

## KIVEYSTYÖT 2018

**Mestar** (Kuopion kaupunki kuntatekniikkaliikelaitos) **pyytää tarjosta vuoden 2018 kiveystöistä**. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiona vuoden 2019 osalta, mutta optiosta tehdään päätös erikseen.

### Taustatiedot

Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue tilaa Mestarilta vuonna 2018 mm. betonikiveyksiä, luonnonkivikiveyksiä, reunakiveyksiä, tukimuureja sekä niihin liittyviä maatoita. Rakennuskohteina vuonna 2018 ovat mm. Hiltulanlahti, Kauppakatu, Snellmanin puisto, Suurmäentie sekä useat pienkohteet. Mestar tekee osan kiveystöistä omana työnä ja tilaa osan urakointiliikkeiltä. Työkohteiden materiaalit hankkii Mestar.

### Töiden tilaaminen

Mestar tekee kiveystöistä ns. puitejärjestelysopimuksen neljän (4) vertailuhinnaltaan edullisimman urakoitsijan kanssa.

Urakoitsija toimii aliurakoitsijan asemassa Mestarin toimiessa pääurakoitsijana. Mestar voi kohdekohtaisesti sopia kiveysurakoitsijan kanssa myös pääurakoitsijalle kuuluvien töiden ja velvoitteiden hoitamisesta.

### Maksuperuste

Maksuperusteena on urakkasopimuksen tai tilauksen perusteella määräytyvät yksikköhinnat. Hinta on ilmoitettava arvonlisäverottomana (alv 0 %) yksikköhintana (€/yksikkö). Erillisiä laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Työkohteiden urakkarajaus sovitaan tapauskohtaisesti.

### Urakan arvioitu suuruus

Kokonaisurakkahinta on arviolta 400 000 - 600 000 € vuonna 2018. Hinta on arvio alustavien suunnitelmien ja määrien perusteella ja se ei sido tilaajaa mitenkään.

1.2.2018

### Urakoihin kuuluvat työt

Urakoihin kuuluvat mm. seuraavat työt:

- nupukiveykset
- noppakiveykset
- graniittireunatuen asennukset
- betonilaattatyöt

Tapauskohtaisesti sovitaan:

- vanhojen rakenteiden purkamisesta
- kaivojen asentamisista ja vanhojen kaivojen muutoksista
- muista työalueella olevista töistä

### Urakoitsijan yksikköhintaan ja työsuoritukseen kuuluvat työt

- Omaan työhön liittyvät päivittäiset liikennejärjestelyt; tietyömerkien ja sulkuaitojen asennus, liikennejärjestelysuunnitelman teko. Urakoitsija hakee tarvittavat liikennejärjestelytarvikkeet tilaajan osoittamasta paikasta Kuopion alueelta.
- Jakaa kohteeseen ja asentaa paikoilleen kivet ja kiviainekset työkohteen läheisyydellä olevasta varastokasasta/paikasta.
- Kaivaa reunakivelle ja asennusmateriaalille uran.
- Kiviainestäyttöjen tekeminen reunakiven molemmin puolin InfraRYL 2017/1 laatuvaatimusten ja määrämittausohjeiden mukaisesti.
- Tekee asennusalustan ja kiveykset sekä saumaukset täysin valmiiksi yksikköhintaluettelossa ja työselityksissä esitetyllä tavalla.
- Hyväksyttää valmiin työsuorituksen tilaajalle ennen laskutusta.

Isoimmissa työkohteissa, joissa Mestar mahdollisesti työskentelee samanaikaisesti, sovitaan liikennejärjestelyjen laajuudesta ja kustannusvaikutuksista urakoitsijan kanssa työtä tilattaessa.

### Vastuuvakuutus

Tarjouksen liitteenä on toimitettava todistus koko sopimuskauden voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta (vakuutussummat aineellisissa vahingoissa vähintään 100 000 € ja henkilövahingoissa vähintään 1000 000 €).

1.2.2018

**Tilajalle (Mestar) kuuluvat työt/ velvoitteet**

- Asennusalusta-, kivi- ja saumausmateriaalien hankinta. Materiaalit toimitetaan työkohteen läheisyyteen yhteen paikkaan.
- Työkohteiden mittaukset lukuun ottamatta työtä avustavia mittauksia.

**Laatu**

Työ tehdään noudattaen työkohtaisia työselostuksia ja InfraRYL 2017/1 yleisiä laatuvaatimuksia. Määrien mittauksessa noudatetaan InfraRYL 2017/1 määrämittausohjetta.

Tarvittaessa laatoitustöistä tehdään koeladonnat, jotka hyväksytään tilaajalla.

**Aikataulu ja viivästyssakko**

Urakka-aika on 1.5.2018 - 30.11.2018. Sitovat aikataulut sovitaan kohdekohtaisesti.

Jos kohteen valmistuminen myöhästyy tilaajasta riippumattomista syistä yli viikon, tilaaja perii urakoitsijalta viivästyssakkoa jokaiselta myöhästyneeltä työpäivältä YSE 1998:sta poiketen 0,5 % arvonlisäverottomasta kokonaisurakkahinnasta. Viivästyssakkoa peritään enintään 50 työpäivältä.

**Työturvallisuus**

Kohteet sijaitsevat osittain vilkkaasti liikennöidyillä alueilla. Urakoitsija tekee kohteittain liikennejärjestelysuunnitelman ja hyväksyttää sen tilaajan työmaapäälliköllä.

Jokaisella urakoitsijan työntekijällä tulee olla henkilökortti varustettuna valokuvalla ja veronumerolla sekä voimassa oleva tieturva 1 kortti.

Kohteiden suojaamisessa ja henkilökohtaisien suojaimien käytössä noudatetaan lakeja ja asetuksia. Mestar purkaa sopimuksen, mikäli henkilökohtaisten suojaimien esiintyy puutteita.

1.2.2018

- Kieli** Urakoiden kieli on suomi. Jokaisessa työkohteessa tulee olla suomenkielinen vastuhenkilö.
- Työskentelyaika** Työt tehdään arkipäivisin tarpeen mukaan klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana, ellei työajoista sovita muuta. Tarvittavat häiritsevän työn ilmoitukset hoitaa urakoitsija.

### Vakuudet ja takuuaja

Rakennusajan vakuus on YSE 1998 mukaisesti 10 % ja takuuajan vakuus 2 % vuotuisesta laskutuksesta. Urakan takuuaja on 2 v. Takuuaja alkaa 30.11. ko. vuonna ja takuuseen kuuluu kuluvana vuonna tehdyt kohteet.

### Urakoitsijan kelpoisuuden arvioiminen ja tarjouksen liitteet

Urakoitsijan tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

- Urakoitsijan tulee olla toiminut alalla vähintään kolme vuotta.
- Urakoitsijan vuotuisen liikevaihdon tulee olla vähintään 100 000 €/tilikausi viimeisen kolmen tilikauden ajalta.
- Urakoitsijalla tulee olla kokemusta vaativista kiveystöistä.
- Urakoitsijan työnjohdolla tulee olla riittävä kokemus ja pätevyys hoitaa urakkaa.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksessa luotettavat vapaamuotoiset selvitykset em. vaatimusten täyttämistä. Kiveystöistä vastaavan työnjohtajan CV sekä referenssilista on oltava tarjouksen liitteenä.

Kun työ on tilattu, vastaavaa työnjohtajaa ei saa vaihtaa kesken työn ilman tilaajan hyväksyntää.

Mikäli tarjous annetaan ryhmittymänä, on tarjouksen liitteenä oltava selvitys siitä, miten vastuutehtävät on jaettu yritysten kesken. Ryhmittymän yhteenlasketun liikevaihdon tulee olla tarjouspyynnön vaatimusten mukainen. Ryhmittymän jäsenet ovat yhdessä vastuussa hankintasopimuksen toteuttamisesta.

1.2.2018

Tarjouksen liitteenä on lisäksi oltava:

- a) Hinnoiteltu yksikköhintaluettelo. Yksittäisen yksikköhinnan puuttuessa urakkahintoja vertaillaan siten, että puuttuvan yksikköhinnan oletetaan olevan 10 % kalliimpi, kuin ko. kohdan kalleimman tarjotun yksikköhinnan. Luettelon määrät ovat karkeita arvioita alustavista suunnitelmista ja ne eivät sido tilaajaa.
- b) Selvitys urakoitsijan käytettävistä olevista omista resursseista, kalustosta ja niiden soveltuvuudesta kyseiseen kohteeseen.
- c) Selvitys käytettävissä olevista aliurakoitsijoista, kalustosta ja niiden soveltuvuudesta kyseiseen kohteeseen.
- d) Todistus vastuuvakuutuksesta.
- e) RALA-todistus / tilaajavastuu.fi-raportti tai vaihtoehtoisesti enintään kolme (3) kuukautta vanhat:
  - o todistukset yhteiskunnallisten velvoitteiden täyttämisestä (vero- ja lakisääteiset työeläkemaksut on hoidettu)
  - o voimassa oleva todistus ennakkoperintärekisteriin ja arvonnäkövoimavolliseksi rekisteröitymisestä
  - o ilmoitus henkilöstöön sovellettavasta työehtosopimuksesta ym.
  - o todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- f) Urakoitsijalla on oltava vähintään viisi (5) yli 20 000 € ylittävää kiveyskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Näistä kohteista on oltava referenssilista tarjouksen liitteenä.

Urakoitsijan tarjous hylätään, mikäli em. selvityksiä ei tehdä tai selvitysten mukaan vaatimukset eivät täyty.

Hintavertailu tehdään kelpoisuusehdot kaikilta osin täyttävien tarjousten kesken.

### Lisätiedot

Tarjouspyyntöön liittyvät mahdolliset kysymykset on lähetettävä osoitteeseen [tanja.hakkarainen@mestar.fi](mailto:tanja.hakkarainen@mestar.fi) 13.2.2018 klo 12 mennessä ja kysymyksiin vastataan Hilmassa julkaistavalla korjausilmoituksella viimeistään 16.2.2018.

1.2.2018

**Tarjous** Tarjous on lähetettävä **20.2.2018 klo 12.00** mennessä osoitteeseen: [tarjoukset@mestar.fi](mailto:tarjoukset@mestar.fi) Viestin otsikoksi: Kiveystyötarjous 2018.

**Tarjousten voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla voimassa 60 päivää tarjouksen jättöpäivästä lukien.

**Sopimus**

Puitesopimus tehdään neljän (4) vertailuhinnaltaan halvimman urakoitsijan kanssa. Tilaajalla on oikeus hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

**LIITTEET**

Yksikköhintaluettelo  
Urakkasopimusluonnos