

Maankäyttösopimuksen
liite 1

3
MALJALAHTI

25
ALP-2

ma-yp

2ap/3as
1ap/60Km2
1ap/200Pm2
1pp/150Km2
1vap-2/20as
yap/50
par-4
tij-2

hule-15
550/k

ra-12/35dB

ra-12/35dB

6976850

27534550

0 10 20 30 40 50

K51/1

K54/1

K61/1

K76/1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0060102

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

— . . . —

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--+--

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

————

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— - - - -

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

3
MAL
25

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

7

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

550/k

1030002

Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

rto

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

tii-2

1060055

Katujen puolella ei saa käyttää julkisivumateriaalina tiiltä.

+120.20

1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

550/k

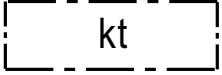
1120000

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.



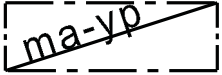
1130000

Rakennusala.



1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.



1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

par-4

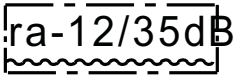
1250006

Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusosalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.



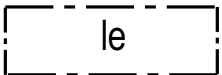
1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

1ap/60Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1630015

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/150Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1vap-2/20as	1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.
yap/50	1650021 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

3. kaupunginosan (Maljalahti)

korttelin 25 tonttia 7

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
kaupunginsihteeri		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	7.3.2017 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 5988/2014 N:O 795
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	