

RASITESOPIMUS

1 Osapuolet

- a) Kuopion kaupunki, y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO

jäljempänä tekstissä ”kaupunki”

- b) _____, y-tunnus _____
tontin 297-3-42-4 haltijana, jäljempänä ”tontti 4”.

2 Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia Kuopion Matkakeskusalueen toteuttamiseen liittyvien tarpeellisten rasitteiden perustamisesta, rasitealueiden suunnittelemisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Osapuolet ovat _____ allekirjoittaneet alueen tonttien vuokraamisesta esisopimuksen, jossa todetaan alueen yleiset kehittämistavoitteet. Tässä rasitesopimuksessa osapuolet sopivat rasitteista tehdyn esisopimuksen mukaisesti.

3 Rasiteoikeus kevyttä liikennettä varten

Tontin 297-3-42-4 alueelle perustetaan Kuopion kaupunkia varten korvauksetta pysyvä rasiteoikeus yleistä kevyttä liikennettä varten alueelle, joka on osoitettu sinisellä rajauksella liitekartassa 1.

Mikäli tontin 297-3-42-4 suunnittelu edellyttää, niin rasitealueen rajausta tarkennetaan myöhemmin siten, että rakennuksen ulkopuolella rasitealue rajoittuu rakennuksen puolelta reunaltaan lopulliseen rakennuksen katutason seinälinjaan. Tarkistus tehdään siinä vaiheessa, kun tonttia 297-3-42-4 koskeva suunnitelma on tarkentunut siten, että lopullinen katutason seinälinjan sijainti on tiedossa. Tästä sovitaan erikseen kirjallisesti.

Tontti 4 vastaa rasitealueen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä mahdollisista vahingonkorvauksista kustannuksellaan.

Rasitealuetta koskevalle suunnitelmalle on saatava kaupungin hyväksyntä ennen rakennusvalvontaviranomaisen luvan hakemista.

4 Kulkuoikeudet rakennusten sisällä

Kuopion kaupunkia varten perustetaan pysyvä rasiteoikeus käyttää tontille 297-3-42-4 rakennettavaan rakennukseen tulevia tiloja tontille 297-3-42-8 rakennettavaan pysäköintilaitokseen, tontilla 297-3-42-3 olevalle linja-autokentälle, tontilla 297-3-42-6 olevalle saattoliikenneaukiolle ja asematunneliin suuntautuvaa yleistä jalankulkua varten. Rasitteiden perustamisesta ei makseta korvauksia.

Rasitteiden sijainti on esitetty punaisella rajauksella liitekartassa 1.

Rasitealueen rajausta tarkennetaan myöhemmin siten, että rasiteoikeus kohdistuu tonttia 297-3-42-4 koskevassa suunnitelmassa määriteltäviin kulkuyhteyden kannalta tarpeellisiin tiloihin. Tästä sovitaan osapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Rasitteiden kohteina olevien tilojen aukiolo on yhteen sovitettava matkustajaliikenteen (linja-auto- ja juna) vuorojen mukaiseksi. Pääsy linja-autoaukiolta, saattoliikenneaukiolta ja pysäköintilaitoksesta henkilöliikennetapin alittavaan tunneliin tai myöhemmin erikseen toteutettaviin uusiin tunneleihin pidetään avoinna siten, että pääsy tunneliin on avattava aamuisin hyvissä ajoin ennen ensimmäisen linja-auto- tai junavuoron lähtöä ja pääsyn tunneliin saa sulkea illalla tai yöllä viimeisen vuoron lähdettyä.

Tontti 4 vastaa rasitteiden kohteina olevien tilojen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnoss- ja puhtaanapidosta sekä mahdollisista vahingonkorvauksista kustannuksellaan.

Mikäli henkilöliikennetapin ali rakennetaan myöhemmin uusi tunneli tai uusia tunneleita, perustetaan Kuopion kaupunkia varten tarvittavat rasitteet uusiin tunneleihin suuntautuvaa yleistä jalankulkua varten. Tällöin rasitteiden perustamisessa noudatetaan samoja ehtoja kuin tässä sopimuksessa ja rasitteet perustetaan korvauksetta.

5 Rasitteiden merkitseminen kiinteistörekisteriin

Osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus saada tässä sopimuksessa sovitut rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin. Tontti 4 maksaa rasitteiden rekisteröinnistä aiheutuvat viranomaismaksut.

6 Sopimuksen hyväksyminen

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Aika ja paikka.

Allekirjoitukset

