

Savilahden maankäytön yleissuunnitelma**Hankepäällikkö Antti Niskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Savilahdesta on tavoitteena luoda uudenlainen, viihtyisä, hyvinvoiva ja keskustaan ja lähiympäristöön kytkeytyvä kaupunginosa.

Savilahden alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 21.3.2017. Alueen suunnitelmallinen kehittäminen edellyttää kokonaiskuvan muodostamista ja visiota uudesta kaupunginosasta vuonna 2030. Tämä kokonaiskuva toimii vaiheittain tapahtuvan tarkemman suunnittelun ja etenemisen raamina ja siihen voidaan peilata alueen rakentumiseen vaadittavia toimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta.

Savilahti-projekti on pyrkinyt erilaisten vaihtoehtojen, suunnitteluratkaisujen ja erillisselvitysten avulla löytämään alueen potentiaalia kuvaavan kokonaisratkaisun maankäytöllisen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Loppuvuonna 2015 kolme eri arkkitehtitoimistoa (Arkkitehtitoimisto AJAK, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik sekä Tengbom Eriksson arkkitehdit) tekivät aluetta visioivat yleissuunnitelmavaihtoehdot. Kaupunki ohjasi töitä suunnittelun aikana tavoitteena erilaisten vaihtoehtojen syntyminen. Arkkitehdeille annetun suunnittelutehtävän päämääränä oli tuolloin löytää Savilahden alueelle korkeatasoinen, mielenkiintoinen, tulevaisuutta visioiva, toteuttamiskelpoinen ja toimiva kokonaisuus. Em. suunnittelutyön aikana alueen toimijoita osallistettiin ja vaihtoehdot olivat yleisesti nähtävänä ja kommentoivana. Vaihtoehdot esiteltiin kaupunginhallitukselle 7.12.2015.

Em. vaihtoehtosuunnitelmista on nyt jalostettu jatkosuunnittelun pohjaksi suunnitelmasynteesi, joka on muodostettu monitoimijaisesti ja -alaisesti:

- yhdistellen kolmea eri suunnitelmaa
- saatua yleistä palautetta huomioiden
- alueeseen liittyvien toimijoiden sekä asiantuntijoiden näkemyksiä huomioiden
- teettämällä tarkentavia suunnitelmia mm. Yliopistonrannan, Varikon alueen, Kalliotilojen sekä Marikonrannan alueilta

Synteesityötä on ohjannut Savilahti-projektin johto- ja ohjausryhmän lisäksi erillinen ohjausryhmä.

08.05.2017

Yleissuunnitelma esitetään nyt siinä valmiudessa kuin se tällä hetkellä on. Suunnitelma kehittyy ja tarkentuu edelleen ajan myötä hankkeiden, suunnittelun, asemakaavoituksen ja rakentamisen edetessä sekä mahdollisesti tavoitteiden tarkentuessa. Tavoitteena on pitää yllä jatkokehittämisen kautta selkeästä monitasoisesta kokonaisratkaisusta (mm. kokonaisuuden kilpailukyky, kaupunkikuva ja -tilat, liikkuminen, energia, toiminnalliset sisältömahdollisuudet, älykkäät ratkaisut), joka vastaa vaikuttavuudeltaan parhaiten ja monipuolisimmin Savilahden alueen kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin.

Yleissuunnitelmaluonnosta on esitelty Savilahden maankäytöllisille ydintoimijoille sekä opiskelijajärjestöille 25.4 - 4.5.2017. Suunnitelmaan voi lisäksi yleisesti tutustua ja antaa siihen kehitysehdotuksia Savilahti-projektin nettisivuilla www.savilahti.com/.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 4.5.2017 päivätyn Savilahden maankäytön yleissuunnitelman alueen jatkosuunnittelun pohjaksi sekä edelleen tarkennettavaksi ja täydennettäväksi.

Liitteet

11 4004/2017 Savilahden maankäytön yleissuunnitelma

Valmistelija

Mari Piipponen

Jukka Eskelinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

puh. +358 44 718 5421

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy hankepäällikön esityksen.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Sari Raassina ja hallituksen I varapuheenjohtaja Leila Savolainen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sari Raassina poistui samalla kokouksesta.

Hankepäällikkö Antti Niskanen, kaavoitusarkkitehti Mari Piipponen ja suunnitteluinsinööri Jukka Eskelinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Eskelinen ja Piipponen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

