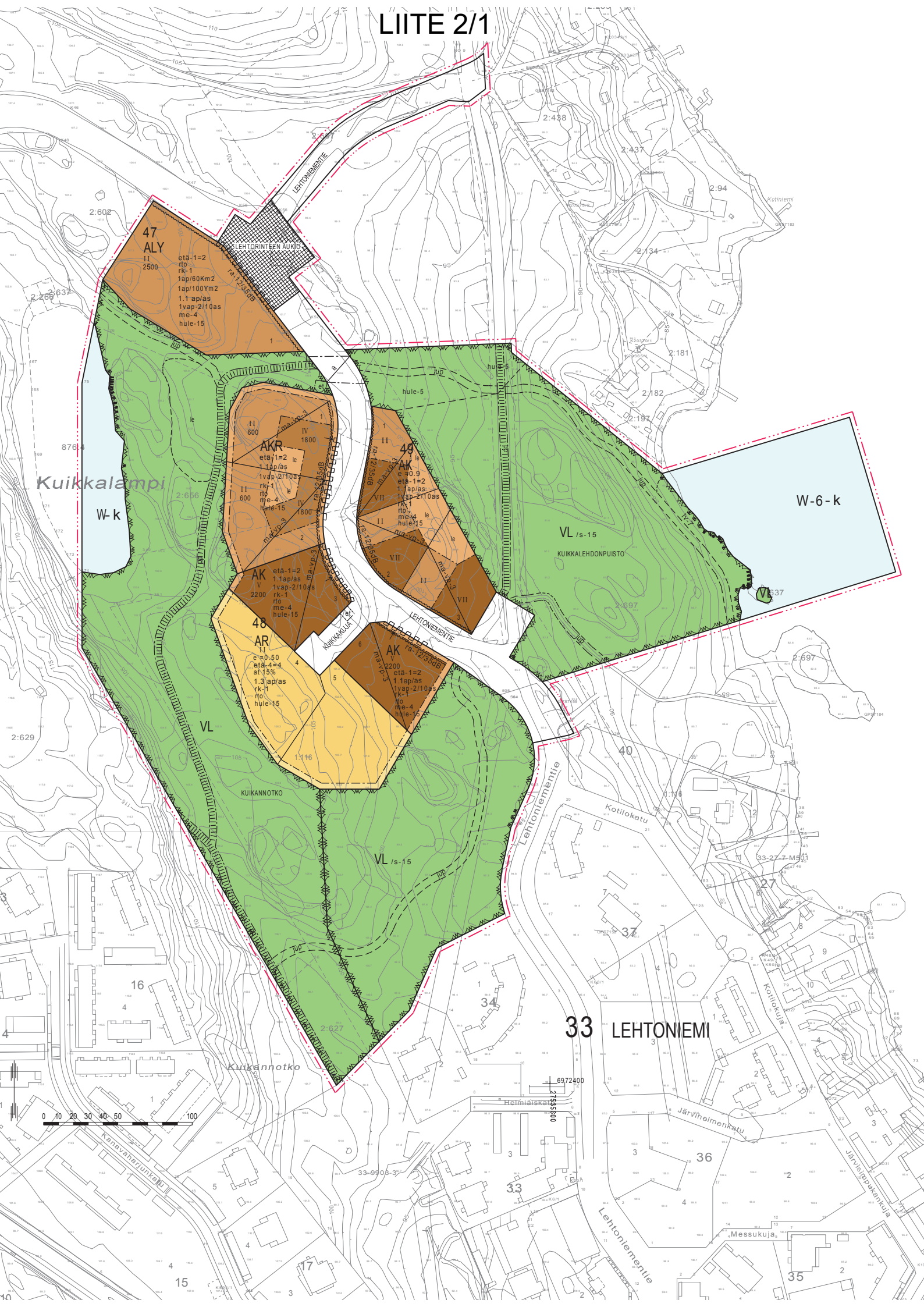


LIITE 2/1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0020000
Asuinkerrostalojen korttelialue.



0020050
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.



0040000
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



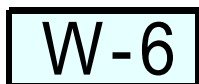
0060150
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0810000
Vesialue.



0810006
Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita sekä aallonmurtajia.



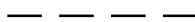
0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

33

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

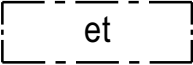
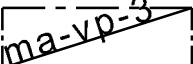
0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

49

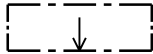
0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LIITE 2/3

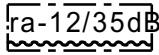
LEHTORIN	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
etä-1=2	0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
etä-4=4	0970005 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
at 15%	0980005 Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten rakentamista varten.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
hule-15	1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
e =0.9	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
rk-1	1120007 Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1210009 Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

LIITE 2/4



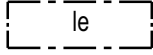
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

lv-7

1330070

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja.



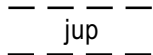
1360000

Katu.



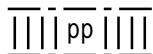
1370000

Katuaukio/tori.



1490001

Kuntopolku



1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-4

1620015

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.

1ap/60Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Ym2

1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1.1ap/as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/10as

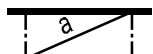
1640012

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

- k

1660001

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



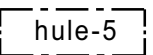
1560002

Alueen alittava liikenneväylä.

/s-15

1670022

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin

Pappilan kylän (423) tilan Rn:ot 1-116, 2-627, 2-629, 2-637, 2-656 ja osia tiloista 2-602, 2-664 ja 2-697 sekä osaa vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelit 47...49 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelin 47 osa sekä katu- ja torialuetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lähti Asemakaavapäällikkö	30.6.2017 30.3.2017 Suunn UK Piirt EK,LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 2321/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 836