

## **Karttulan kaavoituksen tilannekatsaus**

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kaavoitusohjelman mukaisesti Karttulaan on valmisteilla Syvänniemen osayleiskaava ja Keskustan asemakaava.

Syvänniemen kylän alueelle laadittavasta osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta voimassa olevat yleiskaavat. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaavan tavoitteena on yhtenäistää alueen maankäyttö ja tutkia kylämaisen lisärakentamisen mahdollisuudet Syvänniemen kyläalueella. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että rakennusluvut alueella voidaan myöntää suoraan hyväksytyyn yleiskaavan pohjalta. Toinen keskeinen tavoite on ratkaista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen päiväkodin ja alakoulun sijoituspaikka kyläalueella.

Karttulan keskustaajamaan asemakaavatyö käsittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä asemakaavan kumoamisen. Kaavatyön tarkoituksena on tarkistaa olevien asemakaavojen ajantasaisuus ja sovittaa aluerajaukset kiinteistörajoihin sekä tehdä tarvittavia muutoksia muuttuneiden tarpeiden perusteella. Uutta asemakaavaa laaditaan tarpeen mukaan taajaman aluekonaisuutta arvioiden. Tarpeettomien asemakaavavarausten osalta tutkitaan niiden kumoamismahdollisuus.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee kaavoitustilannetta yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Valmistelija  
Juha Romppanen puh. +358 44 718 5410  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja merkitsee asian tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

