

28.09.2015

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 28.09.2015 maanantai klo 18:00 - 19:10

Paikka Valtuusto-virastotalo, valtuustosali, Suokatu 42

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Rossi, puheenjohtaja (Suomen Keskusta)
Sari Raassina, 1. varapuheenjohtaja (Kansallinen Kokoomus)
Irja Sokka, 2. varapuheenjohtaja (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Sirpa Alho-Törrönen (Kansallinen Kokoomus)
Iris Asikainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Harri Auvinen (Vihreä liitto)
Marja Berg (Vihreä liitto)
Nelli Berg-Väänänen (Kansallinen Kokoomus)
Björn Cederberg (Suomen Kristillisdemokraatit)
Aleksi Eskelinen (Suomen Keskusta)
Pirjo Eskelinen (Perussuomalaiset)
Ritva Hakulinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue), varajäsen
Upi Heinonen (Kansallinen Kokoomus), varajäsen
Pirjo Hentelä-Aho (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Marja-Leena Hublin (Vihreä liitto)
Isto Huttunen (Perussuomalaiset)
Markku Huttunen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Jorma Häiväläinen (Suomen Keskusta)
Atik Ismail (Vasemmistoliitto)
Pekka Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Tiina Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hannu Kananen (Suomen Keskusta)
Pekka Kantanen (Kansallinen Kokoomus)
Veijo Karkkonen (Suomen Keskusta)
Kalevi Kauhanen
Kalle Keinänen (Vasemmistoliitto)
Markku Kiljander (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Antti Kivelä (Suomen Keskusta)
Kimmo Kivelä (Perussuomalaiset), klo 18.00 - 19.05
Hilkka Kontiainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Allu Koskinen (Kansallinen Kokoomus)
Jaakko Kosunen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Sirpa Kulin (Perussuomalaiset)
Mikko Lankinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Heikki Mensonen (Suomen Keskusta)
Sanna Mertanen (Vihreä liitto), klo 18.35 - 19.10
Pekka Niiranen (Kansallinen Kokoomus)
Anna Olkkonen (Suomen Keskusta)
Marjatta Parviainen (Suomen Keskusta)
Anne Paulo-Tuovinen (Vihreä liitto)
Pirkko-Liisa Piironen (Kansallinen Kokoomus), varajäsen
Esa Pitkänen (Suomen Keskusta)
Pekka Pollari (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Jukka Pulkkinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Pia Punkki (Perussuomalaiset)

28.09.2015

Julkinen

Varpu Puskala (Suomen Keskusta)
Ilkka Raninen (Kansallinen Kokoomus)
Saana Rantonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Minna Reijonen (Perussuomalaiset)
Pauli Ruotsalainen (Perussuomalaiset)
Hetti Rytsy (Suomen Keskusta)
Olli-Pekka Ryytänen (Kansallinen Kokoomus)
Kaija Räsänen (Perussuomalaiset)
Krista Rönkkö (Perussuomalaiset)
Annu Saukko (Suomen Keskusta)
Jukka Savolainen (Kansallinen Kokoomus)
Leila Savolainen (Suomen Keskusta)
Markku Söderström (Vasemmistoliitto)
Tero Taipale (Kansallinen Kokoomus)
Veikko Tiihonen (Kansallinen Kokoomus)
Tapio Tolppanen (Suomen Keskusta)
Taisto Toppinen (Kansallinen Kokoomus)
Matti Vanhanen (Perussuomalaiset), varajäsen, klo 19.05 - 19.10
Erkki Virtanen (Vasemmistoliitto)
Keijo Voutilainen (Suomen Keskusta)

Poissa olivat esteen ilmoittaen seuraavat jäsenet

Riitta Korhonen
Neeta Röppänen
Eero Wetzell

Puheenjohtaja oli kutsunut heidän tilalleen seuraavat esteettömät varajäsenet

Upi Heinonen
Ritva Hakulinen
Pirkko-Liisa Piironen

Estyneet varajäsenet

Pirjo Simonen

Poissa oli estettä ilmoittamatta

Pauli Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Petteri Paronen, kaupunginjohtaja
Jarmo Pirhonen, palvelualuejohtaja
Markku Tervahauta, palvelualuejohtaja
Raija Korhonen, viestintäpäällikkö
Lauri Holappa, turvallisuuspäällikkö
Sirpa Lähti-Hyvönen, strategiajohtaja
Toni Vainikainen, talous- ja rahoitusjohtaja
Heikki Vienola, kaupunginsihteeri

pöytäkirjanpitäjä

28.09.2015

Julkinen

Asiat 72 - 84 §

Allekirjoitukset

Markku Rossi
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, kaupunginkansliassa, 5.10.2015

Marja-Leena Hublin

Anna Olkkonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, kaupunginkansliassa, 6.10.2015

Heikki Vienola
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 72–76 ja 79 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 77–78 ja 80–82 osalta

liite K

seuraava valitusosoitus §:ien 83–84 osalta

liite L

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	72 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
2	73 §		Pöytäkirjantarkastajat	7
3	74 §	1	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2014 ja kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanot	8
4	75 §	2	Talouden toteuma ja ennuste loppuvuodelle 2015 ja talousarvion tavoitteiden seuranta tammi-heinäkuulta 2015	10
5	76 §		Kuntarahoitus Oyj:n liikkeelle laskeman pääomalainan merkintään osallistuminen	13
6	77 §		Talousarviomuutokset vuodelle 2015	18
7	78 §	3-4	Kuopion kaupungin, Siilinjärven kunnan ja Suonenjoen kaupungin välinen erityinen kuntaliitosselvitys	20
8	79 §	5-7	Selvitys Kuopion lastensuojelun tilanteesta tehdyn valtuustoaloitteen johdosta	23
9	80 §		Riitta Kauppisen eronpyyntö luottamustehtävistä	29
10	81 §	8	Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan lainatakaus	30
11	82 §	9	Karttulan vesiosuuskunnan lainatakaus	33
12	83 §	10-14	Asemakaavan muutosehdotus / Muotoiluakatemia / Väinölänniemi 1-20	36
13	84 §	15-22	Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Minna Canthin katu 11 Vahtivuori 2-33 tontti 1 (Minna Canthin katu 11)	42

Muutoksenhaku

77-78, 80-82 §	Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus	48
83-84 §	Liite L kaupunginvaltuusto / valitusosoitus kaava-asiat	50

72 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ennen kokouksen alkua ma. turvallisuuspäällikkö Lauri Holappa antoi tilannekatsauksen turvapaikanhakijatilanteesta.

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

73 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Kv. valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Marja-Leena Hublin ja Anna Olkkonen.

28.09.2015

74 §

Kaupunginhallitus

261 §

14.9.2015

§ 74

Asianro 3814/00.03.00/2015

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2014 ja kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanot

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.9.2015 261 §

Strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen Talous- ja strategiapalvelu

Kuopion kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 15.6.2015 § 46 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2014. Kunnanhallituksen on esitettävä kuntalain 69 §:n nojalla toimintakertomuksessa selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja tarkastuslautakunnan annettava 71 §:n mukaan oma arvionsa valtuuston tilikaudelle asettamien tavoitteiden toteutumisesta.

Tarkastuslautakunta on arvioinut valtuuston vuoden 2014 talousarviossa asetettujen keskeisten/sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tarkastuslautakunta on lisäksi arvioinut kaupungin toiminnan ja hallinnon tarkoituksenmukaisuutta. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa esitettyihin tietoihin, henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikäynteihin sekä erillisiin tarkastustoimiston selvityksiin, tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten pöytäkirjoihin.

Tarkastuslautakunta lähetti arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle ja esitti, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2014 arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Talous- ja strategiapalvelu on pyytänyt palvelualueilta, taseyksiköiltä, liikelaitoksilta, liikelaitoskuntayhtymältä ja eräiltä yhtiöiltä vastineet tarkastuslautakunnan esille nostamiin asioihin ja koonnut vastineiden perusteella toimenpide-ehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle raportoitavaksi.

Liiteaineistona on koonti arviointikertomukseen annetuista vastineista.

Valmistelija
Sirpa Lätti-Hyvönen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2132

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
	Kh. hyväksyy arviointikertomuksen vastineet ja saattaa ne selvityksensä tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.
<hr/>	
Liitteet	1 3814/2015 Arviointikertomuksen 2014 vastineet
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus
	Kv. merkitsee arviointikertomuksen vastineet tiedoksi ja saattaa sen selvityksensä edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

75 §

Kaupunginhallitus

239 §

31.8.2015

§ 75

Asianro 2366/02.02.02/2015

Talouden toteuma ja ennuste loppuvuodelle 2015 ja talousarvion tavoitteiden seuranta tammi-heinäkuulta 2015

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.8.2015 239 §

Talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen Talous- ja strategiapalvelu

Yleistä

Seurantaraportti sisältää palvelualuejohtajien sekä liikelaitosten ja taseyksiköiden johtajien katsaukset sekä yhteenvedon keskeisimpien konserniyhteisöjen katsauksista kunkin toimintaan, talouteen ja valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisesta.

Kuukausiraportti heinäkuu 2015 sekä ennuste koko vuoden tulokseksi

Kaupunginhallitus käsitteli heinäkuun kuukausiraportin kokouksessaan 24.8.2015. Seurantaraportti on valtuustossa 28.9.2015, jolloin raporttiin liitetään elokuun kuukausiraportti ja kaupunginhallituksen listateksti.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen tammi-heinäkuussa 2015

Kaupungin strategisten tavoitteiden suhteen toiminta on edennyt pääsääntöisesti suunnitelmien mukaan. 22 tavoitteesta 13 on edennyt suunnitelmien mukaan, 8 on edennyt hitaasti tai osittain ja yksi ei ole edennyt lainkaan. Hitaammin tai osittain on edennyt kasvusopimusneuvottelut, Pohjois-Savon sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän valmistelutyö, joukkoliikenteen kävijämäärien kasvu, hankintojen hallinnan edistäminen, henkilöstötyön tuottavuuden kehittyminen, toimenpiteet tuottavuuden kehittämisen tukemiseksi ja sairaanhoitopiirin tuottavuusohjelman tuloksellinen eteneminen. Talouden tasapainotavoite suunnittelukauden lopussa ei etene. Heinäkuun tulosenneusten mukaan tilikauden tulos tulee olemaan 3,9 milj. euroa talousarviota heikompi. Kaupunginhallitus asetti toukokuussa palvelualueille kuluvalle vuodelle 7,1 milj. euron tulosparannustavoitteen, jonka toteutumisesta on mainittu palvelualueiden katsauksissa.

Palvelualuejohtajien katsauksissa on selvitys kunkin palvelualueen toiminnasta, taloudesta sekä valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisesta. Palvelualueet ovat toteuttaneet toiminnassaan asetettujen tavoitteiden toteutumista tukevia toimenpiteitä ja toimenpiteet ovat edenneet pääosin suunnitellun mukaisesti. Seurantaraportista ilmenee, että talousarviomäärärahojen ylityspaineiden ohella epävarmuutta kohdistuu etenkin tuottavuustoimenpiteiden ja lisäsopeutustoimenpiteiden toteutumiseen erityisesti perusturvan ja ter-

28.09.2015

75 §

veydenhuollon palvelualueilla. Tarkemmat tiedot tavoitteiden toteutumisesta ilmenevät seurantaraportista.

Taseyksiköiden ja liikelaitosten johtajien katsausten perusteella talous ja toiminta ovat toteutuneet pääosin suunnitellun mukaisesti. Kunkin yksikön tarkemmat tiedot ovat seurantaraportissa.

Myös konserniyhteisöjen seurantatietojen perusteella niille asetetut tavoitteet ovat pääsääntöisesti toteutumassa. Kuopion Energia Oy konsernin tulostenuste on budjetoitua heikompi. Niiralan Kulma Oy:llä ja Kiinteistö-Kys Oy:llä haasteena on vuokra-asuntojen käyttöasteiden pitäminen tavoitteiden mukaisina.

Palvelualuejohtajat esittelevät kokouksessa palvelualueidensa toiminallista ja taloudellista tilannetta.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Pirjo Salmelainen puh. +358 017 18 2807
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. merkitsee talouden ja toiminnan seurantaa koskevan osavuositiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kv:lle.

Päätös Kokouksessa jaettiin pöydälle kaupungin takausvastuiden tilanne 31.7.2015.
Merkittiin, että jäsen Erkki Virtanen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.
Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 2 2366/2015 Osavuositiedoksi 02 2015

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
Kv. merkitsee talouden ja toiminnan seurantaa koskevan osavuositiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Sanna Mertanen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

76 §

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus

44 §
258 §

7.9.2015
14.9.2015

§ 76

Asianro 6252/02.05.05/2015

Kuntarahoitus Oyj:n liikkeelle laskeman pääomalainan merkintään osallistuminen

Kaupunginhallitus 14.9.2015 258 §

Kuntarahoitus on kuntien, kuntayhtymien ja niiden määräysvallassa olevien yritysten sekä asuntotuotannon yleishyödyllisten toimijoiden rahoituskumppani. Sen pääomistajia ovat Keva, Suomen valtio ja kuntasektori. Kuopion kaupunki on 1,5 %:n (573 350 osaketta) omistusosuudellaan Kuntarahoituksen 10. suurin omistaja. Tasearvolla mitaten Kuntarahoitus on Suomen kolmanneksi suurin rahoituslaitos. Kuntarahoitus hankkii lainaamansa varat kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta.

Vuonna 2008 alkaneen finanssikriisin myötä sekä kansainvälistä että EU-tasoisista luottolaitossäätelyä ryhdyttiin uudistamaan, mikä on käytännössä tarkoittanut luottolaitoksilta edellytettävien pääomavaateiden kiristymistä. Baselin pankkivalvontakomitean ns. Basel III-suositusten pohjalta EU:ssa on saatettu voimaan uusi luottolaitosdirektiivi ja vakavaraisuusasetus (ns. CRD IV-paketti), joiden sisältö täsmentyy siirtymäaikana ja joiden säännöksistä viimeiset tulevat sovellettaviksi vuoden 2019 aikana.

Basel III –kehikkoa noudattavat EU-säännökset koskevat myös Kuntarahoitusta luottolaitoksena. Kuntarahoitus täyttää sääntelystä johtuvat pääomavaatimukset tämän hetkisiä laskentaperiaatteita käyttäen lukuun ottamatta vähimmäisomavaraisuusasteelle (leverage ratio) oletettavasti asetettavaa 3 %:n tasoa. Kuntarahoituksen vähimmäisomavaraisuusaste oli tilinpäätöksen 2014 mukaan 31.12.2014 tilanteessa 1,8 %. Vähimmäisomavaraisuusasteelle asetettava taso selviää mahdollisesti vasta vuoden 2016 lopussa, sillä EU:n vakavaraisuusasetuksen mukaan komission on annettava tästä lainsäädäntöehdotus 31.12.2016 mennessä.

Tähän saakka Kuntarahoitus on kerryttänyt omia pääomia tuloksen tekemisen kautta ja osingonjaosta pidättymällä. Kuntarahoitus on kuitenkin nyt selvittämässä yhtenä pääomarakenteen vahvistamiskeinona oman pääomanehdoituksen, arviolta noin 300-400 miljoonan euron suuruisen pääomalainan liikkeeseen laskemista kansainvälisillä markkinoilla. Kyseessä olisi Basel III-säännösten mukaiseksi ensisijaiseksi lisäpääomaksi (AT1) luettavasta rahoituksesta. Keskeiset säännösten asettamat vähimmäisehdot AT1-pääomalainalle ovat Kuntarahoituksen ilmoituksen mukaan seuraavat:

- laina on eräpäivätön eli sen takaisinmaksuun ei ole velvoitetta tai kannustinta
- lainanottajalla on mahdollisuus maksaa laina pois lainaehdoissa määritellyllä tavalla aikaisintaan viiden vuoden jälkeen valvovan viranomaisen luvalla
- lainan lyhennysten tai sen koron maksu on mahdollinen vain jakokelpoisista varoista

28.09.2015

- laina on vakuudeton eli sillä ei voi olla edes Kuntien takauskeskuksen takausta
- liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyystilanteessa sijoittajilla on etuoikeus toissijaisen pääoman jälkeen
- lainan tilapäinen tai pysyvä alaskirjaaminen, mikäli luottolaitoksen ydinpääoma laskee alle 5,125 %:n tai lainaehdoissa määritetyn korkeamman tason
- lainaehdot eivät saa estää pääomapohjan vahvistamista muulla tavoin

Kuntarahoitus on informoinut suunnittelusta liikkeeseen laskemisesta omistajiaan tiedustellen näiden kiinnostusta osallistua suunniteltuun järjestelyyn. Mahdollinen liikkeeseenlasku toteutetaan todennäköisesti syksyn 2015 aikana. Suunnittelun pääomalainan tarkat ehdot voidaan arvopaperimarkkinoita koskevista säännöksistä johtuen tiedottaa vasta, kun lainan myynnistä kerrotaan kaikille markkinaosapuolille yhtäaikaisesti. Lainan kuponkikorko määräytyy vasta lainan hinnoitteluhetkellä sen hetkisen markkinatilanteen mukaan, joten sen korkotasoa ei tiedetä vielä muiden lainaehdojen julkistuksen yhteydessäkään. Merkintäaika on tällaisissa järjestelyissä tyypillisesti varsin lyhyt, yleensä enintään noin viikon mittainen. Kuntarahoituksen antamien tietojen mukaan toteutetuissa AT1-lainojen liikkeeseenlaskuissa pohjoismaisilla pankeilla korkotaso on vaihdellut 3,5–4,0 %:n välillä, mutta Kuntarahoituksen mahdollisesti liikkeeseen laskeman lainan hinta eli korko tulee määräytymään myyntiajankohdan markkinakoron ja lainan kysynnän määrän perusteella. Johtuen lainan ehdoista, sen tuottotason voi odottaa olevan esimerkiksi tämän hetkistä Kuopion kaupungin varainhankinnan hintaa ja lainasalkun keskiporkkoa merkittävästi korkeammalla tasolla.

Järjestelyyn osallistumista puoltaa se, että vaikka Kuntarahoitus on kansainvälisillä varainhankintamarkkinoilla aktiivinen ja tunnettu toimija, omistajien osallistumista sen suunnitteleman pääomalainan liikkeeseen laskemiseen lainan merkitsijöinä tulkittaneen markkinoilla positiivisena signaalina. Itse pääomalainajärjestely mahdollistaa Kuntarahoituksen omien varojen paremman optimoinnin ja turvaa Kuntarahoituksen toimintaa kuntasektorin tärkeimpänä rahoittajana. Lisäksi kiristyneisiin vakavaraisuusvaatimuksiin vastaaminen keräämällä omia pääomia pääomalainan muodossa osakeannin asemesta ei johda nykyisten omistusosuuksien muuttumiseen ja mahdollistaa tuoton maksamisen järjestelyyn osallistujien sijoituksille.

Järjestelyyn osallistumisen keskeisin riski on pääomalainaan liittyvä luottatappioriski. Lainan pääoman takaisinmaksua ja korkojen maksua on ensinnäkin edellä kerrotuin tavoin rajoitettu velallisen jakokelpoisten omien pääomien määrään. Toiseksi lainan ehtoihin tulee sisältymään sen alaskirjaamisen laukaiseva ehto, mikäli Kuntarahoituksen ydinpääoma laskee alle tietyn, määritellyn tason. Pääomalainat ovat lisäksi luonteensa mukaisesti lainanottajan maksukyvyttömyystilanteessa etuoikeusasemaltaan viimesijaisia lainoja. Kuntarahoituksen viimeisimmät luottoluokitukset ovat seuraavat (poimittu Kuntarahoituksen www-sivuilta 1.9.2015):

28.09.2015

76 §

LUOTTOLUOKITUKSET

Luokituslaitos	Pitkäaikainen varainhankinta	Lyhytkaikainen varainhankinta
Moody's	Aaa (negatiiviset näkymät)	P-1 (vakaat näkymät)
Standard & Poor's	AA+ (vakaat näkymät)	A-1+ (vakaat näkymät)

Julkisomisteisesta taustastaan ja Kuntien Takauskeskuksen takauksista johtuen Kuntarahoituksen yleistä maksukyvyttömyyttä voi pitää hyvin epätodennäköisenä. Ydinvakavaraisuuteen liittyvää alaskirjaamisriskiäkin voi pitää tarkasteluhetkellä pienenä. Mikäli luottotappioriski realisoituisi kokonaisuudessaan, enimmäistappio on lainamerkinnän pääoman määrä. Alaskirjaaminen aiheuttaisi yksittäisenä tilikautena enintään vastaavan suuruisen kulukirjauksen kaupungin tuloslaskelmaan.

Pääomalainan jälkimarkkinoihin liittyy likviditeetti- ja korkoriski. Mikäli markkinakorot nousevat liikkeeseen laskemisen jälkeen, lainan arvo laskee. Jos taas Kuntarahoituksen houkuttelevuus sijoituskohteena heikkenee merkittävästi tai jälkimarkkinat eivät toimisi jonkin häiriön vuoksi, ei lainan edelleen myynti välttämättä onnistu haluttuna hetkenä tai odotetuilla ehdoilla. Näiden riskien realisoituminen edellyttää kuitenkin päätöstä luopua lainasijoituksesta ennen sen mahdollista takaisinmaksua Kuntarahoituksen toimesta.

Kaupungin vuoden 2015 talousarvion investointiosassa on varattu yhteensä 1 miljoonan euron määräraha osakejärjestelyihin osallistumiseen. Kyseistä määrärahaa ei ole vuoden 2015 aikana käytetty 31.8.2015 mennessä lainkaan. Koska vuoden 2015 lopun aikana ei tällä hetkellä ole tiedossa mitään merkittäviä osakemerkintöjä tai -hankintoja ja koska Kuntarahoituksen suunnittelema pääomalainan liikkeeseen laskemiseen osallistuminen on luonteensa vuoksi osakesijoitukseen rinnastettavissa olevan järjestely, esitetään osakejärjestelymäärärahoista käytettävään 0,5 miljoonaa euroa mahdolliseen Kuntarahoituksen liikkeeseen laskeman pääomalainan merkintään.

Vaikutusten arviointi

Esityksen arvioidaan olevan yritys- ja ilmasto vaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Toni Vainikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

28.09.2015

76 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Esitän kh:lle ja edelleen kv:lle hyväksyttäväksi, että

1. Kuopion kaupunki osallistuu Kuntarahoitus Oyj:n suunnitteleman, edellä kuvatun pääomallainan liikkeeseen laskemiseen sen toteutuessa enintään 500.000,00 euron määräisellä merkinnällä
2. edellä kuvattuihin järjestelyihin liittyen vuoden 2015 talousarviota muutetaan siten, että talousarvion investointiosan osakejärjestelymäärärahoja pienennetään 500.000,00 eurolla ja että vastaavasti rahoitusosaan muihin lainasaamisiin lisätään 500.000,00 euron määräraha edellä kuvattuun lainajärjestelyyn osallistumiseen
3. kaupunginhallitus oikeutetaan päättämään lainamerkinnän tarkempien ehtojen hyväksymisestä
4. kaupunginhallitus oikeutetaan valtuuttamaan muu toimielin tai virkamies päättämään lainamerkinnän tarkempien ehtojen hyväksymisestä, merkinnän suorittamisesta ja täytäntöönpanosta
5. kaupunginhallitus oikeutetaan panemaan päätös täytäntöön välittömästi kuntalain 98 §:n mukaisesti, mikäli liikkeeseen laskeminen tapahtuu ennen kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumista
6. pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta kokouksessa.

Päätös

Talous- ja rahoitusjohtaja Toni Vainikainen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa. Vainikainen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. päättää, että

1. Kuopion kaupunki osallistuu Kuntarahoitus Oyj:n suunnitteleman, edellä kuvatun pääomallainan liikkeeseen laskemiseen sen toteutuessa enintään 500.000,00 euron määräisellä merkinnällä
2. edellä kuvattuihin järjestelyihin liittyen vuoden 2015 talousarviota muutetaan siten, että talousarvion investointiosan osakejärjestelymäärärahoja pienennetään 500.000,00 eurolla ja että vastaavasti rahoitusosaan muihin lainasaamisiin lisätään 500.000,00 euron määräraha edellä kuvattuun lainajärjestelyyn osallistumiseen
3. kaupunginhallitus oikeutetaan päättämään lainamerkinnän tarkempien ehtojen hyväksymisestä
4. kaupunginhallitus oikeutetaan valtuuttamaan muu toimielin tai virkamies päättämään lainamerkinnän tarkempien ehtojen hyväksymisestä, merkinnän suorittamisesta ja täytäntöönpanosta

28.09.2015

76 §

5. kaupunginhallitus oikeutetaan panemaan päätös täytäntöön välittömästi kuntalain 98 §:n mukaisesti, mikäli liikkeeseen laskeminen tapahtuu ennen kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumista
6. pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta kv:n kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että asia poistetaan esityslistalta, koska kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.9.2015 peruuttanut kaupunginvaltuustolle tekemänsä päätösehdotuksen.

28.09.2015

77 §

Kaupunginhallitus

259 §

14.9.2015

§ 77

Asianro 5469/02.02.02/2015

Talousarviomuutokset vuodelle 2015

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.9.2015 259 §

Talousarviopäällikkö Pirjo Salmelainen Talous- ja strategiapalvelu

Talousarviomuutoksia vuodelle 2015 on esitetty seuraavasti:

1. Käyttötalous, Yleishallinto

Kaupunginhallituksen käyttövarausmäärärahaan esitetään lisäystä 111.737 euroa, josta 61.737 euroa on Kalevan kisojen vuoden 2014 järjestämisoikeusmaksun vakuudeksi annetun takauksen realisoitumiseen (Kh. 18.5.2015 § 157) ja 50.000 euroa Suomen ortodoksisen kirkkomuseo säätiön lisäavustukseen vuodelle 2015 (Kh. 1.6.2015 § 186).

2. Investoinnit, Pohjois-Savon Pelastuslaitos

Keskeneräiseksi jääneisiin sammutusauton korityöhön ja öljyntorjunnan hankintoihin vuodelle 2014 budjetoitua investointimäärärahaa ja avustustuloarviota esitetään siirrettäväksi vuodelle 2015 (Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 25.2.2015). Siirrettävä avustus on 57.368 euroa ja määräraha 245.432 euroa.

3. Investoinnit, Tilakeskus

Keskeneräiseksi jääneiden elinkaarihankkeena toteutettavien Jynkän ja Karttulan koulujen suunnitteluun sekä hankkeiden valmisteluun vuodelle 2014 budjetoitua investointimäärärahaa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2015 yhteensä 450.000 euroa. Keskeneräiseksi jääneen Kuopiohallin vesikaton uusimiseen vuodelle 2014 budjetoitua määrärahaa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2015 68.000 euroa.

Airakselan päiväkotikiinteistön ostoa varten esitetään 245.510 euron määrärahalisäystä (Kh. 15.6.2015 § 199).

Käärmelahden uuden koulun ja päiväkodin kustannusarvio on noussut 4,65 milj. eurosta 5,5 milj. euroon, jonka vuoksi esitetään määrärahan lisäystä 850.000 euroa (Kh. 9.3.2015 § 65).

4. Valtionosuudet

Valtiovarainministeriön ja Opetus- ja kulttuuriministeriön laskelmaan perustuen esitetään valtionosuuteen lisäystä 2,1 milj. euroa.

28.09.2015

77 §

5. Pitkäaikaisten lainojen lisäykset ja vähennykset

Talousarviossa on varauduttu vuonna 2015 nostamaan pitkäaikaista lainaa 72.000.000 euroa ja lyhentämään pitkäaikaista lainaa 41.100.000 euroa. Talous- ja investointien toteumaennusteeseen perustuen lainan nostotarve on 15.000.000 euroa pienempi. Lainoja lyhennetään 900.000 euroa talousarviossa arvioitua enemmän. Esitetään talousarvioon edellä mainitut muutokset.

Muutosten vaikutukset talousarvioon

Yleishallinnon määrärahalisäys heikentää ydinkaupungin toimintakatetta ja tilikauden tulosta talousarviossa 0,1 milj. euroa. Valtionosuuden lisäys parantaa kaupungin vuosikatetta ja tilikauden tulosta talousarviossa 2,1 milj. euroa. Talousarviossa ydinkaupungin tilikauden tulos muodostuu – 20,5 milj. euroa alijäämäiseksi ja koko kaupungin tulos – 19,6 milj. euroa alijäämäiseksi.

Investointimäärärahojen lisäykset lisäävät kaupungin investointeja ja avustustuloarvio tuloja talousarviossa, nettoinvestoinnit kasvavat 1,8 milj. euroa. Talousarviossa nettoinvestoinneiksi muodostuu 44,2 milj. euroa.

Muutokset pitkäaikaisiin lainoihin pienentävät talousarviossa kaupungin nettolainanoton määrää 31 milj. eurosta 15 milj. euroon.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Pirjo Salmelainen puh. +358 017 18 2807
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää talousarviomuutokset kv:lle hyväksyttäväksi.

Päätös Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Sari Raassina saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kv. hyväksyy talousarviomuutokset.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

78 §

Kaupunginhallitus

260 §

14.9.2015

§ 78

Asianro 3037/00.01.00/2015

Kuopion kaupungin, Siilinjärven kunnan ja Suonenjoen kaupungin välinen erityinen kuntaliitosselvitys

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.9.2015 260 §

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 147

Valtiovarainministeriö määräsi päätöksellään 10.6.2014 kuntarakennelain 15 §:n perusteella toimitettavaksi erityisen kuntajakoselvityksen Kuopion kaupungin, Siilinjärven kunnan ja Suonenjoen kaupungin välillä. Samalla ministeriö asetti kuntajakoselvittäjiksi hallintotieteiden tohtori Eero Laesterän ja maakuntaneuvos Timo Säkkinen.

Kuntajakoselvittäjien tehtävänä on ollut suorittaa kuntarakennelain 16 §:ssä tarkoitettu erityinen kuntajakoselvitys. Kuntajakoselvittäjät tekivät 16.2.2015 selvityskunnille kuntarakennelain 2 §:n ja 4 §:n mukaiset edellytykset täyttävän esityksen, että Siilinjärven kunta ja Suonenjoen kaupunki liittyvät Kuopion kaupunkiin 1.1.2017 ja niistä muodostetaan uusi Kuopion kaupunki.

Kuntajakoselvitys sisältää selvittäjien laatiman kuntarakenneselvityksen ja esityksen kuntarakenteen muuttamiseksi sekä lisäksi kuntien välisen yhdistymissopimuksen. Selvitystyötä valmistelevien työryhmien raportit ovat nähtävissä verkkosivuilla <http://siilinjarvi.suonenjoki.kuopio.fi/>.

Kuntarakennelain 7 §:n mukaisesti yhdistymisesityksen valmistelussa kunkin kunnan velvollisuudesta huolehtia kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista säädetään kuntalain (410/2015) 5 luvussa ja vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta henkilöille, joiden elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin kuntien yhdistymisellä voi olla huomattava vaikutus, säädetään hallintolain (434/2003) 41 §:ssä. (10.4.2015/411)

Kuntarakennelain 7 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on lisäksi varattava kunnan asukkaille ja muille, jotka katsovat asian koskevan itseään, tilaisuus tehdä huomautus ehdotuksesta kuntien yhdistymisesitykseksi. Huomautus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun huomautusten tekemistä koskeva kuultus on kunnassa julkaistu siten kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan. Kunnanhallitus antaa huomautuksista lausunnon ja tekee kuntien yhdistymisestä ehdotuksen valtuustolle.

Kaupunginhallitus antaa huomautuksista lausunnon ja tekee kuntien yhdistymisestä ehdotuksen kaupunginvaltuuston 28.9.2015 pidettävään kokoukseen.

28.09.2015

78 §

Liitteenä jaetaan kuntajakoselvittäjien laatima yhdistymissopimus sekä Kuopion, Siilinjärven ja Suonenjoen erityinen kuntarakenneselvitys ja esitys kuntarakenteen muuttamiseksi.

Valmistelija

Heikki Vienola

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. päättää asettaa erityisen kuntajakoselvityksen nähtäville kuntarakennelain 7 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.5.2015 asettaa erityisen kuntajakoselvityksen nähtäville kuntarakennelain 7 §:n edellyttämällä tavalla. Kuntajakoselvitys on ollut julkisesti nähtävänä 25.5.–24.6.2015 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungin kirjaamoon ei ole saapunut yhtään huomautusta kuntajakoselvitykseen liittyen.

Kuopion kaupunki näkee tehdyn selvityksen tärkeänä prosessina, joka tuotti runsaasti tietoa selvityksen kohteena olevien kuntien tilanteesta yhteismitallisesti. Kuntajakoselvittäjien laatima esitys yhdistymissopimukseksi perustui selvitystyön aineistoon ja oli selvittäjien laatima esitys, ei siis osapuolten yhdessä neuvottelema asiakirja. Tämän vuoksi Kuopion kaupunki katsoi perustelluksi käydä aineiston sekä kuntajakoselvittäjien laatiman yhdistymissopimuksen perusteella vielä tarkempia keskusteluita yhdessä Kuopion, Siilinjärven ja Suonenjoen poliittisten päättäjien kesken sopimuksen sisällön kehittämiseksi vastaamaan paremmin osapuolten yhdessä tärkeiksi näkemiään haasteita.

Kuopion kaupunginhallitus teki asiasta esityksen Siilinjärvelle ja Suonenjoelle 27.4.2015, mutta esitys ei saanut kannatusta selvityksen osapuolilta. Näin ollen sopimusta ei ole voitu yhteisesti valmistella vastaamaan niitä kysymyksiä ja linjauksia, joista osapuolten kesken olisi ollut erityisen tärkeää löytää yhteinen näkemys. Sopimus nyt esitetyssä muodossa ei ole siten Kuopion kaupungin kannalta sellainen, joka sisältäisi yhteisesti neuvoteltuja ja tulevaisuuden kannalta keskeisiin haasteisiin vastauksia antavia linjauksia.

Liiteaineistona jaetaan kuntajakoselvittäjien laatima kuntarakenneselvitys ja yhdistymissopimus.

Selvitystyötä valmistelevien työryhmien raportit ovat nähtävissä verkkosivuilla <http://siilinjarvi.suonenjoki.kuopio.fi/>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle, että Kuopion kaupunki hylkää kuntajakoselvittäjien tekemän kuntarakennelain mukaisen kuntien yhdistymisehdotuksen ja siihen liittyvän yhdistymissopimuksen, joiden mukaan vuoden 2017 alusta perustettaisiin uusi kunta, Kuopion kaupunki, johon kuuluisivat nykyiset Kuopion kaupunki, Siilinjärven kunta ja Suonenjoen kaupunki.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

- 3 3037/2015 Yhdistymissopimus
- 4 3037/2015 Kuopion Siilinjärven ja Suonenjoen erityinen kuntarakenneselvitys ja esitys kuntarakenteen muuttamiseksi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. päättää, että Kuopion kaupunki hylkää kuntajakoselvittäjien tekemän kuntarakennelain mukaisen kuntien yhdistymisehdotuksen ja siihen liittyvän yhdistymissopimuksen, joiden mukaan vuoden 2017 alusta perustettaisiin uusi kunta, Kuopion kaupunki, johon kuuluisivat nykyiset Kuopion kaupunki, Siilinjärven kunta ja Suonenjoen kaupunki.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

79 §

Perusturva- ja terveyslautakunta	45 §	19.5.2015
Kaupunginhallitus	262 §	14.9.2015

§ 79

Asianro 1965/01.01.00/2015

Selvitys Kuopion lastensuojelun tilanteesta tehdyn valtuustoaloitteen johdosta

Päätöshistoria

Perusturva- ja terveyslautakunta 19.5.2015 45 §

Perusturvajohtaja Mari Annika Antikainen Sosiaalipalvelujen hallinto

Sirpa Kulinin ja 18 muun valtuutetun 2.2.2015 allekirjoittama valtuustoaloite on jätetty kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.3.2015. Allekirjoittaneet vaativat, että Kuopion sosiaalitoimen lastensuojeluun palkataan pikaisesti lisää henkilöstöä: 5 sosiaalityöntekijää, 8 perhetyöntekijää ja 2 perheneuvolan työntekijää. Aloite on esityslistan viiteaineistona.

Lastensuojelu ja yleiset sosiaalihuoltolain mukaiset perhepalvelut ovat lainsäädäntömuutosten, kansallisten suositusten sekä uudenlaisen vaikuttavuus- ja tuottavuustarkastelun johdosta sekä kansallisesti että paikallisesti muutoksessa. Kuopiossa on valmistelussa useita muutokseen tähtääviä uudistuksia, jotka koskettavat lapsia ja lapsiperheitä (mm. sosiaalityöntekijöiden työn vaativuuden arviointi, lastensuojelun asiakkaiden palveluiden arviointi, omien tuotantoyksiköiden arviointi, uuden sosiaalihuoltolain toimeenpanon arviointi). Erityisenä kehittämisen lähtökohtana on uusi sosiaalihuoltolaki, joka edellyttää lapsiperhepalvelujen prosessien ja organisoitumisen uudelleen arviointia. Tässä yhteydessä arvioidaan myös käytettävissä olevien resurssien riittävyyttä ja henkilöstörakennetta. Kuopiossa työtetään siis vuoden 2015 aikana koko lapsiperhepalveluiden avainprosessin kokonaisprosesseja ja niiden toimivuutta, jotta lapset tulevat suojelluiksi ja perheet saavat varhaista tukea. Tavoitteena on kehittää korjaavan lastensuojelutyön rinnalle sosiaalihuoltolain uudistuksen ja kansallisten suositusten edellyttämä ennakoiva ja monialainen toimintamalli, jolla lasten arjen turvallisuus ja lasten kasvuolot turvataan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Vuonna 2008 uudistuneen lastensuojelulain johdosta Kuopion lastensuojelun sosiaalityöhön on perustettu kuusi sosiaalityöntekijän virkaa lastensuojelutarpeen arviointiin. Lastensuojeluasiakkuuksien määrä on ollut kasvava. Vuonna 2008 lastensuojeluilmoituksia tehtiin 1 458 ja vuonna 2014 2 792. Niiden lisäksi tehtiin 209 pyyntöä lastensuojelutarpeen arvioimiseksi ja 53 ennakkollista lastensuojeluilmoitusta raskaana olevista. Lastensuojelun avoimuuden asiakkuudessa oli vuonna 2008 yhteensä 1 866 lasta. Vuonna 2014 asiakkuudessa oli 2 358 lasta.

Vuonna 2013 perustettiin lapsiperheiden kotipalveluun neljä tehtävää. Perhetyöntekijöiden lisäksi vuoden 2014 joulukuussa palkattiin kaksi sosiaaliohjaajaa lastensuojelun avohuoltoon tavoitteena vähentää lastensuojelun avohuollon ostopalvelujen tarvetta ja hillitä ostopalvelujen kustannusten kasvua.

28.09.2015

Avohuollon tukitoimia perheille ostetaan yksityisiltä palveluntuottajilta, järjestöiltä ja toisilta kunnilta. Vuodelle 2015 laaditussa talousarviossa on lastensuojelun avohuollon asiakaspalvelujen ostoon varattu 3,8 M€. Kokonaisuutena lastensuojelun asiakaspalveluiden ostoihin on varattu vuodelle 2015 n. 15 M€.

Lastensuojelun sosiaalityön henkilöstön työtehtäviä on priorisoitu, koska asiakasmäärä on tällä hetkellä suurempi kuin työntekijäresurssit.

Kuopion kaupungin omiin perhetukikeskuksiin ja luvanvaraisiin ostopalveluihin sijoitettujen lasten määrä on pysynyt viime vuodet jokseenkin samana. Perhehoitoon sijoitettujen määrä sen sijaan on ollut kasvava. Kaupungin tuotavuusohjelman mukainen tavoite, että vähintään 65 % sijaishuollossa olevista lapsista on perhehoidossa, on saavutettu. Perheisiin sijoitettujen lasten oireilu edellyttää sosiaalityöntekijöiltä riittävää, monimuotoista tukea sijaisperheille, että sijaisvanhemmat jaksavat pitkäkestoisessa tehtävässään.

Vuonna 2015 asteittain voimaan tuleva sosiaalihuoltolaki edellyttää lasten ja perheiden sosiaalihuollon palvelujen organisoimista tavalla, joka parhaiten mahdollistaa ennaltaehkäisevän työskentelyn ja mahdollisimman varhaisen tuen lasten, nuorten ja perheiden päivittäisessä arkiympäristössä. Keskeinen tavoite on vaikeiden, lastensuojeluasiakkuuksiin johtavien tilanteiden vähentäminen tarttumalla asioihin ja tarjoamalla tukea siellä, missä tuen tarve todetaan. Osa palveluista voidaan tuottaa ilman sosiaalityöntekijän työpanosta. Erityistä tukea tarvitsevien lasten asioissa päätöksentekijä on sosiaalityöntekijä ja omatyöntekijällä tai hänen kanssaan asiakastyötä tekevällä työntekijällä tulee olla sosiaalityöntekijän kelpoisuus.

Vuoden 2014 muutokset

Vuoden 2014 alussa organisoitiin muutos, jossa

- lastensuojelun avohuollon sosiaalityötä selkeytettiin siirtämällä työntekijöiden tehtävistä sijaishuoltoon kuuluvat asiat sijaishuollon vastattaviksi
- sijaishuollon vastattavaksi siirtyi koko huostaan otetun lapsen sijaishuollon prosessi ja sijaishuollon jälkihuolto. Tähän sisältyy lapsen, lapsen biologisten vanhempien ja sijaishuoltopaikan kanssa työskentely.
- siirrettiin neljän sosiaalityöntekijän työnpanos avohuollosta sijaishuoltoon
- elokuussa 2014 perustettiin lastensuojelun perhetyön olemassa olevista resursseista neljän työntekijän tiimi, joka vastaa nopeammin ja aikaisemmin perheiden tarpeisiin lapsen ja perheen asian tultua lastensuojeluilmoituksen jälkeiseen palvelutarpeen tai lastensuojelutarpeen arviointiin.
- tukiperhetoiminta siirtyi lastensuojelun avohuoltoon
- lastensuojelun avohuolto organisoitiin yhdeksi kokonaisuudeksi
- Nilsia-Maaninka ja Karttula jatkoivat omina alueellisina kokonaisuuksinaan osana avohuoltoa
- lastensuojelun avohuollon sosiaalityössä on muutoksen jälkeen 18,5 sosiaalityöntekijää, 2 toimistotyöntekijää ja palveluesimies

Edellä kerrotut rakenteelliset muutokset selkeyttivät lastensuojelun avohuollon sosiaalityöntekijöiden, muun lastensuojelutyön ja sijaishuollon sosiaali-

28.09.2015

79 §

työntekijöiden tehtäväkuvia, mutta eivät vaikuttaneet vähentävästi työntekijäkohtaisiin asiakasmääriin. Kuopiossa lastensuojelun avohuollon asiakaslapsia on keskimäärin 60 yhtä sosiaalityöntekijää kohti. Laissa ei ole säädetty sosiaalityöntekijöiden määristä, mutta eri tahot ovat ottaneet kantaa siihen, millainen asiakasmäärä työntekijää kohti olisi suositeltava.

Lähtökohtana henkilöstömitoituksissa tulisi olla, että jokaiselle lastensuojelun asiakkaana olevalle lapselle ja vanhemmalle taattaisiin mahdollisuus saada yksilölliseen tarpeeseen perustuen riittävästi henkilökohtaista aikaa työntekijältään. Lastensuojelulain 29 §:n 1 momentin mukaan lastensuojelua toteutettaessa lapsen asioista vastaavan sosiaalityöntekijän tai muun lastensuojelun työntekijän (esimerkiksi perhetyöntekijä, sosiaaliohjaaja) tulee tavata lapsi riittävän usein henkilökohtaisesti. Laissa ei ole tarkemmin määritelty, missä laajuudessa tapaamisia ja lapsen kanssa käytäviä henkilökohtaisia keskusteluja on järjestettävä. Tähän ei Kuopiossa tällä hetkellä pystytä. Myöskään lastensuojelulain edellyttämässä määrärajoissa lastensuojeluilmoitusten käsiteltäviksi ottamisessa ja lastensuojelutarpeen arvioimisen loppuun saattamisessa ei ole pysytty.

Vuoden 2015 muutokset

Vuonna 2015 valmistelussa olevat muutokset

- kuopiolaisten lapsiperheiden yleisten perhepalveluiden organisointi ja määrittely
- lapsiperheiden täydentävän ja harkinnanvaraisen toimeentulotuen uudelleen organisointi aikuissosiaalityöhön
- lapsiperheiden kotipalvelun ja perhetyön työntekijöiden lisääminen 6 htv 1.6.2015 alkaen
- lapsiperheiden kotipalvelun palvelusetelin aloittaminen 1.6.2015 alkaen
- uuden vastaanotto- ja arviointiyksikön käynnistäminen 13 – 17-vuotiaille nuorille kesällä
- yhteispelivalmennus henkilöstölle

Yhteenveto

Perusturvan palvelualueelle vastattavaksi tullut valtuustoaloite on erittäin ajankohtainen ja merkittävä. Kuopion kaupungin tulee priorisoida lapsiperheiden avainprosessin kehittäminen yhdeksi tärkeimmistä palveluja koskevista kokonaisuuksista. On kuitenkin huomioitava, että Kuopion kokoisen kaupungin lapsiperhepalveluiden kokonaisuus ja kehittäminen vaatii huolellista nykytilan analyysia ja edellyttää pitkäjänteistä kehittämisprosessia. Myös sosiaali- ja terveysministeriö on uuden sosiaalihuoltolain toimeenpanossa painottanut, että uudistus vaatii usean vuoden työtä. Uuden sosiaalihuoltolain edellyttämään välittömään resurssitarpeeseen on jo reagoitu lisäämällä 6 työntekijää lapsiperheiden kotipalveluun ja perhetyöhön sekä avaamalla palveluseteli osaksi palveluiden järjestämistä. Muiden sosiaalihuoltolain edellyttämien resurssien osalta nykytilan kartoittamista jatketaan ja edetään hallitusti sisällön ja resurssin vahvistamisessa.

Vuoden 2015 aikana tullaan arvioimaan lapsiperheiden avainprosessin asiakkuudet, henkilöstö, organisoituminen ja omat tuotantoyksiköt.

28.09.2015

79 §

Valtuustoaloitteessa on kaksi merkittävää huomiota: ensinnäkin ennaltaehkäisevään työhön investoiminen vähentää merkittävästi kalliiden kustannusten syntymistä ja on inhimillistä ja toisekseen on totta, että lapsilähtöinen työskentely heikentyy silloin, kun lapsen asioista vastaavalla sosiaalityöntekijällä on liikaa asiakkaita vastuullaan. Vaikuttavan lastensuojelun edellytyksenä on, että lasta, nuorta ja hänen perhettään kuullaan häntä koskeissa asioissa ja että palvelujärjestelmä kykenee vastaamaan lapsen tai nuoren hätään oikea-aikaisesti.

Lastensuojelun kehittäminen edellyttää sitä, että

1. henkilöstöllä on mahdollisuus osallistua oman työnsä kehittämiseen
2. lastensuojelutyön sisältöjä ja tehtäväkuvia edelleen selkiytetään
3. työntekijöiden välistä tehtäväjakoa edelleen kehitetään
4. lastensuojelutyössä toimitaan monialaisesti yhteistyössä eri tahojen kanssa
5. lastensuojelutyössä vahvistetaan systemaattista oman toiminnan arviointia ja kehitetään dokumentointia
6. resurssit tarkastellaan sisällön ja tehtäväkuvien tarkastelun jälkeen kokonaisuuden pohjalta.

Vaikutusten arviointi

Uuden sosiaalihuoltolain myötä kaupungin järjestämisvastuu on laajentunut ja lapsiperheiden ja perhetyön lisäresursoinnin osalta taloudellinen vaikutus on n. 185 000 euroa vuodelle 2015. Taloudellisen vaikutuksen ennakoidaan olevan suurempi lain edellyttämien kaikkien uusien velvoitteiden johdosta (mm. tukihenkilö- ja tukiperhetoiminta, sosiaalinen kuntoutus, valvotut lasten tapaamiset). Uuden sosiaalihuoltolain toimeenpano mahdollistaa painopisteen siirtämisen varhaiseen tukeen korjaavien toimien sijasta, mikä vähentää lastensuojelun tarvetta.

Esitys

Perusturvajohtaja Mari Antikainen

Perusturva- ja terveyslautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnon kaupunginhallitukselle/-valtuustolle.

Valmistelija

Marketta Kolari

puh. 044 718 3802

Mari Annika Antikainen

puh. 044 718 6401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy perusturvajohtajan esityksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Juha Hujanen esitti jäsen Risto Asikaisen kannattamana, että kaupunki palkkaa lisää viisi (5) sosiaalityöntekijää lastensuojeluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin palvelualuejohtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäännes-

28.09.2015

79 §

tyksellä äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat palvelualuejohtajan ehdotusta äänestävät ”JAA”, ja ne, jotka kannattavat jäsen Juha Hujasen ehdotusta äänestävät ”EI”. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä palvelualuejohtajan ehdotusta kannattivat Olli-Pekka Ryynänen, Tiina Kaartinen, Sylvi Kananen, Antti Kivelä, Arja Hiltunen, Marjatta Parviainen, Veikko Tiihonen. Jäsen Hujasen ehdotusta kannattivat Risto Asikainen, Juha Hujanen ja Sanna Mertanen. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että ”JAA” -ääniä annettiin seitsemän (7) ja ”EI”-ääniä kolme (3).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 7 - 3, että lautakunnan päätökseksi tulee palvelualuejohtajan ehdotus.

Kaupunginhallitus 14.9.2015 262 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle perusturva- ja terveyslautakunnan laatiman selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijonen teki jäsen Erkki Virtasen kannattamana seuraavan sisältöisen muutosesityksen: "Esitän, että kaupunki palkkaa lisää viisi (5) sosiaalityöntekijää lastensuojeluun." Perustelut liitteenä 5.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutos-ehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat jäsen Minna Reijosen tekemän ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin yhden jäsenen poissa ollessa 8 jaa-ääntä (Auvinen, Kantanen, Pulkkinen, Rytsy, Röppänen, Savolainen, Tolppanen ja Toppinen) ja 2 ei-ääntä (Reijonen ja Virtanen), joten kaupunginhallitus oli hyväksynyt kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 5 1965/2015 Valtuustoaloite
- 6 1965/2015 Minna Reijosen muutosesityksen perustelut
- 7 1965/2015 Äänestystulokset 28.9.2015

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. merkitsee perusturva- ja terveyslautakunnan laatiman selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Sirpa Kulin esitti valtuutettu Minna Reijosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Sirpa Kulinin tekemän palautusehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin yhden valtuutetun poissa ollessa 50 jaa-ääntä ja 14 ei-ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Merkittiin, että valtuutettu Kimmo Kivelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja että hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Matti Vanhanen.

Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

243 §

31.8.2015

§ 80

Asianro 6146/00.00.01.00/2015

Riitta Kauppisen eronpyyntö luottamustehtävistä

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.8.2015 243 §

Riitta Kauppinen (kok.) on pyytänyt eroa Kuopion kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja Kallaveden työterveyden johtokunnan jäsenyydestä paikkakunnalta pois muuton vuoksi.

Merkitään, että kaupunginhallitus 11.2.2013 valinnut Riitta Kauppisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kallaveden työterveyden johtokuntaan Sari Kumpulaisen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh.

1. myöntää Riitta Kauppiselle eron Kallaveden työterveyden johtokunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varsinaisen jäsenen toimikauden loppuun saakka ja
2. esittää kv:lle, että kv. myöntää Riitta Kauppiselle eron varavaltuutetun toimesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen ja valitsi jäsen Taisto Toppisen ehdotuksesta yksimielisesti Riitta Kauppisen tilalle jäseneksi Kallaveden työterveyden johtokuntaan Sari Jauhiaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mia Eskelinen-Fingerroosin toimikauden loppuun saakka.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. myöntää Riitta Kauppiselle eron varavaltuutetun toimesta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

81 §

Kaupunkirakennelautakunta

147 §

2.9.2015

§ 81

Asianro 5590/02.05.06/2015

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan lainatakaus

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 2.9.2015 147 §

Vs. suunnittelujohtaja Martti Lätti Asemakaavoitus

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 250 000 euron pankkilainalle, jonka vesiosuuskunta ottaa Riistaveden kylän talous- ja jätevesiviemäriverkoston rakentamista varten Riistaveden Osuuspankista. Laina-aika pankkilainalle on 10 vuotta. Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalle omavelkaisen takauksen 250 000 euron pankkilainalle.

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta toimii Savulahden, Lohilahden, Vartialan ja Kankaalan alueilla. Osuuskunta on perustettu vuonna 1989 ja sen vedenjakelun toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2005. Vesijohdon toiminta-alue sijoittuu osittain Ryönänkankaan ja Laatanlammen pohjavesialueille. Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta on hakenut myös jätevesiviemärin toiminta-alueita, joka sijoittuu Vartialan, Kiviniemen, Kankaalan, Keihäsniemen, Leppälahden ja Savulahden alueille.. Esitys jätevesiverkoston toiminta-alueeksi käsitellään erikseen kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa.

Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainatakausta

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta on hakenut jätevesiviemärin toiminta-alueen vahvistamista Riistavedelle. Vahvistetulle jätevesiviemärin toiminta-alueelle osuuskunta rakentaa jätevesiviemäriverkoston, jota varten vesiosuuskunta hakee pankkilainan.

Jätevesiverkosto rakennetaan Riistaveden taajaman länsipuolelle siten, että uusi jätevesiverkosto liittyy Kuopion Veden jätevesiverkostoon Hovimäentien lä. Osuuskunnanverkosto rakentuu siitä länteen ulottuen aina Savulahteen ja Vartialaan saakka. Vuosina 2015 ja 2016 tavoitteena on rakentaa jätevesiverkostoon 45 liittymää. Jätevesiverkoston jätevedet johdetaan Kuopion Veden vesihuoltoverkostoa pitkin Melalahden jätevedenpuhdistamolle. Kuopion Vesi on laatinut jätevesien johtamisesta kapasiteettitarkastelun ja arvioinut jätevesien vastaanottamisesta aiheutuvia vaikutuksia jätevesiverkostolle. Rakennettavan verkoston kokonaispituus on noin 18 km ja kustannusarvio hankkeelle on noin 750 000 euroa. Rakennustöitä varten vesihuolto-osuuskunta on valinnut rakennusurakoitsijan heinä-elokuun vaihteessa.

28.09.2015

81 §

Hankkeen rahoitus	Vesihuoltohankkeen kokonaiskustannusarvio on 750 000 euroa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosina 2015 – 2016. Hanke rahoitetaan liittyjiltä perittävillä liittymismaksuilla sekä Ely-keskuksen ja Kuopion kaupungin myöntämällä avustuksilla. Pohjois-Savon Ely-keskus on myöntänyt Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalle 120 000 euroa ja Kuopion kaupunki 188 580 euroa käytettäväksi vesihuoltohankkeeksi. Kuopion kaupungin avustuksen suuruus määräytyy vuonna 2015 toteuttavien töiden laajuuden mukaan. Avustusprosentti on 10 - 30 % toteutuneista rakentamiskustannuksista. Avustuksien lisäksi vesihuolto-osuuskunta on päättänyt hakea pankkilainaa viemärihankkeeseen sekä vesijohtotöihin käytettäväksi. Osuuskunta pyytää omavelkaista takausta edellä mainitulle pankkilainalle.
Vaikutusten arviointi	Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäroinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat. Yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat.
Esitys	Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan enintään 250 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkea vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen. Valmistelija Matti Sutinen puh. 044 718 5360 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy vs. suunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.9.2015 § 263

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
Kh. hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös Merkittiin, että jäsen Erkki Virtanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 8 5590/2015 Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan takaushakemus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kv. päättää, että Kuopion kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan enintään 250 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkea vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.

Kv. päättää, että Kuopion kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan enintään 250 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkea vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.

Kv. päättää, että Kuopion kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan enintään 250 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkea vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

82 §

Kaupunkirakennelautakunta	148 §	2.9.2015
Kaupunginhallitus	264 §	14.9.2015

§ 82

Asianro 5964/02.05.06/2015

Karttulan vesiosuuskunnan lainatakaus

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 2.9.2015 148 §

Vs. suunnittelujohtaja Martti Lätti Asemakaavoitus

Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 500 000 euron pankkilainalle, jonka vesiosuuskunta ottaa Karttulan alueen talous- ja jätevesiviemäriverkoston rakentamista varten. Laina-aika pankkilainalle on 12 vuotta. Kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Karttulan vesiosuuskunnalle omavelkaisen takauksen 500 000 euron pankkilainalle.

Karttulan vesiosuuskunta

Karttulan vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syväniemen verkostojen ulkopuolella. Karttulan vesiosuuskunta on perustettu 1994. Vedenjakelun toiminta-alue on vahvistettu 2004 ja toiminta-alue käsittää lähes koko entisen Karttulan kunnan alueen.

Karttulan vesiosuuskunnalla on ollut vesijohtoverkostoa 2014 lopussa noin 245 kilometriä ja viemäriverkostoa noin 105 kilometriä. Vesiosuuskunta hankkii suurimman osan tarvittavasta talousvedestä Kuopion Vedeltä, joka tuottaa talousveden Hautolahden vedenottamolla. Vuonna 2014 vesiosuuskunta osti talousvettä yhteensä noin 40 000 kuutiota.

Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä 670 kiinteistöä, joista 210 kpl on myös viemäriverkostojen alueella. Liittyneistä kiinteistöistä 632 kpl on vakituisia tai vapaa-ajan asuntoja, 9 kpl maataloja, 10 kpl matkailua palvelevia, 3 kpl teollisuus- tai tuotantolaitoksia ja 5 kpl koulu- tai päiväkotikiinteistöjä. Koko vesiosuuskunnan vuorokautinen vedenkulutus on 128 kuutiota päivässä.

Vesihuoltohankkeet, joihin osuuskunta hakee lainatakausta

Karttulan vesiosuuskunta on kokouksessaan 2.7.2015 päättänyt ottaa lainaa vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen sekä osakkeiden lainaosuusrahointukseen.. Keskeisimpiä lainalla rahoitettavia rakennushankkeita ovat Hirvijärven viemäriverkoston ja Riuttalan vesijohtoverkoston rakentaminen. Aikaisemmalla Kuopion takaamalla lainalla vesiosuuskunta rahoittaa Hirvijärven viemäriverkoston rakentamista, mutta uudesta lainasta noin 20 % ohjautuu Hirvijärven viemäriverkoston rakentamisentöiden loppuunsaattamiseen.

28.09.2015

Hirvijärven rakennushankkeen kustannusarvio on 975 000 euroa ja Riuttalan kustannusarvio on 910 000 euroa. Hirvijärven rakennettavan verkoston pituus on 18 km ja Riuttalan alueen vesijohtoverkoston lainalla toteutettava osuus sisältää Riuttalan ensimmäisen vaiheen rakentamisen. Verkoston ensimmäinen rakennusvaiheen pituus on noin 12 km. Koko Riuttalan tuleva vesijohtoverkoston kokonaispituus on 26,5 km.

Hankkeiden rahoitus

Riuttalan ja Hirvijärven hankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 1 885 000 euroa. Hankkeet rahoitetaan liittyjiltä perittävillä liittymismaksuilla sekä Ely-keskuksen ja Kuopion kaupungin myöntämällä avustuksilla. Pohjois-Savon Ely-keskus on myöntänyt Karttulan vesiosuuskunnalle 50 000 euroa ja Kuopion kaupunki 150 000 euroa käytettäväksi Riuttalan, Hirvijärven ja Kuttakosken verkostojen rakentamiseen. Kuopion kaupungin avustuksen suuruus määräytyy vuonna 2015 toteuttavien töiden laajuuden mukaan. Avustusprosentti on 10 – 30 % toteutuneista rakentamiskustannuksista. Edellä mainittujen rahoituslähteiden lisäksi osuuskunta tarvitsee pankkilainaa, jonka takaamista vesiosuuskunta pyytää.

Vaikutusten arviointi

Ilmastovaikutuksiltaan hanke on positiivinen, sillä viemäröinnin myötä olevien sakokaivojen tyhjennyksistä aiheutuvat liikennesuoritteet poistuvat.

Yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää antaa omavelkaisen takauksen Karttulan vesiosuuskunnan enintään 500 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkeaa vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.

Valmistelija

Matti Sutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5360

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Maija Svärd poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

28.09.2015

82 §

Kaupunginhallitus 14.9.2015 264 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Petteri Paronen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi, kaupunginjohtajan poissa ollessa, palvelualuejohtaja Markku Tervahauta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

9 5964/2015 Karttulan vesiosuuskunnan takaushakemus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. päättää, että Kuopion kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Karttulan vesiosuuskunnan enintään 500 000 euron suuruiselle pankkilainalle sillä edellytyksellä, että lainaehdot ovat kohtuulliset eivätkä ne olennaisesti poikkea vesiosuuskunnille myönnettyistä rakentamislainoista. Kunnallistekniset suunnittelupalvelut tarkastavat lainaehdot erikseen siinä vaiheessa, kun vesiosuuskunta saa lainatarjouksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

83 §

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

118 §
250 §

24.6.2015
7.9.2015

§ 83

Asianro 6250/10.02.03/2013

Asemakaavan muutosehdotus / Muotoiluakatemia / Väinölänniemi 1-20

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 18.3.2015

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Muotoiluakatemian korttelissa 1-20 sijaitsevan nykyisen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Piispanpuiston länsipuolella, Kirkkokadun, Kuninkaankadun ja Kuopionlahdenkadun rajaamalla alueella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Kuopion Rouvasväen yhdistys ry:n hakemuksesta 15.8.2013. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Muotoiluakatemian korttelissa 1-20 sijaitsevan nykyisen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaavatyö sisältyy vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan. Kaavoituksen käynnistämisso-
pimus on allekirjoitettu 9.6.2014.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu 7.12.2011 ympäristöministeriössä. Siinä Piispanpuisto on merkitty merkinnällä MA 1 11.1346: ”kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä kohde”.

Kuopion Piispanpuiston ympäristö ja kurojen koulu kuuluu Museoviraston Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY - luetteloon. Korttelin 20 Piispanpuisto sisältyy kohdeluetteloon. Kuopion kulttuuriympäristö – strategia ja hoito-ohjeet -ohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.10.2007 ohjeellisenä noudatettavaksi. Siinä Piispanpuisto on luetteloitu arvokkaaksi säilytettäväksi rakennukseksi. Korttelin muita rakennuksia ei ole esitetty säilytettäväksi.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Koska yleiskaava on tavoitteiden osalta vanhentunut ja sen uusimien on keskustan osalta käynnissä, osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaupunginvaltuuston 11.2.2000 hyväksymän keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan. Keskustan

28.09.2015

83 §

osayleiskaavassa suunnittelualueelle tullaan mahdollistamaan myös asumisen sijoittuminen.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 15.6.1988 vahvistama asemakaava. Asemakaavassa alue on varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Kulttuurihistoriallisesti arvokas 1800-luvulta peräisin oleva piispan asuintalo on suojeltu kaavamerkinnällä sr-1 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy).

Nykyinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa 1-20 rakennusoikeutta on yhteensä 8 000 k-m² ja tontin pinta-ala on 4 880 m². Alueelle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Autopaikkavaatimus on 1/150 m².

Korttelissa on asemakaavalla suojellun Piispantalon lisäksi kolme koulurakennusta. Muotoiluakatemiaan päärakennus, asuntola ja laajennusosa ovat peräisin 60-luvulta. 80-luvulla kortteliin on rakennettu jalometallin opetustilat ja 90-luvulla päärakennuksen yhteyteen auditorio sekä uudet aulatilat. Nytkin opetustilat ovat jääneet tyhjilleen Muotoiluakatemia opetuksen siirrettyä Opistotielle.

Ruutukaavakeskustassa sijaitseva suunnittelualue nivoutuu kiinteästi toimintoiltaan keskustan palvelualueeseen sekä liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

Maanomistus

Korttelin 1-20 kiinteistön omistaja on Kuopion Rouvasväenyhdistys ry.

Asemakaavan muutosehdotus

Kortteli 1-20 on asemakaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY). Piispantalo on suojeltu sr-15 merkinnällä.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus korttelissa on yhteensä noin 8 830 k-m², josta Piispantalon osuus on 534 k-m². Asuinrakennukset ovat symmetrisesti viisikerroksisia ja ylin kerros on kauttaaltaan sisään vedetty.

Autopaikkanormi on esitetty liikerakentamiselle 1 ap/60 Km², kokous-, koulu- ja lastentarha- tai niihin verrattaville tiloille (1 ap/100 Ym²) ja asunnoille 2 ap/3 as. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/100 Km²). Kaava mahdollistaa maanalaisen pysäköintitilan rakentamisen koko korttelin alueelle. Maan alle voidaan sijoittaa väestönsuoja, varasto- ja teknisiä tiloja sekä pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

Käsittelyvaiheet

Kuopion Rouvasväenyhdistys ry on kirjeellään hakenut asemakaavan muutosta 15.8.2013. Kaavatyö sisältyi vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusosaston työohjelmaan. Vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 19.2.2014. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuvutuksen nähtävänäolon yhteydessä 3.3.–1.4.2014. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 14.5.2014. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen edustajia kirjeellä 24.4.2014. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 29.3.2012.

28.09.2015

83 §

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 27.8.2014. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 8.9.–8.10.2014 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 25.9.2014. Valmisteluaineistosta on saatu 3 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Mielipiteen jättäneelle naapurikiinteistölle on järjestetty esittely- ja keskustelutilaisuudet 10.9.2014 ja 8.12.2014. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke tiivistää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikka sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei myöskään vaikuta oleellisesti liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Ruutukaavakeskustaan sijoittuva asuin-, liike – ja toimistotilat sekä yleiset tilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta, lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 1. kaupunginosan (Väinölänniemi) korttelin 20 tonttien 2 ja 3 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavan muutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5412

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta 24.6.2015 118 §

Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen
Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan tontin 1-20-1 Muotoiluakatemian korttelissa sijaitsevan nykyisen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu lautakuntalausunnot. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Ehdotusta ei ole muutettu muistutuksen johdosta. Asemakaavakarttaan on lisätty ap/sr merkintä teknisenä korjauksena Piispantalon tontille. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Piispanpuiston länsipuolella, Kirkkokadun, Kuninkaankadun ja Kuopionlahdenkadun rajaamalla alueella.
Käsittelyvaiheet	<p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 18.3.2015. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 23.3.–22.4.2015. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle.</p> <p>Lausunnot on saatu Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Ely-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Muistutuksen jätti As Oy Antinkartano.</p>
Lausunnot ja muistutus	Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.
Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen	<p>Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu muistutuksen ja lausuntojen johdosta.</p> <p>Teknisenä korjauksena kaavakarttaan on lisätty ap/sr merkintä Piispantalon tontille. Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Hanke tiivistää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikka sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei myöskään vaikuta oleellisesti liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.</p> <p>Ruutukaavakeskustaan sijoittuvat asuin-, liike – ja toimistotilat sekä yleiset palvelutilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta, lisäävät sen palvelutarjontaa</p>

28.09.2015

83 §

ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palveluiden kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 2 ja 3 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehty muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Korttelin 1-20 alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5412

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 7.9.2015 250 §

Merkittään, että asia viedään kv:n käsiteltäväksi sen jälkeen, kun asiaan liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 2 ja 3 koskevan sitovan tonttijaon hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

Liitteet

- 10 6250/2013 kaavaselostus ilman liitteitä
- 11 6250/2013 kaavaselostuksen liitteet 1-5.2
- 12 6250/2013 kaavaselostuksen liitteet 6-16
- 13 6250/2013 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 14 6250/2013 lausunnot ja muistutus vastineineen

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto, kaupunkirakennelautakunnan päätös 18.3.2015, kuulutus nähtävänäolosta, ehdotusaineisto liitteineen, valmistelu- ja vireilletuloaineisto

Asiaan liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu 14.9.2015.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja tontteja 2 ja 3 koskevan sitovan tonttijaon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

84 §

Kaupunkirakennelautakunta 151 § 2.9.2015
Kaupunginhallitus 252 § 7.9.2015

§ 84

Asianro 7344/10.02.03/2013

Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Minna Canthin katu 11 Vahtivuori 2-33 tontti 1 (Minna Canthin katu 11)

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 10.6.2015 § 108

**Vs. suunnittelujohtaja Martti Lähti
Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut**

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontilla 2-33-1 sijaitsevan asuin- ja toimistorakennuksen korottaminen yhdellä asuinkerroksella sekä uuden asuinrakennuksen rakentaminen Sepänkadun ja Vahtivuorenkadun kulmaukseen, Sepänkadun varrelta purettavan asuinrakennuksen tilalle. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Minna Canthin kadun, Sepänkadun ja Vahtivuorenkadun kulmauksessa.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Asunto Oy Minna Canthin katu 11:n hakemuksesta 7.10.2013. Kaavatyö sisältyy vuosien 2014 ja 2015 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 27.8.2014.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta. Pohjois-Savon maakuntakaavassa ja tuulivoimamaakuntakaavassa ei ole suunnittelualueeseen kohdistuvia määräyksiä. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Asemakaavassa tontti 2-33-1 on asuinkerrostalojen korttelialue.

Nykyinen tilanne Tonttia 2-33-1 rajaa Minna Canthin kadun ja Sepänkadun kulmauksessa, vuonna 1976 valmistunut kolmikerroksinen asuin- ja toimistorakennus (1109,5 k-m²). Rakennuksessa on liike- ja toimistotiloja sekä 12 asuntoa. Sepänkadun puolella, on kaksikerroksinen asuinrakennus (292 k-m²), jossa on kahdeksan asuntoa. Rakennus on valmistunut vuonna 1975. Rakennuksessa on todettu vakavia kosteusvaurioita ja osa asunnoista on asetettu asumiskieltoon.

Rakennuksien tarvitsemat autopaikat ovat pihalla ja rakennuksen pohjakerroksen neljässä autotallissa, jonne ajo tapahtuu pihan kautta Minna Canthin kadulta.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

Maanomistus

Tontin 2-33-1 ja sillä olevat rakennukset omistaa Asunto Oy Minna Canthin katu 11.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 2-33-1 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (ALP-2).

Asemakaavanmuutoksella ei osoiteta tavanomaiseen tapaan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten tarkan massoitelun (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus tontilla 2-33-1 on n. 2 700 k-m² (e=1.71).

Autopaikkainnormi on esitetty liikerakentamiselle (1 ap/60 Km²), palveluasumistiloille (1ap/200 Pm²) ja asunnoille (2 ap/3 as). Tonttia varten varattavista autopaikoista on 1ap/20 asuntoa kohti osoitettava vierasautopaikoiksi (1vap-2/20as). Kaavaan sisältyy myös liike- ja toimistotilojen polkupyöränormi (1 pp/150 Km²).

Puolet tonttia 2-33-1 varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA – korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 10.9.2014. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 15.9.–15.10.2014. Nähtävänäoloaikana jätettiin yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 16.9.2014. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 27.8.2014.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 17.12.2014. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 7.1.–6.2.2015 ja aineistosta on järjestetty yleisötilaisuus 14.1.2015 sekä tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 14.1.2015. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja yksi mielipide. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin lähialueella. Toisaalta täydennysrakentamisen keskustaan sijoittamisen myötä päästöt ovat pienemmät, kuin jos vastaava kerrosala sijoit-

28.09.2015

tettaisiin kauemmaksi uusille asuntoalueille. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto/rakentamistapaohje, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, kaavoituksen käynnistämissopimus (kopio), laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän lausunto ja mielipiteet (kopiot), valmistelu- ja vireilletuloaineisto.

Valmistelija
Virpi Lindell
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5431

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta 2.9.2015 151 §

Asemakaavapäällikkö Martti Lätti **Asemakaavoitus**

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontilla 2-33-1 sijaitsevan asuin- ja toimistorakennuksen korottaminen yhdellä asuinkerroksella sekä uuden asuinrakennuksen rakentaminen Sepänkadun ja Vahtivuorenkadun kulmaukseen, Sepänkadun varrelta purettavan asuinrakennuksen tilalle. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu lautakuntalausunnot. Ehdotuksesta on jätetty yksi muistutus. Ehdotusta ei ole muutettu muistutuksen johdosta. Kaupunki-

28.09.2015

rakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Minna Canthin kadun, Seppäkadun ja Vahtivuorenkadun kulmauksessa.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotusaineiston 10.6.2015. Muutosehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 15.6.–31.7.2015. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto on lähetetty tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Asunto Oy Minna Canthin katu 11:lle ja naapurikiinteistöille.

Lausunnot on saatu Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Pohjois-Savon aluepelastuslaitokselta, ja niissä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Asunto Oy Kuopion Snellmaninkatu 22, Asunto Oy Kuopion Kuningatar ja Asunto Oy Malmberginpiha jättivät asemakaavan muutosehdotuksesta yhteisen muistutuksen.

Muistutuksessa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutus

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus vastineineen ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu muistutuksen johdosta.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin lähialueella. Toisaalta keskustan täydennysrakentamisen myötä päästöt ovat pienemmät, kuin jos vastaava kerrosala sijoitettaisiin kauemaksi uusille asuntoalueille. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajan, Asunto Oy Minna Canthin katu 11:n, kanssa tulee tehdä maankäyttösopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

28.09.2015

84 §

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa Asunto Oy Kuopion Snellmaninkatu 22:lle, Asunto Oy Kuopion Kuningattarelle ja Asunto Oy Malmberginpihalle.

Valmistelija
Virpi Lindell puh. +358 044 718 5431
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy vs. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 7.9.2015 252 §

Asia viedään kv:n käsiteltäväksi sen jälkeen, kun asiaan liittyvä maankäytösopimus on allekirjoitettu.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
Kh. esittää kv:lle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 15 7344/2013 kaavaselostus ilman liitteitä
- 16 7344/2013 kaavaselostuksen liitteet
- 17 7344/2013 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- 18 7344/2013 varjotutkielma lokakuu-maaliskuu
- 19 7344/2013 varjotutkielma nykyinen tilanne
- 20 7344/2013 havainneaineisto/rakentamistapaohje
- 21 7344/2013 vireilletulo- ja valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
- 22 7344/2013 ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto/rakentamistapaohje, varjotutkielma, kaupunkirakennelautakunnan päätös 10.6.2015, kuulutus nähtävänäolosta, ehdotusaineisto liitteineen ja asiakirjoineen, Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto (kopio), Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto (kopio), Asunto Oy Kuopion Snellmaninkatu 22:n, Asunto Oy Kuopion Kuningattaren ja Asunto Oy Malmberginpihan muistutus (kopio, sisältää yhteystiedot), valmistelu- ja vireilletuloaineisto.

Asiaa koskeva maankäytösopimus on allekirjoitettu 14.9.2015.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kv. hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

28.09.2015

Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (77-78, 80-82 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehdyn viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen	Itä-Suomen hallinto-oikeus
	Postiosoite PL 1744, 70101 KUOPIO
	Sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi
	Puhelin 029 56 42500 (vaihde)
	Faksi 029 56 42501
	Käyntiosoite Puijonkatu 29 A, 2. krs, Kuopio
	Virka-aika 8.00 - 16.15

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

28.09.2015

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjan voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

28.09.2015

Liite L kaupunginvaltuusto / valitusosoitus kaava-asiat (83-84 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehdyn viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen	Itä-Suomen hallinto-oikeus
	Postiosoite PL 1744, 70101 KUOPIO
	Sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi
	Puhelin 029 56 42500 (vaihde)
	Faksi 029 56 42501
	Käyntiosoite Puijonkatu 29 A, 2. krs
	Virka-aika 8.00 - 16.15

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

28.09.2015

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjan voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.