

§ 213

Asianro 7399/10.02.03/2015

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Niiralan Kulma Oy / Hatsala 297-6-6-3 (Kasarmikatu 6)

Va. suunnittelujohtaja Martti Lätti
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutoksella selvitetään 6-asuinkerroksisen kerrostalon sijoittamista Kasarmikatu 6 tontille. Tavoitteena on järjestää osaan asunnoista palveluasumista mielenterveyskuntoutujille.

Vaikutusten arviointi

Kaavaehdotus tuo lisäkapasiteettia erityisryhmien asumisen kasvavaan tarpeeseen ja säästöjä kaupungin sosiaali- ja terveydenhoitokuluihin.

Keskustan täydennysrakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteesta kehittämistä tiivistäen ja täydentäen kaupunkirakennetta hyödyntäen olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa.

Hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Hanke vähentää liikenteen kustannuksia, energian kulutusta sekä haitallisia ilmastopäästöjä.

Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Alueelle syntyy kaavam muutoksen myötä uusia työpaikkoja ja asuntoja.

Täydennysrakentaminen vahvistaa keskustan asemaa liike- asuin- ja palvelu-alueena.

Täydennysrakentamisella on vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan. Korkeampi uudisrakentaminen muuttaa osaa viereisistä asuinrakennuksista avautuvista näkymistä.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

16 7399/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Asiakirjoissa: osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Annika Tuohimaa

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185047

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

