

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / 2-14-4 ja 2-24-1 / Museo, kirjasto ja Postitalo**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Kuopion museon laajentaminen kaupunginkirjaston yhteyteen kaupungin omistamalle tontille 2-14-4 sekä viereisellä tontilla 2-24-1 sijaitsevan Postitalon käyttötarkoituksen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistokäytön sallivaksi. Samalla tutkitaan museon, kirjaston ja Postitalon suojeleminen maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Museon laajennus toteutetaan arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen Hila pohjalta. Museon ja uuden laajennusosan kerrosala on yhteensä 3 150 k-m², josta museon kerrosala on 1 490 k-m² ja uuden laajennusosan kerrosala on 1 660 k-m². Kirjasto säilyy muuttumattomana.

Posti Kiinteistöt Oy on hakenut kiinteistöön käyttötarkoituksen muutosta siten, että tiloihin voidaan sijoittaa palveluasumista. Kaavanmuutoksella ei muuteta Postitalon nykyistä rakennusoikeutta. Rakennus säilyy ulkoasultaan muuttumattomana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Lisäksi hankke monipuolistaa keskustan asunto- ja palvelutarjontaa ja on perusteltua myös kaavatalouden ja kestävän kehityksen kannalta. Hankkeella on vaikutuksia myös alueen kaupunkikuvaan.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 13 6776/2015 kooste havainneaineistosta
- 14 6776/2015 kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 15 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.13 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 16 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 17 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 18 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 19 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 20 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 7- 8 (ei jaeta, julkaistaan internetis-

13.12.2017

- sä)
- 21 6776/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija
Ulla Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

