

§ 175

Asianro 3018/10.02.03/2012

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Jäähallin ympäristö

Va. suunnittelujohtaja Martti Lähti Asemakaavoitus

Jäähallin ympäristöön Niiralan ja Hatsalan kaupunginosaan valmistellaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa tulevaisuuden kehittämistoimenpiteet ja maankäytön tehostamisen nykyiselle koulutus-, virkistys- ja liikuntakäytössä toimivalle alueelle.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos monipuolistaa Kuopion keskusta-alueen palvelu- ja asuntotarjontaa sekä täydentää kaupunkirakennetta. Täydennysrakentaminen tukee kaupungin ilmastopoliittisen strategian mukaisia tavoitteita kaupunkirakenteen eheyttämisestä ja tiivistämisestä.

Alueen lisärakentamisella on vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, pysäköintiin, liikenteeseen ja vesihuoltoverkostoihin. Kevyenliikenteen yhteyksiä junaradan yli sekä keskustan ja kuntolaakson välillä kehitetään.

Asemakaavan muutoksen tuloksena alueelle syntyy uusia asuntoja ja jonkin verran uusia työpaikkoja.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

14 3018/2012 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 447185446

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että puheenjohtaja Iris Asikainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Keijo Voutilainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

