

Hanke:
Juankosken päiväkoti

Opintie 6
73500 JUANKOSKI

Vaihe: L2
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 77,0 / 1.2016
Hintataso: 78,8 / 8.2016
Laajuus: 985 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	145 000	147	5,8	180
Rakennuttaminen ja valvonta	140 000	142	5,6	111
Liittymismaksut	30 000	30	1,2	20
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	315 000	319	12,6	310
B2 Rakennustekniset työt				
1 Alue työt	203 000	206	8,1	131
1 Rakennuksen maatyöt	30 000	30	1,2	32
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	66 000	67	2,6	63
3 Runko- ja vesikattorakenteet	447 000	453	17,9	372
4 Täydentävät rakenteet	156 000	158	6,2	180
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	136 000	138	5,4	134
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	89 000	90	3,5	87
7 Konetekniset työt				16
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	213 000	216	8,5	232
Kate	172 000	175	6,9	163
Yhteensä	1 511 000	1 534	60,4	1 411
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	50 000	51	2,0	26
71 Vesi- ja viemäryöt	65 000	66	2,6	56
71 Muut putkityöt	20 000	20	0,8	3
72 Ilmanvaihtotyöt	185 000	188	7,4	76
72 Säätlölaiteet	30 000	30	1,2	8
72 Muut iv-työt				177
Yhteensä	350 000	355	14,0	346

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	78 000	79	3,1	43
Sähkön jakelu	40 000	41	1,6	5
Sähkökeskukset				10
Muu sähkö	42 000	43	1,7	100
Yhteensä	160 000	162	6,4	158
B5 Erillishankinnat	41 000	41	1,6	19
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 376 000	2 412	95,0	2 245
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	124 000	126	5,0	43
Muut kustannukset	124 000	126	5,0	43
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 500 000	2 538	100,0	2 288
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	600 000	609		549
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 100 000	3 147		2 837