

Kiinteistötoimitusmaksutaksan tarkistaminen

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määräämästä kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettua toimenpiteestä perittävä maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa. Maksun määräämistä koskevat perusteet ovat laissa kiinteistötoimitusmaksusta (558/1995) ja asetuksessa kiinteistötoimitusmaksusta (1560/2001). Edellä mainitun lain 4 §:n mukaan kunnassa sovellettavasta kiinteistötoimitusmaksutaksasta päättää kunta. Lainkohta on muutettu 1.1.2017 alkaen. Siihen saakka päätöksentekijäksi oli määritelty kunnanvaltuusto, mistä johtuen aikaisemmat kiinteistötoimitusmaksutaksat ovat kaupunginvaltuuston hyväksymiä.

Voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty vuonna 2013. Laki kiinteistötoimitusmaksusta määrää, että maksun tulee vastata kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia (omakustannusarvo). Uuden taksan laskennassa on hyödynnetty maaomaisuuden hallintapalveluissa käytössä olevaa tuotebudjetointia. Budjetoinnin perusteella laaditussa käyttösuunnitelmassa kaikki kustannukset (sekä henkilö- että yleiskustannukset) on jaettu suoraan eri tuoteryhmille tuotteisiin käytettävän työajan suhteessa.

Kiinteistötoimitusmaksutaksan kautta on viime vuosien aikana saatu tuloja kaupungille keskimäärin 150 000 - 160 000 euroa. Tuloista noin 80 % koostuu taksaehdotuksen kahdesta ensimmäisestä maksuluokasta eli alle 2000 m²:n ja yli 2 000 m²:n suuruisten tonttien lohkomisista. Uudessa taksaehdotuksessa alimman luokan lohkomisen hinnaksi on määritelty 1050 (entinen 990) euroa ja yli 2 000 m² suuruisten tonttien lohkomisen hinnaksi 1230 (entinen 1140) euroa. Aikaisemmassa tontin lohkomisessa ollut kolmas luokka yli 10 000 m² esitetään poistettavaksi, koska määrällisesti tähän luokkaan kuuluvia lohkomisia on erittäin vähän.

Uutena kohtana taksaesitykseen lisätään tontin halkominen. Halkominen on laskutettu tähän saakka tuntiveloituksen perusteella, mutta asiakkaan kannalta kiinteä hinta on selkeämpi. Selkeyttä on lisätty myös poistamalla rasi- taitoimituksesta ja lohkomisen yhteydessä käsiteltävistä rasi- teista rasi- teiden määrään sidottu maksuluokka.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia ja taksan korotuksen aiheuttamat yritys- poliittiset vaikutukset ovat vähäiset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupunkiin vahvistetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistötoimitusmaksutaksa.

24.05.2017

101 §

Liitteet

- 2 3917/2017 Liite Taksa 2013
- 3 3917/2017 Liite Uusi taksa 2017

Valmistelija

Lauri Lytsy

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5505

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

