattu ilmainen ja liikuttavan hauska kaupunkitapahtuma, joka tuo liikunnan iloa ja urheilun keskelle kaupunkia. Hakijalle on myönnetty kaupungin tapahtuma-avustusta 5 000 euroa. Kuopion lisäksi tapahtuma järjestetään vuoden 2015 kesällä Mikkelissä ja Lahdessa.

Vuonna 2014 tapahtuman käytössä oli koko kaupungintalon puoleinen sivu lukuun ottamatta terassien alueita ja keskikäytävän vieressä olevaa ruuturiviä. Tapahtuma oli ensimmäisen kerran Kuopiossa ja erittäin runsas positiivinen palaute sai hakijan vakuuttuneeksi, että tapahtumalle on vuosittain tilaus. Tapahtuma tukee kaupungin strategiaa.

ToriSport -tapahtuma esittelee eri urheilulajeja paikallisten toimijoiden kanssa näytösotteluilla, lajikokeiluilla ja opastuksella. Ihmisille tuodaan samankaltaisesti tietoa harrastusmahdollisuuksista keskelle kaupunkia eli toreille.

ToriSport Oy ilmoittaa internet-sivuillaan harrastavansa myös hyväntekeväisyyttä ja onkin olemassaolovuosien aikana lahjoittanut jo lähes 10 000 euroa vähävaraisten perheiden liikuntaharrastuksien tukemiseen sekä ostanut urheiluseuroille erilaisia arkea helpottavia välineitä, kuten palloja, mailloja, kypäriä yms.

Järjestäjän mottona on: ” JOS YKSIKIN LAPSI SAA KIPINÄN LIIKKUMISEEN JA URHEILUUN TORISPORT -TAPAHTUMASSA, OLEMME ONNISTUNEET”.

Alueen vuokraus

Kuopion kaupungin torikaupan kauppasääntö hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 20.11.2013 § 214. Samassa yhteydessä hyväksytyn myyntihinnaston mukaan vuokrahinta olisi noin tuhat euroa/päivä. Hakija esittää, että tapahtuma-ajalta peritään 500 euron suuruisen vuokra. Poikkeuksellisen vuokran takia asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

25.02.2015

35 §

Tapahtuma-aika on parasta torin myyntiaikaa. Torivalvojan mukaan tapahtuma on alueelle järjesteltävissä. Jonkin verran joudutaan normaalien myyntipaikkojen osalta tekemään järjestelyjä. Arvio on, ettei siirtely aiheuta sanottavasti myyntipaikkatulomenetyksiä. Tapahtuma saattaa houkuttaa joitain uusiakin myyjiä.

Vaikutusten arviointi

Tapahtuma aktivoi ihmisiä ja erityisesti lapsia ja nuorisoa liikunnan pariin ja tukee kaupungin strategista päämäärää olla edelläkävijä osallisuuden ja hyvinvointipalvelujen kehittämisessä. Edelleen tapahtuma tukee tavoitetta torin elävöittämiseksi.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää luvan haetulle tori-alueelle ja vuokraa alueen yritykselle 500 euron kokonaishintaan.

Luvan ehtoina on, että:

- hakija hakee kaikki muut tapahtuman tarvitsemat luvat
- hakijoiden tulee pitää tapahtuma alueensa ja lähialueet puhtaana (roskan keruu tms.)
- kaupunki ei vastaa mistään hakijan omaisuudelle aiheutuvasta vahingosta ja hakijat vastaavat kaikesta toiminnan aiheuttamasta vaarasta tai vahingosta kolmannelle osapuolelle.
- hakijoiden tulee järjestää itse myyntipaikkojen vartiointi

Liitteet

- 12 1405/2015 Torisport tapahtuma-avustushakemus
13 1405/2015 Toripaikkahakemus

Valmistelija

Hannele Kauppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5713

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2015

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Talkooraha on vuosittainen kertaluonteinen, aina erikseen tiettyyn tarkoitukseen haettava määräraha, josta päättää kaupunkirakennelautakunta tai ao. vi-
ranhaltija. Etusijalle asetetaan asuin- ja elinympäristön kehittämiseen tähtää-
vät hankkeet ja kehittämisprojektit, jotka edistävät asukkaiden yhteistä hyvää.

Tuettavilla hankkeilla tulee olla laajempaa kaupunkikuvallista tai toiminnal-
lista merkitystä kuin yhden talon tai suppean asukasryhmän etu. Yhteisöjen
normaaliin toimintaan kuuluvia menoja (esim. taloyhtiön tai yhdistyksen
omia korjaustöitä) tai henkilön palkkaamista hoitamaan jotakin tehtävää ei
talkoorahalla korvata. Kaupunkirakennelautakunta voi harkintansa mukaan
erityisistä syistä poiketa yleisistä talkoorahan jakoperusteista.

Talkoorahaa myönnetään tarvike-, materiaali- ja konekuluihin. Talkoorahan
myöntämisen edellytys on, että kohteessa on myös talkoovoimin toteutettavaa
henkilötyötä.

Talkoorahan määrä ja päätöksenteko

Talkoorahan määrä on vuonna 2015 kaikkiaan 80 000 euroa. Yli 5 000 euron
talkoorahahakemuksista päätöksen tekee kaupunkirakennelautakunta, kor-
keintaan 5 000 euron hakemuksista päätöksen tekee rakennuttajapäällikkö.

Mihin määrärahaa voidaan hakea/käyttää

Määrärahaa voidaan hakea seuraaviin käyttökohteisiin:

- Yleisen kaupunkikuvan kohentamiseen tähtäävät hankkeet (viher- ja istu-
tustyöt, siivoustalkoot yms.)
- Yleisen kaupunkiympäristön kohentamiseen (keskeiset katualueet, erilai-
set virkistysalueet)
- Palvelutason parantamiseen tähtäävät hankkeet (uima- ja venerannat, il-
moitustaulut ym. hakijoiden hallinnassa olevien ja yleisessä käytössä ole-
vien rakennusten ja rakenteiden korjaamiseen)
- Ympäristön tilan parantamista koskevat hankkeet (pienimuotoinen vesis-
töjen kunnostus ja vieraslajien torjunta).

Määräraha ei ole tarkoitettu lakisääteisten asioiden hoitamiseen (rakennuslu-
pa-, jätehuoltoasiat ym.) eikä oman piha-alueen kunnostamiseen. Talkoora-
haa ei myöskään voi hakea vuosittaisiin kunnossapito- ja hoitoluonteisiin toi-
hin.

25.02.2015

Ketkä voivat hakea

Talkoorahaa voivat hakea asukas- ja kaupunginosayhdistykset, kylätoimikunnat ja muut vastaavat yleishyödylliset järjestöt sekä useampien taloyhtiöiden muodostamat toimikunnat tai kaupunkikuvallisesti merkittävien tapahtumien tapahtumajärjestäjät. Talkoorahan hakijan tulee selvittää aiemmat hakuvuonna hakukohteeseen saadut avustukset, eikä talkoorahaa myönnetä jo avustettuun hankkeeseen (esim. kuntien liitosavustukset ja muiden palvelualueiden avustukset). Perustelluista syistä talkoorahaa voidaan myöntää myös yksityishenkilöille, mikäli haettava rahasumma on alle 300 e. Yksityisen henkilön toteuttamat talkoohankkeet ovat tyypillisesti olleet pieniä ja ne ovat kohdistuneet yleisessä käytössä olevien rakenteiden pieniin peruskunnostuksiin (esim. laiturien korjaukset ja käsittelyt). Talkoorahaa voidaan hakea myös edellisenä vuonna talkooavustusta saatuun hankkeeseen, jos uuden talkooavustushakemuksen työt liittyvät hankkeen jatkamiseen, eivätkä ne ole päällekkäisiä edeltävänä vuonna talkooavustuksen piirissä olleiden töiden kanssa.

Miten haetaan

Edellä mainitut tahot voivat hakea talkoorahaa kaupunkirakennelautakunnalle osoitetulla lomakkeella, jossa hanke tulee yksilöidä kustannuksineen ja kuvailla talkoorahan käyttökohde mahdollisimman tarkkaan. Talkoorahaa ei voida myöntää takautuvasti.

Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa suunnitelmat ja tarjouspyynnöt, joihin haettava summa perustuu.

Hakuaika ja hakemusten jättäminen

Talkoorahaa voi hakea jatkuvasti ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.

Hakuvuonna toteuttavien hankkeiden hakulomakkeet tulee jättää viimeistään 30.9 mennessä, jotta ne ehditään toteuttaa hakuvuoden loppuun mennessä. Kuopion kaupunki voi tapauskohtaisesti olla myöntämättä talkoorahaa, vaikka hakemus olisikin saapunut määräajassa, mikäli kaupunki katsoo, että hanketta ei pystytä toteuttamaan kalenterivuoden loppuun mennessä.

Hakemukset tulee jättää kaupunkiympäristön asiakaspalveluun, os. Suokatu 42 tai postittaa osoitteella: Kaupunkirakennelautakunta, PL 1097, 70111 Kuopio. Sähköpostitse toimitettuja hakemuksia ei hyväksytä ellei erikseen sovita.

Hallinnollinen käsittely

Talkoorahasta ja sen käyttö- ja jakoperusteista päättää kaupunkirakennelautakunta. Talkoorahaa myönnetään kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti.

Muuta huomioon otettavaa

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut valvovat myönnettyjen avustusten käyttöä ja hakemus talkookohteesta on tehtävä ja kohde esiteltävä rakentamisen ja kunnossapidon edustajalle aina ennen työn aloittamista.

Talkoorahaa myönnetään ehdolla, että hakija(t) sitoutuvat tekemään rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen valvonnassa määrääjassa esittämänsä hankkeen.

25.02.2015

Talkookohteen valmistuttua hoito- ja kunnossapitovastuu jää ensisijaisesti avustuksen anojalle, ellei hankkeesta toisin ole sovittu. Talkoohakijan vastuulla on tarvittaessa kirjallisesti solmia omissa nimissään mahdolliset maavuokra- sekä hoito- ja ylläpitosisopimukset.

Ennen talkootyön aloitusta pidetään yhteinen aloituskatselmus sekä työn valmistuttua loppukatselmus, joista tehdään erilliset pöytäkirjat hankkeen kaikille osapuolille.

Talkookohteiden laskut maksetaan hakijan omilla varoilla ja Kuopion kaupunki hyvittää talkookohteen kustannukset hakijan osoittamalle tilille kuittia vastaan. Kuopion kaupunki voi pienissä siivoustalkoissa ja alueiden raivauksissa vastata jätelavan toimittamisesta talkoorahan hakijan käyttöön, jolloin talkooavustuksena toimii lavan toimittaminen ja siihen liittyvät työnjohtotehtävät. Siivoustalkoisiin talkoohakemuksen voi tehdä sähköpostitse vapaamuotoisena osoitteeseen matti.sutinen(at)kuopio.fi.

Talkoorahan käytössä väärin tietojen antaminen johtaa myönnettyjen varojen takaisinperintään.

Vaikutusten arviointi

Talkoohankkeilla parannetaan usein asuinympäristön viihtyvyyttä, joten hankkeilla on pääsääntöisesti positiivisia ympäristöllisiä vaikutuksia.

Talkoohankkeet parantavat alueiden yhteisöllisyyttä.

Osa hankkeista toteutetaan yritysten kautta, joten hankkeilla on usein positiivisia yritysvaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet.

Valmistelija

Matti Sutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5673

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Esittelijä muutti esitystä siten, että perustelluista syistä talkoorahaa voidaan myöntää myös yksityishenkilöille, mikäli haettava rahasumma on alle 500 €.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Raninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Talkoorahan myöntäminen Nilsian koirapuiston rakentamiseen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Talkoorahan hakija

Nilsian Kivat Kirsut ry on 2002 perustettu yhdistys, jonka tarkoituksena on yhdistää Nilsian alueen koiraihmissä ja harrastajia. Yhdistys tarjoaa koiranomistajille ryhmäkoulutuksen muodossa tapahtuvaa koulutusta sekä harrastuslajeja kuten agility. Yhdistyksen toiminnasta syntyvät menot katetaan jäsenmaksuilla ja tapahtumien tuotoilla.

Talkoorahahanke

Nilsian Kivat Kirsut ry on marraskuussa 2011 välittänyt toiveen koirapuiston rakentamisesta Nilsiaan silloiselle Nilsian kaupungille. Koirapuiston rakentaminen on myöhemmin Nilsian kaupungin toimesta yhdistetty osaksi Nilsian sataman kehittämishanketta. Edellisen kerran Nilsian satamaa on kehitetty vuonna 2013, kun Kuopion kaupunki rakensi satamaan tekonurmipintaisen jalkapallokentän. Vuonna 2015 Nilsian sataman kehittämiseen ei ole varattu investointivaroja. Nilsian Kivat Kirsut ry hakee 9.1.2015 päivätyllä hakemuksellaan talkoorahaa 15 600 euroa koirapuiston rakentamiseen Nilsian sataman läheisyyteen rajatulle alueelle. Talkootöinä rakennettavan koirapuiston koko on n. 2 500 neliometriä ja se on jaettu pienille ja isoille koirille tarkoitettuihin, kahteen erilliseen alueeseen. Koirapuisto tarjoaa yhdistyksen mukaan turvallisen ympäristön koirille ja se vähentää Halssin urheilualueen käyttöä koirien ulkoilutusalueena. Koirapuiston sijainti on alueen viihtyvyyden kannalta hyvä ja se lisää Nilsian taajaman palvelutasoa.

Nilsian Kivat Kirsut ry on talkooavustushakemuksen liitteenä toimitetussa hankesuunnitelmassa kertonut toteuttavansa hankkeen yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa. Yhdistys on itse luvannut hoitaa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti koirapuiston rakentamiseen vaadittavat lupa-asiat. Lisäksi yhdistys on luvannut vastata koirapuiston hoidosta ja kunnossapidosta talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.

Hankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista Nilsian Kivat Kirsut ry selvittää tarvittavat lupa-asiat.

Ennen hankkeen toteuttamista Nilsian Kivat Kirsut ry:n tulee solmia koirapuistosta hoito- ja ylläpitosopimus Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa, jolla yhdistys sitoutuu vastaamaan koirapuiston kunnossapidosta.

Vaikutusten arviointi

Hanke parantaa alueen yhteisöllisyyttä ja palvelutarjontaa.

25.02.2015

37 §

Esitys

Esitän, että Nilsiä Kivat Kirsut ry:lle myönnetään talkoorahaa 15 600 euroa koirapuiston rakentamiseksi Nilsiä taajamaan. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.

Liitteet

14 1366/2015 Hankesuunnitelma
15 1366/2015 Talkoorahahakemus

Valmistelija
Matti Sutinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5673

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 38

Asianro 1375/10.02.03/2015

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Pienen Neulamäen eteläinen yritysalue

**Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen
Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään vuonna 2010 ja 2011 voimaan tulleen asemakaavojen osia vuoden 2015 työohjelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ison logistiikkayrityksen sijoittuminen alueelle, selkeyttämällä eri käyttötarkoitukseen varattujen alueiden välisiä rajoja sekä yhtenäistämällä alueen käyttötarkoituksia. Merkittävimpana muutoksena on Lehtorinne -lähivirkistysalueen osan liittäminen osaksi korttelia, joka samalla pienentää hieman alueella todettua liito-oravareviiriä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos parantaa ja monipuolistaa voimassa olevan Pienen Neulamäen yritysalueen tonttitarjontaa sekä alueen toteutettavuutta. Merkittävän logistiikkahankkeen sijoittuminen keskeisen kaupunkialueen eteläpuolelle, hyvien liikenneyhteyksien välittömään yhteyteen, optimoi tehokkaasti logistisesti turhaa rekkaliikennettä, mikä vähentää suoraan muun muassa hiilidioksidipäästöjä, jolloin kaavatyö on ilmastopoliittisesti positiivinen. Kaavaehdotus toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa parantaen Pienen Neulamäen eteläisen yritysalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaa

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 16 1375/2015 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (jaetaan, julkaistaan internetissä)
17 1375/2015 aluevarauspäätös

Valmistelija

Jouni Pekonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5419

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin aluevarauspäätös.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Rönön muutokset

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutosehdotuksella asuinpientalojen korttelialueen tontteihin 18-2-2 ja -4 on liitetty tarpeettomia osia Honkasaarentien katualueesta sekä muutettu voimassa olevan asemakaavan rakennusten vähimmäisetäisyyttä koskevaa määräystä ja rakennusalojen rajausta. Tonttien rakennusoikeus on tehokkuusluvun laskun myötä säilynyt kutakuinkin ennallaan. Lisäksi asemakaavan muutoksella asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY, tontti 18-10-3) on muutettu kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi (AP-12) ja rakennusoikeutta on nostettu.

Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu Kuopion Veden lausunto. Ehdotuksesta jätettiin neljä muistutusta. Ehdotusta ei ole muutettu muistutusten tai lausunnon johdosta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Rönössä (18. kaupunginosa), molemmin puolin Honkasaarentie ja Rönöntien risteystä.
Käsittelyvaiheet	<p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 3.12.2014. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 8.12.2014–16.1.2015. Ehdotuksesta saatiin Kuopion Veden lausunto ja siitä jätettiin neljä muistutusta.</p> <p>Lausunnossa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.</p>
Lausunnot ja muistutus	Kaavaehdotuksesta saadut lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.
Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen	<p>Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu lausunnon ja muistutusten johdosta.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Hanke toteuttaa omalta osaltaan valtion ja Kuopion kaupunkiseudun välisen kasvusopimuksen mukaisia tavoitteita. Kasvusopimuksen tavoitteena on vahvistaa Kuopion kaupunkiseudun kilpailukykyä, yhdyskunta-rakenteen kestävä kehitystä sekä sosiaalista eheyttä, jotta väestön kasvuun sekä uusien asuntojen ja työpaikkojen määrään asetetut tavoitteet toteutuvat.</p> <p>Rakentamattoman tontin asuinkäyttöön ottaminen lisää hieman liikennettä paikallisesti. Voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan päiväkotikäyt-</p>

25.02.2015

töön verrattuna asumisvaihtoehto tuottaa selvästi vähemmän liikennettä. Liikennemäärien lisäys on suhteellisen vähäinen.

Hanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa tarjoamalla työtä rakentamisaikana sekä monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin tontti-tarjontaa.

Kaupunkikeskustan välittömään läheisyyteen sijoittuva asuinrakentaminen lisää osaltaan keskustan palvelujen ja Rönön joukkoliikenteen kysyntää. Pienetkin rakennuskohteet ovat tärkeitä rakennusalan työllisyyden ja tuotannon jatkuvuuden kannalta.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukainen rakentaminen edustaa alueelle tyypillistä rivitalomaista rakentamista. Vaihtoehto ei muuta olennaisesti maisema- ja kaupunkikuvaa, eikä olennaisesti muuta lähiympäristön elinolosuhteita. Kaavaehdotuksen mukainen maankäyttöratkaisu täyttää MRL:n 54 §:n mukaiset sisältövaatimukset, eikä aiheuta asemakaavoituksen arvion mukaan MRL:n 54 §:n tarkoittamaa naapureiden tai muiden kaupunkilaisten elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

18 2584/2012 Ehdotusvaiheen muistutukset ja lausunto vastineineen

Viiteaineisto

- 2 2584/2012 Pienennös kaavakartasta
- 3 2584/2012 Sitova rakennustapaohje
- 4 2584/2012 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 5 2584/2012 Kaavaselostuksen liitteet (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 6 2584/2012 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Asiakirjoissa: Selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto / Sitova rakennustapaohje / AP-12 korttelialue, ehdotukseen liittyvä sitovat tonttijako, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, kaupunkirakennelautakunnan päätös 3.12.2014, ehdotusvaiheen lausunto ja muistutukset (kopiot), asemakaavoituksen esitys 19.11.2014 ja kuulutus ehdotusaineiston nähtävilläolosta sekä kaupunkirakennelautakunnan päätösaineisto 27.8.2014 (vaihtoehdon valinta), kaupunkirakennelautakunnan 14.5.2014 hyväksymä valmisteluaineisto, kuulutus valmisteluaineiston nähtävilläolosta, valmisteluvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunto sekä kaupunkirakennelautakunnan päätösaineistot 19.3.2014.

25.02.2015

39 §

Valmistelija
Jussi Partanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 017 18 5416

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavaehdotus / Keilanrinne

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Saaristokaupunkiin kaavoitetaan uutta kerros- ja rivitalovaltaista asuntoaluetta. Keilanrinteelle arvioidaan tulevan noin 1 000 asuntoa ja 2 000 asukasta. Alueella on laajat viher- ja virkistysalueet ulkoilureitistöineen. Alueen luontoarvot on huomioitu asemakaavassa suojelemalla luonnontilainen noro sekä liito-oravan luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamat lisääntymis- ja levähdyspaikat.

Muutokset ovat olennaisia, joten kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Rautaniemessä Keilankanavan eteläpuolella noin seitsemän kilometrin päässä Kuopion torilta etelään.

Käsittelyvaiheet

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.9.2012 ja aineisto oli nähtävänä 17.9–17.10.2012. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ensimmäisen asemakaavaehdotuksen 15.5.2013. Ehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 27.5.–28.6.2013. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi toisen asemakaavaehdotuksen 26.2.2014 ja ehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 10.3.–11.4.2014. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Nähtävänäoloaikana alueelta tehtiin uusi liito-oravahavainto, jonka takia kaava-alueen Lehtoniementien itäosa Keilanranta – Matkusniemi vietiin hyväksymiskäsittelyyn erillisenä asemakaavana. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan 1.9.2014.

Lausunnot ja muistutukset

Valmisteluvaiheen aineistosta jätetyt lausunnot ja mielipiteet sekä ensimmäisestä kaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset on käsitelty Keilanrinne - Matkusniemi, itäosa (Keilanranta - Matkusniemi) asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Lausunnot ja muistutukset ovat kaavan asiakirjoissa, sillä ne kohdentuivat pääasiassa Keilanrannan ja Matkusniemen alueilla. Toisesta kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja eikä muistutuksia.

Muutokset asemakaavaehdotukseen

Asemakaavaehdotusta on muutettu alueelta löydettyjen liito-oravahavaintojen vuoksi. Alueelle on varattu kaksi puistoaluetta Paloniementie varteen. Kalliotörmäkadun sijaintia ja linjausta on muutettu siten, että alueella olevat liito-oravan levähdys- ja ruokailupuut säilyvät. Paloniemen kärkeen on osoitettu lieventävänä toimena alueen osa, joka turvaa lisääntymisen ja levähdyspaikan ekologisen toimivuuden jatkossakin. Asemakaava noudattelee aiempien asemakaavaehdotusten maankäyttöä. Ainoastaan Vanhan-

25.02.2015

40 §

kallionkadun ympärillä olevaa aluetta on laajennettu. Muutoksia on selostettu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteesta kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Hanke on kestävästä kehityksen mukaista kaupunkirakennetta ja alueen rakentaminen parantaa joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin, energian kulutukseen sekä haitallisiin ilmastopäästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusuojelumuksen tavoitteiden mukaista ja alueen rakentaminen tukee Saaristokaupungin elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja sitä kautta lisää palvelutarjontaa ja kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäväksi asemakaavaehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan Rautaniemi korttelien 150 korttelien tonttijaot. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavaehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 19 1341/2015 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 20 1341/2015 Havainnekuvat
- 21 1341/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 22 1341/2015 Kaavaselostuksen liitteet (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:2000, havainneaineisto, kaupunkirakennelautakunnan päätökset 12.9.2012, 15.5.2013 ja 26.2.2014, ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset 15.5.2013 liitteineen

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5412

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Puijonlaakson Samoiligantie

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontilla 12-6-1 opiskelija-asuntojen kehittämisen korvaamalla nykyiset asunnot uusilla. Alueen käyttötarkoitus pysyy samana. Rakennusoikeus ei nouse merkittävästi. Muutokset koskevat rakennusten sijaintia ja kokoa. Kaavamääräyksiä tarkennetaan mm. pysäköinnin osalta. Asemakaavan muutosta varten on tehty rakennussuunnitelma, joka toimii rakennustapaohjeena. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaakson pohjoisosassa 3 km Kuopion torilta luoteeseen.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille Kuopion opiskelija-asunnot Oy:n (Kuopas) hakemuksesta. Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 27.9.2013. Hakemus on kirjattu 14.10.2013. Kaavatyö sisältyy vuoden 2015 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Se on myös osa maakunnallisesti arvokasta Puijonlaakson asemakaavan kulttuuriympäristöä ja valtakunnallisesti arvokasta Puijon maisemakokonaisuutta.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Kaavaselostus: Lähiöitä varaudutaan vahvistamaan ja kehittämään täydennysrakentamisella ja liikkumisedellytyksiä parantamalla.

Suunnittelualueella on voimassa Kuopion kaupunginvaltuuston 24.8.1981 hyväksymä ja Sisäasianministeriön 13.10.1981 vahvistama asemakaava. Asemakaavassa asemakaavan muutoksen alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-11). Rakennusoikeutta on tehokkuusluvun $e=0.5$ mukaisesti noin 7 000 k-m².

Nykyinen tilanne Suunnittelualueella on kuusi vuonna 1983 rakennettua kerrostaloa, joiden kerrosluku on 2-4 kun osin maanpinnan yläpuolella olevat kellarikerrokset lasketaan mukaan. Asuntoja on yhteensä 92, kerrosalaa yhteensä 7 086 k-m².

Maanomistus Tontti on Kuopion kaupungin omistuksessa. Tonttia vuokraa ja rakennukset omistaa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontin rajat ja käyttötarkoitus eivät muutu.

Tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

Rakennusalat sekä niitä koskevat kerrosluvut ja rakennusoikeudet on osoitettu kaavatyön yhteydessä laaditun rakennustapaohjeen mukaisesti. Rakennustapaohjeella tarkoitetaan kaavan liitteenä olevaa havainneaineistoa rakennussuunnitelmasta. Suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI). Rakennusoikeutta on osoitettu 9 000 kerrosalaneliömetriä.

Pysäköintinormi on osoitettu erikseen asuntoloille ja yleisesti asuinrakennuksille. Asuntoloiden autopaikkavaatimus on yksi autopaikka 135 kerrosalaneliömetriä kohti. Muussa asuinkäytössä vaatimuksena on yksi autopaikka asuntoa kohti. Vieraspaiikkoja tulee varata yksi kymmentä asuntoa kohti.

Korttelialuetta koskevat kaavamääräykset:

rto-2

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

hule-6

Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 26.2.2014. Aineisto oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 3.3. - 1.4.2014. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Asemakaavan valmisteluaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 29.10. ja oli julkisesti nähtävillä 10.11. - 10.12.2014. Valmisteluaineistosta annettiin mielipiteitä ja lausuntoja. Asemakaavan muutoksen ehdotus on laadittu niiden pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavan valmistumisen yhteydessä uusitaan tontin vuokrasopimus.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos parantaa opiskelijoiden asuinoloja, Savilahden kampuksen kehitystä sekä Puijonlaakson elinvoimaisuutta ja palvelujen kysyntää. Kaavamuutos tiivistää Puijonlaakson kaupunkirakennetta, hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa ja on siten kestävä kehityksen tavoitteiden mukainen ja ilmastovaikutuksiltaan positiivinen. Lähialueen asukkaiden huoli näkymien peittymisestä ja rakennusten läheisyydestä on otettu huomioon asemakaavan muutosehdotuksessa rakennusten sijainnin ja

25.02.2015

41 §

koon suunnittelussa. Joitain näkymiä voi peittyä, mutta toisaalta uusia avautuu kun rakennuksia puretaan.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Viiteaineisto

- 7 7543/2013 kaavaselostus
- 8 7543/2013 LIITE 1 Asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 9 7543/2013 LIITE 2-1 Asemakaavan muutokartta
- 10 7543/2013 LIITE 2-2,2-3 Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset
- 11 7543/2013 LIITE 3 Havainneaineisto rto-2
- 12 7543/2013 LIITE 4 Poistokartta ja ote ajantasaa-asemakaavasta
- 13 7543/2013 LIITE 5 valmisteluvaiheen vaihtoehdot (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 14 7543/2013 LIITE 6 valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:2000, havainneaineisto, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, kaavoituksen käynnistämissopimus, poistokartta, lausunnot ja mielipiteet valmisteluaineistosta, valmistelu- ja viireilletuloaineisto.

Valmistelija

Iivo Vänskä

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185414

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Matkusniemenkadun, Niittykaarten ja Leinonkadun katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen
Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Kohde	Katusuunnitelmat koskevat Matkusniemenkatua, Niittykaarretta ja Leinonkatua. Nähtävillä asetettavat kadut sijaitsevat Lehtoniemen (33) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	<p>Otsikossa mainitut kadut sijoittuvat Keilanranta - Matkusniemi asemakaava-alueen kerros-, rivi- ja pientalovaltaiselle uudisalueelle. Kadut rakennetaan ilmeeltään tyyppillisiksi uudisalueen kaduiksi perinteisellä Saaristokaupungin mallilla.</p> <p>Suunnittelualueelle ei tule joukkoliikennettä, lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat Lehtonientien ja Keilantorin varsilla. Ensimmäisessä rakennusvaiheessa kadut rakennetaan murskepintaisina. Kadut asfaltoidaan ja viimeistellään asuinrakentamisen valmistuttua. Kaduille rakennetaan uusi katuvalaistus.</p> <p>Keilanranta - Matkusniemen asemakaava hyväksyttiin syksyllä 2014. Nähtävillä asetettavat kadut sijaitsevat pääosin kaupungin omistamalla maalla. Katujen loppuosuuksilla on yksityistä maanomistusta myös tulevalle katualueella, joiden haltuunotto valmistuu keväällä 2015. Katualueet rajautuvat monilta osin yksityisessä omituksessa olevalle maalle. Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.</p>

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Matkusniemenkatu

Matkusniemenkatu on noin 300 metriä pitkä uusi tonttikatu, joka liittyy länsipäästään rakennettuun Leinonkatuun. Ajouradan leveys on välillä Leinonkatu-venevalkaman pysäköintipaikat 5.50 metriä ja kadulla on yksipuolinen sivukaltevuus. Kadun loppuosuudella ajouradan leveys on 4.50 metriä ja kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Noin paalulle 150 rakennetaan hidastetöyssy.

Katu rajataan molemmin puolin ns. yliajettavilla betonisilla reunakivillä, jonka näkyvä korkeus on 8 cm:ä. Venevalkamaan johtavan ajoliittymän yhteyteen rakennetaan viisi autopaikkaa. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka.

Niittykaarre

Niittykaarre on noin 170 metriä pitkä uusi tonttikatu, joka liittyy länsipäästään rakennettuun Leinonkatuun. Ajouradan leveys vaihtelee 4.50–4.80 metrin välillä ja kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Katu rajataan molemmin

25.02.2015

42 §

puolin ns. yliajettavilla betonisilla reunakivillä, jonka näkyvä korkeus on 8 cm:ä. Kadulle rakennetaan kahteen kohtaan kadunvarsipysäköintipaikat yhteensä neljälle henkilöautolle. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka.

Leinonkatu

Leinonkatu on noin 130 metriä pitkä uusi tonttikatu, joka liittyy eteläpäästään rakennettuun Leinonkatuun/Painikujaan. Ajouradan leveys vaihtelee 4,50–5,50 metrin välillä ja kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Katu rajataan molemmin puolin ns. yliajettavilla betonisilla reunakivillä, jonka näkyvä korkeus on 8 cm:ä. Kadulle rakennetaan kadunvarsipysäköintipaikat kahdelle henkilöautolle. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka. Leinonkadun noin paalulta 65 rakennetaan murskepintainen rasiteajoyhteys tontille 30/7 tontin 30/6 kautta.

Tasaus ja kuivatus

Hulevedet ohjataan jiirein ja reunakivin syöksykaivoihin. Katujen alkuosuuksien tulvareitit ovat rakennetulle Leinonkadulle ja edelleen Eino Leinon/Niittykaarten puistoon. Loppuosien tulvareitit ovat katujen kääntöpaikoilta Kallaveteen.

Katujen tasaus noudattaa pääosin nykyisiä maastonmuotoja ja korkeusasemia. Osin nykyistä maanpintaa joudutaan leikkaamaan 1,00–2,00 metriä alemmaksi, jotta tulevien katujen pituuskaltevuudet saadaan mahdollisimman loiviksi.

Kunnossapitoluokka

Tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa III.

Kustannukset

Nähtäville asetettavien katujen kustannusennuste on n. 450 000 € (alv. 0 %).

- Matkusniemenkadun kustannusennuste on n. 230 000 €
- Niittykaarten kustannusennuste on n. 120 000 €
- Leinonkadun (sis. rasiteajoyhteys) kustannusennuste on n. 100 000 €

Kustannusarviot sisältävät kadun katuviheralueen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Kustannusarviot eivät sisällä katuvalaistusta.

Kunnallistekniikan rakentamiselle on varattu rahoitusta vuonna 2017, jonka vuoden alusta rakentaminen aloitetaan. Rakentamisen ajankohta voi aikaistua, mikäli vuosien 2015–2016 investointikohteiden rakentamisessa tapahtuu muutoksia.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katujen rakentaminen edistää kaupunginosan asuntoalueen kehittymistä ja täten kestävän yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja kattavan kevyenliikenteen verkoston rakentamista. Alue tukeutuu olemassa olevaan joukkoliikenteeseen.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmat nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 23 1181/2015 sijaintikartta Matkusniemi
- 24 1181/2015 Matkusniemenkatu
- 25 1181/2015 Niittykaarre
- 26 1181/2015 Leinonkatu

Asiakirjoissa
- suunnitelmat

Valmistelija
Mikko Niskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5336

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 43

Asianro 121/00.02.03/2015

KYP tiedonannot 2015

84/2015

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 15.1.2015 § 6: Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden osalta.

Liitteet

27 121/2015 Viranhaltijapäätökset 3.-16.2.2015

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

25.02.2015

Liite A kaupunkirakennelautakunta / kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (31,34-37 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113
Sähköposti	kaupunkiymparisto@kuopio.fi
Virka-aika	ma - ke 8.00 - 15.30 (kesä 8.00 - 15.00)
	to 8.00 - 16.00 (kesä 8.00 - 16.00)
	pe 8.00 - 14.00 (kesä 8.00 - 14.00)

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.