

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan lainatakaus

Vs. suunnittelujohtaja Martti Lätti Asemakaavoitus

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 250 000 euron pankkilainalle, jonka vesiosuuskunta ottaa Riistaveden kylän talous- ja jätevesiviemäriverkoston rakentamista varten Riistaveden Osuuspankista. Laina-aika pankkilainalle on 10 vuotta. Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalle omavelkaisen takauksen 250 000 euron pankkilainalle.

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta toimii Savulahden, Lohilahden, Vartialan ja Kankaalan alueilla. Osuuskunta on perustettu vuonna 1989 ja sen vedenjakelun toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2005. Vesijohdon toiminta-alue sijoittuu osittain Ryönänkankaan ja Laatanlammen pohjavesialueille. Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta on hakenut myös jätevesiviemärin toiminta-alueita, joka sijoittuu Vartialan, Kiviniemen, Kankaalan, Keihäsniemen, Leppälahden ja Savulahden alueille.. Esitys jätevesiverkoston toiminta-alueeksi käsitellään erikseen kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa.

Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainatakausta

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta on hakenut jätevesiviemärin toiminta-alueen vahvistamista Riistavedelle. Vahvistetulle jätevesiviemärin toiminta-alueelle osuuskunta rakentaa jätevesiviemäriverkoston, jota varten vesiosuuskunta hakee pankkilainan.

Jätevesiverkosto rakennetaan Riistaveden taajaman länsipuolelle siten, että uusi jätevesiverkosto liittyy Kuopion Veden jätevesiverkoston Hovimäentielä. Osuuskunnanverkosto rakentuu siitä länteen ulottuen aina Savulahteen ja Vartialaan saakka. Vuosina 2015 ja 2016 tavoitteena on rakentaa jätevesiverkoston 45 liittymää. Jätevesiverkoston jätevedet johdetaan Kuopion Veden vesihuoltoverkostoa pitkin Melalahden jätevedenpuhdistamolle. Kuopion Vesi on laatinut jätevesien johtamisesta kapasiteettitarkastelun ja arvioinut jätevesien vastaanottamisesta aiheutuvia vaikutuksia jätevesiverkostolle. Rakennettavan verkoston kokonaispituus on noin 18 km ja kustannusarvio hankkeelle on noin 750 000 euroa. Rakennustöitä varten vesihuolto-osuuskunta on valinnut rakennusurakoitsijan heinä-elokuun vaihteessa.

Hankkeen rahoitus

Vesihuoltohankkeen kokonaiskustannusarvio on 750 000 euroa. Hanke toteutetaan vuosina 2015 – 2016. Hanke rahoitetaan liittyjiltä perittävillä liittymismaksuilla sekä Ely-keskuksen ja Kuopion kaupungin myöntämällä avustuksilla. Pohjois-Savon Ely-keskus on myöntänyt Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalle 120 000 euroa ja Kuopion kaupunki 188 580 euroa käytettäväksi vesihuoltohankkeeksi. Kuopion kaupungin avustuksen suuruus määräytyy vuonna 2015 toteuttavien töiden laajuuden mukaan. Avustuspro-

senti on 10 - 30 % toteutuneista rakentamiskustannuksista. Avustuksien lisäksi vesihuolto-osuuskunta on päättänyt hakea pankkilainaa viemäröintihankkeeseen sekä vesijohtotöihin käytettäväksi. Osuuskunta pyytää omavelkaista takausta edellä mainitulle pankkilainalle.

Vaikutusten arviointi

Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäröinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.

Yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan enintään 250 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkea vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.

Liitteet

15 5590/2015 Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan takaushakemus

Valmistelija

Matti Sutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5360

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

