

Karttulan vesiosuuskunnan lainatakaus

Vs. suunnittelujohtaja Martti Lähti Asemakaavoitus

Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 500 000 euron pankkilainalle, jonka vesiosuuskunta ottaa Karttulan alueen talous- ja jätevesiviemäriverkoston rakentamista varten. Laina-aika pankkilainalle on 12 vuotta. Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Karttulan vesiosuuskunnalle omavelkaisen takauksen 500 000 euron pankkilainalle.

Karttulan vesiosuuskunta

Karttulan vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syväniemen verkostojen ulkopuolella. Karttulan vesiosuuskunta on perustettu 1994. Vedenjakelun toiminta-alue on vahvistettu 2004 ja toiminta-alue käsittää lähes koko entisen Karttulan kunnan alueen.

Karttulan vesiosuuskunnalla on ollut vesijohtoverkosta 2014 lopussa noin 245 kilometriä ja viemäriverkosta noin 105 kilometriä. Vesiosuuskunta hankkii suurimman osan tarvittavasta talousvedestä Kuopion Vedeltä, joka tuottaa talousveden Hautolahden vedenottamalla. Vuonna 2014 vesiosuuskunta osti talousvettä yhteensä noin 40 000 kuutiota.

Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä 670 kiinteistöä, joista 210 kpl on myös viemäriverkostojen alueella. Liittyneistä kiinteistöistä 632 kpl on vakituisia tai vapaa-ajan asuntoja, 9 kpl maataloja, 10 kpl matkailua palvelevia, 3 kpl teollisuus- tai tuotantolaitoksia ja 5 kpl koulu- tai päiväkotikiinteistöjä. Koko vesiosuuskunnan vuorokautinen vedenkulutus on 128 kuutiota päivässä.

Vesihuoltohankkeet, joihin osuuskunta hakee lainatakausta

Karttulan vesiosuuskunta on kokouksessaan 2.7.2015 päättänyt ottaa lainaa vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen sekä osakkeiden lainaosuusrahointukseen.. Keskeisimpiä lainalla rahoitettavia rakennushankkeita ovat Hirvijärven viemäriverkoston ja Riuttalan vesijohtoverkoston rakentaminen. Aikaisemmalla Kuopion takaamalla lainalla vesiosuuskunta rahoittaa Hirvijärven viemäriverkoston rakentamista, mutta uudesta lainasta noin 20 % ohjautuu Hirvijärven viemäriverkoston rakentamistöiden loppuunsaattamiseen. Hirvijärven rakennushankkeen kustannusarvio on 975 000 euroa ja Riuttalan kustannusarvio on 910 000 euroa. Hirvijärven rakennettavan verkoston pituus on 18 km ja Riuttalan alueen vesijohtoverkoston lainalla toteutettava osuus sisältää Riuttalan ensimmäisen vaiheen rakentamisen. Verkoston ensimmäinen rakennusvaiheen pituus on noin 12 km. Koko Riuttalan tuleva vesijohtoverkoston kokonaispituus on 26,5 km.

02.09.2015

- Hankkeiden rahoitus** Riuttalan ja Hirvijärven hankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 1 885 000 euroa. Hankkeet rahoitetaan liittyjiltä perittävillä liittymismaksuilla sekä Ely-keskuksen ja Kuopion kaupungin myöntämällä avustuksilla. Pohjois-Savon Ely-keskus on myöntänyt Karttulan vesiosuuskunnalle 50 000 euroa ja Kuopion kaupunki 150 000 euroa käytettäväksi Riuttalan, Hirvijärven ja Kuttakosken verkostojen rakentamiseen. Kuopion kaupungin avustuksen suuruus määräytyy vuonna 2015 toteuttavien töiden laajuuden mukaan. Avustusprosentti on 10 – 30 % toteutuneista rakentamiskustannuksista. Edellä mainittujen rahoituslähteiden lisäksi osuuskunta tarvitsee pankkilainaa, jonka takaamista vesiosuuskunta pyytää.
- Vaikutusten arviointi** Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäröinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.
- Yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat.
- Esitys** Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Karttulan vesiosuuskunnan enintään 500 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkeaa vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.
- Liitteet** 16 5964/2015 Karttulan vesiosuuskunnan takaushakemus
- Valmistelija
Matti Sutinen puh. 044 718 5360
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
- Lautakunta hyväksyy vs. suunnittelujohtajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Merkitään, että Maija Svärd poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

