

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Rajalan Aitta / Puijonlaakso 12-43**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään alueella voimassaolevia vuosina 1963, 1971 ja 1978 vahvistuneita asemakaavoja ja tutkitaan alueella olevien kortteli-alueiden täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä 297-12-43-1, 297-12-43-2 ja 297-12-42-3 sekä Suunnistajantien katualuetta. Asemakaavan muutoksessa liikerakennusten korttelialue, sen pohjoispuolinen urheilualue sekä mahdollisesti autopaikkojen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavatyössä tutkitaan autopaikkojen uudelleenjärjestelyt.

**Vaikutusten arviointi**

Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa. Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta ja parantavat Puijonlaakson yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Liikenne ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Kaavassa selvitetään myös pysäköintialueen täydennysrakentamista. Mikäli alueen täydennysrakentaminen on mahdollista, ovat maanpäälliset pysäköintipaikat (159 ap) korvattaisiin tällöin uusilla rakenteellisilla tai osittain maanpäällisillä pysäköintipaikoilla.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla lähiympäristön kaupunkikuvassa ja hanke vaikuttaa koko alueen luonteeseen. Nykyistä korkeammilla rakennuksilla on vaikutuksia naapuruston näkymiin ja mahdollisesti varjostukseen. Korkeat rakennukset myös näkyisivät maisemassa.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Rakentaminen tukeutuisi olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottaisivat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

51 7933/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5047

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

