

1 Osapuolet

- a) Kuopion kaupunki, y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO
- b) _____, y-tunnus _____
tontin 297-3-42-6 haltijana, jäljempänä "tontti 6"
- c) _____, y-tunnus _____
tontin 297-3-42-8 haltijana, jäljempänä "tontti 8".

2 Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia Kuopion Matkakeskusalueen toteuttamiseen liittyvien tarpeellisten rasitteiden perustamisesta, rasitealueiden suunnittelemisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Osapuolet ovat _____ allekirjoittaneet alueen tonttien vuokraamisesta esisopimuksen, jossa todetaan alueen yleiset kehittämistavoitteet. Tässä rasitesopimuksessa osapuolet sopivat rasitteista tehdyn esisopimuksen mukaisesti.

3 Saattoliikennepihan suunnittelu-, rakentaminen ja ylläpito sekä rasitteiden perustaminen yleistä tarvetta varten (saattoliikenne, kevyt liikenne)

Osapuolet sopivat tontille 297-3-42-6 tulevan saattopihan toteuttamisesta ja tarvittavista rasitteista seuraavaa:

Tontti 6 suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan tontille 297-3-42-6 tulevan saattoliikenneaukion ja pysäköintipaikat. Alueelle on tehtävä vähintään 35 maantasoautopaikkaa. Aukio on osoitettu asemakaavassa i-merkinnällä.

Aukiota koskevalle suunnitelmalle on saatava Kuopion kaupungin hyväksyntä ennen rakennusvalvontaviranomaisen luvan hakemista.

Rasitteet ajoyhteyksiä, kevyen liikenteen yhteyksiä ja autopaikkojen käyttöä varten

Tontin 297-3-42-6 alueelle perustetaan Kuopion kaupunkia varten korvauksetta pysyvät rasiteoikeudet liikenneaukiolle suuntautuvaa ajoyhteyttä varten, autopaikkojen käyttämistä yleistä pysäköintiä varten ja aukiolle suuntautuvaa yleistä kevyttä liikennettä varten. Eri rasitteiden rajaukset on osoitettu liitekartassa 1.

Mikäli tontin 297-3-42-6 suunnittelu edellyttää, niin rasitteiden rajaukset tarkennetaan lopullisen tonttia 297-3-42-6 koskevan suunnitelman mukaiseksi kuitenkin siten, että tämän sopimuksen periaatteet toteutuvat. Tarkistus tehdään siinä vaiheessa, kun tonttia 297-3-42-6 koskeva suunnitelma on tarkentunut siten, että lopulliset rajaukset ovat tiedossa. Tätä sovitaan osapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Rakennettavat autopaikat on tarkoitettu matkakeskuksen ja alueen rakennusten asiakkaita sekä matkustajien saattoliikennettä (kuten juna- ja linja-automatkestajia) varten. Alueelle on tehtävä myös invapaikkoja.

Kaupunki päättää pysäköintipaikkojen käytöstä ja tarvittavista rajoituksista ja liikennemerkeistä. Tontti 6 asettaa kustannuksellaan liikennemerkit. Tontti 6 saa periä pysäköintipaikkojen käytöstä Kuopion hintatasoon nähden markkinahintaisen pysäköintimaksun. Pysäköintimaksuvelvollisuus osoitetaan liikennemerkein, jotka asetetaan tontin 6 toimesta ja kustannuksella.

Osapuolet toteavat, että vammaisen pysäköintiluvalla pysäköinnin on oltava maksutonta.

Rakennusrasitteet

Kuopion kaupunkia varten perustetaan pysyvä rasiteoikeus käyttää tontille 297-3-42-8 rakennettavaan pysäköintilaitosrakennukseen tulevia tiloja pysäköintilaitoksen autopaikoille, tontilla 297-3-42-3 olevalle linja-autokentälle, tontilla 297-3-42-6 olevalle saattoliikenneaukiolle ja asematunneliin suuntautuvaa yleistä jalankulkua varten. Rasitteiden perustamisesta ei makseta korvauksia.

Rasitteiden sijainti tarkennetaan tähän sopimukseen sitten, kun tonttia 297-3-42-8 koskeva suunnitelma on tarkentunut siten, että yllä mainittuun käyttöoikeuteen kuuluvat tilat ovat tiedossa. Mikäli pysäköintilaitosta rakennetaan vaiheittain, niin myös tätä rasitesopimusta tarkennetaan ja rasiteoikeuksia laajennetaan korvauksetta vaiheittain rakentamisen edistymisen mukaisesti.

Rasitteiden sijainnista on sovittava ennen pysäköintilaitoksen rakentamisen aloittamista.

Rasitteiden kohteina olevien tilojen aukiolo on yhteen sovitettava matkustajaliikenteen (linja-auto- ja juna) vuorojen mukaiseksi. Pääsy linja-autoaukiolta, saattoliikenneaukiolta ja pysäköintilaitoksesta henkilöliikenne- ja alustan alittavaan tunneliin tai myöhemmin erikseen toteutettaviin uusiin tunneleihin pidetään avoinna siten, että pääsy tunneliin on avattava aamuisin hyvissä ajoin ennen ensimmäisen linja-auto- tai junavuoron lähtöä ja pääsyn tunneliin saa sulkea illalla tai yöllä viimeisen vuoron lähdettyä.

Mikäli henkilöliikenne- ja alustan alin rakennetaan myöhemmin uusi tunneli tai uusia tunneleita, perustetaan Kuopion kaupunkia varten tarvittavat rasitteet uusiin tunneleihin suuntautuvaa yleistä jalankulkua varten. Tällöin rasitteiden perustamisessa noudatetaan samoja ehtoja kuin tässä sopimuksessa ja rasitteet perustetaan korvauksetta.

Rasitealueiden suunnittelu, rakentaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito

Tontti 6 ja tontti 8 vastaavat omien tonttiensa osalta kaikkien edellä mainittujen rasitealueiden suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä kaikista mahdollisista vahingonkorvauksista kustannuksellaan.

Kaupungin osallistuminen kustannuksiin

Kaupunki osallistuu tontin 6 rasitealueiden rakentamiskustannuksiin 37 500 eurolla (alv 0%). Kaupunki on velvollinen maksamaan kustannusosuutensa tontille 6 erillistä laskua vastaan sitten, kun tontille 297-3-42-6 rakennettavat rasitealueet ovat valmiit ja rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön.

4 Rasitteiden merkitseminen kiinteistörekisteriin

Osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus saada merkityksi tässä sopimuksessa sovitut rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin. Tontti 6 ja tontti 8 maksavat omille tonteilleen tulevien rasitteiden rekisteröinnistä aiheutuvat viranomaismaksut.

5 Sopimuksen hyväksyminen

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Aika ja paikka.

Allekirjoitukset

KUOPION KAUPUNKI

