

Lykättyjen autopaikkavelvoitteiden tilanne ja myytävien paikkojen hinnoittelu

Toteutustilanne pysäköintilaitoksissa

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.11.2013 saanut tiedoksi keskustan autopaikkavelvoitteiden silloisen toteutustilanteen. Tuolloin lykättyjen autopaikkojen toteuttamisesta oli tehty Alatorille sekä Maaherrankadun vapaisiin pysäköintipaikkoihin sopimukset yhteensä 108 autopaikasta. Näiden lisäksi Alatorille oli tehty muihin hankkeisiin liittyvistä autopaikkavelvoitteista sopimukset 325 autopaikan osalta.

Kaupungin valtuusto päätti kokouksessaan 13.4.2015 purkaa 1970-luvulla luodun keskustan pysäköintilaitoksen piirijaon, jonka katsottiin olevan nykytilanteeseen epätarkoituksenmukainen ja hankaloittavan osaltaan keskustan kiinteistöjen kehittämistä. Lisäksi päätöksessä todettiin, ettei piirijakoa ole ennen jaon purkamistakaan noudatettu täysin, vaan tarkoituksenmukaisempaa on ollut turvata keskustan alueelle kokonaisuutena riittävä määrä autopaikkoja.

Piirijaon purkamisen jälkeen on keskustan pysäköintilaitokseen tehtyjä autopaikkoja toteutettu yli vanhojen piirirajojen, ja pysäköintilaitoksen nykyinen toteutumistilanne on esitetty taulukossa 1, josta käy selville, että yleisissä pysäköintilaitoksissa on jäljellä lunastamattomia pysäköintipaikkoja yhteensä 98 kpl. Rakennettujen yleisten pysäköintilaitosten lisäksi asemakaavoissa on mahdollistettu uusien yleisten pysäköintipaikkojen rakentaminen keskustan alueella kolmelle eri kiinteistölle: Vuorikadun toimisto- ja asuinkiinteistön yhteyteen, matkakeskuksen alueelle ja Maaherrankadun pysäköintilaitoksen laajennusosaan. Edellä mainittujen pysäköintilaitosten toteuttamisesta ei ole tehty päätöksiä, vaan ne toteutetaan mikäli yleinen pysäköintitarve sitä edellyttää. Torikadun pysäköintilaitostonttivarauksesta on päätetty luopua, ja kootontin osalta on kaavamuutosprosessi kesken.

	Kauppiastalo (Kauppakeskus Minna)	Haapaniemenkadun pysäköintitalo	Toripysäköinti	Maaherrankadun pysäköintitalo	Alatori
Lunastetut autopaikat	147	213	700	117	495
Jäljellä olevat autopaikat	0	0	0	13	85

Taulukko 1. Keskustan pysäköintilaitoksen toteutustilanne 5/2017.

Lykättyjen pysäköintipaikkojen toteutustilanne

Keskustassa on tällä hetkellä jäljellä 11 kiinteistöä, joka eivät ole toteuttanut kaikkia rakennusluvan mukaisia autopaikkoja. Näiden paikkojen toteuttamisesta ovat kiinteistöt solmineet kaupungin kanssa sopimuksen, mutta rakennuslautakunta on myöntänyt lykkäystä niiden rakentamiseen. Sopimukset käsittelevät yhteensä 230 autopaikkaa. Osa näistä velvoitteista voi vielä lakata kiinteistöjen kehittämisen myötä joko kaavamuutosten tai rakentamishank-

26.06.2017

keiden kautta. Kehityshankkeita on vireillä ainakin viidellä kiinteistöllä ja ne koskevat yhteensä 84 autopaikkaa.

Alatorin pysäköintipaikkojen hinta

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.11.2013 Maaherrankadun pysäköintilaitoksesta ja Alatorilta myytävien autopaikkojen hinnoittelusta. Tuolloin Maaherrankadun myymättömien autopaikkojen hinnaksi kh päätti 16 137 euroa vuoden 2014 helmikuun loppuun saakka, jonka jälkeen autopaikan hinta on ollut 17 000 euroa. Alatorilta myytävän autopaikan hinnaksi kh päätti alkuvaiheessa 28 600 euroa ja 1.3.2014 alkaen 30 000 euroa. Edellä mainittuja hintoja ei ole tarkistettu tämän jälkeen. Maaherrankadun pysäköintitalon osalta määritetty autopaikan hinta vastaa likimain toteutuneita rakentamiskustannuksia, kun taas puolestaan Alatorin osalta määritetty autopaikan hinta on selkeästi toteutuneita rakentamiskustannuksia alempi. Lykättyjä autopaikkavelvoitteita toteutettaessa on pyritty kiinnittämään erityistä huomiota kiinteistöjen mahdollisimman tasapuoliseen kohteluun autopaikkahinnoittelun osalta.

Valmistelija
Paula Liukkonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5304

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä selostetun autopaikkatilanteen tiedoksi ja päättää, että:

1. Alatorilta myytävien autopaikkojen hinta on 31.12.2017 saakka 30 000 euroa (alv. 0 %) ja 1.1.2018 alkaen 33 000 euroa (alv. 0 %).
2. Samaa hinnoittelua noudatetaan myös nyt toteuttamatta olevien velvoitepaikkojen osalta, jotka toteutetaan mahdollisesti muuhun yleiseen pysäköintilaitokseen.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti päätösehdotuksen hyväksyttäväksi siten täydennettynä, että mainittua hinnoittelua noudatetaan kunnes kaupunginhallitus toisin päättää.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan päätösehdotuksen.

