

§ 280

Asianro 5936/10.03.00.01/2015

**Poikkeaminen (ELY) / Maaninka 476-404-9-18**

**Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen**  
**Strateginen maankäytön suunnittelu**

Lupaa haetaan loma-asunnon ja siihen liittyvien talousrakennusten (yhteensä 220 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen Maaningan Salonniemessä. Strateginen maankäytön suunnittelu on valmistellut 12.8.2015 jätetystä hakemuksesta kaupunginhallituksen käsittelyä varten myönteisen esityksen kaupungin lausunnoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY).

Kiinteistölle haetaan samanaikaisesti poikkeamislupia kahdelle eri rakennuspaikalle loma-asunnon rakentamista varten. Emätilaperusteisen rantaviivamitoituksen mukaan, kiinteistöllä on jäljellä rantarakennusoikeutta molempien hankkeiden toteuttamiseksi.

Ratkaisuvalta on ELY:llä, koska alueella ei ole voimassa MRL 72 §:n tarkoittamaa yleis- eikä asemakaavaa.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan puoltavan lausunnon.

Liitteet

- 4 5936/2015 Asemapiirros
- 5 5936/2015 Sijaintikartta
- 6 5936/2015 Alueen rakennuskanta
- 7 5936/2015 Esitys lausunnoksi

Hakemus liitteineen on asiakirjoissa.

Valmistelija

Timo Kortelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185433

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

