

**VAKUUDEN VAIHTAMINEN / KIINTEISTÖ OY KUOPION
ASEMAKATU 7**

KIRJE 28.9.2005

Lujatalo Oy:

Kuopion kaupunki ja Kiinteistö Oy Kuopion Asemakatu 7 ovat tehneet parkkipaikkasopimuksen. Sopimuksen mukaisia parkkipaikkoja ei ole vielä rakennettu. Kiinteistö Oy Kuopion Asemakatu 7 on sulautettu Lujatalo Oy:öön ja näin Lujatalo Oy on ottanut vastatakseen sopimuksen velvoitteista.

Parkkipaikkasopimuksen vakuudeksi on annettu kiinteistökiinnityksiä Asemakatu 7:n kiinteistöön. Vakuuden määräksi on sovittu 1.664.000 markkaa. Pyydämme saada vaihtaa nämä kiinnitykset Lujatalon omistamaan Tehdaskatu 16 kiinteistöön (297-8-68-10-L1) velkakirjoihin no 19-22 á 84.093.96 €, etuoikeus 1 668 424 € jälkeen. Muilta osin sopimus säilyy ennallaan.

LAUSUNTO 12.10.2005

Rahatoimisto:

Lujatalo Oy on kirjeellään 28.9.2006 pyytänyt kiinteistön Asemakatu 7:n autopaikkasopimukseen liittyvän vakuuden vaihtamista.

Uudeksi vakuuskohteeksi tulisi Kuopion Tehdaskatu 16:ssa sijaitseva kiinteistö. Rakennus sijaitsee kaupungin vuokratontilla, sen rakennusvuosi on 1991, kokonaispinta-ala on 1595 m². Rakennusmateriaali on kiviaines ja rakennuksen käyttötarkoitus on toimisto- ja liiketila.

Rahatoimisto esittää, että uudeksi vakuudeksi hyväksytään kiinnitykset Lujatalo Oy:n omistamaan rakennukseen ja vuokraoikeuteen kirjeessä mainitulla tavalla.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:
Kh. hyväksyy rahatoimiston esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan
ehdotuksen.