

Talkoorahan myöntäminen aittarakennuksen siirtoon ja kunnostukseen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

- Talkoorahan hakija Sotkan Helmi ry on Kuopiossa sijaitsevan Sotkanniemen alueen kyläyhdistys. Yhdistys tuo alueen asukkaat yhteen, kehittää asuinalueetta ja järjestää jäsenilleen monipuolista virkistystoimintaa.
- Talkoorahahanke Sotkan Helmi ry hakee vuodelle 2017 talkoorahaa 14 960 euroa talkoilla rakentamansa Sotkanniemen virkistysalueen (kiinteistö 432-1-22) kehittämiseen. Sotkan Helmi ry on myös aiempina vuosina rakentanut Sotkanniemen virkistysaluetta Kuopion kaupungin talkoorahan avustuksella. Sotkanniemen virkistysalueen kiinteistön omistaa Kuopion kaupunki.
- Tänä vuonna yhdistyksen on tarkoituksena siirtää ja kunnostaa käyttämättömänä huonolla sijainnilla oleva perinteikäs aittarakennus uudelle käyttötarkoitukseen sopivalle paikalle. Aittarakennuksen hirsirunko on kunnossa ja se on tarkoitus siirtää tontilla olevan toisen aittarakennuksen viereen, jolloin rakennukset palvelisivat toisiaan ja ne saataisiin uudelleen käyttöön. Kunnostuksen ja siirron lisäksi toinen aittarakennus tarvitsee maalausta.
- Talkoorahanhakija on toimittanut talkoohakemuksen liitteenä kustannusarvion (liite 1) ja ehdollisen rakennuslupan (liite 2). Talkoohankkeen kustannusarvio koostuu konekustannuksista, maa-aineksista, rakennusmateriaaleista ja -tarvikkeista sekä sähkötoista ja -tarvikkeista. Kokonaiskustannusarvio on yhteensä 14 960 euroa. Talkoorahat käytetään talkoorahahakemuksen kustannusarvion mukaisesti konetöihin, tarvikkeisiin ja materiaaleihin. Kaikki muu työ tehdään talkoorahanhakijan sekä jäsenten toimesta talkootyönä. Aitan siirrolle on maanomistajan lupa ja ehdollinen rakennuslupa.
- Talkoorahan määrä Talkoomäärärahan kokonaissumma vuodelle on kaikkiaan 80 000 euroa. Talkooraha on omiaan edistämään asukkaiden yhteisöllisyyttä. Määrärahaa tulisiikin lisätä vuodelle 2017, jotta kaikki hyväksi havaitut hankkeet saadaan toteutettua.
- Talkoorahan myöntämisen edellytykset

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut edellyttää, että ennen talkootöiden aloittamista talkoorahan hakija selvittää mahdolliset tarvittavat lupa-asiat. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että tarvittavat talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti hoito- ja kunnossapitovastuut säilyvät talkoorahanhakijalla. Talkoohankkeessa tehtävät työt eivät saa olla päällekkäisiä aikaisempien töiden kanssa, vaan jatkavat hanketta. Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti henkilön palkkaamista ei voida korvata talkoorahalla, joten sähkötyöt eivät täytä talkoorahakelpoisuutta.

Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti yli 10 000 euroa ylittävältä osalta talkoorahaa myönnetään 50 %.

- Vaikutusten arviointi** Sotkanniemen virkistysalueen aittarakennuksen siirto ja kunnostukset ovat yleishyödyllinen talkoohanke. Kunnostuksella ja aittarakennuksen siirtämisellä saadaan rakennukset jälleen käyttöön. Aittarakennukset mahdollistavat myös alueelle kokoontumispaikan Sotkan Helmen jäsenille, kylän asukkaille ja vierailijoille muun virkistysalueen ohessa. Sotkanniemen virkistysalueen palvelutaso on perusteltua säilyttää hyvänä ja yhdistyksen suunnittelema talkoohanke kehittää virkistysaluetta entisestään. Virkistysalue on merkitty mm. Pohjois-Savon retkeilykarttojen taukopaikkoihin ja aluetta käyttävät veneilijät, melojat ja retkeilijät.
- Esitys** Esitän, että myönnetään talkoorahaa 12 480,00 euroa Sotkanniemen aittarakennuksen siirtoon ja kunnostukseen. Talkoohanke toteutetaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden valvonnassa talkoorahan käyttö- ja jakoperusteiden mukaisesti.
- Tämän Sotkan Helmi ry:n talkoorahahakemuksen myötä talkoorahahankkeisiin varattu määräraha ylittyy noin 10 400 eurolla.
- Talkoorahaa korotetaan 40 000 eurolla vuoden 2017 osalta. Näin varaudutaan mahdollisiin uusiin, tämän jälkeen esitettäviin hankkeisiin. Määrärahan siirto tehdään sisäisesti kaupunkiympäristön palvelualueella.
- Liitteet**
- 36 4016/2017 Hakemus
 - 37 4016/2017 Kustannusarvio
 - 38 4016/2017 Rakennuslupa
 - 39 4016/2017 Talkoorahataulukko 2017
- Valmistelija
Jani Paananen puh. +358 44 718 5673
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
- Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Raninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

