

## **Kuikkalammen päiväkoti uudisrakennushanke, urakoitsijoiden valinta**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.10.2018 § 128 Saaris-  
toka kaupungin Lehtoniemen kaupunginosan rakennettavan uuden 8-ryhmäisen  
päiväkodin hankesuunnitelman. Hankesuunnittelun yhteydessä selvitettiin  
myös muun palveluverkon tarpeita alueella ja Kasvun ja oppimisen lautakun-  
nan esityksestä Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 81 nuorisoti-  
lan lisäämisestä uuteen päiväkotirakennukseen. Lisäksi hyväksyttiin tarken-  
tunut kokonaiskustannusarvio 8 400 000 euroa, jossa on 350 000 euroa li-  
säystä alkuperäiseen talousarvion mukaiseen arvioon.

Kuopion Tilakeskus julkaisi Kuikkalammen päiväkodin uudisrakennushank-  
keen urakoista hankintailmoituksen Hilmassa 12.4.2018. Hankemuotona on  
jaettu urakka alistamishdoin, jolloin rakennusurakoitsija toimii pääurakoit-  
sijana ja -toteuttajana. Hankkeessa alistettuina sivu-urakoina ovat putki-, il-  
manvaihto-, sähkö- ja automaatiourakka. Automaatiotyöt toteuttaa tilaajan  
puitesopimuskumppani.

Urakat kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä ja osallistumishakemukset tuli  
jättää 14.5.2018 klo 12.00 mennessä Kuopion Tilakeskukselle. Osallistumis-  
hakemuksen jättäneistä yrityksistä yksi yritys ei täyttänyt vaadittuja kelpoi-  
suusehtoja ja suljettiin pois tarjouskilpailusta toimitilajohtajan viranhaltija-  
päätöksellä 18.5.2018 § 7. Tarjouspyyntöjä lähetettiin rakennusurakasta 9,  
putkiurakasta 5, ilmanvaihtourakasta 6 ja sähköurakasta 6. Urakkatarjoukset  
tuli jättää viimeistään 20.6.2018 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui ra-  
kennusurakasta 8, putkiurakasta 4, ilmanvaihtourakasta 5 ja sähköurakasta  
6 tarjousta.

Tarjoukset avattiin 20.6.2018 klo 12.30 alkaen Kuopion Tilakeskuksessa.  
Hankintaneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikolla 26. Urakoitsijoi-  
den valintaperusteena on halvin hinta. Suunnittelukustannusten, hankeva-  
rausten ja saatujen tarjousten perusteella hankkeen talousarvion kokonais-  
kustannusarvio ei ylity.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on kokousasiakirjan liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus  
valitsee Kuikkalammen päiväkodin urakoitsijoiksi seuraavat halvimman tar-  
jouksen antaneet yritykset (alv 0 %)

- rakennusurakka NCC Building (4 757 000 euroa)
- putkiurakka Are Oy (436 000 euroa)
- ilmanvaihtourakka Ilmasiili Oy (437 600 euroa)
- sähköurakka Nuotek Oy (394 000 euroa)

ja valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

- Liitteet 5 4237/2018 Vaikutusten ennakoarviointi/ Kuikkalammen päiväkotiuudisrakennushanke
- Viiteaineisto 2 4237/2018 Tarjousten avauspöytäkirjat

Valmistelija  
Hilkka Laakso puh. +358 44 718 5149  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas  
Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös** Toimitilajohtaja Hannu Väänänen selosti asiaa kokouksessa.  
Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

