

## Lomarakennuspaikat ja huvilastat

### MIKÄ MUUTTUU

| Aihe                                | Nykytilanne                                                                   | Uusi tilanne                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakentamattomat lomarakennuspaikat. | Noin 30 hinnoittelematonta, eivät myynnissä.                                  | 13 rakennuspaikkaa hinnoitellaan ja pannaan myyntiin. Muut odottavat kaavatarkasteluja tai varataan johonkin erityistarkoitukseen.                  |
| Vuokratut lomarakennuspaikat.       | Osa voidaan myös myydä.                                                       | Keskikaupungin lähellä myytäviä vähennetään. Hinnoittelu säilyy pääosin entisenä.                                                                   |
| Huvilapalstat                       | Hinnoittelu tehty ennen kaavoitusta.<br><br>Vuokrauksen jatkaminen epäselvää. | Hinnoittelua useimmissa tapauksissa alennetaan.<br><br>Vuokralaisen asemaa pyritään selkeyttämään. Vuokrauksen jatkamiselle usein takarajaksi 2040. |
| Vapaa-ajan järjestöt                | Sopimukset ovat keskenään hyvin erilaisia.                                    | Vuokrasopimuksia yhtenäistetään.                                                                                                                    |