

Heinjoen osayleiskaavaehdotus**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Heinjoen osayleiskaava sisältyy Kuopion kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2017. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se vahvistuessaan kumoaa kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Heinjoen alueen käyttäminen kaupungin ylijäämämaiden läjitysalueena (maankaatopaikka) seuraavien noin 10–20 vuoden ajan. Osayleiskaavan muihin nykyisen Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan mukaisiin aluevarauksiin tehdään vain pieniä tarkistuksia. Alueen luontoarvot ja mahdollisesti tuleva virkistyskäyttö huomioidaan suunnittelussa samoin kuin pintavesien suojelu.

Kaavaprosessin kanssa samanaikaisesti on laadittu YVA -lain mukainen vaikutustenarviointiselostus, jonka yhteysviranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY -keskus. Maankaatopaikkatoiminnan käynnistyminen edellyttää lisäksi erillistä ympäristölupaa aluehallintovirastolta.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 4.4.–3.5.2017 ja kaavaehdotus 3.10.–1.11.2017. Saatujen lausuntojen pohjalta kaavaluonnosta on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä ne näin ollen vaadi uutta nähtäville laittoa.

Vaikutusten arviointi

Kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 15.1.2018 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 1173/2017 Heinjoen osayleiskaavaehdotus (15.1.2018)
- 2 1173/2017 Lausunnot vastineineen (15.1.2018)

Valmistelija

Kalle Ruokolainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5434

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Harri Auvinen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

