

Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne /sulautumisen valmistelu Niiralan Kulma Oy:öön
Talous- ja rahoitusjohtaja Toni Vainikainen
Talous- ja omistajaohjaus

Kuopion kaupunginhallitus päätti 30.1.2017, että Juankosken vuokrataloyhtiöiden sulautumista Niiralan Kulma Oy:öön aletaan valmistella em. yhtiöiden ja kaupungin toimesta. Tavoitteeksi asetettiin, että sulautuminen on mahdollista toteuttaa tilivuoden 2017 loppuun mennessä. Asiaa on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä em. yhtiöiden ja kaupungin kesken vuoden 2017 aikana.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.5.2017, että Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen vähemmistöosakkaiden omistamat osakkeet ostetaan Kuopion kaupungin omistukseen, jotta fuusioituminen voi tapahtua suunnittelun aikataulun mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaiset osakekaupat on pantu täytäntöön kesäkuussa 2017 ja Kuopion kaupunki omistaa ko. yhtiön osakekannasta 100 %.

Sulautuvien yhtiöiden on tehtävä päätös sulautumisen hyväksymisestä. Kyseisen päätöksen voi tehdä Kuopion kaupunki yhtiöiden ainoana osakkeen omistajana, jolloin sulautuvissa yhtiöissä ei tarvitse pitää yhtiökokousta. Tämä osakkeenomistajan sulautumispäätös on tehtävä neljän kuukauden kuluessa sulautumissuunnitelman rekisteröimisestä, tai sulautuminen raukeaa. Sulautumissuunnitelmat on rekisteröity 7.8.2017, joten sulautumispäätökset on tehtävä viimeistään 7.12.2017 mennessä.

Kuopion kaupunki on antanut sulautuville yhtiöille lainoja seuraavasti (saldo 15.8.2017):

Juankosken Vuokratalot Oy	9419297JUA0221	44 569,80
Juankosken Vuokratalot Oy	9419297JUA0222	25 703,32
Juankosken Vuokratalot Oy	9419297JUA0223	28 849,28
Yhteensä EUR		99 122,40

Kyseiset lainat siirtyvät sulautumisessa Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi. Lisäksi Kuopion kaupunki on antanut sulautuvien yhtiöiden muilta rahoittajilta ottamien lainojen vakuudeksi seuraavat takaukset (saldo 15.8.2016):

Lainan saaja	päättöpäivä	pääoma		vastuu	
		alkuperäinen	vastuu	yhteensä	lainanantaja
Juankosken Vuokratalot Oy	Juankoski kv. 15.12.19 ovt	3 614 022,16	2 022 163,94	2 022 163,94	Kuntarahoitus Oyj 0831/99

Kun kyseiset lainat siirtyvät sulautumisessa Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi, on Kuopion kaupungin takaajana annettava siirrolle suostumuksensa.

Vaikutusten arviointi Esitys on ilmastopoliittisilta ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne sulautetaan Niiralan Kulma Oy:öön erillisen suunnitelman mukaisesti. Lähtökohtana on, että sulautumiset pannaan täytäntöön 31.12.2017 mennessä. Sulautumiseen liittyen

1. Kuopion kaupunki hyväksyy sulautuvien yhtiöiden kaikkien lainojen siirtymisen Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi sulautumisen seurauksena ja
2. Kuopion kaupunki antaa suostumuksensa sulautuvien yhtiöiden lainojen vakuudeksi antamiensa takausten osalta siihen, että ko. yhtiöt sulautuvat Niiralan Kulma Oy:öön ja että kaupungin takaukset ovat voimassa entisin ehdoin.

Valmistelija
Toni Vainikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2811

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talous- ja rahoitusjohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

