

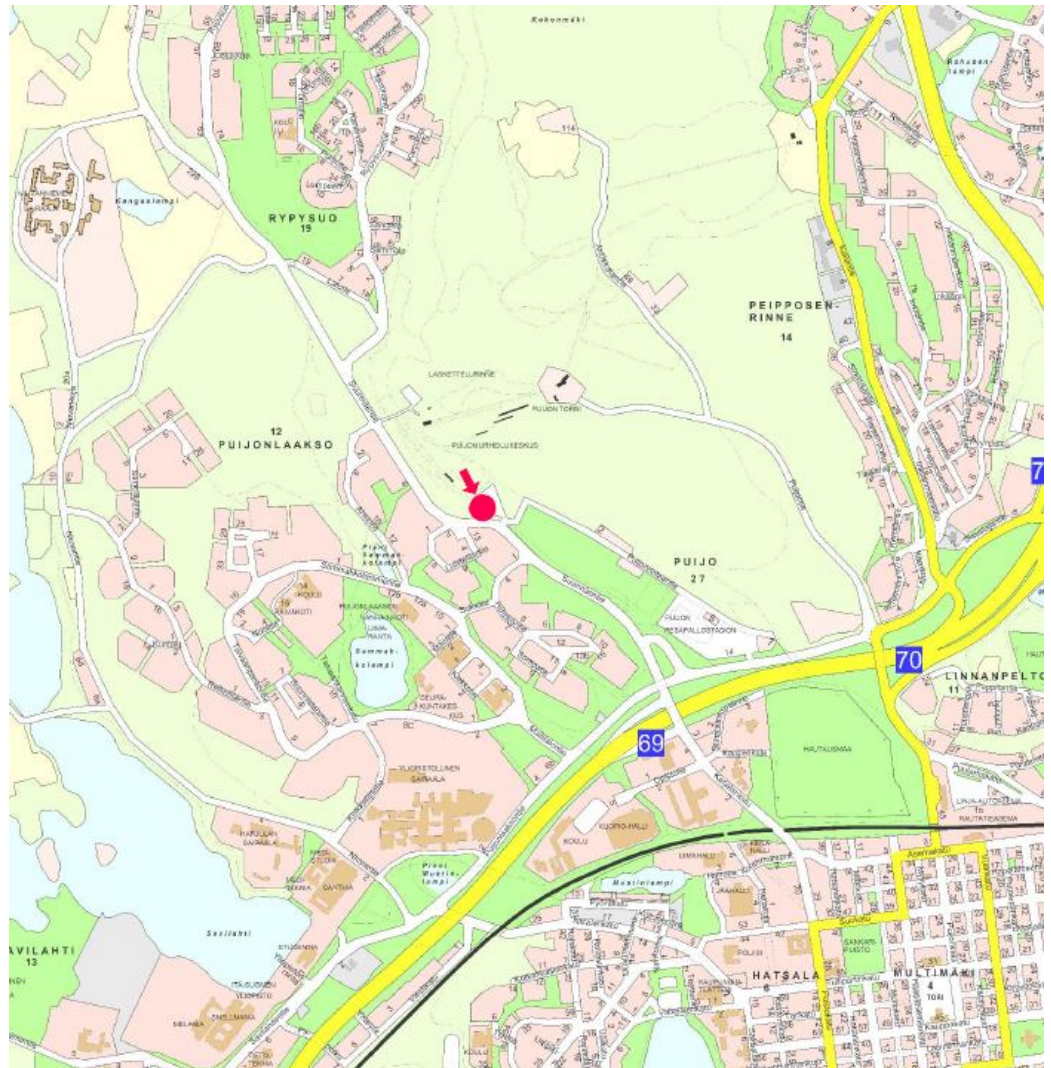
§ 192

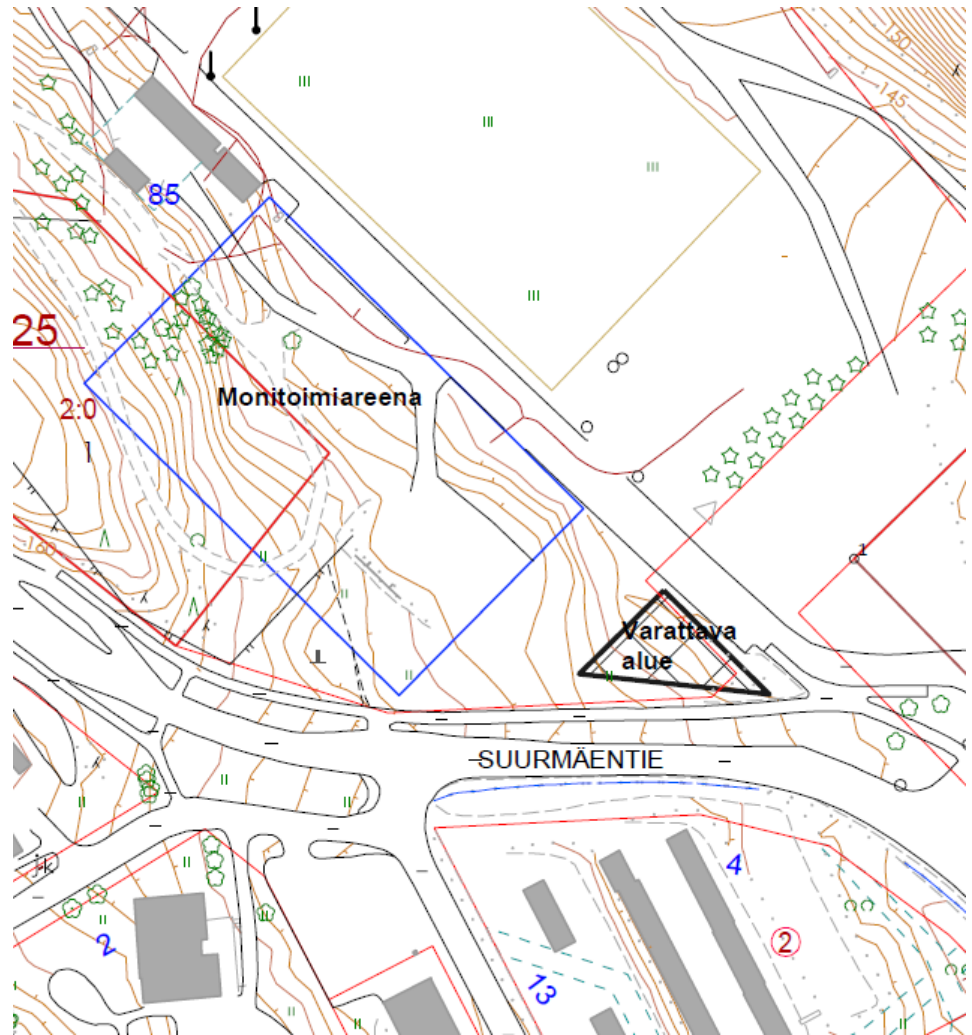
Asianro 7416/10.00.02.01/2016

Alueen varaaminen hotellia varten kiinteistön 297-12-9904-o (Puijonlaakson urheilualueet) varten / perustettavan yrityksen lukuun

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungille on saapunut hakemus, jossa pyydetään perustettavan yrityksen lukuun noin 500 m²:n suuruisen alueen varaamista kiinteistöstä 297-12-9904-o (Puijonlaakson urheilualueet) hotellia varten.





Hakemuksen mukaan alueelle on tarkoituksena rakentaa 750 k-m²:n suurinen kaksikerroksinen hotelli. Huoneita olisi yhteensä 34 kpl.

Hankkeen veroton kustannusarvio on noin 2,4 miljoonaa euroa. Hotelli on tarkoitus rahoittaa yrittäjän omarahoitusosuuden lisäksi ELY-keskuksen kehittämisyavustuksella, Finveran rahoituksella sekä pankkirahoituksella. Hankkeen toteutuminen edellyttää monitoimiareenan rakentamista viereen. Hotellin on tarkoituksena tarjota perustasoista majoitusta edulliseen hintaan. Hotelli toteutettuna monitoimiareenan kanssa lisää Kuopion vetovoimaa niin tapahtumien sekä liikuntamatkailun kysynnän kasvaessa.

Varattava alue sijaitsee Puijon urheilualueella. Alue on asemakaavassa osoitettu urheilualueeksi (U). Alueelle on laadittu Puijon urheilulaakson yleissuunnitelma 16.1.2015, jonka perusteella on käynnistetty I-osan suunnittelu. Yleissuunnitelmassa on varaus monitoimiareenan lisäksi hotellille. Rakennuslupaa varten on haettava poikkeamislupaa.

Alueen vuokraamisesta päätetään erikseen I-vaiheen ja rakennuksen suunnittelujen edetessä. Vuokrattavan alueen tarkempi koko ja sijainti määritellään vuokrauksen yhteydessä.

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt monitoimiareenan suunnitteluvarauksesta 9.11.2016 pitämässään kokouksessa.

30.11.2016

- Vaikutusten arviointi** Päätös on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Puijon urheilualan kehittäminen monipuoliseksi ja vetovoimaiseksi urheilukeskukseksi palvelee sekä kaupunkilaisia että matkailijoita.
- Esitys** Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että perustettavan yrityksen lukuun varataan yleissuunnitelman mukainen, noin 500 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä 297-12-9904-0 (Puijonlaakson urheilualueet) suunnittelua varten 31.5.2017 saakka. Varausmaksua ei peritä.
- Tällä päätöksellä valtuutetaan hakija allekirjoittamaan tarvittava poikkeamis-lupahakemus koskien hotellin rakentamista varten.
- Alueen vuokrauksesta päätetään erikseen.
- Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. 044 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

