

Karttulan alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakoitsijoilta tarjouksia Karttulan alueurakasta, joka käsittää Karttulan taajaman katujen, pienvenepaikkojen, uimarantojen ja satamien ympäristön sekä viheralueiden hoidon. Urakka-aika on 1.10.2017 - 1.10.2022 (5 vuotta). Urakkaan sisältyy em. ajan lisäksi 2 vuoden optio. Sopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan 2 vuotta, mikäli molemmat osapuolet sitä tahtovat.

Urakan hankintamuodoksi on valittu kokonaishintaurakka. Hankinta on julkaistu julkisten hankintojen tietokannassa 3.3.2017 (Hilma) EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana.

Tarjoukset oli jätettävä tilaajalle 20.4.2017 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta: Lemminkäinen Infra Oy, Savon Kuljetus Oy, Destia Oy ja Karttulan Minikaivu Oy.

Tarjousta pyydettiin koko urakka-ajalta kokonaishintaisena.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 26.4.2017. Avaustilaisuuteen osallistui kaupunkirakennelautakunnan edustajana Keijo Voutilainen.

Avaustilaisuuden jälkeen tehtiin tarjousten vertailu. Tarjoukset vertailtiin kokonaistaloudellisuuden perusteella ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Lisäksi urakoitsijoilta pyydettiin yksikköhintalomake urakkasopimukseen kuulumattomien työsuoritteiden hinnoittelumiseksi. Hyväksytyjen tarjousten mukaan Karttulan alueurakan arvonlisäverottomat tarjoushinnat ovat seuraavat:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| • Lemminkäinen Infra Oy | 583 288,50 euroa |
| • Destia Oy | 838 569,60 euroa |
| • Savon Kuljetus Oy | 1 177 790,58 euroa |
| • Karttulan Minikaivu Oy | 1 212 393,75 euroa |

Vaikutusten arviointi

Karttulan alueurakassa pyritään pitkäaikaiseen ja mahdollisimman kattavaan urakkasopimukseen. Alueurakassa ovat mukana myös uima- ja matonpesupaikat sekä pienvenepaikat. Yhdistelemällä toimintoja suuremmiksi kokonaisuuksiksi, pyritään toimintaa tehostamaan niin urakoitsijan kuin tilaajan näkökulmasta katsottuna. Asukkaiden näkökulmasta katsottuna palvelun pitäisi toimia kokonaisvaltaisesti, ilman palvelualueiden välisiä rajoja.

24.05.2017

107 §

Esitys

Karttulan alueurakan urakoitsijaksi ajalle 1.10.2017 - 1.10.2022 esitetään kokonaisedullisimman tarjouksen antanutta Lemminkäinen Infra Oy:ta. Kahden vuoden optiosta vuosille 2022 - 2024 päätetään erikseen urakan aikana, jos molemmat osapuolet sitä tahtovat. Optiosta päätetään vuosi kerrallaan.

Liitteet

17 1942/2017 Tarjousten avauspöytäkirja
18 1942/2017 Hintavertailutaulukko

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

