

Juankosken päiväkodin suunnittelu

Juankosken kaupunginhallitus 29.8.2016:

Valmistelija: Tekninen johtaja Ari Räsänen

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.5.2016 § 91 Juankosken päiväkodin tilaohjelman, luonnospohjapiirroksen, sijainnin ja kustannusarvion jatkosuunnittelun pohjaksi.

Hankkeen suunnittelu käynnistyi käyttäen hyväksi Kuopion kaupungin hankkeenjohtopalvelua, josta allekirjoitettiin sopimus Kuopion kaupungin kanssa. Juankosken puolelta hankkeen suunnittelua ovat ohjanneet kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, päiväkodin johtaja, sivistysosaston osastopäällikkö ja vs. rakennusinsinööri. Suunnittelijat hankkeeseen on valittu Kuopion kilpailuttamien puitesopimusten kautta. Arkkitehti- ja pääsuunnittelijana toimii QVIM Arkkitehdit Oy, rakennesuunnittelijana Rakennussuunnittelutoimisto Sormunen & Timonen Oy, LVIA-suunnittelijana Insinööri toimisto LVI-Insinöörit Ky ja sähkösuunnittelijana Insinööritoimisto Arne Kärkkäinen Oy. Tähän mennessä on pidetty neljä suunnittelukokousta ja uudisrakennuksena toteutettavan päiväkodin luonnossuunnitelmat ovat valmiit, liite nro x.

Uusi päiväkotirakennus sijoittuu Juankosken keskustaan asemakaava-alueelle korttelin 61 YO-tontille, eli samalle tontille Ruukin koulun ja Juantehtaan koulun kanssa. Rakennuksessa on osoitettu tilat neljälle ryhmälle: 0-3 vuotiaat, 4-5 vuotiaat, esikoulu sekä vuororyhmähoito. Rakennukseen tulee lisäksi jakelukeittiö, pienryhmätila, sali sekä henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat. Talotekniikka tulee pääosin L:n muotoisen rakennuksen toiseen kerrokseen. Rakennuksen huoneistoala on 795,5 m². Lisäksi hankkeen piiriin kuuluvat tarpeelliset varastot, piha- ja leikkivälineet ja aidatun pihan rakenteet.

Kaupunginhallituksessa 16.5.2016 on todettu päiväkodin kustannusarvion olevan 2,3 M€. Kuopion tilakeskus on laatinut hankkeesta kustannusarvion 12.8.2016 ja päätynyt lukemaan 2,5 M€ liite nro y. Syynä kustannusten nousuun ovat mm. aikaisempaan tavoitehintaan on lisätty sääsuojaus, jolla varmistetaan rakenteiden kuivana pysyminen rakentamisen kaikissa olosuhteissa, kustannusvaikutus 70 t€. Lisäksi keittiön koneet ja laitteet sisällytetään rakentamiskustannuksiin Kuopion hallinnollisin päätöksin, 41 t€. Edelleen LVI-töiden kustannusarvio on kohonnut. Kuopion sisäisen ohjeituksen mukaan ilmanvaihdossa käytetään rakentamismääräyskokoelman minimitasoa tehokkaampaa ilmanvaihtoa, joka myös nostaa kustannuksia arviolta muutamalla kymmenellä tuhannella eurolla.

Suunnittelutyön käynnistyessä hanketta aikataulutettiin siten, että rakennustyöt aloitetaan maarakennusurakalla elo-syyskuussa 2016 ja koko

29.08.2016

32 §

jonka vuoksi se kannattaa yhdistää rakennusurakkaan. Samoin suunnittelun edetessä on todettu mm. maanvaraisten alapohjien betonilaatan paksuuden tulevan lattialämmityksen ja rakennusteknisten syiden vuoksi paksuudeltaan liki 100 mm:ksi. Lattiavalut jouduttaneen suorittamaan betoni kuivumisen kannalta epäedulliseen ajankohtaan, mitkä osaltaan venyttävät aikataulua. Mm näistä syistä johtuen suunnittelukokouksessa esitettiin uudeksi aikatauluksi seuraavaa: aloitus 4/2017, sisäpuoliset tilat käyttöönotettavissa 1.3.2018 ja piha-alueet ja koko kohde valmis kesäkuun loppuun 2018 mennessä.

Kaupunginjohtajan
päättösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 16.8.2016 päivätyt luonnossuunnitelmat jatko-suunnittelun pohjaksi, hyväksyy 12.8.2016 laaditun kustannusarvion 2,5 M€ sekä suunnittelukokouksen esittämän uuden aikataulun ja esittää ne edelleen tiedoksi Kuopion ja Juankosken yhdistymishallitukselle.

Liitteet

- 2 5997/2016 Juankosken päiväkodin luonnossuunnitelmat
- 3 5997/2016 Kuopion tilakeskuksen laatima kustannusarvio

Päättösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Yhdistymishallitus keskustelee asiasta ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Yhdistymishallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

