

22.05.2017

§ 177

Asianro 2962/10.03.02.04/2017

Kuopion kaupungin rakennusten ja osakkeiden nettihuutokauppa**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupunginhallituksen perustama tilatyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan kaupungin myynnissä olevien rakennusten ja osakkeiden myynnin toteuttamista verkossa toimivan nettihuutokauppa-palvelun avulla. Kuopion kaupunginhallitus päätti 30.11.2015 nettihuutokauppa-palvelun käyttämisestä kaupungin kiinteistöjen kiinteistöjensä myynnissä ja v. 2016 saadut kokemukset palvelun käytöstä ovat positiivisia.

Lisätietoja: <https://huutokaupat.com/fi/nettihuutokaupat>

Ennen huutokaupan käynnistämistä määritellään kohteet, jotka sopivat kaupattaviksi nettihuutokauppajärjestelmän kautta. Parhaiten nettihuutokauppa soveltuu huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiin. Myyjä voi nettihuutokaupassa pidättää itsellään oikeuden hylätä tehty tarjous.

Nettihuutokauppakohteet myydään yleensä siinä kunnossa, kun ne ovat myyntihetkellä. Kohteista ei tilata erillistä arviokirjaa vaan ne myydään pohjahinnan ylittävällä huutokauppahinnalla.

Ennen nettihuutokaupan aloittamista on huolehdittava viestinnästä ja medianäkyvyydestä, jolla voidaan merkittävästi vaikuttaa kaupattavan kohteen kysyntään.

Huutokaupat.com nettihuutokaupan järjestävä asiamies varmistaa kohteiden myyntikelpoisuuden.

Kuopion kaupungin mahdolliset uudet nettihuutokauppakohteet

Kuopion kaupungin omistamia mahdollisia, uusia nettihuutokauppakohteita ovat

- Asunto Oy Neulasylppi, toimistohuoneisto, (169 m²)
- Kiinteistö Oy Särkiniemen ostoskeskus, liikehuoneisto (228,5 m²)
- Kiinteistö Oy Karttulan Pankkitalo, liikehuoneisto 1 (169 m²)

Asunto Oy Neulasypin toimistohuoneisto on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjällä vuodesta 2008 ja Karttulan Pankkitalon liikehuoneisto vuodesta 2011. Toimeksiantosopimukset voidaan sanoa irti yhden kuukauden irtisanomisaajalla. Kaikkien esitettyjen kohteiden vuotuiset ylläpitomenot ovat yhteensä noin 48 000 euroa ja vuokratulot noin 4 000 euroa.

Ainoastaan Karttulan Pankkitalon liikehuoneistosta saadaan vähäinen vuokratuotto toistaiseksi. Muut esitetyt myyntikohteet ovat olleet tyhjiään jo useita vuosia. Tiloja ei ole vuokrattu kaupungin toimijoille ja kaupungin omaan

22.05.2017

käyttöön niitä ei tarvita tulevaisuudessakaan. Esitetyt nettihuutokauppakohde-
teet ovat korkeintaan välttävissä kunnossa ja niiden kysyntä on olematonta.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- myöntää Kuopion Tilakeskukselle luvan nettihuutokauppajärjestelyn käyttämiseen Asunto Oy Neulasypin toimistohuoneiston, Kiinteistö Oy Särkiniemen ostoskeskuksen liikehuoneistojen ja Kiinteistö Oy Karttula Pankkitalon liikehuoneiston myynnissä
- vahvistaa ehdotettujen huutokauppakohteiden pohjahinnan (velaton myyntihinta) seuraavasti
 - o Asunto Oy Neulasyppi, toimistohuoneisto = 16 900 €
 - o Kiinteistö Oy Särkiniemen ostoskeskus, liikehuoneisto -osakkeet 1 ja 3 = 1 000 €
 - o Kiinteistö Oy Karttulan Pankkitalo, liikehuoneisto 1 = 100 €
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtajan solmimaan kaupat, al-
lekirjoittamaan kauppakirjat sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirjat.

Liitteitä: Vaikutusten ennakkoarviointi

Liitteet

8 2962/2017 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Petri Koponen

Seija Harinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

puh. +358 44 718 5605

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohta-
jan tekemän päätösehdotuksen.

