

13.04.2015

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 13.04.2015 maanantai klo 14:00 - 15:40  
Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone  
Lisätietoja  
Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kantanen, puheenjohtaja  
Leila Savolainen, 1. varapuheenjohtaja  
Neeta Röppänen, 2. varapuheenjohtaja  
Harri Auvinen  
Jukka Pulkkinen  
Minna Reijonen  
Hetti Rytsy  
Taisto Toppinen  
Erkki Virtanen  
Sirpa Alho-Törrönen, varajäsen  
Hannu Kananen, varajäsen

### Muut saapuvilla olleet

Petteri Paronen, kaupunginjohtaja esittelijä  
Jarmo Pirhonen, palvelualuejohtaja  
Markku Tervahauta, palvelualuejohtaja  
Pekka Vähäkangas, palvelualuejohtaja  
Markku Rossi valtuuston puheenjohtaja, klo  
15.10 - 15.40  
Sari Raassina valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Irja Sokka valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja  
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja  
Vesa Toivanen, kaupunginlakimies  
Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja klo 14.00 - 14.30  
Mikko Lankinen, tilahallintapäällikkö klo 14.30 - 15.00  
Heikki Vienola, kaupunginsihteeri pöytäkirjanpitäjä

Asiat 106 - 118 §

13.04.2015

Julkinen

Allekirjoitukset

Pekka Kantanen  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, 20.4.2015

Leila Savolainen

Minna Reijonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, kaupunginkansliassa, 21.4.2015

Heikki Vienola  
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on ollut yleisesti uudelleen nähtävänä §:ien 114 – 115 osalta

Kuopiossa, kaupunginkansliassa 24.11.2015

Heikki Vienola  
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 106 – 107, 109, 111 – 112 ja 116 – 118 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 108, 110 ja 113, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 108, 110 ja 113 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 114 – 115 osalta

liite Ö

13.04.2015

Julkinen

## Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	106 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	107 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	6
3	108 §	1-3	<a href="#">Kuopion kaupungin omistamien turvetuotantoa palvelevien alueiden myynti</a>	7
4	109 §	4-9	<a href="#">Nilsiänsäntien terveysaseman hankeselvitys</a>	9
5	110 §	10	<a href="#">Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen (2015 - 2016) - verkoston KuntaVertaiset</a>	12
6	111 §		<a href="#">Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntakokous 13.5.2015</a>	13
7	112 §		<a href="#">Uuden varajäsenen valinta Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuustoon Erkki Björkin tilalle</a>	14
8	113 §		<a href="#">Veteraaniasiaintoimikunnan nimeäminen vuosiksi 2015 - 2016</a>	15
9	114 §	11	<a href="#">Karttulan Vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksyminen</a>	16
10	115 §	12	<a href="#">Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriin toiminta-alueen hyväksyminen</a>	21
11	116 §	13-15	<a href="#">Poikkeaminen (ELY) / Maaninka 476-404-14-48, määräala</a>	26
12	117 §	*	<a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Talo Oy Kuopion Tulliportinkatu 27 / Multimäki 4-8 tontti 3, 5 ja 7</a>	27
13	118 §	*	<a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>	33
<b>Muutoksenhaku</b>				
108, 110 ja 113 §			<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje</a>	37
114 ja 115 §			<a href="#">Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös</a>	38

106 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

107 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Leila Savolainen ja Harri Auvinen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Leila Savolainen ja Minna Reijonen.

Kaupunkirakennelautakunta

65 §

8.4.2015

§ 108

Asianro 2185/00.00.01.02/2015

## **Kuopion kaupungin omistamien turvetuotantoa palvelevien alueiden myynti**

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 8.4.2015 65 §

#### **Tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen** **Tonttipalveluyksikkö**

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja Kuopion Energia Oy ovat yhteistyössä valmistelleet esityksen Kuopion kaupungin omistamien turvetuotantoa palvelevien n. 1498 ha:n suuruisen alueiden myymiseksi Kuopion Energia Oy:lle. Lisäksi turvetuotantoalueiden läheisyydessä sijaitsevat n. 381 ha:n metsätalousalueet voidaan laittaa julkisen myyntiin. Varsinainen asian esittely ja ehdotuksen perustelut on esitetty liitteenä olevassa muistiossa 26.3.2015. Muistioon on koottu yhteenvetotiedot asian valmistelusta sekä tehdyistä metsätalous- ja turvearvoa koskevista selvityksistä. Muistio, kauppakirjaluonnos ja karttakokoelma kohteista on liitteinä 1 – 3. Tehdyt turvearvoa ja metsätalousarvoa koskevat kohdekohtaiset selvitykset ovat asian oheisaineistona esiteltävillä. Asia on käsitelty omistajaohjausjaostossa 23.3.2015, eikä jaosto näe esteitä turvealueiden myynnin toteuttamiselle. Kuopion Energia Oy:n hallitus hyväksyi 30.3.2015 kokouksessaan neuvottelutuloksen.

### **Esitys**

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki myy Kuopion Energia Oy:lle turvetuotantoa palvelevat n. 1498 ha:n suuruiset alueet Kuopion Energia Oy:lle 1.844.435 euron hintaan ja muutoin oheisessa kauppakirjaluonnoksessa sovituin ehdoin. Kauppakirjaluonnokseen voidaan tehdä teknislousteisia korjauksia ja täsmennyksiä kansliatoimenpitein. Lisäksi turvetuotantoalueiden läheisyydessä sijaitsevat n. 381 ha:n metsätalousalueet voidaan laittaa julkiseen myyntiin.

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

13.04.2015

108 §

**Liitteet**

- 1 2185/2015 Muistio turvealueista 26.3.2015
- 2 2185/2015 Kauppakirjan luonnos 26.3.2015
- 3 2185/2015 Karttakokoelma kohteista 17.3.2015

Seuraavissa asiakirjoissa lisätietoa:

- Oheisaineisto 1 21102014 Turvealueiden metsätalousarvot
- Oheisaineisto 2 27102014 Metsätalousarvot
- Oheisaineisto 3 Kuopion Energia Oy Turvetuotantoalueiden turvearvon määrittäminen 12.12.2014 RevO
- Oheisaineisto 4 Kuopion Energia Oy LIITE KARTAT Turvetuotantoalueiden turvearvon määrittäminen 12.12.2014 RevO

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. päättää, että

1. Kuopion kaupunki myy Kuopion Energia Oy:lle turvetuotantoa palvelevat n. 1498 ha:n suuruiset alueet 1.844.435 euron hintaan ja muutoin oheisessa kauppakirjaluonnoksessa sovituin ehdoin,
2. Kauppakirjaluonnokseen voidaan tehdä teknisuonteisia korjauksia ja täsmennyksiä kansliatoimenpitein ja
3. turvetuotantoalueiden läheisyydessä sijaitsevat n. 381 ha:n metsätalousalueet voidaan laittaa julkiseen myyntiin.

**Päätös**

Kaupungin metsänhoitaja Seppo Jauhiainen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta esittelyn jälkeen.



Perusturva- ja terveyslautakunta

13 §

24.2.2015

§ 109

Asianro 1432/10.03.02.01/2015

## **Nilsin terveysaseman hankeselvitys**

### **Päätöshistoria**

Perusturva- ja terveyslautakunta 24.2.2015 13 §

Kaupunginjohtajan nimeämä hanketyöryhmä esitti perusturva- ja terveyslautakunnalle Nilsin hyvinvointikeskus/ terveys- ja palvelukeskuksen hankesuunnitelman (05.06.2014) jatkotoimenpiteitä varten. Perusturva- ja terveyslautakunta merkitsi kokouksessaan 17.6.2014 hankesuunnitelman tiedoksi. Kaupunginjohtajan johtoryhmä päätti kokouksessaan 25.11.2014, että terveydenhuollon palvelualue ja tilakeskus valmistelevat hanke-esitystä niin, että siitä saadaan niin toiminnallisesti kuin myös kustannuksiltaan toteuttamiskelpoinen (tarkastellaan mm. kohtaamispaikka-, nettikahvilan, ravintolan, eri ryhmien kokoontumismahdollisuuksien, harrastus- ja opiskelumahdollisuuksien ja sauna- ja vesiliikuntamahdollisuuksien tarpeellisuutta hankesityksessä).

Terveydenhuollon palvelualue ja Tilakeskus esittävät nyt esillä olevassa hankeselvityksessä, että Nilsin toteutetaan perinteinen terveysasema nykyisen terveyskeskuksen tontille. Röntgenistä luovutaan ja samoin toimintakeskuksen toiminnoista. Palveluasuminen, tehostetun valvonnan yksikkö, päiväryhmien tilat, ruokailutilat ja vainajien tilat toteutetaan palvelukeskuksen tiloissa palvelukeskuksen tulevien korjaustöiden yhteydessä ja osittain tämän hankkeen yhteydessä. Palvelukeskusrakennuksen peruskorjaus tulee ajankohtaiseksi 5-7 vuoden kuluessa.

Terveysaseman uudisrakennushankkeen kustannusarvio on 6,5 milj. euroa. Kalustukseen ja varustukseen varataan 0,7 milj.euroa.

Valmistelija

Veli-Matti Paananen

Anneli Hautsalo

Harri Korkalainen

Jari Saarinen

Mikko Lankinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5621

puh. +358 017 18 5210

puh. 044 718 5211

puh. 044 718 6301

puh. +358 044 718 6115

### **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Perusturva- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä osaltaan hankeselvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä hankkeen investointimäärärahan varaamista vuoden 2016 talousarvioon ja vuoden 2017 toiminta- ja taloussuunnitelmaan.

13.04.2015

**Päätös**

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtajan ehdotuksen.

Va. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen poistui kokouksesta klo 15.47 tämän asian käsittelyn jälkeen.

---

**Nilsinä-neuvottelukunta 31.3.2015**

Kuopion ja Nilsinän yhdistymissopimuksessa on todettu mm. seuraavaa: Nilsinän terveyskeskus jatkaa nykyisessä toimipaikassaan kuntien yhdistymisen jälkeen. Terveyskeskuksen palvelut säilytetään pieniä toiminnallisia tarkennuksia lukuun ottamatta nykyisellään. Liitosavustuksesta sovittiin kohdenttavaksi mm. terveyskeskuksen peruskorjaukseen ja toiminnallisuuden parantamiseen, toteutus vuosina 2012–2013.

Neuvottelukunta on käsitellyt Nilsinän terveys- ja palvelukeskuksen peruskorjausta useissa kokouksissa: 27.2.2013, § 7, 11.6.2013, § 25, 10.12.2013, § 53 ja 10.6.2014, § 22.

Nilsinän terveyskeskuksen hankesuunnitelmaa ovat kokouksessa esittelemässä terveysjohtaja Jari Saarinen, rakennuttaja Janne Pääkkönen ja vs. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen.

Valmistelija  
Riitta Kokkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 2138

**Päätösehdotus**

Talouspäällikkö Riitta Kokkonen

Neuvottelukunta toteaa lausuntonaan Nilsinän terveyskeskuksen hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Perusturvan ja terveydenhuollon lähipalvelut tulee tuottaa Nilsissä asianmukaisissa tiloissa Nilsinän ja Kuopion yhdistymissopimuksen mukaisesti. Väestön ikääntyminen lisää perusturvan ja terveydenhuollon palvelujen tarvetta. Tahkon matkailualue lisää myös palvelujen tarvetta Nilsissä.

Neuvottelukunta katsoo, että hankesuunnitelma on asianmukainen ja vastaa palvelutarpeeseen. Lyhytaikaisseurantapaikkojen varaaminen asumispalveluiden yhteyteen on tarpeellista. Neuvottelukunta toivoo, että hanke etenee nopeasti toteutussuunnitteluun ja rakentamiseen.

**Päätös**

Terveysjohtaja Jari Saarinen, vs. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen ja arkkitehti Jonas Sillman Sillman Arkkitehtitoimisto Oy:stä esittelivät asiaa kokouksen alussa.

Neuvottelukunta hyväksyi yksimielisesti talouspäällikön ehdotuksen.

13.04.2015

109 §

Liitteet	4	1432/2015 Nilsiäns terveysasema hankeselvitys 16.2.2015
	5	1432/2015 Nilsiäns tavoitelaskelma
	6	1432/2015 Minna Reijosen perustelut

*Vs. tilahallintopäällikkö Mikko Lankinen esittelee asiaa kokouksessa.*

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy Nilsiäns terveysaseman hankeselvityksen. Hankkeen investointimäärärahaasta päätetään vuoden 2016 talousarvion ja vuosien 2016-2019 toiminta- ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

### **Päätös**

*Vs. tilahallintopäällikkö Mikko Lankinen esitteli asiaa kokouksessa.*

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijonen teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen: "Esitän, että Nilsiäns terveysaseman hankesuunnitelmaan lisätään röntgen ja tarvittavat tilat röntgenille." Perustelut liitteenä 6.

Keskustelun kuluessa jäsen Leila Savolainen esitti jäsenten Harri Auvinen ja Hetti Rytsy kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti keskusteltuaan yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Mikko Lankinen poistui kokouksesta asiakohdan esittelyn jälkeen.

§ 110

Asianro 277/00.04/2012

## **Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen (2015 - 2016) -verkoston KuntaVertaiset**

Kuopion kaupunki on ollut mukana Kuntaliiton organisoimassa uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen hankkeessa vuosina 2010–2014. Kuopion kaupunki on mukana hankkeessa myös vuosina 2015–2016.

Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen (2015–2016) vertaisseminaari järjestetään keskiviikkona 6.5.2015 klo 9.00 - 15.00 Helsingissä Kuntatalolla. Seminaarin aiheena on: USO-kunnat tulevaisuutta rakentamassa – skenaariot tulevaisuuden kunnista ja kuntajohtamisessa.

Seminaarin ohjelma jaetaan liiteaineistona.

Liitteet 7 277/2014 USO suuret KuntaVertaiset ohjelma

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen  
Kh. nimeää edustajansa tilaisuuteen.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja nimesi edustajakseen tilaisuuteen jäsenet Taisto Toppisen ja Harri Auvisen.

## **Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntakokous 13.5.2015**

### **Kutsu 27.3.2015**

#### **Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri:**

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntakokous järjestetään keskiviikkona 13.5.2015 klo 10.00 – 12.00 Kuopion yliopistollisen sairaalan auditoriossa (auditoriorakennus, 2. krs).

Kokouksessa esitellään sairaanhoitopiirin ajankohtaiskatsaus ja taloussuunnittelun 2016 lähtökohdat. Kunnilla on kokouksessa tilaisuus tulla kuulluksi keskustelun yhteydessä alustusten jälkeen.

Sairaanhoitopiirin hallitus toivoo, että tilaisuuteen osallistuisi kuntien ylin virkamies- ja luottamushenkilöstöjohto sekä terveydenhuollosta vastaava virkamiesjohto.

Ennen kokousta klo 9.30 alkaen on kahvitarjoilu osanottajille auditorion ylälämpiössä. Kokouksen jälkeen on mahdollisuus ruokailla KYSin henkilöstöravintolassa.

Ilmoittautumiset pyydetään 27.4.2015 mennessä.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. nimeää edustajansa tilaisuuteen.

### **Päätös**

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Markku Rossi saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja nimesi tilaisuuteen edustajakseen Erkki Virtasen, Hetti Rytsyn, Taisto Toppisen ja Pekka Kantasen. Myös muut kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuvat voivat osallistua mahdollisuuksiensa mukaan tilaisuuteen.

§ 112

Asianro 2688/00.00.01.00/2015

**Uuden varajäsenen valinta Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuustoon Erkki Björkin tilalle**

Kaupunginvaltuutettu Erkki Björkin kuoleman johdosta on hänen luottamus-toimiinsa valittava uudet henkilöt:

Erkki Björk toimi mm. varajäsenenä Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuus-tossa (varsinainen jäsen Harri Auvinen).

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle, että kv. valitsee Erkki Björkin tilalle uuden varajäsenen Poh-jois-Savon liiton maakuntavaltuustoon toimikauden loppuun saakka.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuk-sen.

§ 113

Asianro 1263/00.00.01.00/2015

## Veteraaniasiaintoimikunnan nimeäminen vuosiksi 2015 - 2016

Kaupunginkanslia on pyytänyt veteraanijärjestöiltä ehdotukset ao. järjestön edustajiksi veteraaniasiaintoimikuntaan vuosille 2015–2016

Järjestöjen esitykset ovat seuraavat:

Kuopion Rintamaveteraanit ry	Lauri Osmala
Kuopion Sotaveteraanit ry	Väinö Rissanen tai Markku Tomperi
Kuopion Seudun Sotainvalidit ry	Tauno Pitkänen

*Merkittään, että veteraaniasiaintoimikunnassa toimivat luottamushenkilöedustajina edellisellä kaudella Jaakko Leskinen (toimikunnan puheenjohtajana), Markku Tomperi varapuheenjohtajana ja jäsenenä Pirjo Hentelä-Aho ja Liisa Kiianlinna. Sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen edustajina ovat olleet kuntoutussihteeri Anne Kaitosalu varajäsenenään kuntahoitaja Janne Iivarinen.*

Valmistelija  
Heikki Vienola  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2021

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. nimeää toimikuntaan

1. em. järjestöjen esittämät henkilöt

2. neljä luottamushenkilöä, joista yhden puheenjohtajaksi.

Lisäksi kh. pyytää perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueetta nimeämään toimikuntaan edustajansa ja sihteerin.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen. Luottamushenkilöedustajiksi toimikuntaan nimettiin yksimielisesti Jaakko Leskinen, Markku Tomperi, Pirjo Hentelä-Aho ja Liisa Kiianlinna. Toimikunnan puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Jaakko Leskinen.

Kaupunkirakennelautakunta

51 §

18.3.2015

§ 114

Asianro 7202/14.05.00.01/2013

## **Karttulan Vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksyminen**

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 18.3.2015 51 §

### **Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut**

### **Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi edelleen kaupunginhallitukselle Karttulan Vesiosuuskunnan vesi- ja viemärijohtoverkoston toiminta-alueen hyväksymisen. Karttulan Vesiosuuskunta on esittänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentumista. Viemäriverkoston oletetaan valmistuvan Karttulan Kuttakosken alueelle vuoteen 2016 mennessä ja vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston oletetaan valmistuvan Rääpys-Rytlyn alueelle vuoteen 2016 mennessä. Lisäksi osuuskunta esittää vesijohdon toiminta-alueen osittaista supistamista niiltä alueilta, joilla ei ole rakennettua vesijohtoverkosta. Toiminta-alue-esitys on kaupunginvaltuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman linjauksen mukainen.

### **1. Yleistä vesihuollosta**

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnalla on yleinen velvollisuus kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Kuopion kaupunginvaltuusto on 17.6.2013 linjannut vesihuollon kehittämisen suuntaviivat Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020. Suunnitelma ohjaa mm. verkostojen rakentamista haja-asutusalueella. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.



## 2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueen on katettava ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen tai siihen rinnastettavan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan alueen vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Kiinteistöillä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella liittymisoikeus ja -velvollisuus vesihuoltolaitoksen vesi- ja/tai jätevesiverkostoon. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kiinteistö voi hakea vesihuollon liittymisvelvollisuudesta vapautusta, kun toiminta-aluepäätös on lainvoimainen. Vapautuksesta päättää tietyin perustein kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vesihuoltolakiin syksyllä 1.9.2014 voimaantulleiden muutosten vuoksi taajaman ulkopuolista kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin jos 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään. Karttulan Vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen esitys on kuitenkin laitettu vireille ennen vesihuoltolakiin tulleita muutoksia, joten siihen sovelletaan vielä vanhan vesihuoltolain (119/2001) liittämisoikeutta ja -velvollisuutta.

## 3. Toiminta-alueiden hyväksyminen

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunto valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Vesihuoltolain mukaisina valvontaviranomaisina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkostojen piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Vesihuoltolaitos voi mahdollisuuksien mukaan toimittaa vesihuoltopalveluja toiminta-alueensa ulkopuolella sijaitseville kiinteistöille.

#### **4. Karttulan Vesiosuuskunnan perustietoja**

Karttulan Vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan entisen kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syvänniemen verkostojen ulkopuolella. Karttulan Vesiosuuskunta on perustettu 1994. Vesiosuuskunnan toiminta-alue on hyväksytty viimeksi vuonna 2012.

Talousveden osuuskunta ostaa pääosin Kuopion Vedeltä. Lisäksi sillä on oma vedenottamo, joka sijaitsee Airakselassa. Osuuskunnan vedenkulutus on kokonaisuudessaan yli 120 m<sup>3</sup>/d. Karttulan Vesiosuuskunnan verkostot ovat useilla alueilla rakennettu siten, että vettä pystytään johtamaan kahdesta suunnasta. Airakselan alueen vesijohtoverkosto on yhdistetty Lempyyn verkoston kautta Suonenjoen kaupungin vesilaitokseen. Osuuskunnan vesijohtoverkostoihin on liittynyt lähes 600 kiinteistöä. Vesijohtoverkostoja osuuskunnalla on yli 200 kilometriä.

Osuuskunnalla on jätevesiviemäriverkostoa mm. Pöronniemen alueella, josta jätevedet johdetaan Karttulan jätevedenpuhdistamolle. Osuuskunnalla on käynnissä viemärin rakentaminen Kuttakosken alueella, josta jätevedet johdetaan Karttulan puhdistamolle. Lisäksi Airakselan jätevedet johdetaan Lempyyn vesiosuuskunnan kautta Suonenjoen jätevedenpuhdistamolle. Jätevesiviemäriverkostoon on liittynyt noin 170 kiinteistöä. Jätevesiviemäriverkostoa osuuskunnalla on yli 50 kilometriä.

#### **5. Karttulan Vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi, toiminta-alueen rajaaminen, nähtävillä olo ja lausunnot**

Karttulan Vesiosuuskunta on jättänyt 1.10.2013 Kuopion kaupungille esityksen toiminta-alueiden hyväksymiseksi. Vesiosuuskunta esittää asiakirjojen liitteenä (liite) olevan kartan mukaisen toiminta-alueen hyväksymistä. ELY-keskus on myöntänyt vuonna 2013 avustusta viemäroinnin rakentamiseksi Kuttakosken, Rääpys-Rytkyn ja Savikosken alueille.

Osuuskunta on esittänyt jätevesiverkoston toiminta-alueen hyväksymistä Kuttakosken alueelle ja vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen toiminta-alueen hyväksymistä Rääpys-Rytkyn ja Savikosken alueille. Jätevesiviemäriverkostojen oletetaan valmistuvan Kuttakosken alueelle vuoteen 2016 mennessä. Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen oletetaan valmistuvan Rääpys-Rytkyn alueelle vuoteen 2016 mennessä ja Savikosken alueelle vuoteen 2017 mennessä. Lisäksi osuuskunta esittää vesijohtoverkoston toiminta-alueen osittaista supistamista niiltä alueilta, joilla ei ole rakennettuja vesijohtoverkostoja. Osuuskunta on esittänyt vesijohdon toiminta-alueeksi Vakkakuusen aluetta, jossa verkostojen tavoiterakentamisaika on vuoteen 2020 mennessä ja Riuttalan alueella vuoteen 2022 mennessä. Edellä mainittu vesijohtoverkostojen rakentamisaikataulu säilyy nykyisen toiminta-aluepäätöksen mukaisesti.

Vesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä ja esitys oli virallisesti nähtävillä 14.10.-11.11.2013 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot pyydettiin nähtävänäoloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

13.04.2015

114 §

- 1) Pohjois-Savon ELY-keskus,
- 2) Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristönsuojeluyksikkö,
- 3) Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristöterveydenhuoltoyksikkö,
- 4) Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ alueellinen rakennusvalvontayksikkö,
- 5) Kuopion kaupungin konsernipalvelu, strategisen maankäytön suunnittelu
- 6) Kuopion Vesi Liikelaitos
- 7) Tervon kunta
- 8) Suonenjoen kaupunki

Lausunnon antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus (5.11.2013), Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta (14.11.2013), Kuopion Vesi Liikelaitos (29.1.2014) ja Suonenjoen kaupunki (22.10.2013). Lisäksi Karttulan Vesiosuuskunta antoi vastineen Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunnan lausuntoon (11.6.2014). Toiminta-alue-esityksestä annetut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä.

Kaupunkirakennelautakunnan palautettua asia uudelleen valmisteluun 25.6.2014 toiminta-alerajausta muutettiin niin, että Savikosken alue jäi vesiosuuskunnan toiminta-alueelta pois ja Kuttakosken alue rajattiin uudelleen. toiminta-alue-esitys oli uudelleen nähtävillä 8.12.2014 – 31.1.2015. Nähtävänäoloaikana ei tullut lausuntoja.

Valtuuston hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020 on rajattu vesihuollon selvitysalueita yhteistyössä mm. kaupungin ympäristö- ja rakentamispalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun kanssa huomioiden maankäyttösuunnitelmat sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset näkökohdat. Suunnitelmassa osa Karttulan Vesiosuuskunnan alueista on esitetty mahdollisina vesi- ja viemärijohdon selvitysalueina. Karttulan Vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi noudattelee lähes vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisia vesihuollon selvitysalerajauksia.

#### Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee sekä vesistöjen tila paranee kiinteistöjen liittyessä keskitettyyn viemärintiin.

#### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle, että Karttulan Vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue hyväksytään vesiosuuskunnan tekemän karttaesityksen mukaisesti (liite 1).

Lisäksi esitän, että Kuopion kaupunki suosittelee vesiosuuskuntia noudattamaan vesihuoltopalveluiden toimitusehtoja Vesi- ja viemärilaitos-yhdistyksen julkaiseman ”vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot”- oppaan mukaisesti, jossa on määritelty vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön velvollisuudet ja oikeudet.

13.04.2015

114 §

Valmistelija  
Jenni Ikonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 0447185303

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen  
Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

8 7202/2013 Karttulan Vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksyminen

Valmistelija  
Jenni Ikonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 0447185303

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen  
Kh. hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

13.04.2015

115 §

Kaupunkirakennelautakunta

50 §

18.3.2015

§ 115

Asianro 3125/14.05.00/2012

## **Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemärin toiminta-alueen hyväksyminen**

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 18.3.2015 50 §

### **Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut**

### **Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi edelleen kaupunginhallitukselle Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan (Vehmasmäki, Sotkanniemi, Pellesmäki) vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen toiminta-alueen hyväksymisen. Osuuskunta on esittänyt vesihuoltolain mukaisesti Kuopion kaupungille vesijohto- ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen laajennuksen hyväksymisen niille alueille (mm. Koijärven alue), jossa on jo rakennettu vesihuoltoverkosto. Lisäksi jätevesiviemäriverkoston oletetaan valmistuvan Pellesmäen ns. Eko-Jokelan alueelle vuoteen 2019 mennessä sekä Ritisenlahden ja Sotkanniemen alueille vuoteen 2025 mennessä. Toiminta-alue-esitys on kaupunginvaltuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman linjauksen mukainen.

### **1. Yleistä vesihuollosta**

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnalla on yleinen velvollisuus kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Kuopion kaupunginvaltuusto on 17.6.2013 linjannut vesihuollon kehittämisen suuntaviivat Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020. Suunnitelma ohjaa mm. verkostojen rakentamista haja-asutusalueella. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

## **2. Yleistä toiminta-alueista**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueen on katettava ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen tai siihen rinnastettavan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan alueen vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Kiinteistöillä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella liittymisoikeus ja -velvollisuus vesihuoltolaitoksen vesi- ja/tai jätevesiverkostoon. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kiinteistö voi hakea vesihuollon liittymisvelvollisuudesta vapautusta, kun toiminta-aluepäätös on lainvoimainen. Vapautuksesta päättää tietyin perustein kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vesihuoltolakiin syksyllä 1.9.2014 voimaantulleiden muutosten vuoksi taajaman ulkopuolista kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin jos 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen esitys on kuitenkin laitettu vireille ennen vesihuoltolakiin tulleita muutoksia, joten siihen sovelletaan vielä vanhan vesihuoltolain (119/2001) liittämisoikeutta ja -velvollisuutta.

## **3. Toiminta-alueiden hyväksyminen**

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunto valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Vesihuoltolain mukaisina valvontaviranomaisina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkoston piiriin. Vesihuoltolaitos voi mahdollisuuksien mukaan toimittaa vesihuoltopalveluja toiminta-alueensa ulkopuolella sijaitseville kiinteistöille.

#### **4. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan perustietoja**

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta toimii Sotkanniemen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueella. Etelä-Kuopion vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2003 ja sen vedenjakelun ja jäteveden johtamisen toiminta-alueen rajat on hyväksytty 2006, mutta on saanut lainvoiman vuonna 2009.

Osuuskunnan alueelle talousvesi johdetaan Kuopion Veden keskeisen kaupunkialueen verkostosta Puutossalmen vesiosuuskunnan verkoston kautta. Osuuskuntaan on liittynyt noin 300 kiinteistöä. Osuuskunnan keskimääräinen vedenkulutus on 62 m<sup>3</sup>/d. Vesijohtoverkosta on rakennettu 107 km. Osuuskunnalla on johtoyhteys Kuopion Veden Kurkimäen verkostoon. Vettä johdetaan jatkuvasti Kurkimäen taajaman asukkaiden käyttöön osuuskuntien verkostojen kautta.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan jätevedet johdetaan puhdistettaviksi Kuopion Veden Kurkimäen jätevedenpuhdistamoon. Jätevesiviemäriverkoston on liittynyt lähes 114 kiinteistöä. Jäteveden keskimäärä on noin 20 m<sup>3</sup>/d ja viemäriverkoston pituus on 34 km. Muilla alueilla jätevesienkäsittely hoidetaan toistaiseksi kiinteistökohtaisesti.

#### **5. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi, toiminta-alueen rajaaminen, nähtävillä olo ja lausunnot**

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta on jättänyt 8.10.2012 Kuopion kaupungille esityksen toiminta-alueiden hyväksymiseksi. Etelä-Kuopion vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue on esitetty liitteessä.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta on rakentanut vesijohtoverkoston jo tavoitteelliselle toiminta-alueelle, joten osuuskunta esittää vesijohtoverkoston toiminta-alueen hyväksymistä ko. alueelle. Osuuskunta on rakentanut myös jätevesiviemäriverkosta nykyisen toiminta-alueen ulkopuolelle mm. Koijärven alueelle. Osuuskunta on esittänyt jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen laajenuksen hyväksymisen niille alueille, jossa on jo rakennettua jätevesiviemärintiä. Lisäksi osuuskunta on esittänyt jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymistä Pellesmäen ns. Eko-Jokelan, Ritisenlahden ja Sotkanniemen alueille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä ja esitys oli virallisesti nähtävänä 14.10. - 11.11.2013 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot pyydettiin nähtävänäoloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- 1) Pohjois-Savon ELY-keskus,
- 2) Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristönsuojeluyksikkö,
- 3) Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristöterveydenhuoltoyksikkö,
- 4) Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ alueellinen rakennusvalvontayksikkö,

13.04.2015

- 5) Kuopion kaupungin konsernipalvelu, strategisen maankäytön suunnittelu,
- 6) Kuopion Vesi Liikelaitos,
- 7) Kuopion Pellesmäen Vesihuolto Oy,
- 8) Leppävirran kunta

Lausunnon antoivat Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Y-vastuualue (5.11.2013), Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta (14.11.2013), Kuopion Veden kirje (6.11.2013), Kuopion Veden johtokunta (29.1.2014) ja Leppävirran kunta (28.10.2013 ja 12.11.2013). Toiminta-alue-esityksestä annetut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä.

Kaupunkirakennelautakunnan palautettua asia uudelleenvalmisteluun 25.6.2014, toiminta-alue-esitys oli uudelleen nähtävillä 8.12.2014 – 31.1.2015. Nähtävänäoloaikana ei tullut lausuntoja.

Varsinaista toiminta-alue-eräystä ei ole muutettu annettujen lausuntojen perusteella. Osuuskunnan esittämää jätevesiviemärin rakentamisaikataulua on muutettu Eko-Jokelan alueella siten, että jätevesiviemäriverkoston oletetaan valmistuvan osuuskunnan esittämän vuoden 2014 sijasta vuoteen 2019 mennessä ja Ritisenlahden ja Sotkanniemen alueille vuoteen 2025 mennessä.

Kaupunginvaltuuston 17.6.2013 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020 on rajattu vesihuollon selvitysalueita yhteistyössä mm. kaupungin ympäristö- ja rakentamispalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun kanssa huomioiden maankäyttösuunnitelmat sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset näkökohdat. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi on kehittämissuunnitelman linjauksen mukainen ja toiminta-alue-eräys noudattaa pääsääntöisesti kehittämissuunnitelman mukaisten vesihuollon selvitysalueiden rajauksia.

Lisätietoja asiasta antaa vesihuoltoinsinööri Jenni Ikonen 044 718 5303.

#### Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee sekä vesistöjen tila paranee, kiinteistöjen liittyessä keskitettyyn viemärintiin.

#### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi edelleen kaupunginhallitukselle, että Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue hyväksytään vesiosuuskunnan tekemän karttaesityksen mukaisesti (liite 1).

Lisäksi esitän, että Kuopion kaupunki suosittelee vesiosuuskuntia noudattamaan vesihuoltopalveluiden toimitusehtoja Vesi- ja viemärilaitos-yhdistyksen julkaiseman ”Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot”-oppaan mukaisesti, jossa on määritelty vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön velvollisuudet ja oikeudet.

Valmistelija  
Jenni Ikonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 0447185303



**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

9 3125/2012 Etelä-Kuopio vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-  
aluekartta 2.3.2015

Valmistelija

Jenni Ikonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 0447185303

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuk-  
sen.

§ 116

Asianro 520/10.03.00.01/2015

**Poikkeaminen (ELY) / Maaninka 476-404-14-48, määräala**

**Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen  
Strateginen maankäytön suunnittelu**

Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseen. Strateginen maankäytön suunnittelu on valmistellut 23.10.2014 jätetystä hakemuksesta kaupunginhallituksen käsittelyä varten myönteisen esityksen kaupungin lausunnoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY).

Rakentaminen on suunniteltu Maaningalla sijaitsevalle kiinteistölle 476-404-14-48 Valkeismäki, Valkeisen järven rannalla. Rantamitoituksen mukaan kiinteistöllä on oikeus kahteen rakennuspaikkaan, joista toinen on käyttämättä.

Ratkaisuvalta on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ELY-keskuksella, koska kysymyksessä on uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa MRL:n 72.1 §:ssä tarkoitettua kaavaa.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan puoltavan lausunnon.

Liitteet

10 520/2015 alueen rakennuskanta  
11 520/2015 asemapiirustus  
12 520/2015 esitys lausunnoksi

Hakemus liitteineen on asiakirjoissa.

Valmistelija

Timo Kortelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185433

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

13.04.2015

117 §

Kaupunkirakennelautakunta

70 §

8.4.2015

§ 117

Asianro 3041/10.02.03/2012

**Asemakaavan muutosehdotus / Talo Oy Kuopion Tulliportinkatu 27 / Multimäki 4-8 tontti 3, 5 ja 7**

**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2014 § 231

**Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen  
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut**

**Tiivistelmä:**

Torin koilliskulmaukseen, kortteliin 4-8 valmistellaan asemakaavan muutosta, jonka tarkoituksena on mahdollistaa Lasitalon korvaaminen uudella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennuksella ja samassa korttelissa sijaitsevien liiketilojen yhdistämisen kauppakeskukseksi. Keilatalon tontilla mahdollistetaan ullakkokerroksen muuttaminen asuintiloiksi ja Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen omistamalla tontilla Käsi-työkadun puoleisen 2-kerroksisen osan korottaminen kolmella kerroksella, joka mahdollistaisi entisen pankkikiinteistön muuttamisen hotelliksi. Kellaritiloihin on esitetty rakennettavaksi autopaikkoja. Ajo pysäköintitiloihin esitetään tapahtuvan Puijonkadulta Eläkevakuutusosakeyhtiö Ilmarisen tontilla sijaitsevan ajoluiskan kautta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, torilta 100 metriä koilliseen Puijonkadun, Tulliportinkadun, Käsi-työkadun ja Maljalahdenkadun rajaamalla alueella. Aluerajausta on laajennettu vireilletulovaiheen rajauksesta liittämällä siihen mukaan osa Käsi-työkadua.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Talo Oy Tulliportinkatu 27 hakemuksesta 18.10.2010. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2011 - 2014 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmaan. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 19.2.2013.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa ja keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa kortteli on liikerakennusten kortteli- aluetta, jossa sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneis- toiksi.

Nykyinen tilanne

Tontilla 4-8-3 on vuonna 1962 valmistunut, 1 763 k-m<sup>2</sup> suuruinen liikeraken- nus (Lasitalo).

Tontilla 4-8-5 on vuonna 1956 valmistunut, 4 587 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuin-liike- toimistorakennus (Keilatalo).

Tontilla 4-8-7 on vuonna 1977 valmistunut liike-toimistorakennus (alkujaan pankki), 5 498 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

**Maanomistus**

Tontin 4-8-5 ja sillä olevan rakennuksen (Lasitalo) omistaa Talo Oy Tulliportinkatu 27. Tontin 4-8-5 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Keilatalo Oy. Tontin 4-8-7 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Eläkevakuutusosakeyhtiö Ilmarinen.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutoksessa tontit 4-8-3 ja 5 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-4) ja tontti 4-8-7 liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL).

Asemakaavanmuutoksella ei osoiteta tavanomaiseen tapaan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten tarakan massoittelemalla (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus liike- ja toimistorakennusten tontilla 4-8-7 on n. 6 650 k-m<sup>2</sup> (e=2.94). Rakennusoikeuden lisäys on n. 1 150 k-m<sup>2</sup>.

Tontin 4-8-3 rakennusoikeus on n. 3 900 k-m<sup>2</sup>, josta asuntoihin kohdistuu n. 3 200 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloihin n. 700 k-m<sup>2</sup> (e= 3.3). Rakennusoikeuden lisäys on n. 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Tontin 4-8-5 rakennusoikeus on n. 5 300 k-m<sup>2</sup> (e= 5.3), jossa lisäystä toteutettuun nähden on n. 280 k-m<sup>2</sup>.

Koko korttelin rakennusoikeus on asemakaavan muutosehdotuksessa määritellyissä rajoissa ja luonnossuunnitelmien mukaan n. 15 600 k-m<sup>2</sup> (e=0,35).

Autopaikkanormi on esitetty liike- ja toimistorakentamiselle (1 ap/80 Km<sup>2</sup>), majoitustiloille (1ap/80 Rm<sup>2</sup>), palveluasumistiloille (1ap/200 P m<sup>2</sup>) ja asunnoille (2 ap/3 as). Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/80 Km<sup>2</sup>) ja asuntojen polkupyöräpaikat toteutetaan rakennusjärjestyksen mukaisesti (2 pp/as).

Tontilla 4-8-7 puolet tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50) ja tontin 4-8-5 autopaikoista kaikki.

**Käsittelyvaiheet**

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 5.6.2013. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 10.6.–2.8.2013. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 22.5.2013. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 19.2.2013.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 14.5.2014. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 26.5.–27.6.2014 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 11.6.2014. Valmisteluaineistosta on saatu kolme lausuntoa ja yksi mielipide sekä lausun-

13.04.2015

117 §

tokokouksessa neljä lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

**Jatkotoimenpiteet**

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

**Hyväksyvä viranomainen**

Kaupunginvaltuusto

**Vaikutusten arviointi**

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Asiakirjoissa: selostus liitteinen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto / rakentamistapaohje, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavoituksen käynnistämissopimus (kopio), Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueen, Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen ja laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän lausunnot ja Keilatalon hallituksen mielipide (kopiot), lausuntokokousmuistio, kohdeinventointi Talo Oy Tuliportinkatu 27, valmistelu- ja vireilletuloaineisto.

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5439

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

13.04.2015

117 §

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 4.

Kaupunkirakennelautakunta 8.4.2015 70 §

**Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen**  
**Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut**

**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Lasitalon korvaaminen uudella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennuksella ja samassa korttelissa sijaitsevien liiketilojen yhdistämisen kauppakeskukseksi. Keilatalon tontilla mahdollistetaan ullakkokerroksen muuttaminen asuintiloiksi ja Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen omistamalla tontilla Käsityökadun puoleisen 2-kerroksisen osan korottaminen kolmella kerroksella, joka mahdollistaisi entisen pankki-kiinteistön muuttamisen hotelliksi. Kellaritiloihin on esitetty rakennettavaksi autopaikkoja. Ajo pysäköintitiloihin esitetään tapahtuvan Puijonkadulta Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tontilla sijaitsevan ajoluiskan kautta. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä saatiin yksi lausunto, jossa ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei saatu. Ehdotusta on muutettu lisäämällä Keilataloon ullakkorakentamisen mahdollistava kaavamerkintä. Lisäksi havaintoaineistoa on korjattu Käsityökadun julkisivun osalta mahdollistamaan paremmin vaiheittain rakentaminen. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, torilta 100 metriä koilliseen Puijonkadun, Tulliportinkadun, Käsityökadun ja Maljalahdenkadun rajaamalla alueella. Aluerajausta on laajennettu vireilletulovaiheen rajauksesta liittämällä siihen osa Käsityökatua.

**Käsittelyvaiheet**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 17.12.2014. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 7.1.–6.2.2015. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle. Naapurikiinteistöjä tiedotettiin lähettämällä kaavaehdotus kirjeitse.

**Lausunnot ja muistutukset**

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, jossa todettiin, ettei ole huomautettavaa. Yhtään muistutusta ei annettu.

**Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen**

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty Keilatalon ullakkorakentamisen mahdollistava kaavamerkintä (ul). Asemakaavan havainneaineistoa on Käsi-

13.04.2015

117 §

työkadun julkisivun osalta korjattu vetämällä sisään katulinjasta kerrokset 3-5. Muutos parantaa kaupunkikuvaa ja huomioi paremmin eriaikaisen rakentamisen.

**Vaikutusten arviointi**

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavamuuotosalueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto / rakentamistapaohje, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavoituksen käynnistämissopimus (kopio), kaupunkirakennelautakunnan päätös 17.12.2014, kuulutus nähtävänäolosta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastualueen, Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen ja laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän lausunnot ja Keilatalon hallituksen mielipide (kopiot), lausuntokokousmuistio, valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, kohdeinventointi Talo Oy Tulliportinkatu 27, ehdotusaineisto liitteineen, valmistelu- ja vireilletuloaineisto.

Valmistelija  
Pauli Sonninen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5439

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että pöydille jaettiin korjattu versio asemakaavakartasta merkin-  
töineen ja määräyksineen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

- Viiteaineisto
- 1 3041/2012 Kaavaselostus
  - 2 3041/2012 Kaavaselostuksen liitteet
  - 3 3041/2012 Havaintokuvat
  - 4 3041/2012 Ehdotusvaiheen lausunto ja sen vastine
  - 5 3041/2012 Pienennös asemakaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
  - 6 3041/2012 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.



§ 118

Asianro 28/00.02.01/2015

## **Kh:n tiedonantoja**

### **Kh:lle saapuneet kirjeet:**

- 6206/2014 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös kunnallisia asiaa koskevassa valituksessa, vahingonkorvausvaatimus. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.
- 6694/2014 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös täytäntöönpanon kieltämisestä koskevaan valitukseen. Kuopion kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.11.2014 § 100 hyväksynyt Kuopion Energialiikelaitoksen yhtiöittämisen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksellään hylännyt täytäntöönpanon kieltoa koskevan hakemuksen. Korkein hallinto-oikeus on tutkinut täytäntöönpanon kieltämistä koskevan asian ja hylkää valituksen.
- 6694/2014 Itä-Suomen hallinto-oikeuden tiedonanto hallinto-oikeuteen saapuneesta valittajien vastineesta energiatoimintojen yhtiöittämistä koskevassa asiassa. Jälj. palvelualuejohtaja Pirhonen ja kaupunginlakimies Toivanen.
- 562/2015 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös julkista hankintaa koskevaan valitukseen. Kuopion kaupunginarkkitehti on päätöksellään 23.5.2011 § 5 valinnut Vuorelankatu 5–7:n rakennushistoriaselvityksen toimittajaksi Arkkitehtitoimisto Hannu Puurunen Oy:n. Archtours Oy on valittanut päätöksestä. Markkinaoikeus on hylännyt Archtours Oy:n valituksen ja Archtours Oy:n vaatimukset asiakirjojen esittämisestä ja antamisesta sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Korkein hallinto-oikeus hylkää Archtours Oy:n valituksen eikä markkinaoikeuden päätöstä muuteta. Jälj. lakimies Tiikasalo ja Tilakeskus.
- 1959/2015, 2442/2015 Pöytäkirjanotteet Siilinjärven kunnan ympäristöterveyslautakunnan kokouksesta 26.3.2015:  
– Eläinlääkintähuollon yhteisvastaanotto / Koillis-Savon alue. Jälj. ympäristöpalvelut.  
– Tilinpäätös 2014 / ympäristöterveyspalvelut. Jälj. ympäristöpalvelut.
- 2279/2015 Ympäristöministeriö on pyytänyt 2.4.2015 mennessä ilmoittamaan, kuka toimii kunnan yhteyshenkilönä ympäristömeludirektiivin kolmannen vaiheen meluselvityksissä. Kuopion kaupungin yhteyshenkilönä asiassa toimii ympäristönsuojelutarkastaja Pärjälä.
- 2368/2015 Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Kuopion kaupungin lausuntoa eläinsuojan ympäristöluvan muutoksesta. Olemassa olevan maidontuotantotilan eläinsuojia ja lietteenvarastointisäiliöitä laajennetaan. Kuopion kaupungin lausuntona on annettu strategisen maankäytön suunnittelun lausunto: ”Hankkeelle ei ole maankäytöllistä estettä”.
- 2380/2015 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 11.3.2015: Kuopion kaupungin Snellmanin koulun peruskorjaus, valtionosuuden 5. erän maksaminen

13.04.2015

jälkirahoitteisena. Jälj. Tilakeskus, talous- ja strategiapalvelu sekä kasvun ja oppimisen palvelualue.

2381/2015

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 11.3.2015: Maaningan koulukeskuksen 1-vaihe, valtionosuuden 7. erän maksaminen jälkirahoitteisena. Jälj. Tilakeskus, talous- ja strategiapalvelu sekä kasvun ja oppimisen palvelualue.

2441/2015

Työ- ja elinkeinoministeriön kirje koskien seudullisten kehittämissyhtiöiden roolia työ- ja elinkeinopolitiikan edistämiseksi. Jälj. palvelualuejohtaja Pirhonen, kehittämissyhtiön johtaja Helve ja konserniohjausjohtaja Airaksinen. Kuopion kaupungin lausunto asiasta on lähetetty 7.4.2015.

2506/2015

Eläkeliiton Kuopion yhdistyksen kevätkokouksen 5.3.2015 julkilausuma, jossa toivotaan ratkaisua ikäihmisten liikkumiseen joukkoliikenteen avulla Kuopiossa ja lähiympäristössä. Jälj. kaupunkiympäristön palvelualue.

2592/2015

Savonlinnan kaupunginvaltuuston päätös koskien sote-tuotantoaluesuuntausta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että kaupunki esittää Pohjois-Savolle Savonlinnan osallistumista Pohjois-Savon sote-tuotantoaluevalmisteluun. Jälj. kaupunginjohtaja ja palvelualuejohtaja Tervahauta.

2596/2015

Itä-Suomen aluehallintoviraston kirje Pohjois-Savon aluehallinnon ja kuntien valmiusharjoituksesta POSA 2015. Valmiusharjoitus toteutetaan 17.–19.11.2015. Kunnat osallistuvat harjoitukseen 18.–19.11.2015. Jälj. kaupunginjohtaja, palvelualuejohtajat ja kansliasihteeri Kurkirinne.

7033/2015

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on annettu kaupungin lausunto poikkeamista ja suunnitteluratkaisua koskevaan valitukseen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukainen purkamisaikomuksesta tiedottaminen. Sirkkulanpuiston toimintayhdistys ry on hakenut Gotlundinkadulla sijaitsevalle rakennukselle purkulupaa ja lupaa rakentaa tilalle uusi rakennus.

Kokouskutsu Pro Ysitiie yhdistyksen Kuopion vuosikokoukseen, joka pidetään 6.5.2015 Kuopion kaupungintalolla. Jälj. konserniohjausjohtaja.

Työnantajapalvelun neuvottelupöytäkirja Kuopion Lyseon lukion IB-opetuksen palvelussuhteen ehtoista. Neuvottelun tuloksena IB-opetuksen kehittämislisää korotetaan 1 810 euroon ja muutoksen johdosta solmitaan uusi paikallinen virka- ja työehtosopimus, joka tulee voimaan 1.2.2015 alkaen. 1.1.2007 voimaan tullut sopimus kumotaan ja sen voimassaolo päättyy 31.1.2015.

Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 6/17.3.2015.

Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 5/27.3.2015.

Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 2/25.3.2015. Jälj. perusturvan ja terveydenhuollon palvelualue.

Savonia osakeyhtiön hallituksen pöytäkirja 3/1.4.2015. Jälj. palvelualuejohtaja Pirhonen.

13.04.2015

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Kuopion Veden johtokunnan kokouksesta 3/26.3.2015,
- Perusturva- ja terveyslautakunnan kokouksesta 3/24.3.2015,
- Savo-Pielisen jätelautakunnan kokouksesta 1/26.3.2015.

Seuraavat konsernipalvelun ja vetovoimaisuuden palvelualueen viranhaltijoiden päätökset 23.3.–5.4.2015:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	Asiakirjan tyyppi	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
2274/2015	henkilöstö- ja työsuojelupäällikkö - KON Henkilöstö- ja työsuojelupäällikkö	Henkilöstöasiat	5 § / 2015	24.3.2015	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / tiedottaja
1786/2015	henkilöstö- ja työsuojelupäällikkö - KON Henkilöstö- ja työsuojelupäällikkö	Henkilöstöasiat	6 § / 2015	30.3.2015	Kuopion Tilakeskuksen rakennuttajapäällikön pisteytyksen ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen
2392/2015	henkilöstöjohtaja - KON Henkilöstöjohtaja	Henkilöstöasiat	14 § / 2015	27.3.2015	Uusi kuntalaki -koulutus / FCG:n tarjous
1622/2015	kaupunginjohtaja - KON Kaupunginjohtaja	Muut asiat	3 § / 2015	23.3.2015	Ehdokkaiden nimeäminen Kalakukko ry:n hallitukseen
2499/2015	konserniohjausjohtaja - KON Konserniohjausjohtaja	Hankinta- ym. sopimukset	4 § / 2015	31.3.2015	Melalahden koulun tilamuutokset, rakennusurakoitsijan valinta
2086/2015	konserniohjausjohtaja - KON Konserniohjausjohtaja	Rakentamis- ja rahoitusasiat	2 § / 2015	26.3.2015	Niilonlahti, 297-423-2-347, rakennusten purkaminen
774/2015	palvelualuejohtaja - KON Palvelualuejohtaja hep	Henkilöstöasiat	3 § / 2015	24.3.2015	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvat 10.3.2015
774/2015	palvelualuejohtaja - KON Palvelualuejohtaja kop	Henkilöstöasiat	1 § / 2015	25.3.2015	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvat/hanketyöntekijä/nuorisotyöntekijä Kalevalan koulu
1819/2015	palvelualuejohtaja - KON Palvelualuejohtaja ptp	Henkilöstöasiat	18 § / 2015	30.3.2015	Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden täyttöluvat, johtoryhmä 4.3.2015
3061/2013	palvelualuejohtaja - KON Palvelualuejohtaja ptp	Muut asiat	2 § / 2015	25.3.2015	Itä-Suomen osaamiskeskus ry:n vuosikokousedustaja 2015
1673/2015	palvelualuejohtaja - KON Palvelualuejohtaja ptp	Hankinta- ym. sopimukset	2 § / 2015	23.3.2015	Toiminnanohjausjärjestelmän hinnat 1.2.2015 alkaen / FastROI Oy
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	14 § / 2015	1.4.2015	Barsonkulma A pääarakennus ja Minnan päiväkotin ulkoverhousmaalaus, urakoitsijan valinta
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	13 § / 2015	1.4.2015	Niisiä Palonurmen koulun julkisivun maalaus, urakoitsijan valinta
2505/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	12 § / 2015	1.4.2015	Kuopiohallin hissien nro 66980 uusiminen, toimittajan valinta
2499/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	11 § / 2015	31.3.2015	Melalahden koulun tilamuutokset, sähköurakoitsijan valinta

13.04.2015

2413/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	10 § / 2015	27.3.2015	Pirtin koulun liikuntasalin maalaus ja akustointi, urakoitsijan valinta
8582/2014	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	9 § / 2015	24.3.2015	Kuopion elinkaarihanke 2 lainopillisten neuvontapalvelujen hankinta
8582/2014	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	8 § / 2015	24.3.2015	Kuopion elinkaarihanke 2 kaupallisten neuvontapalvelujen hankinta
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	7 § / 2015	24.3.2015	Takkapolun päiväkodin maalaustyöt, urakoitsijan valinta
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	6 § / 2015	24.3.2015	Puistokoulu D ja Steiner päiväkodin maalaustyöt, urakoitsijan valinta
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	5 § / 2015	24.3.2015	Kurkimäen koulu A ja B maalaustyöt, urakoitsijan valinta
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	4 § / 2015	24.3.2015	Maljapuron päiväkotia ja Snellmanin koulu A ja C maalaustyöt, urakoitsijan valinta
2276/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	3 § / 2015	24.3.2015	Korttelimuseo 2 ja Korttelimuseo 12 maalaustyöt, urakoitsijan valinta
2271/2015	rakennuttajapäällikkö - TLK Rakennuttajapäällikkö	Hankinta- ym. sopimukset	2 § / 2015	23.3.2015	Pirtin koulun julkisivusaneeraus, urakoitsijan valinta
2473/2015	talous- ja rahoitusjohtaja - KON Talous- ja rahoitusjohtaja	Hankinta- ym. sopimukset	1 § / 2015	30.3.2015	Toimeksiantosopimus Itä-Suomen Huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä Servican toiminnan liiketoiminta-analyysin tekemisestä

Esityslistan viiteaineistona jaetaan täyttölupapäätökset.

- Viiteaineisto
- 7 28/2015 Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvat
  - 8 28/2015 Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvat 10.3.2015
  - 9 28/2015 Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden täyttöluvat, johtoryhmä 4.3.2015
  - 10 28/2015 Täyttölupa-asiat 31.3.2015 - Joukkoliikennepäällikön virka ja suunnittelupäällikön virka

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheita enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kh:n käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kokouksessa jaettiin kaksi palvelualuejohtaja Jarmo Pirhosen täyttölupapäätöstä (viiteaineistona).

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

13.04.2015

## **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (108, 110 ja 113 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228
	70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Faksi	017 18 2066
Sähköposti	kirjaamo@kuopio.fi
Virka-aika	talviaikaan 8.00 – 15.30, kesäaikaan 8.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

13.04.2015

## **Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös (114 ja 115 §)**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusoikeus on myös valvontaviranomaisella, kunnalla ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Sähköposti	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Käyntiosoite	Puijonkatu 29 A, 2. krs, Kuopio
Virka-aika	8.00 - 16.15

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

13.04.2015

## **Valituskirjelmän toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjan voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista (26.7.1993/701).