

Attendon vastine Pitkäsiima 2 Y-tontin kaupunkirakennelautakunnan vuokrauspäätöksestä esitettyihin oikaisuvaatimuksiin

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että tontti ei sovellu mielenterveyskuntoutujien asumiseen. Attendon kriteerit erityisryhmien asuinkiinteistöjen tonttihankinnassa ovat, että tontti on muun asutuksen yhteydessä, palvelut ovat saavutettavissa ja julkiset liikenneyhteydet toimivat. Luonnonläheisyys on tärkeää myös ja luontoyhteyden kokemiseen pystyy vaikuttamaan mm. pihan hyvällä suunnittelulla. Jos alue sopii ylipäättään asumiseen, sopii se lähtökohtaisesti myös erityisryhmien asumiseen. Ympäristöministeriön ohjeen mukaan erityisryhmien asumiselle soveltuvat sekä asumiseen kaavoitetut että Y-tontit. Kyseinen tontti on Y-tontti, joten hanke on kaavanmukainen.

Teknisiä kriteereitä ja viranomais määräyksistä juontavia vaatimuksia tontille on sen sijaan paljonkin ja siksi sopivaa tonttia on usein vaikea löytää. Tekniset vaatimukset liittyvät muun muassa rakennusoikeuden sopivaan määrään, pinta-alaltaan tarpeeksi tilavaan tonttiin ja tarpeeksi väljään kaavanmukaiseen rakennusalueeseen, jotta toimintaamme palveleva rakennus saadaan sovitettua tontille. Kuopiosta olemme hakeneet toiminnalle sopivaa tonttia jo vuosia.

Pirtin alue on normaali asuinalue, jossa on sekä omistus- että vuokra-asumista, kuten useimmilla asuinalueilla Suomessa. Yksittäisten ihmisten häiriökäyttäytymistä voi olla missä tahansa asuinalueella ja tällaiseen tulee puuttua, mutta toivomme, että oletukset eivät vaikuta hankkeeseemme. Suunniteltu asumisyksikkö on täysin päihteetön ja yksikössä on ympärivuorokautisesti henkilökunta paikalla. Attendolla on useita kymmeniä vastaavia samantyyppisen asukasryhmän yksiköitä ympäri Suomen, eikä huomautettavia ongelmia lähiympäristön kanssa ole ollut. Päinvastoin taloista on muotoutunut osa olemassa olevaa yhteisöä. Selvä on, että niin asukkaamme kuin muut lähialueen ihmiset ovat yksilöitä.

Uudelle mielenterveyskuntoutujien asumisyksikölle on Kuopiossa tarve ja muuta näin hyvin kuntoutujille soveltuvaa tonttia ei ole kaupungin puolesta meille esitetty, joten inhimillisestä näkökulmasta katsottuna olisi hyvä, että laillinen hanke edistyisi.

Helsingissä

29.3.2018

Anna Kummila

Kiinteistökehittäjä, Attendo Oy