

§ 198

Asianro 4083/10.03.02.04/2015

Halolan navetan vuokrasopimuksen uusiminen, Halolantie 31, Maaninka

Konserniohjausjohtaja Janne Airaksinen Omistajaohjaus ja hankintojen koordinointi

Maaningan kunta liittyi Kuopion kaupunkiin 1.1.2015 alkaen. Samassa yhteydessä Maaningan kunnan omistamat kiinteistöt, kuten Halolan tutkimusnavetta, siirtyivät Kuopion kaupungin hallintaan.

Maaningan kunta on solminut määräaikaisen vuokrasopimuksen 1.4.2009 alkaen Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskuksen (MTT) kanssa 2 539 m² suuruisesta tutkimusnavetasta. Vuoden 2015 alussa Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskuksen (MTT) nimi muuttui Luonnonvarakeskukseksi (LUKE). Sopimus LUKE:n kanssa on voimassa 31.12.2024 saakka. Sopimuksen mukaan navetan vuokraa tarkistetaan 1.1.2015 alkaen.

Kuopion Tilakeskus on neuvotellut vuokralaisena olevan LUKE:n kanssa navetasta uuden, määräaikaisen vuokrasopimuksen, joka on voimassa 31.12.2024 saakka. Uudessa sopimuksessa on myös ehto, jonka mukaan Halolan navetan vuokralainen on velvollinen lunastamaan rakennuksen omistukseensa vuokrakauden lopussa.

Halolan tutkimusnavetan vuosivuokra 1.4.2009–31.12.2014 oli 110 000 euroa ja nyt solmittavan vuokrasopimuksen mukaisesti vuoden 2015 vuosivuokra on 138 990 euroa. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustanusindeksin muutoksen mukaisesti.

Luonnonvarakeskus on osaltaan hyväksynyt tämän uuden vuokrasopimuksen.

Toiminta tutkimusnavetassa jatkuu nykyisen kaltaisena.

Tilatyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.5.2015 ja puoltanut uuden vuokrasopimuksen solmimista.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Esitys Esitän, että Kuopion Tilakeskus oikeutetaan solmimaan oheisen liitteen mukainen vuokrasopimus ja tekemään siihen tarvittaessa täydennyksiä kansliatoimenpitein.

Liitteet 11 4083/2015 Vuokrasopimusluonnos
12 4083/2015 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto 3 4083/2015 Nykyinen vuokrasopimus
4 4083/2015 Maanvuokrasopimus

15.06.2015

198 §

Valmistelija
Jouni Tiihonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5141

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy konserniohjausjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

